BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : गुलिस्तानपुर परगना : (दादरी) तहसील : गौतमबुद्धनगर जनपद : गौतम बुद्ध नगर फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 खाता संख्या : 00218

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सडकें, रेलवे,भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जोअकृषित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।				
यू0पी0एस0आई0डी0सी0 / / .	156 82 190 मि. 240 मि. 45मि 46 249 मि. 119 120 122 121 47 52 250 मि. 203 205 183 मि. 169	0.2570 1.1140 0.4770 0.0003 0.6200 0.8090 0.0966 0.0330 0.0330 0.1400 0.2810 1.3030 1.3660 0.0395 0.0820 0.0820 0.0612 0.8510	1690/R.c/09-09-2013 कार्यालय अपरजिलाधिकारी (भू0अ0) गौतमबुद्धनगर पत्राक 346/आठ-अ0जि0अ0 (भू0अ0)/ग्रेटर नोएडा/ गौतमबुद्धनगर दिनांक 05-09-2013 ग्राम गुलिस्तानपुर पर0 दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर तहसीलदार गौतमबुद्धनगर के आदेश दि0 09-09-2013 के अनुपालन में----मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद की खण्डपीठ ने रिट याचिका संख्या 54359/2002 एव रिट याचिका संख्या 53536/02 के सन्दर्भ में आदेश पारित किया कि धारा 4/17 के गजट प्रकाशन दिनांक 24-11-2001 तथा धारा 6/17 के गजट प्रकाशन दिनांक 10-10-2002 को निरस्त कर दिया है। अत: खसरा संख्या 47, 48, 49, 50, 55 तथा खसरा स0 56 से यू0पी0एस0आई0डी0सी0 गा0बाद का नाम खारिज करके मूल भू-स्वामियों के नाम अंकित हो। ह.र.का. 09-09-2013 1035/R.C. /16-07-2013 कार्यालय अपरजिलाधिकारी (भू0अ0) गौतमबुद्धनगर पत्राक 473/आठ-अ0जि0अ0 (भू0अ0)/ग्रेटर नोएडा/ गौतमबुद्धनगर दिनांक 16-07-2013 ग्राम गुलिस्तानपुर पर0 दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर। तहसीलदार गौतमबुद्धनगर के आदेश दिनांक 16-07-2013 के अनुपालन में मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद की खण्डपीठ ने रिट याचिका	खाता स0 5 व 157 जोडा गया ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Digital India

	100	0.5560
	161	0.3750
	144	0.0630
	192 मि.	0.2204
	138	0.4660
	139मि	0.3350
	216 मि.	1.2720
	193 मि.	0.4938
	223 मि.	0.1343
	101	1.3890
	118ख	0.0510
	123	0.1310
	162	0.3270
	149	0.0670
	188 मि.	0.0009
	166	0.5960
	231मि	0.6130
	218	0.2490
	117	0.1010
	157	0.1670
	150	0.2190
	115	0.2120
	118ज	0.0630
	179	0.4120
	77	0.1930
	75	0.2860
	213	0.4010

संख्या 54359/02 एवं किया कि धारा 4/17 के गजट प्रकाशन दि0 24-11-01 तथा धारा 6/17 के गजट प्रकाशन दिनांक 10-10-02 निरस्त कर दिया है। अत: खसरा स0 55, 47, 52 एवं 56मि से यू0पी0एस0आई0डी0सी0 गा0बाद का

नाम खारिज करके मूल भू-स्वामियों के नाम अंकित हो। ह.र.का 09-09-2013

2234 आर0सी0/14-10-2013 कार्यालय अपरजिलाधिकारी (भू0अ0) गौतमबुद्धनगर पत्रांक 519/आठ-अ0जि0अ0 (भू0अ0) ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर दिनांक 08-10-2013 ग्राम गुलिस्तानपुर पर0 दादरी तहसील सदर गौतमबुद्धनगर के अधिग्रहित खसरा स0 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 व 56 से

यू0पी0एस0आई0डी0सी0 का नाम खारिज करके मूल भू-स्वामियों के नाम अंकित करने के सम्बन्ध में/ तहसीलदार गौतमबुद्धनगर के आदेश दिनांक 14-10-2013 के अनुपालन में। उक्त खसरा संख्याओं पर दिनांक 11-01-2011 को मा0 उच्च न्यायालय इलाहाबाद की खंडपीठ ने

