भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

66993

96/225

विक्रय मूल्य	:	6,00,000/-
मालियत	:	6,21,000/-
स्टाम्प	:	31,100/-
परगना	:	मोहनलालगंज
तहसील	:	मोहनलालगंज

Tah. (Mlg) 12.6.13

विक्रय–विलेख

1.	भूमि का प्रकार	–	कृषि
2.	परगना	–	मोहनलालगंज
3.	मोहल्ला/ग्राम	–	कासिमपुर बिरूहा

श्रीराम

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD

AUTHORISED SIGNATORY

06AA 359189

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	-	भूमि खसरा संख्या-843
5.	मापज की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.207 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	-	सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर
8.	अन्य विवरण (लिंक/खड़न्जा मार्ग इत्यादि)	-	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार :-	-	कृषि भूमि
10.	पेडों का मूल्यांकन	-	नहीं
11.	बोरिंग/कुआं/अन्य	-	नहीं
12.	प्रतिफल की धनराशि	-	6,00,000/- रूपया

चौहद्दी

पूरब	-	खेत राधेश्याम
पश्चिम	-	खेत प्रभू दयाल
उत्तर	-	खेत रामसिंह
दक्षिण	-	खेत रामसेवक

श्रीराम

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 385682

03 JUL 201

(3)

प्रथमपक्ष की संख्या-(एक) द्वितीयपक्ष की संख्या-(एक)

श्रीराम यादव पुत्र स्व. काशीराम निवासी-ग्राम-शाहखेड़ा, मजरा-सरसवां, अर्जुनगंज, तहसील व जिला-लखनऊ

..........प्रथमपक्ष/विक्रेता

एवम्

एंग्लो डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, स्थित-93, एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र कुमार जैन पुत्र स्व. एच.सी. जैन निवासी-2ए/84, आजाद नगर, कानपुर

.........द्वितीयपक्ष/क्रेता

श्रीराम

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 183919

TRY. LKO.
आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी
3 JUL 2012

जोकि प्रथमपक्ष/विक्रेता भूमि खसरा संख्या-843 रकबा-0.620 हेक्टेयर के 1/3 भाग रकबा-0.207 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि प्रथमपक्ष/विक्रेता ने बजरिये बयनामा दिनांक-07.03.2007 को सहदेव पुत्र महाबीर निवासी-ग्राम-कासिमपुर बिरूहा, पोस्ट-कासिमपुर, जिला-लखनऊ से क्रय किया था, जो कार्यालय उपनिबन्धक, मोहनलालगंज, लखनऊ के बही संख्या-1, जिल्द संख्या-1283, पेज संख्या-35/50, क्रम संख्या-1141/07 पर पंजीकृत है, जिसका दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बखूबी हो चुका है, जो प्रथमपक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादो व भारो जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ

श्रीराम

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। अतः अब मैं अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी को जिसकी तफसील अन्त में दी जा रही है, को बकीमत **मुबलिग-6,00,000/- रूपया (छः लाख रूपया)** जिसके आधे **मुबलिग-3,00,000/- रूपया (तीन लाख रूपया)** होते है में बदस्त **एंग्लो डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, स्थित-93, एल्डिको ग्रीन्स, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी राजेन्द्र कुमार जैन पुत्र स्व. एच.सी. जैन निवासी-2ए/84, आजाद नगर, कानपुर** क्रेता/द्वितीयपक्ष के कतई बय फरोख्त किया यानि बेच डाला और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता/द्वितीयपक्ष से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता/द्वितीयपक्ष का बखूबी करा दिया। अब मेरा या मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी किस्म का बाकी नही रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे। यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी उज्रदारी, या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुल या कुछ भाग कब्जे क्रेता/द्वितीयपक्ष से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता/द्वितीयपक्ष को न मिले या मिल्कियत या हकीयत मुझ प्रथमपक्ष की करार न पाई जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह मेरी व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा। अब क्रेता/द्वितीयपक्ष को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

श्रीराम

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय पत्र

600,000.00 /	**621,000.00**		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री श्रीराम यादव

पुत्र श्री स्व.काशीराम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी शाहखेडा म सरसवा त व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/3/2013 समय 4:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री श्रीराम यादव
पुत्र श्री स्व.काशीराम
पेशा व्यापार
निवासी शाहखेडा म सरसवा त व जि-लखनऊ

क्रेता

श्री एंग्लो डेव.प्र लि.द्वारा अधि.ह.राजेन्द्र कुमार जैन
पुत्र श्री स्व.एच सी जैन
पेशा व्यापार
निवासी 2ए/84,आजाद नगर कानपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **सच्चिदानन्द**

पुत्र श्री **श्याम मनोहर यादव**

पेशा **व्यापार**

निवासी **शाहखेडा म अर्जुनगंज लखनऊ**

व श्री **दिनेश कुमार यादव**

पुत्र श्री **श्रीराम**

पेशा **व्यापार**

निवासी **शाहखेडा अर्जुनगंज लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
7/3/2013

