INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Name ACC - Sunil Chaturv
ACC Code - UP14103604
License No. - 19/2013-2014
Ten. & Distt. - MATHURA

₹28,00

Certificate No.	:	IN-UP11246715585248V
Certificate Issued Date	:	18-May-2023 01:21 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410360417009959888785V
Purchased by	:	GANGOTRI INFRATECK
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA SUNRAKH BANGAR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUBHASH CHANDER BATRA
Second Party	:	GANGOTRI INFRATECK
Stamp Duty Paid By	:	GANGOTRI INFRATECK
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,00,000 (Twenty Eight Lakh only)

Locked

Please write or type below this line

JD 0031359267

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. भूमि का प्रकार– भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम– मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई– 6680 वर्गमीटर यानि रकवा 0.668 हैक्टेयर है।
4. सम्पत्ति का विवरण –भूखण्ड
5. प्रतिफल की धनराशि–4,00,00,000 / –रूपये
6. स्टाम्प हेतु मालियत–4,00,00,000–रूपये
7. स्टाम्प देय रू० 28,00,000 / –रूपये जो ई स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर आई एन यू पी 11246715585248 वी दिनांक 18.05.2023 जो इस ई स्टाम्प इस प्रलेख के साथ सलंग्न है।
8. न्यूनतम सरकारी 6000 / –रूपये पर नियमानुसार 3000 वर्गमीटर से अधिक भूमि होने के कारण 30 प्रतिशत की छूट प्राप्त दर 3600 / –रूपये प्रति वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ संख्या 55 क्रमांक 13 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा

विक्रेता का विवरण /

सुभाष चंद्र बत्रा पेन न. सी एक्स पी पी बी 7289 ई. ओ०सी०आई० नंबर ए 2263087 पुत्र श्री रामदास बत्रा नि० 89 सै० 33 ए० चंडीगढ हाल निवासी 2000 किरवी रोड में प्ले ओंटोरियो कनाडा द्वारा मुख्तारनामाआम अपने पुत्र इन्द्रेशपौल बत्रा ड्राविंग लाइसेंस न० बी 082836277–30103 पुत्र श्री सुभाष चंद्र बत्रा निवासी 2000 किरवी रोड में प्ले ओंटोरियो कनाडा द्वारा मुख्तारनामाआम दिनाकं 03.05.2023 जो नोटरी पब्लिक एल० एस० ओ० 47500 जे० एवं कोंस्लेट जनरल ऑफ इंडिया टोरंटो द्वारा प्रमाणित है

क्रेता की संख्या (1)
गंगोत्री इन्फ्राटेक साझेदारी फर्म जिसके साझीदारान नरेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल दास व श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री नरेन्द्र अग्रवाल व अवधेश अग्रवाल पुत्र श्री नरेन्द्र अग्रवाल व श्रीमती कमला अग्रवाल पत्नी श्री अवधेश अग्रवाल निवासीगण 123 मंगलदीप अग्रवाल लेन रमन रेती वृन्दावन मथुरा द्वारा साझीदार अवधेश अग्रवाल उक्त खुद व बहैसियत साझीदार उक्त फर्म व बहैसियत साझीदार अन्य सभी साझीदार फर्म नरेन्द्र अग्रवाल व श्रीमती सारिका अग्रवाल व श्रीमती कमला अग्रवाल द्वारा मुख्तार नामा आम दिनांक 16.10.2018 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा में बही नंबर 4 जिल्द संख्या 158 पृष्ठ 155 से 164 नंबर 251 पर हुआ है
पेन नंबर ए ए पी एफ जी 9999 एम, मो0 9897099973

जोकि भूमि भूमिधरी जो खाता नंबर 62 व खसरा नंबर–522 रकवा 0.668 हैक्टेयर 6680 वर्ग मीटर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत की है जिसे विक्रेता ने कन्हीं पुत्र श्रीडूंगर निवासी सुनरख से बजरिये बैनामा खरीदा जिसकी रजिस्ट्री सब–रजिस्ट्रार, मथुरा के यहाँ बही सं0–1, जिल्द सं0 5013 पेज संख्या 121 से 186 तक क्रमांक 10499 दिनांक 18.01.2012 को हुई। बरोज खरीदारी से जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों, झगडे, झंझटों, कर्जो, जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक–साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी को भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सकें। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

