

16

17/10/20



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5390

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP11251249885167S
Certificate Issued Date	: 29-Oct-2020 01:33 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14168504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1416850416300304293964S
Purchased by	: VYAS VERMA AND SWATANTRA VIJAY SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO - 836 GRAM- KASIMPUR BIRUHA TEHSIL - MOHANLALGANJ DIST-LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MOLHE SON OF SUKHAJ
Second Party	: VYAS VERMA AND SWATANTRA VIJAY SINGH
Stamp Duty Paid By	: VYAS VERMA AND SWATANTRA VIJAY SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)

STAMP PAPER USED
Sub Registrar (Mohaniaiganj)
Lucknow U.P.



.....Please write or type below this line.....

नि.क. मोलहे



RS 0003082151

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shciestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य -50,00,000/-रुपया

मालियत-19,08,900/-रुपया

स्टाम्प -3,50,000/-रुपया

परगना - मोहनलालगंज

-: विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
2- परगना : मोहनलालगंज
3- ग्राम : कासिमपुर विरुहा
4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या - 836
5- यूनिक आई0डी0 : 1435950836000012
6- मापन की इकाई : हेक्टेयर
7- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.3030 हेक्टेयर
7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेन्ट रोड या उसकी सर्विस रोड पर स्थित नहीं है।
8- अन्य विवरण : नहीं
9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण: नहीं
10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

पि.के.के.के.के.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- : चौहद्दी : -

पूरब	-	खसरा संख्या - 835
पश्चिम	-	सहरह ग्राम कबीरपुर, खसरा संख्या -267
उत्तर	-	खसरा संख्या - 806
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 837

विक्रेता का विवरण :-

मोलहे पुत्र स्व० सुखई, निवासी - नवाब अली का
पुरवा, मजरा ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला - लखनऊ

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण : -

व्यास वर्मा पुत्र श्री टी०पी०वर्मा निवासी - 5, सृजन
विहार, विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ व स्वतन्त्र विजय
सिंह पुत्र श्री सिद्धमान सिंह निवासी -एन-535, आशियाना
कालोनी, सेक्टर-एन, एल०डी०ए०कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

11.2012
मोलहे






- : विक्रय विलेख : -

जो कि विक्रेता खसरा संख्या- 836 रकबा 0.3030 हेक्टेयर स्थित ग्राम कासिमपुर विरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से बरी व पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद चली आ रही है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है अब विक्रेता अपने उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी तादादी रकबा मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिल एवं मुबलिग-50,00,000/-रूपया (पचास लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग - 25,00,000/-रूपया (पच्चीस लाख रूपया) होते हैं में बदस्त द्वितीय पक्ष/क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से तफसील के अनुसार वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जा व दखल मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत जायदाद कहीं रेहन, बय व हिबा

 17/3/16
मोलाए

4





आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्य दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु० 63,00,000/-रुपये प्रति हे० निर्धारित है विक्रीत आराजी तादादी रकबा 0.3030 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग-19,08,900/- रूपया होती है। जिस पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग संख्या IN-UP11251249885167S, Date 29-10-2020 द्वारा अदा किया जा रहा है। विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबेल, निर्माण आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत आराजी की 0-200 मीटर की त्रिज्या में कहीं भी निर्माण नहीं है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रीत जायदाद किसी भी सेगमेन्ट रोड या उसकी सर्विस रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

14.10.20 को लोहे

5

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव के नाजायज के लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

1. मुबलिग 10,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000013 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बी0एन0रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. मुबलिग 10,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000015 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बी0एन0रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
3. मुबलिग 10,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 000016 जारीकर्ता एच0डी0एफ0सी0 बैंक, बी0एन0रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
4. मुबलिग 10,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 142922 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, अलीगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
5. मुबलिग 10,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 142921 जारीकर्ता एक्सिस बैंक लि0, अलीगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

निर्देश
कोलै

6

Signature

Signature

आवेदन सं०: 202000822023703

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17404

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 5000000 स्टाम्प शुल्क- 350000 बाजारी मूल्य - 1909000 पंजीकरण शुल्क - 50000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 50060

श्री व्यास वर्मा,
पुत्र श्री टी०पी० वर्मा
व्यवसाय : व्यापार

निवासी: मकान संख्या - 5, सृजन विहार कालोनी, विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2020 एवं 04:02:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रमलिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/10/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब
कुछ भी पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक
29.10.2020