रिट याचिका संख्या 54359/2002 एवं रिट याचिका स0 53536/2002 के सन्दर्भ में आदेश पारित किया कि धारा 4/17 के गजट प्रकाशन दिनांक 10-10-2002 को निरस्त कर दी है। अत: खसरा स0 47, 48, 49,50, 52, 55 तथा खसरा स0 56 से यू0पी0एस0आई0डी0सी0 का नाम गाजियाबाद का नाम खारिज करते हुए

खसरा सं0 45 व 46 पर श्री अवतार सिंह गिल पुत्र एम0एस0 गिल व श्रीमती वीरा गिल पत्नी अवतार सिंह गिल व विवेद गिल पुत्र अवतार सिंह गिल निवासी 65 सैनिक फार्म नई दिल्ली । खसरा स0 47 व 52 पर अग्रवाल एसोसिएट प्रा0 द्वारा निदेशक श्रीमती ऊषा अग्रवाल निवासी 10 राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली-6

श्रीमती शीला पत्नी ओमप्रकाश गुप्ता निवासी मनोज कुज विल्डिग थर्ड फलोर पापस रोड प्रसंगा वम्बई -16 खसरा स0 48 पर राजेश गुप्ता पुत्र ओमप्रकाश गुप्ता निवासी 144 माट्रेगा रोड सैनापति पावर मार्ग वम्बई-16 खसरा 50 पर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी गोविन्द अग्रवाल निवासी 504 बब्लू डायमंड

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

	114	0.3370	विल्डिग सन्ता कुर्स वम्बई। खसरा सं0 55 पर सतीश कुमार पुत्र त्रिलोकचन्द्र निवासी दनकौर अग्रवाल एसोसिएट प्रमोटरी लि0 द्वारा निदेशक श्रीमती ऊषा अग्रवाल 10 राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली। श्री राकेश चतुर्वेदी पुत्र आर0वी0एस0 चतुर्वेदी निवासी राजनगर गाजियाबाद। खसरा स0 56 पर श्री सतीश चन्द पुत्र त्रिलोकचन्द निवासी दनकौर व आदित्य अग्रवाल, आशीष अग्रवाल व्यस्क पुत्रगण वी0वी0 अग्रवाल निवासी 10 राजधानी एन्कलेव प्रीतविहार दिल्ली व अग्रवाल एसोसिएट प्रा0 मोटर्स लि0 निदेशक श्रीमती ऊषा अग्रवाल निवासी 10 राजधानी एन्कलेव विकास मार्ग दिल्ली। राकेश चतुर्वेदी पुत्र आर0पी0एल0 चतुर्वेदी निवासी राजनगर गाजियाबाद का नाम अंकित हो। ह.र.का. 24-02-2014 श्रीमान राजस्व निरीक्षक सूरजपुर के पक-11 ख दि0 14.10.16 खाता सं0 193, 213, 214, 251 पर मृतक सतीशचन्द पुत्र त्रिलोकचन्द निवासी दनकौर के स्थान पर मनोज कुमार गोयल पुत्र त्रिलोकचन्द व श्रीमती सरोज रानी पत्नी स्व. सतीशचन्द निवासी दनकौर का नाम बतौर वारिसान दर्ज हो। ह0र0का0 24-10-2016 आदेश न्यायालय नायब तहसीलदार कासना मि0न0 1556/22.11.16 में आदेश हुआ कि ग्राम गुलिस्तानपुर के खाता स0 251 गाटा स0 50/1.2140 हे0 अपना सम्पूर्ण से विक्रेता श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी गोविन्द अग्रवाल नि0 504 बल्लू डायमंड बिल्डिंग सांता क्रूस मुम्बई महाराष्ट्र का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमती शीला ओम गुप्ता पत्नी स्व0 आेमप्रकाश रामफूल गुप्ता नि0 मिकासा बिल्डिंग 24 आपोजिट हरनर रोड तृतीय तल फ्लैट न0 4 बांद्रा वैस्ट मुम्बई महाराष्ट्र का नाम बजरिये बैनामा अंकन 1,33,55,000/रू0 दर्ज हो। ह.र.का. 24.11.16 न्या.गौ0बुद्धनगर कम्प्यू0वाद सं0 टी201911270105410 दिनांक 19.10.2020 ग्राम गुलिस्तानपुर के खाता स0 218 गाटा सं0 45मि/0.6200है0 व 46/0.8090है0 कुल दो किता कुल रकबा 1.4290है0 का 1/2 भाग रकबा 0.4145है0 विक्रता अवतार सिंह गिल	
	130	0.0030		
	220	0.3710		
	230	0.3170		
	238 मि.	0.4504		
	155	0.2570		
	146	0.0620		
	78	0.1920		
	97	0.2790		
	118म	0.0630		
	151	0.1560		
	200	0.3100		
	186 मि.	0.2598		
	73	0.1770		
	267	0.6540		
	202	0.3960		
	129	0.0030		
	265	0.5430		
	264ख	0.0440		
	194 मि.	0.0364		
	83	1.1190		
	109	0.4930		
	79	0.2690		
	207	0.0820		
	237 मि.	1.2568		
	111	1.5180		
	118ग	0.0630		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

