

94



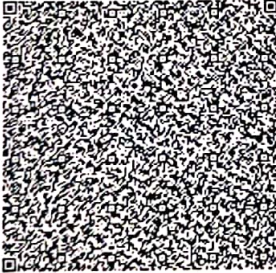
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00775454252567M
 Certificate Issued Date : 11-Dec-2014 03:39 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100932421957790M
 Purchased by : ANGLO DEVELOPERS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NOS-834,807 MI AND 838, AREA-0.3622 HEC,KASIMPUR BIRUHA PARGANA AND TEH MOHANLALGANJ,LKO.
 Consideration Price (Rs.) : 14,50,000
 (Fourteen Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : AHMAD KAMAL KHAN AND AREEBA KHAN
 Second Party : ANGLO DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ANGLO DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 72,500
 (Seventy Two Thousand Five Hundred only)

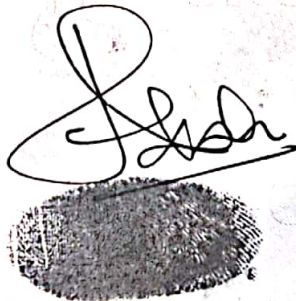
28035



STAMP PAPER USED

Sub-Registrar (Mohanaiganj)
Lucknow (U.P.)

-----Please write or type below this line-----



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

XM 0002163579

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य	—	14,50,000 /—
मालियत	—	14,49,000 /—
देय स्टाम्प	—	72,500 /—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. तहसील — मोहनलालगंज
4. जनपद — लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम — कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
6. सम्पत्ति का विवरण —
खसरा संख्या-807 मि./0.565 हे.
मे से रकबा-0.0657 हे.
खसरा संख्या-834/1.282 हे. में
से रकबा-0.1534 हे.
खसरा संख्या-838/0.234 हे. मे
से रकबा-0.1431 हे.
कुल रकबा-0.3622 हे.

peels

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

(2)

7. मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति	—	लखनऊ-सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
9. अन्य विवरण	—	कुछ नहीं है।
10. सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन	—	कुछ नहीं है।
12. बोरिंग / कुआ व अन्य	—	कुछ नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि	—	रु. 14,50,000 /—
14. सरकारी दर	—	रु. 40,00,000 /— प्रति हेक्टेयर

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या-807 मि.

पूरब	—	विक्रेता की शेष भूमि खसरा संख्या-807 मि.
पश्चिम	—	खसरा संख्या-805
उत्तर	—	खसरा संख्या-804 का भाग
दक्षिण	—	विक्रेता की शेष भूमि खसरा संख्या-807 मि.

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या-834

पूरब	—	विक्रेता का शेष भाग खसरा संख्या-834
पश्चिम	—	खसरा संख्या-837
उत्तर	—	विक्रेता का शेष भाग खसरा संख्या-834 व खसरा संख्या-835 का भाग .
दक्षिण	—	खसरा संख्या-838



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

(3)

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या-838

पूरब	-	खसरा संख्या-839 का भाग
पश्चिम	-	खसरा संख्या-837 का भाग
उत्तर	-	खसरा संख्या-834 का भाग
दक्षिण	-	खसरा संख्या-843 का भाग

प्रथमपक्ष की संख्या-2

विक्रेता का विवरण

1. अरीबा खान पत्नी अहमद कमाल खान निवासिनी-401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार
2. अहमद कमाल खान पुत्र स्व. नसर जलील खान निवासी-401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार

द्वितीयपक्ष की संख्या-01

क्रेता का विवरण

एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी.पी. वर्मा निवासी-568ख/219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



(4)

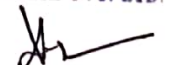
विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख

1. अरीबा खान पत्नी अहमद कमाल खान निवासिनी-401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र जहीर अहमद निवासी-544ग/331, अलमासबाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ जो कि दिनांक- 25.05.2011 को बही संख्या-6 के जिल्द संख्या-86 के पेज संख्या-11 पर क्रमांक-6 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।
2. अहमद कमाल खान पुत्र स्व. नसर जलील खान निवासी-401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र जहीर अहमद निवासी-544ग/331, अलमासबाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ जो कि दिनांक-31.05.2011 को बही संख्या-6 के जिल्द संख्या-86 के पेज संख्या-12 पर क्रमांक-7 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। (प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी.पी. वर्मा निवासी-568ख/219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जो कि भूमि खसरा संख्या-807 मि./0.565 हे. मे से रकबा-0.0657 हे. (जिसमें क्रेता विक्रेता को कम से कम 40 फिट चौड़ा रास्ता खसरा संख्या-804 की तरफ देगा) खसरा संख्या-834/1.282 हे. में से रकबा-0.1534 हे. व खसरा संख्या-838/0.234 हे. मे से रकबा-0.1431 हे. (कुल रकबा-0.3622 हे.) स्थित-ग्राम-कासिमपुर बिरुहा,



