भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

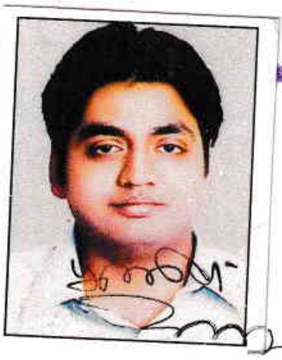
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

669931

03 JUL 2012

69/298



विक्रय मूल्य	:	8,00,000/-
मालियत	:	7,18,500/-
स्टाम्प	:	40,000/-
परगना	:	मोहनलालगंज
तहसील	:	मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - कबीरपुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) - भूमि खसरा संख्या-267

Seen
A.I.G.(Mlg)
26-07-13

For Anglo Developers Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66993

03 JUL 20

(2)

5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.479 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	-	लखनऊ-सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर स्थित
8.	अन्य विवरण (लिंक/खड़न्जा मार्ग इत्यादि)	-	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	-	कृषि भूमि
10.	पेडों का मूल्यांकन	-	नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	-	नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	-	8,00,000/- रूपया

चौहद्दी

पूरब	-	भूमि सीमा ग्राम कासिमपुर बिरूहा
पश्चिम	-	खसरा नम्बर-268
उत्तर	-	भूमि सीमा ग्राम कासिमपुर बिरूहा
दक्षिण	-	भूमि सीमा ग्राम कासिमपुर बिरूहा

For Anglo Developers Pvt. Ltd.

Director

प्रथमपक्ष की संख्या-(एक) द्वितीयपक्ष की संख्या-(एक)

भारत सिंह पुत्र स्व. लाल बहादुर निवासी-ग्राम-शाहखेड़ा, मजरा-कबीरपुर, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
.........विक्रेता

एवम्

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि. कार्यालय-93 , एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ध्रुव गोयल पुत्र श्री जी. एस. गोयल निवासी-93 , एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ
.........क्रेता

जोकि विक्रेता **भूमि खसरा संख्या-267 रकबा-0.479 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कबीरपुर, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बखूबी दर्ज है जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब विक्रेता अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी को जिसकी तफसील अन्त में दी जा रही है, को बकीमत **मुबलिग-8,00,000/- रूपया (आठ लाख रूपया)** जिसके आधे **मुबलिग-4,00,000/- रूपया (चार लाख रूपया)** होते है बदस्त **एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लिं. कार्यालय-93 , एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी ध्रुव गोयल पुत्र श्री जी. एस. गोयल निवासी-93 , एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ**

For Anglo Developers Pvt. Ltd.

Director

क्रेता के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बयनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता को न मिले या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

उपरोक्त भूमि **मुख्य मार्ग लखनऊ-सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर** स्थित है तथा नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग-15,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके हिसाब से बयशुदा भूमि रकबा-0.479 हेक्टेयर की मालियत **मुबलिग-7,18,500/- रूपया** होती है। चूंकि विक्रय मुल्य अधिक है तथा उक्त ग्राम दो प्रतिशत देय से मुक्त है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धान अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. -5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 50/- रूपया प्रति हजार की दर से **मुबलिग-40,000/- रूपया** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For Anglo Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र

800,000.00 /	**718,500.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री भारत सिंह
पुत्र श्री स्व0 लाल बहादुर
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी ग्राम शाहखेडा अर्जुनगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/7/2013 समय 1:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भारत सिंह
पुत्र श्री स्व0 लाल बहादुर
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम शाहखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

क्रेता

एंग्लो डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0धुव गोयल
पुत्र श्री जी0एस0गोयल
पेशा व्यापार
निवासी 93 एल्डिको ग्रीन्स गोमती नगर लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **नीरज द्विवेदी**
पुत्र श्री **के0एल0द्विवेदी**
पेशा **व्यापार**
निवासी **अर्जुनगंज लखनऊ**

व श्री **प्रदीप त्रिवेदी**
पुत्र श्री **आर0के0त्रिवेदी**
पेशा **व्यापार**
निवासी **ग्राम व पो0 कासिमपुर गोसाईगंज लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

विक्रेता का पहचान पत्र स-यूपी/21/105/633476 क्रेता का डी एल /339थाना गोमती नगर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/7/2013