	126	0.6960	पुत्र मंगल सिंह व वीरा उर्फ बीरा गिल पत्नी अवतार सिंह गिल द्वारा मुख्त्यारेआम ओर से विवेद गिल उर्फ विवेक गिल पुत्र अवतार सिंह गिल व विवेद उर्फ विवेक गिल पुत्र अवतार सिंह गिल नि0 65 सैनिक फार्म खानपुर साउथ दिल्ली का नाम खारिज करके क्रेता मुकेश भार्गव पुत्र रूप किशोर भार्गव निवासी म0नं0 266 रामकृष्णा विहार शकरपुर दिल्ली व देवेन्द्र सिंह पुत्र अर्जुन सिंह निवासी तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम बजरिये पंजीकृत बैनामा अंकन 80,00,000/रू दर्ज हो। ह.रा.नि.का. 23.10.2020 न्या.तह.गौ0बुद्धनगर कम्प्यू0वाद सं0 टी201911270105495 दिनांक 23.10.2020 ग्राम गुलिस्तानपुर के भूमि खाता स0 218 गाटा स0 45मि/0.6200, 46/0.809 हे0 कुल रकबा 1.4290 का 1/2 भाग अपना सम्पूर्ण से विक्रेता अवतार सिंह गिल पुत्र मंगल सिह व वीरागिल उर्फ बीरा गिल पत्नी अवतार सिंह गिल नि0 65 सैनिक फार्म खानपुर साउथ दिल्ली द्वारा जी0पी0ए0 विवेद गिल उर्फ विवेक गिल पुत्र अवतार सिंह गिल व विवेद गिल उर्फ विवेक गिल पुत्र अवतार सिंह गिल नि0 65 सैनिक फार्म खानपुर साउथ दिल्ली का नाम खारिज करके क्रेता मुकेश भार्गव पुत्र रूप किशोर भार्गव नि0 म0न0 266 रामाकृष्णा विहार शकरपुर दिल्ली व देवेन्द्र सिंह पुत्र अर्जुन सिंह नि0 तिलपता करनवास पर0 व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर का नाम बजरियै पंजीकृत बैनामा अंकन 70,00,000/- रूपये दर्ज हो। ह.रा.नि.का. 05.11.2020 न्या.तह.तह.गौ0बुद्धनगर कम्प्यू0वाद सं0 t202211270102662 दिनांक 14.09.2022 राजस्व ग्राम गुलिसतानपुर के भूमि खाता स0 218 गाटा स0 45मि/0.6200 हे0 में से 0.0843है0 से विक्रेता मुकेश भार्गव पुत्र श्री रूप किशोर भार्गव निवासी मकान नम्बर 266, रामा कृष्णा विहार शकरपुर दिल्ली मुन्दर्जा कागजात व रमेश पुत्र श्री राजपाल निवासी ग्राम बिरौंडी चक्रसैनपुर परगना दादरी तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर गैर मुन्दर्जा कागजात का नाम खारिज करके क्रेता धन सिंह पुत्र स्व0 श्री जगदीश सिंह निवासी फलैट नम्बर ए1/603, 6वां तल, पूर्वाचल हाईटस सैक्टर-जीटा-01, ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर का नाम बजरियै पंजीकृत बैनामा दिनांक 22.03.2022 अंकन 1,10,00,000/- रूपये दर्ज हो। ह.रा.नि.का. 23.11.2022	
	273	0.3930		
	198	1.4770		
	148	0.0930		
	110	1.5690		
	224 मि.	0.0009		
	210	0.3740		
	235	1.3140		
	165	0.7980		
	168	2.2330		
	271	0.2950		
	232	0.3420		
	116	0.2490		
	260 मि.	0.1070		
	254	0.4050		
	208	0.0820		
	152	0.1560		
	94	0.3630		
	184 मि.	0.2774		
	221 मि.	0.3486		
	81	0.2720		
	185 मि.	0.1402		
	118घ.	0.1260		
	104	0.8920		
	125	1.3790		
	106	0.1280		
	108	0.1280		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