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनको पहचान श्री सत्तेन्द्र तिवारी

पुत्र श्री विनोद तिवारी

व्यापार

निगोहों त मोहनलालगंज लखनऊ

श्री ओ पी शर्मा

त मोहनलालगंज लखनऊ

वकालत

निर्माण

दिनांक

निष्पादन भद्र साक्षियों के निशान अंकिते नियमावली के अन्तर्गत है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
15/12/2014



(5)

परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को जरिये बैनामा प्राप्त है। जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया: स्वामी है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं अतः प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वधिकार सहित रूपया- 14,50,000/- (रूपया चौदह लाख पचास हजार) जिसका आधा रूपया- 7,25,000/- (रूपया सात लाख पच्चीस हजार) होते है के बदले बदस्त एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी.पी. वर्मा निवासी-568ख/219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व जरिए चेक प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है, विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नही है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते है कि अब आज से प्रथमपक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नही रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



(6)

लेंवें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें, विवरण भूमि स्थित ग्राम—कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जो कृषिक भूमि है जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक मे प्रथमपक्ष ने नही किया है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ—सुल्तानपुर रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

भुगतान का विवरण

1. विक्रेता अरीबा खान ने रूपया—5,70,000 /— द्वारा चेक संख्या—033303 दिनांक 11.12.2014 को एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा—अलीगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. विक्रेता अहमद कमाल खान ने रूपया—8,80,000 /— द्वारा चेक संख्या—033302, दिनांक 11.12.2014. को एक्सिस बैंक लिमिटेड, शाखा—अलीगंज, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory



विक्रय पत्र

1,450,000.00 / 1,449,000.00

10,000.00

20 10,020.00

1,000

फॉय रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

पतिफल

मालियत

श्रीमती

अरीबा खान द्वारा त.मु.मो.कामिल सिद्दीकी

पुत्र श्री

जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी

अलमासबाग बरौरा हुसैन वाडी लखनऊ

अथवा पता

लेटरपत्र इम कार्यालय में

दिनांक 15/12/2014

समय 10:59AM

में निवन्धन हेतु पंज किया।

लेटरपत्र वाद मुनने व समझने मजबूत व पाप धनगति रु फलेखानगा उक्त

क्रेता

श्रीमती अरीबा खान द्वारा त.मु.मो.कामिल सिद्दीकी

पुत्र श्री जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी अलमासबाग बरौरा हुसैन वाडी लखनऊ

श्री अहमद कमाल खान द्वारा त.मु.मो.कामिल

सिद्दीकी

पुत्र श्री जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी अलमासबाग बरौरा हुसैन वाडी लखनऊ



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2014

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा

पुत्र श्री टी पी वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ



(7)

खसरा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खसरा संख्या-807 मि./0.565 हे. मे से रकबा-0.0657 हे. खसरा संख्या-834 / 1.282 हे. में से रकबा-0.1534 हे. खसरा संख्या-838 / 0.234 हे. मे से रकबा-0.1431 हे.	रु. 40,00,000 / -	रु.14,49,000 / -
कुल रकबा-0.3622 हे.		

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रु. 14,49,000 / - है, चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है अतः विक्रय मूल्य पर नियमानुसार रु. 72,500 / - का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Handwritten signature

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Handwritten signature
Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 21056

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 अरीबा खान द्वारा त.मु.मो.कागिल सिददीकी

जहीर अहमद

अलमासबाग बरौरा हुसैन बाडी लखनऊ

व्यापार



0102 अहमद कमाल खान द्वारा त.मु.मो.कागिल सिददीकी

जहीर अहमंद

अलमासबाग बरौरा हुसैनबाडी लखनऊ

व्यापार



यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-12.12.2014

गवाहान:-

गवाह (1)

सुबोधन शर्मा
श्री विवेक शर्मा शर्मा
दो. निगीर
लखनऊ

गवाह (2)

श्री श्री शर्मा
लखनऊ


टाईपकर्ता
श्री श्री शर्मा
(मो. तारिक)
लखनऊ


हस्ताक्षर विक्रेता

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory
हस्ताक्षर-कर्ता

मसविदाकर्ता


(अरुण एल सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 21056

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यापार वर्ग
टी.पी.वर्मा
568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ
व्यापार



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or date.

आज दिनांक 15/12/2014 को

वही नं. 1 जिल्द नं. 5233

पृष्ठ नं. 39 पृ. 56 पर क्रमांक 21056

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2014