गवाह :1 सत्येन्द्र
पुत्र मोलहे

सत्येन्द्र

हस्ताक्षर विक्रेता



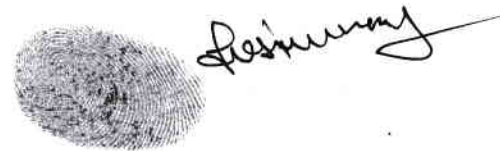
पता नवाब अली का पुरवा,
मजरा ग्राम कासिमपुर बिरुहा,
परगना व तहसील मोहनलालगंज,
जिला - लखनऊ



प्रवीण
गवाह :2 प्रवीण कुमार सिंह
पुत्र राम दुलारे सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

पता मकान संख्या - 120
मंगहुवा, गोसाईगंज
मोहनलालगंज
लखनऊ



टाइपकर्ता *दीप*
आकाश दीप वर्मा

A.P. Singh मसविदाकर्ता
अमरेन्द्र प्रताप सिंह
एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ
मो 0-9450397279

7

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17404

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

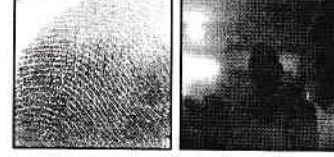
श्री मोलहे, पुत्र श्री स्व० सुखई

निवासी: नवाब अली का पुरवा, मजरा ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

मि. 21/0



श्री व्यास वर्मा, पुत्र श्री टी०पी० वर्मा

निवासी: मकान संख्या - 5, सृजन विहार कालोनी, विपुलखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2

Handwritten signature of the second seller.



श्री स्वतन्त्र विजय सिंह, पुत्र श्री सिद्धमान सिंह

निवासी: एन-535, आशियाना कालोनी, सेक्टर-एन, एल०डी०ए०कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Handwritten signature of the third seller.



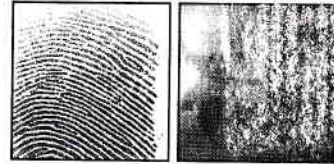
श्री सत्येन्द्र, पुत्र श्री मोलहे

निवासी: नवाब अली का पुरवा, मजरा ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

सत्येन्द्र



श्री प्रवीण कुमार सिंह, पुत्र श्री राम दुलारे सिंह

निवासी: मकान संख्या - 120, मगहुंवा, गोसाईगंज, मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

Handwritten signature of the fifth seller.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

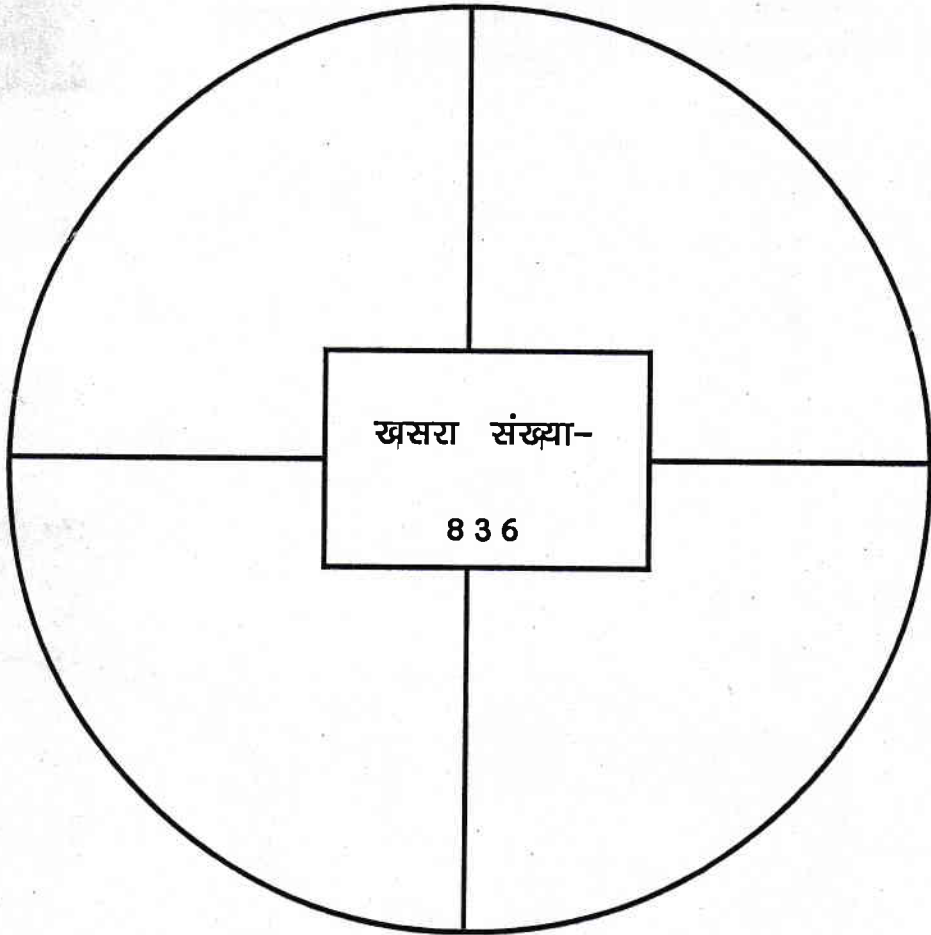
अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नक्शा मानचित्र