	236	0.1770		
	268	0.5300		
	145	0.0620		
	147	0.0950		
	80	0.2700		
	91	0.6290		
	163	0.4440		
	90	0.1480		
	211	0.3990		
	137	0.4850		
	212	0.3840		
	206	0.0820		
	113	0.2590		
	131	0.0030		
	199	0.2850		
	118च	0.0630		
	201	0.2910		
	118छ	0.0630		
	74ग	0.0820		
	187 मि.	0.2191		
	95	0.3650		
	272	0.2350		
	127	0.7420		
	128	0.0270		
	255	0.4320		
	261 मि.	0.2884		
	209	0.0820		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

	182 मि.	0.1596		
	227	0.0380		
	229	0.2500		
	141	0.1590		
	204	1.2530		
	167	0.6440		
	158	0.3230		
	181 मि.	0.3600		
	178मि	0.2070		
	239 मि.	0.0136		
	195 मि.	0.0276		
	76	0.1930		
	175मि मि.	0.1740		
	89	0.2230		
	74ख	0.0510		
	118क	0.0380		
	88	6.1890		
	217	0.5170		
	50	1.2140		
	56मि	1.8850		
	140	0.1530		
	96	0.7730		
	118ट	0.0250		
	242 मि.	0.1680		
	245	0.0130		
	219	1.3460		
	246 मि.	0.8412		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

	171मि	0.2850		
	118	0.0130		
	154मि	0.4560		
	177मि	0.2130		
	253 मि.	0.3959		
	266	0.4460		
	191 मि.	0.4122		
	252 मि.	0.1912		
	48	0.8350		
	176मि मि.	0.1780		
	244ख मि.	0.0114		
	222 मि.	0.2220		
	513खम	0.3920		
	507	0.2020		
	508	0.2660		
	509	0.1260		
	510	0.1140		
	180	0.3960		
	497	1.6190		
	498	1.2520		
	501	0.6700		
	502	1.6190		
	503	0.8850		
	861	1.5050		
	812	1.3910		
	815	0.2660		
	851	0.2920		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

	853	0.5690		
	855	0.0250		
	862ख	0.1770		
	876ग	0.6320		
	807	1.0240		
	809ग	5.4510		
	810ख	5.7550		
	811	18.3370		
	878क.	2.7310		
	881ख	17.0600		
	882	8.7140		
	817	0.8230		
	876ख	1.2650		
योग	193	142.9847		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

फार्म नं० प० क० 11

(10)

1402 फसली

1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
					रु०	पै०						
३३	ओमप्रकाश गुप्ता पुत्र रामफूल गुप्ता निवासी १४४ मोड्रगा रोड सेनापति पावर मार्ग बम्बई १६	पूर्व १४०३ फ	४८	३१/१ 0-८३५	११-	५५	आदेशानुसार श्रीमान परगनाधिकारी दादरी वाद सं० १६ / ६-४-९१ को आदेश हुआ कि खसरा सं० ३३ की भूमि धारा १४३ ज़०वि० अधिनियम के अन्तर्गत कृषि भूमि के स्थान पर अकृषिक भूमि दर्ज हो। ह० अपठनीय 23-5-91 आदेशानुसार श्रीमान S.K. ... प्रपत्र ११क / 12-5-98 ... ओमप्रकाश के स्थान पर राजेश गुप्ता पुत्र ओमप्रकाश गुप्ता निवासी १४४ मोड्रगा रोड सेनापति पावर मार्ग बम्बई १६ का नाम ... दर्ज हो। ह० अपठनीय 12-5-98					
३४	ओमप्रकाश पुत्र धर्मा निवासी तिलपता	पूर्व १४०३ फ	४२१	१९-११ 0-028 0.020	0-४0							

राजस्व / न्यायिक अभिलेखागार
प्रतिलिपि अनुभाग
कलैक्ट्रेट गौतमबुद्धनगर

ग्राम - कुलेसरा(?) परगना - दादरी तहसील - दादरी जिला - गौतमबुद्धनगर
सन 1403 फ० से 1408 फ० की खतौनी खा0 33
खतौनी 1 का - उक्त की अभिलेख की अभिप्रमाणित

COURT FEE
FIVE RUPEES
Rs.5
INDIA

राजस्व / न्यायिक अभिलेखागार
प्रतिलिपि अनुभाग
कलेक्ट्रेट गौतमबुद्धनगर

आदेवदक का नाम [illegible]
प्रा० पत्र देने का दिनांक 13-6-2014
प्रतिलिपि तैयारी का दिनांक 16-6-2014
प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक 16-06-2014
स्टाम्प पत्र 1 धनराशि 5
नकल सं० 9019 शब्द सं०
प्रतिलिपि जारी करने वाले के हस्ताक्षर
नकलनवीस के हस्ताक्षर [illegible]