बयशुदा आराजी राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, लिंक मार्ग, खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है और कोई भी निर्माण, कुआं, इमारत, नलकूप, बोरिंग, पेड़ आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नही हुआ है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं हैं।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में बहक क्रेता के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

यह विक्रय विलेख क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों एवं प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा क्रेता एवं विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है जिसमें टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

तफसील बयशुदा आराजी

भूमि खसरा संख्या-267 रकबा-0.479 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कबीरपुर, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

For Anglo Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No.: 8278 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 भारत सिंह

स्व0 लाल बहादुर

ग्राम शाहखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

नौकरी

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

कुल विक्रय मूल्यं **मुबलिग-8,00,000/-रूपया (आठ लाख रूपया)** क्रेता से विक्रेता ने बजरिये चेक संख्या-110429 दिनांक 26.06.2013 एच.डी.एफ.सी. बैंक, शाखा-अशोक मार्ग, लखनऊ प्राप्त किया। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ
दिनांक 01.07.2013

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाहान :-

1. गवाह Neeraj Dwivedi S/o Sri K.L. Dwivedi Arjun Ganj Lko
   पता

2. गवाह Pradeep Tiwari S/o R.K. Tiwari Village/Post - Kasimpur
   पता Gosainganj Lko

हस्ताक्षर क्रेता

For Anglo Developers Pvt. Ltd.
Director

टाइपकर्ता
(मोहम्मद हसन)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(उमेश चन्द्र दीक्षित)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

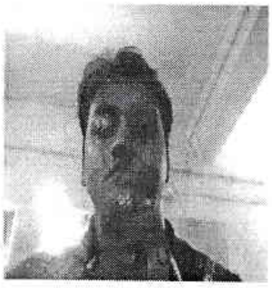
Registration No. : 8278 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 एंग्लो डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0ध्रुव गोयल

जी0एस0गोयल

93 एल्डिको ग्रीन्स गोमती नगर लखनऊ

व्यापार



नजरी नक्शा

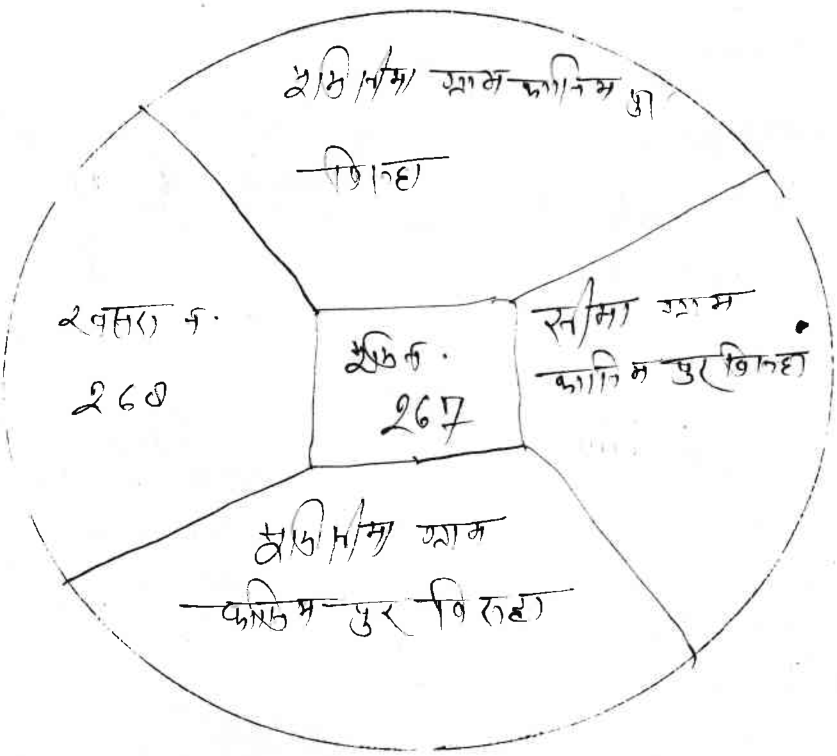
भूमि खसरा नं0 - 267

रकबा 0.579 हे0

स्थित ग्राम - कबीरपुर परगना व

तहसील - मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियो का विवरण



For Anglo Developers Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

क्रेता

(वादसं० 3553/2013
आदेश 26/02/14)

आज दिनांक **04/07/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3887**

पृष्ठ सं. **31** से **44** पर कमांक **8278**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
4/7/2013