



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001635

D 001635

15233



:- विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	8,00,000/-
मालियत	-	16,20,000/-
देय स्टाम्प	-	81,000/-
दर	-	40,00,000/- प्रति हे०

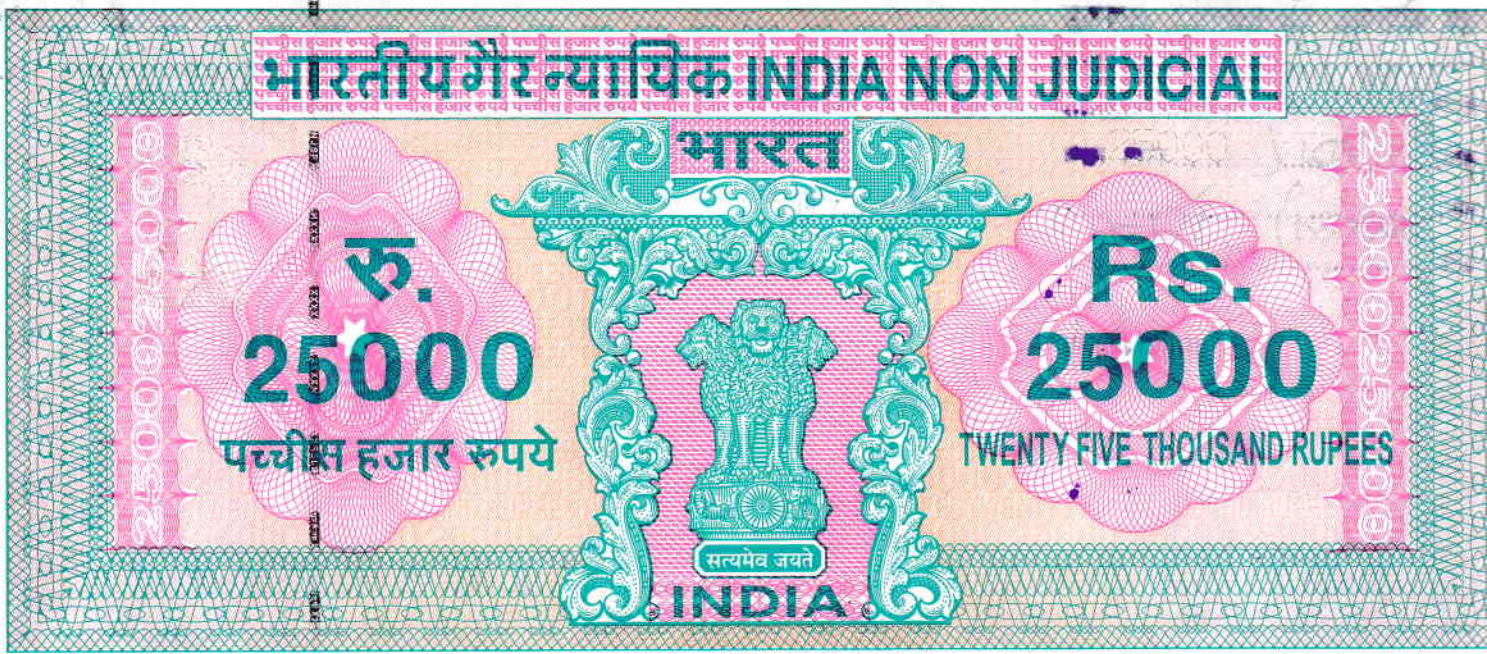
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अनुसार विक्रेता अनुसूचित जाति का है क्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है विक्रय अनुमति प्राप्त है।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