खसरा संख्या- 836 रकबा 0.3030 हेक्टेयर स्थित ग्राम कासिमपुर
विरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

उत्तर -खसरा संख्या - 806

पश्चिम -सहयह ग्राम कबीरपुर, खसरा संख्या -267



पूर्व -खसरा संख्या - 835

दक्षिण -खसरा संख्या - 837



नि.क.०
मोलाहे

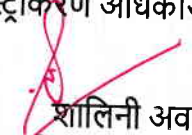
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202000822023703

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12062 के पृष्ठ 345 से 360 तक क्रमांक
17404 पर दिनांक 29/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
29/10/2020





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sukhai, nawab ali ka purva,
Kasimpur Viruha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227125

पता:
ग्राम नं: सुखई, नवाब अली का पुरवा,
कासिमपुर विरुहा, मधुमंड,
उत्तर प्रदेश - 227125

6954 9409 1175



विक्रम



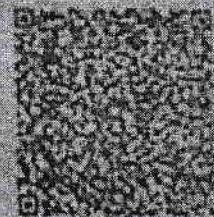
वि.अं.
मोले



भारत सरकार
Government of India



मोमहे
Molhe
जन्म तिथि/DOB: 10/06/1956
पुरुष/ MALE

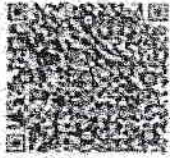


6954 9409 1175

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EBQPM4057J

नाम/ Name
MOLHE

पिता का नाम/ Father's Name
SUKHAI

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/06/1956

हस्ताक्षर/ Signature



20092017

विशेष



दि. 20/6/17
मोले

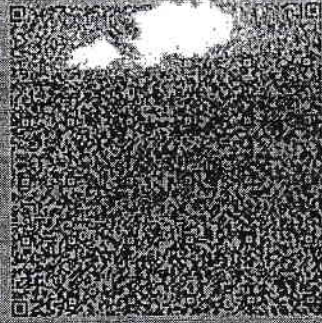


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: त्रिवेणी प्रसाद वर्मा, हाउस न-5, सरजन
विहार, अम्बेडकर पार्क के पीछे, विपुल खंड-5
गोमती नगर, गोमतीनगर, गोमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226010

Address: C/O Triveni Prasad Verma, House No-5,
Srijan Vihar, Back Side Ambedkar Park, Vipul
Khand-5 Gomi Nagar, Gominagar, Gominagar,
Lucknow, Uttar Pradesh, 226010



8828 9444 2711



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

Government of India

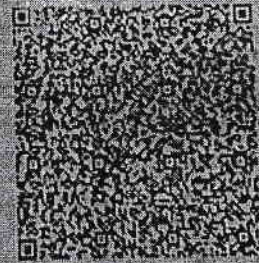


व्यास वर्मा

VYAS VERMA

जन्म तिथि / DOB : 30/12/1989

पुरुष / Male



8828 9444 2711

मेरा आधार, मेरी पहचान

केल

Amey

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VYAS VERMA

TRIVENI PRASAD VERMA

30/12/1989

Permanent Account Number

AFVPV6685A

Vyas Verma

Signature



08052012

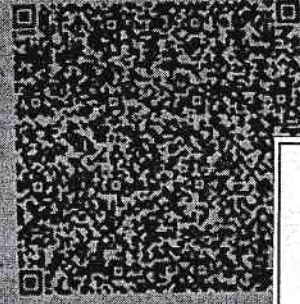
Amal
Verma



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



स्वतंत्र विजय सिंह
Swatantra Vijay Singh
जन्मतिथि /DOB: 25/10/1989
पुरुष / MALE
Mobile No: 7388888877