सत्य प्रतिलिपि
[illegible] 16/6

[illegible]
कलेक्ट्रेट गौतमबुद्धनगर

नकल आदेश दिनांक 6-4-91 (71)

न्यायालय एस0 के0 ओझा, परगनाधिकारी दादरी
वाद संख्या 16 धारा- 143 ज0वि0 अधिनियम
ग्राम गुलिस्तानपुर

आदेश

श्री ओमप्रकाश गुप्ता पुत्र श्री रामफल गुप्ता हाल निवासी दनकौर के नाम ग्राम गुलिस्तानपुर के खाता सं0 27 के ख0नं0 69/1-3-0, 90/2-3-0 कुल क्षेत्रफल 3-6-0 जो माल कागजात में संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है

उपरोक्त भूमि के संबंध में नायब तहसीलदार/तहसीलदार दादरी से जांच कराई गई । तहसीलदार दादरी की जांच आख्या के आधार पर यह भूमि मौके पर कृषि के प्रयोग में नहीं लाई जा रही है। इसके कुछ भाग पर मकानात बनाये जा रहे हैं । इस पर सड़क तथा नालियां बनी हुई हैं तथा बिजली के खम्भे लगे हुए हैं । यह भूमि तहसीलदार दादरी की आख्या के आधार पर किसी भी विभाग द्वारा इस समय अधिग्रहीत करने का कोई प्रस्ताव विचाराधीन नहीं है ।

अत: इस भूमि को धारा-143 ज0वि0 अधिनियम के अन्तर्गत कृषि भूमि के स्थान पर अकृषि भूमि दर्ज हो । तहसीलदार दादरी को एक प्रति इस आशय से भेजी जाती है कि मालकागजात में नियमानुसार दर्ज करें ।

न्यायिक अभिलेखागार प्रतिलिपि अनुभाग कलैक्ट्रेट गौतमबुद्धनगर

परगनाधिकारी
दादरी ।

राजस्व / न्यायिक अभिलेखागार
प्रतिलिपि अनुभाग
कलैक्ट्रेट गौतमबुद्धनगर

आवेदक का नाम ...... के० पी० सिंह
प्रा० पत्र देने का दिनांक 11/6/15
प्रतिलिपि तैयारी का दिनांक 14/6/15
प्रतिलिपि जारी करने का दिनांक 14/6/14
स्टाम्प तादाद ...... 3 धनराशि 7
नकल सं० 8959 शब्द सं० ......
प्रतिलिपि जारी करने वाले के हस्ताक्षर
नकलकर्ता के हस्ताक्षर

सत्य प्रतिलिपि

राजस्व अभिलेखपाल
कलैक्ट्रेट गौतमबुद्धनगर

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक
विकास प्राधिकरण

UPSIDA

निर्माण खण्ड–2

प्रशासनिक भवन, ई0पी0आई0पी0,
औद्योगिक क्षेत्र सूरजपुर–5
कासना, ग्रेटर नोएडा–201 306
जिला–गौतमबुद्व नगर
दूरभाष : 0120–2341224
Email : cd2@upsida.co.in
वेब : www.upsidc.com

प्रभारी (औ0क्षे0),
उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0,
ए–1/4, लखनपुर
कानपुर