पल्ल

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001636

D 001636

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

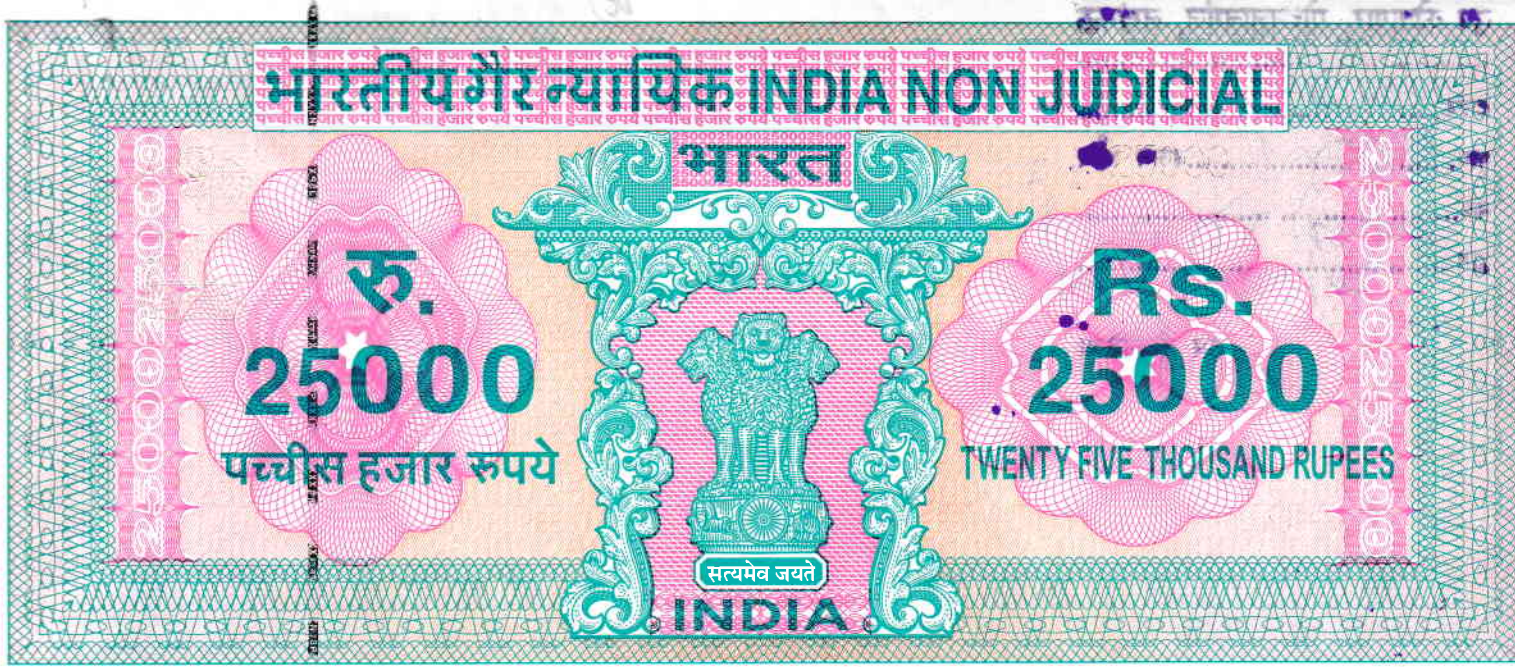
- | | | |
|--------------------------|----|---------------------------------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि योग्य |
| 2. स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरुहा |
| 3. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | :- | गाटा संख्या 837/0.405, हे. सम्पूर्ण |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | :- | 0.405 हे. सम्पूर्ण |
| 6. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | :- | लखनऊ - सुल्तानपर राजमार्ग से 500 मी.से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | 5 किमी0 |
| 9. प्रतिफल की धनराशि | :- | 8,00,000/- |
| 10. जनरल स्टाम्प | :- | 81,000/- |



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

पच्चीस



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001637

D 001637



3

चौहददी गाटा संख्या 837

- | | | |
|--------|---|------------------------------|
| पूरब | — | गाटा संख्या 834 राजाराम आदि |
| पश्चिम | — | गाटा संख्या 844 शिवराम आदि |
| उत्तर | — | गाटा संख्या 836 मोल्हे |
| दक्षिण | — | गाटा संख्या 843 श्रीराम यादव |

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

पत्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 097252

4



विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या -1

पप्पू पुत्र लाला निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री व्यास वर्मा पुत्र टी.पी.वर्मा निवासी

568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग , लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

पप्पू



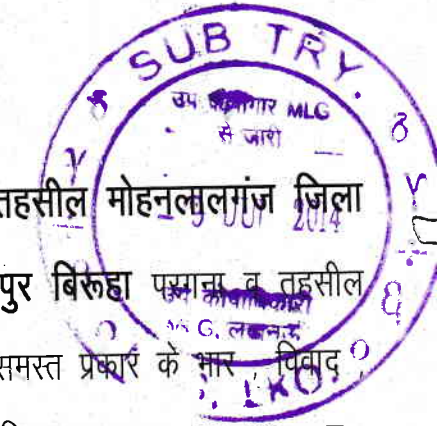
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 422233

5

विक्रय-पत्र

मैं कि पप्पू पुत्र लाला निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है मेरी आराजी काशतकारी स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है तथा विक्रीत भूमि समस्त प्रकार के भार, पिवान, आदि से पूर्णतयः पाक व साफ है तथा विक्रेता को भूमि का विक्रय, बन्धक, अनुबन्ध, दान, आदि करने के समस्त प्रकार के अधिकार प्राप्त है तथा भूमि इस विक्रय विलेख के पूर्व किसी भी सरकारी/अर्द्धसरकारी/बैंक/संस्था के पक्ष में गिरवी, हिबा, विक्रय, बन्धक आदि नहीं है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है विक्रीत भूमि विक्रेता की बैनामा द्वारा प्राप्त सम्पत्ति जो कि राजस्व अभिलेखो मे दर्ज कागजात है विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रहा है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 5 कि०मी० है विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है।



ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

५८२

क्रमांक 6144 तिथि 21/7/14
 मूल्य 10000/- नाम एग्लो डेवलपर्स प्रा लि द्वारा अधिस्तृत ए-ताक्षरी
 प्रयोजन 2 जि० पता व्यास वसति लखनऊ
 एम० के० तिवारी स्वाम्य विक्रेता
 ला० नं० 61/1999 वैद्यता जन्म 31/3/1953 वा०

विक्रय पत्र

800,000.00 / 1,620,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत

श्री पप्पू
 पुत्र श्री लाला

पप्पू

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पला

ने ग्रह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 21/7/2014 समय 12:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पप्पू