3743 1466 3325
VID : 9124 5059 7466 2761

मेरा आधार, मेरी पहचान



स्वतंत्र



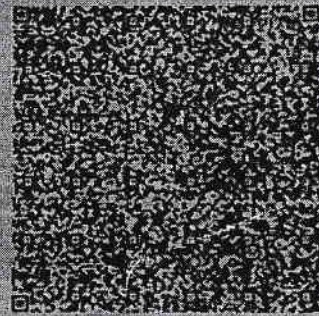
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 27/10/2018

पता:
सिद्ध मान सिंह, हाउस न 535, विभाग एन, आशियाना बस्ती,
स्मृति प्लाज़ा के पास, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
S/O Siddha Maan Singh, House No 535, Sector
N, Aashiyana Colony, Near Smriti Plaza, L D A
Colony, Lucknow, Uttar Pradesh - 226012

QR Code With Photograph



Generation Date: 05/06/2018



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SWATANTRA VIJAY SINGH

SIDDHMAN SINGH

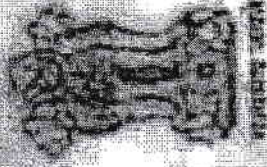
25/10/1989

Permanent Account Number

BTCPS5964B

[Handwritten Signature]

Signature



भारत सरकार


GOVT. OF INDIA




14042011



DUPLICATE


 भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
 IDENTITY CARD

BXQ5064670



निर्वाचक का नाम :
 प्रवीण कुमार सिंह
 Elector's Name :
 Pravin Kumar Singh
 पिता का नाम : रामदुलारे सिंह
 Father's Name : Ramadulare Singh
 लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्मतिथि / DOB : XX/XX/1983

शवाह
 [Signature]

BXQ5064670

पता - म.सं.120,
 मगहुवा,
 थाना-गोसाईगंज,
 तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
 पिनकोड -226501

Address- HNo.120,
 MAGAHUVAN,
 PS-Goseinganj,
 TEH-Moghanlalganj, DIST-Lucknow
 Pincode-226501

176 - मोहनलालगंज निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 की अनुकृति

Date: 1-4-2014



Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for 176 - Mohanlalganj
 - Constituency

129/655

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
 in case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your
 name in the roll at the changed address and to
 obtain the card with the same number.

भारत सरकार
Government of India

सत्येन्द्र
Satyendra
जन्म तिथि / DOB : 08/09/1989
पुरुष / Male



2463 1226 7528

आधार - आम आदमी का अधिकार

21वाँ
सत्येन्द्र



आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मोलहे, 462 नवाब अली का
पुरवा कासिमपुर, कासिमपुर विरुहा,
लखनऊ, कासिमपुर बिरुहा, उत्तर
प्रदेश, 227125

Address:
S/O: Molhe, 462 nawab ali ka
purwa kashimpur, Kasimpur
Viruha, Lucknow, Kasimpur
Biruha, Uttar Pradesh, 227125

2463 1226 7528

1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

खाता संख्या : 00235

भाग : 1

फसली वर्ष : 1423-1428

जनपद : लखनऊ

तहसील : मोहनलालगंज

परगना : (मोहनलालगंज)

ग्राम का नाम : कालिमुर्, बिस्वा

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवाह स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हि.)	अंश	टिप्पणी
श्रेणी: 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।				
मोलहे / सुखई / मि. नवाब अली का पुत्रा मजरा ग्राम्	836	0.3030		
योग	1	0.3030		



कृपया उत्तर खारे बड़ी प्रखिति (भूखंड (भाटा) के बाद प्रदा / विक्रय / नकशा) हो खसरा संख्या पर बिरफा को
Disclaimer: उस औबडे भाग अवलोकनाई है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र प्रम सी.एस.सी/के.व्हापी केंद्र से उद्योग की प्रमाणित प्रति प्राप्त क जा सकली है ।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