संदर्भ संख्या 981/यूपीसीडा/व0प्र0/सी0डी0–II/ दिनांक : 13/11/2024

विषय :–खसरा संख्या–44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 एवं 56 ग्राम गुलिस्तानपुर, जनपद गौतमबुद्ध नगर यूपीसीडा के साइट–सी भूमि पर हो रहे अवैध कब्जे के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र संख्या 6110/यूपीसीडाआईए/दिनांक 31-01-2024 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके अन्तर्गत उपरोक्त खसरा न० 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 एवं 56, ग्राम गुलिस्तानपुर, जनपद गौतमबुद्ध नगर पर अवैद्य कब्जे की शिकायत के संबंध में स्थलीय संयुक्त निरीक्षण आख्या एवं यूपीसीडा के अधिकारियों पर लगाये गए आरोपों के संबंध में शिकायत पर सुस्पष्ट आख्या प्रेषित किये जाने की अपेक्षा की गई है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि जिलाधिकारी महोदय जनपद गौतमबुद्ध नगर को ग्राम गुलिस्तानपुर तहसील सदर जनपद गौतमबुद्ध नगर में यूपीसीडा द्वारा अर्जित की गई उक्त भूमि का सीमांकन कराये जाने हेतु पत्र संदर्भ स० 748 दिनांक 03–02–2023, पत्र स० 871 दिनांक 24–03–2023, पत्र स० 391 दिनांक 25–07–2023, पत्र स० 539–(II)/यूपीसीडा/व०प्र०/सी०डी०–II/दिनांक 02–09–2023 के द्वारा वरिष्ठ प्रबंधक के स्तर से पत्र प्रेषित किये गये जिसकी प्रतिलिपि SDM सदर जनपद गौतमबुद्ध नगर को प्रेषित की गई एवं पत्र संख्या 836/यूपीसीडा/व०प्र०/सीडी–II/दिनांक 05–12–2023 के द्वारा जिलाधिकारी महोदय जनपद गौतमबुद्ध नगर को पत्र प्रेषित कर उक्त भूमि का सीमांकन कराये जाने व सीमांकन के समय पुलिस बल उपलब्ध कराये जाने का अनुरोध किया गया (समस्त पत्रों की प्रतिलिपियाँ संलग्न)। तत्पश्चात जिलाधिकारी महोदय जनपद गौतमबुद्ध नगर के आदेश दिनांक 07–12–2023 के क्रम में तहसीलदार सदर गौतमबुद्ध नगर द्वारा दिनाँक 01–01–2024 के द्वारा उपरोक्त भूमि के सीमांकन हेतु राजस्व विभाग की टीम जिसमें श्री कुंवरपाल सिंह (राजस्व निरीक्षक), श्री अंकुर गौड़ (क्षेत्रीय लेखपाल), श्री नंद किशोर (लेखपाल), श्री अनिल कुमार (लेखपाल) थे, गठित की गयी संयुक्त टीम को दिनांक 05–01–2024 को प्रातः 11:00 बजे श्री कुंवरपाल सिंह (राजस्व निरीक्षक) सूरजपुर की अध्यक्षता में उक्त गाटा सं० की जांचोपरांत सीमांकन पैमाईश कर आख्या प्रस्तुत करने के निर्देश दिये गये जिसके अनुपालन में राजस्व विभाग के लेखपालों की टीम ने उपरोक्त खसरान की पैमाईश/सीमांकन ग्राम गुलिस्तानपुर के उपस्थित व्यक्तियों व यूपीसीडा के प्रबंधक सिविल एवं अन्य स्टाफ की उपस्थिति में की गई जिसकी आख्या सीमांकन राजस्व अभिलेखों के अनुसार दिनांक 12–01–2024 को प्रस्तुत की गई जो इस प्रकार है:–

ग्राम गुलिस्तानपुर की वर्तमान फसली वर्ष 1427–1432 में नये खाता सं० 222 के खसरा सं० 44 रकवा 0.1010 है० व खाता सं० 218 के खसरा सं० 45 रकबा 0.6200 है० व खसरा सं० 46 रकबा 0.8090

है० पर अवतार सिंह गिल पुत्र एम० एस० गिल व श्रीमति वीरा गिल पत्नी अवतार सिंह गिल व विवेक गिल पुत्र अवतार सिंह गिल नि० 65 सैनिक फार्म नई दिल्ली व खसरा सं० 47 रकबा 1.3030 है० व खसरा सं 52 रकबा 1.3660 है० भूमि पर अग्रवाल एसोसिएट प्रा० द्वारा निदेशक श्रीमति उषा अग्रवाल निवासी 10 राजधानी एन्क्लेव विकास मार्ग नई दिल्ली व श्रीमति शीला गुप्ता पत्नी श्री ओमप्रकाश गुप्ता निवासी मनोज कुंज बिल्डिंग तृतीय तल पापस रोड पसंगा, मुंबई–16, खसरा सं 48 रकबा 0.8350 है० पर श्री राजेश गुप्ता पुत्र श्री ओम प्रकाश गुप्ता, निवासी –144, माट्रेगा रोड, सेनापति बापट मार्ग, मुंबई–16 व खाता सं० 159 के खसरा सं० 49 रकबा 0.9740 है० पर विनोद कुमार पुत्र त्रिलोकचंद लम्बा बाजार दनकौर जिला बुलंदशहर वर्तमान जिला गौतमबुद्ध नगर व खाता सं० 218 के खसरा सं० 50 रकबा 1.2140 है० भूमि पर श्रीमति सुनीता अग्रवाल पत्नी गोविन्द अग्रवाल निवासी 504 बबलू डायमंड बिल्डिंग सन्ता कूर्स मुंबई व खाता सं० 160 के खसरा सं० 51 रकबा 0.8350 है० पर विनोद कुमार आदि पुत्रगण त्रिलोकचंद निवासी दनकौर जिला बुलंदशहर वर्तमान जिला गौतमबुद्ध नगर व खाता सं० 180 के खसरा सं० 55 रकबा 0.7590 है० भूमि व खाता सं० 218 खसरा सं० 56 मि० 1.8850 है० पर सतीशचंद पुत्र त्रिलोकचंद निवासी दनकौर मृतक के वारिस मनोज कुमार गोयल पुत्र सतीशचंद निवासी दनकौर आदि का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।" (आख्या नजरी नक्शा सहित संलग्न)।