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मप्पू

पुत्र श्री लाला

पेशा कृषि

निवासी ग्राम पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

पप्पू



एग्लो डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा

पुत्र श्री टी पी वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ

पप्पू



ने निष्पादन स्वीकार किया।

पिनकी पहचान श्री सत्येन्द्र तिवारी

पुत्र श्री बिनोद कुमार तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो0 निगोहॉ लखनऊ

व श्री उमेश चन्द्र दीक्षित एडवो0

हाई कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

पप्पू



प्रत्यक्षतः भाउ साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/7/2014

विक्रीत भूमि जनपदीयमार्ग लिकमार्ग , खड़जा मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत ग्राम की कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि बाबत कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति का है क्रेता अनुसूचित जाति का नहीं है। जिसकी विक्रय अनुमति जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा पत्रांक संख्या 517/डी.एल.आर.सी. दिनांक 19/07/2014 प्राप्त है अतएव विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिंग 8,00,000/- (आठ लाख रू० मात्र) जिसके आधे 4,00,000/- (चार लाख रू० मात्र) होते है बदस्त एग्लो डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री व्यास वर्मा पुत्र टी.पी. वर्मा निवासी 568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग , लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा कुल विक्रीत सम्पूर्ण धन राशि बैनामा से पूर्व विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने समान बखूबी करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानों का कोई बिक्रीत भूमि से कोई वास्ता सरोकार बाकी नहीं रहा है क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बाबत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए या कब्जा न मिले तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय से या मुझे से नकद विक्रीत धनराशि की वसूली मय हर्जा खर्चा सहित वसूल कर लेवे इसमें मुझे व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
गाटा संख्या 837/0.405, हे. सम्पूर्ण	40,00,000 /-प्रति हे०	16,20,000 /-

५८५

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 11519

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 पप्पू

लाला

ग्राम पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



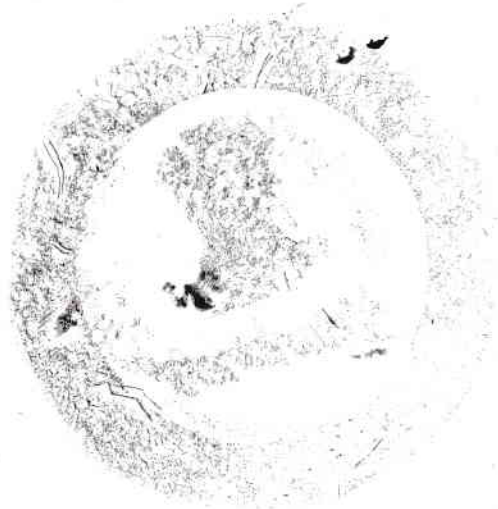
क्रेता

Registration No. : 11519

Year : 2,014

Book No. : 1

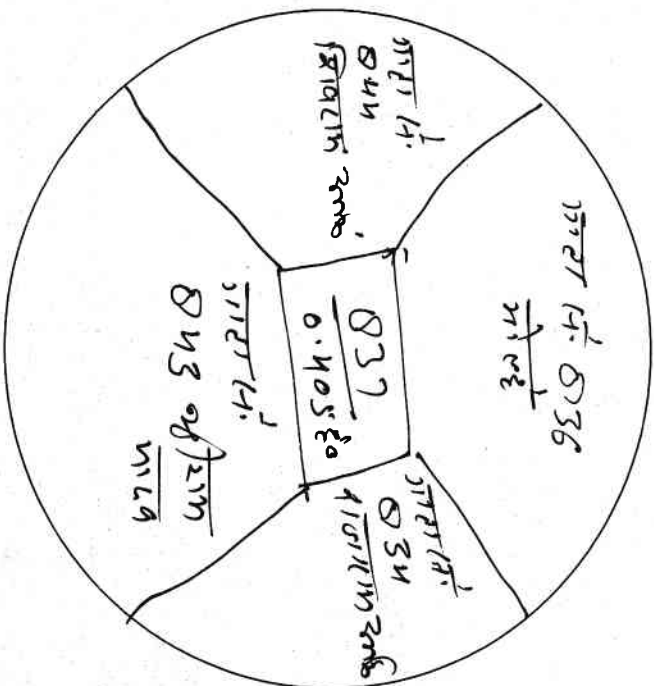
0201 एग्लो डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा
टी पी वर्मा
568ख/219 गीता पल्ली आलमबाग लखनऊ
व्यापार



नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति का विवरण

प. 3
द. 5



पप्पू पुत्र लाला निवासी ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला

लखनऊ

गाटा संख्या 837/0.405, है. सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर
बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0310 विक्रेता

1119

ह0/नि0310 क्रेता
ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

दिनांक 21.07.2014

मसविदाकर्ता

उमेश चन्द्र दीक्षित

एडवोकेट,

हाईकोर्ट लखनऊ

689/14-15

1724
NMB

dnG 112/14

आज दिनांक 21/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4796

पृष्ठ सं. 399 से 414 पर क्रमांक 11519

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

21/7/2014