उपरोक्त भूमि **मुख्य सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक की दूरी स्थित है** तथा नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ मुबलिग-30,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, जिसके हिसाब से बयशुदा भूमि रकबा-0.207 हेक्टेयर की मालियत **मुबलिग-6,21,000/- रूपया** होती है। उक्त ग्राम दो प्रतिशत की सीमा से बाहर है। अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. -5-2756/11-2008-500 (165) 2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित 50/- रूपया प्रति हजार की दर से **मुबलिग-31,100/- रूपया** का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बयशुदा आराजी राष्ट्रीय मार्ग, राष्ट्रीय राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग, खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है और कोई भी कुआं, इमारत, नलकूप, बोरिंग, पेड़ आदि नही है तथा बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता/द्वितीयपक्ष व विक्रेता/प्रथमपक्ष के मध्य नही हुआ है। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेता/द्वितीयपक्ष का अस्थायी व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। उक्त भूमि मोहनलालगंज रेलवे स्टेशन से 4 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

लिहाजा यह बयनामा बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास में बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष के रूबरू गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

यह विक्रय विलेख क्रेता एवं विक्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजी साक्ष्यों एवं प्रपत्रों के आधार पर तैयार किया गया है तथा क्रेता एवं विक्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है। उक्त विक्रय विलेख के निष्पादन में टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

श्रीराम

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

Registration No.: 2981 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 **श्रीराम यादव**

स्व.काशीराम

शाहखेडा म सरसवा त व जि-लखनऊ

व्यापार

तफसील बयशुदा आराजी

भूमि खसरा संख्या-843, विक्रीत रकबा-0.207 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

तफसील वसूलयाबी कुल जरसमन

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग-6,00,000/-रूपया (छः लाख रूपया) क्रेता/द्वितीयपक्ष से विक्रेता/प्रथमपक्ष ने बजरिये चेक संख्या-953056, दिनांक-07.03.2013, आई.एन.जी. वैश्य बैंक, शाहनजफ रोड, लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

लखनऊ

दिनांक-07.03.2013 हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

गवाहान :-

1. गवाह सच्चिदानन्द
सच्चिदानन्द पुत्र श्रीकृष्ण-मनोहर यादव नि० ग्राम
पता लाहरखेड़ा अर्जुनगंज
लखनऊ

श्रीराम

2. गवाह दिनेश कुमार पाण्डेय
श्री राम
पता शाहखेड़ा
लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD
AUTHORISED SIGNATORY

टाइपकर्ता

(मो. हसन)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(उमेश चन्द्र दीक्षित)
एडवोकेट
हाई कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2981 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **एंग्लो डेव.प्र लि.द्वारा अधि.ह.राजेन्द्र कुमार जैन**

स्व.एच सी जैन

2ए/84,आजाद नगर कानपुर

व्यापार

नजरी नक्शा

भूमि खसरा नं0-853

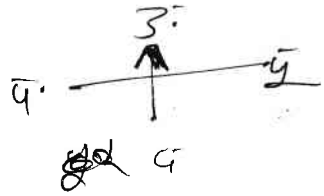
एकबा 1- 0.207 है0

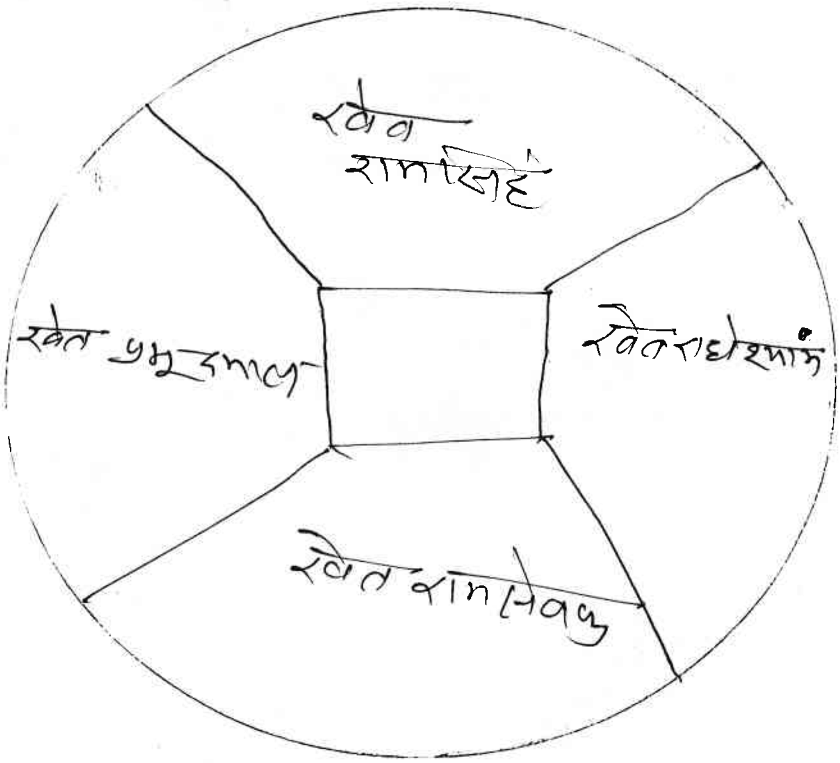
स्थित ग्राम- कासिमपुरबिरुहा परगना मोहनलालगंज

तहसील – मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त

परिसम्पत्तियो का विवरण





For ANGLO DEVELOPERS (P) LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता क्रेता

श्रीराम

तह० सो०
वाद स० 2166/12-13
आदेश 12-6-13

आज दिनांक **07/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **3653**

पृष्ठ सं. **19** से **34** पर कमांक **2981**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/3/2013