ग्राम गुलिस्तानपुर के खसरा सं 45,46,47,48,49,50,52,55 एवं 56 की 24.125 एकड़ भूमि का अधिग्रहण वर्ष 2001 धारा 4 एवं वर्ष 2002 में धारा 6 के अंतर्गत किया गया था किन्तु भू– स्वामियों द्वारा भू–अर्जन प्रक्रिया को निरस्त कराये जाने हेतु मा० उच्च न्यायालय इलाहाबाद के समक्ष रिट सं0 54060/2002 53536/2002, 53846/2002, 54359/2002 दायर की गई जिनमें माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद द्वारा अपने आदेश दिनॉक 11.01.2011 (छायाप्रति संलग्न) द्वारा निम्नलिखित आदेश पारित किया:– Accordingly the notification under section 6 is quashed. Period of issuing fresh notification under section 6 of the Act has lapsed on 23.11.2001 before filing of the writ petition in view of Constitution Bench decision of the Apex Court in (2002) 3 SCC 533 Padma Sundara Rao (Dead) and others v. State of Tamil Nadu and others. Therefore, the notification under section 4 of the Land Acquisition Act is respect of the petitioners stands lapsed. उक्त आदेश द्वारा कुल 24.125 एकड़ भूमि के अधिग्रहण के सम्बन्ध मे धारा–6 को निरस्त कर दिया था।

मा० उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 11–01–2011 के विरुद्ध यूपीसीडा द्वारा मा० उच्चतम न्यायालय नई दिल्ली के समक्ष SLP CC 11508/2012 योजित की गई जो दिनांक 02–11–2012 को निरस्त कर दी गई (आदेश की प्रति संलग्न)। मा० उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 11–01–2011 के अनुपालन में खसरा सं0–45,46,47,48,49,50,52,55 एवं 56 पर पूर्व भू–स्वामियों के नाम पुनः खतौनियों में दर्ज कर दिए गए (आदेश की प्रति संलग्न)।

क्षेत्रीय प्रबंधक, वरिष्ठ प्रबंधक (सिविल), प्रबन्धक (सिविल) एवं अन्य स्टाफ द्वारा मौके का स्थलीय निरीक्षण किया गया। खसरा सं० 44 रकबा 0.1010 है० यूपीसीडा की कब्जा प्राप्त भूमि है एवं वर्तमान में रिक्त है तथा प्राधिकरण के कब्जे मे है। मा० उच्च न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 11–01–2011 के अनुपालन में खसरा सं0–45,46,47,48,49,50,52,55 एवं 56 पर पूर्व भू–स्वामियों के नाम पुनः खतौनियों में दर्ज कर दिए गए है। खसरा सं0–51 की भूमि का अधिग्रहण नही किया गया है। खसरा सं० 53 रकबा 0. 7930 है० व खसरा सं० 54 रकबा 0.2910 है० का भू– अर्जन वर्ष 1985 में तत्समय UPSIDC द्वारा किया गया था तथा वर्तमान खतौनी वर्ष 1427– 1432 के खाता सं० 222 में खसरा सं० 44, 53 व 54 सुनियोजित विकास हेतु दर्ज है। खसरा सं0–53 एवं 54 पर आंशिक रूप से लगभग 5 वर्ष पूर्व का निर्माण है जिसके सम्बन्ध में अतिकमणकर्ताओं को अतिकमण हटाने हेतु नोटिस प्रेषित किया गया है (छायाप्रति संलग्न)। नोटिस प्राप्ती के उपरान्त रूकसाना, पत्नी शमिम को खसरा सं0–54 पर दिये गये नोटिस के सम्बन्ध में शमीम

खान द्वारा अपने वकील के माध्यम से पत्र दिनाँक 05.07.2024 द्वारा अवगत कराया गया है कि उक्त निर्माण खसरा सं0–45 पर है एवं खसरा सं0–54 की सम्पत्ति खसरा सं0–45 के आस पास भी नही है तथा रजिस्ट्री की छायाप्रति प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित की गई है। इस सम्बन्ध में खसरा सं0–44, 53, 54 की भूमि का सीमांकन कराने हेतु उप जिलाधिकारी सदर जनपद गौतमबुद्धनगर कों पत्रांक 451 दिनाँक 19.07.2024 एवं अनुस्मारक पत्र सं0–675 दिनाँक 09.09.2024 (छायाप्रति संलग्न) प्रेषित किये गये है परन्तु उक्त खसरों का सीमांकन अभी नही हो पाया है।

उपरोक्त वर्णित खसरा सं0 47,48,49,50,51,52,55,एवं 56 की अनार्जित भूमि पर हो रहे निर्माण के सम्बन्ध में निर्माणकर्ता को वरि0 प्रबन्धक (सिविल) द्वारा पत्र दिनॉक 24.04.2024 एवं 30.04.2024 निर्गत करते हुए यह निर्देश दिया गया कि यूपीसीडा की सड़क का प्रयोग पहुँच मार्ग के रूप में न करें।

अवगत कराना है कि ग्राम गुलिस्तानपुर के कतिपय खसरों के अधिग्रहण की अधिसूचना यूपीसीडा हेतु वर्ष 1981 से 2001 के मध्य लगभग 825.00 एकड़ भूमि अधिग्रहीत/पुनग्रहित की गयी। वर्ष 1991 में ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण की स्थापना के समय ग्राम गुलिस्तानपुर ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र के अर्न्तगत आ गया जिसके उपरान्त खण्डीय अभिलेखों के अनुसार यूपीसीडा द्वारा 2001 के बाद ग्राम गुलिस्तानपुर में कोई भी भूमि अधिग्रहण नहीं किया गया। चूँकि यूपीसीडा द्वारा अर्जित क्षेत्र के अतिरिक्त शेष गुलिस्तानपुर ग्राम की भूमि वर्तमान में ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र में आती है, अतः उस क्षेत्र में हो रहे किसी भी प्रकार के निर्माण का नियमन (रेगुलेट करना) तथा अनुश्रवण का दायित्व ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण का है।

अतः उपरोक्तानुसार आख्या सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नकः– यथोक्त।

भवदीय,

(एन0के0 जैन)
वरि0 प्रबन्धक (सिविल)

भवदीय,

13/11/24

(अनिल कुमार शर्मा)
क्षेत्रीय प्रबन्धक

संदर्भ संख्या ..../यूपीसीडा/ दिनांक :...............................

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1. जिलाधिकारी, जनपद गौतमबुद्व नगर।
2. अपर मुख्य कार्यपालक अधिकारी (सी), उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0 ए–1/4, लखनपुर कानपुर।
3. अपर जिलाधिकारी, (भू0अ0) जनपद गौतमबुद्व नगर।
4. श्री गिरीश शाक्य, प्रभारी (भू0अ0) उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0 ए–1/4, लखनपुर कानपुर।

वरि0 प्रबन्धक (सिविल)

उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक
विकास प्राधिकरण

UPSIDA

क्षेत्रीय कार्यालय:
प्रशासनिक भवन, ई०पी०आई०पी०
औद्योगिक क्षेत्र सूरजपुर-5
कासना, ग्रेटर नोएडा-201310
(जिला-गौतमबुद्ध नगर)
दूरभाष-0120-2341595
वेब www.upsidc.com

श्री कृष्णा कुमार गोयल,
बी-243, तृतीय फ्लोर,
सेक्टर-62,
नोएडा (उ०प्र०)

पत्र संख्या 2403 /एसआईडीए/ आरएमएस /SR3/ दिनांक : 16-8-2019

विषय :—खसरा नं० 47,48,49,51,52,55 व 56, गुलिस्तानपुर जनपद गौतमबुद्धनगर (संदर्भ सं० 60000190111399) के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक प्रकरण में आपके द्वारा सम्बन्धित शिकायत निवारण प्रणाली उत्तर प्रदेश पर की गयी शिकायत के सम्बन्ध में आपको सूचित करना है कि औ० क्षेत्र साइट—सी हेतु अधिग्रहीत भूमि में उपरोक्त खसरा नम्बरो का निगम/प्राधिकरण द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है एवं न ही खसरा नम्बर यूपीसीडा के तलपट मानचित्र में ही शामिल है।

भवदीय,

(अजय दीप सिंह)
क्षेत्रीय प्रबन्धक