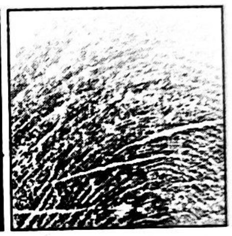
आवेदन सं०: 202300764026252

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 11146** **वर्ष: 2023**

प्रतिफल- 40000000 स्टाम्प शुल्क- 2800000 बाजारी मूल्य - 40000000 पंजीकरण शुल्क - 400000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 400060

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, सुभाष चन्द्र बत्रा द्वारा इन्द्रेशपौल बत्रा मुख्तार आम
के क्रम में
मै उप निबंधक : ललित कुमार गौड़ प्रभारी
जनपद : सदर द्वितीय मथुरा



श्री, सुभाष चन्द्र बत्रा द्वारा
इन्द्रेशपौल बत्रा मुख्तार आम
पुत्र श्री सुभाष चन्द्र बत्रा
व्यवसाय : अन्य
निवासी : 2000 किरवी रोड मेपले कनाडा

श्री, सुभाष चन्द्र बत्रा द्वारा इन्द्रेशपौल बत्रा मुख्तार आम

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री सुभाष चन्द्र बत्रा द्वारा इन्द्रेशपौल बत्रा मुख्तार आम द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 18/05/2023 एवं 05:18:14 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थल पर प्रस्तुत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ललित कुमार गौड प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा

18/05/2023

निबंधक लिपिक
अमर सिंह

प्रिंट करें

सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 4,00,00,000/- (चार करोड रूपये) जिसके आधे 2,00,00,000/- (दो करोड रूपये) बहक **गंगोत्री इन्फ्राटेक साझेदारी फर्म जिसके साझीदारान नरेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री गोपाल दास व श्रीमती सारिका अग्रवाल पत्नी श्री नरेन्द्र अग्रवाल व अवधेश अग्रवाल पुत्र श्री नरेन्द्र अग्रवाल व श्रीमती कमला अग्रवाल पत्नी श्री अवधेश अग्रवाल निवासीगण 123 मंगलदीप अग्रवाल लेन रमन रेती वृन्दावन मथुरा द्वारा साझीदार अवधेश अग्रवाल उक्त खुद व बहैसियत साझीदार उक्त फर्म व बहैसियत साझीदार अन्य सभी साझीदार फर्म नरेन्द्र अग्रवाल व श्रीमती सारिका अग्रवाल व श्रीमती कमला अग्रवाल द्वारा मुख्तार नामा आम दिनांक 16.10.2018 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा में बही नंबर 4 जिल्द संख्या 158 पृष्ठ 155 से 164 नंबर 251 पर हुआ है** को बै कतई कर दी व बचे दी और मूल्य का रूपया निम्नभाँति प्राप्त कर विक्रेता ने प्राप्त हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेताफर्म एक मात्र स्वामी भूमि की हो गयी। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से किया पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे या अदा करने पडे तो उस कुल की अदायगी व जबावदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता बसूल कर लें ।

लिहाजा यह बैनामा व खुराजी खूब सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है ।

आवेदन सं०: 202300764026252

बही सं०: 1   रजिस्ट्रेशन सं०: 11146   वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुभाष चन्द्र बत्रा के द्वारा इन्द्रेशपौल बत्रा , पुत्र श्री सुभाष चन्द्र बत्रा

निवासी: 2000 किरवी रोड मेपले कनाडा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गंगोत्री इन्फ्राटेक द्वारा साझीदार नरेन्द्र अग्रवाल आदि के द्वारा अवधेश अग्रवाल, पुत्र श्री नरेन्द्र अग्रवाल

निवासी: मंगल दीप रमनरेती वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

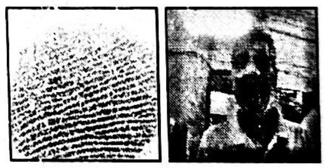
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राधा कृष्ण शर्मा , पुत्र श्री हरदयाल शर्मा

निवासी: राधेश्याम नगर वृन्दावन

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री जावेद , पुत्र श्री शौकत अली

निवासी: काजी पाडा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ललित कुमार गौड प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
18/05/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अमर सिंह .
निबंधक लिपिक मथुरा
18/05/2023

प्रिंट करें

मूल के रूपया का प्राप्ति का विवरण
15216000 / —रूपये आर टी जी एस द्वारा चैक संख्या 601912 दिनांक 09.05.2023 जिसमें 4784000 / —रूपये वास्ते 23.92 प्रतिशत जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोड़े।
7608000 / —रूपये आर टी जी एस द्वारा चैक संख्या 601914 दिनांक 12.05.2023 जिसमें 2392000 / —रूपये वास्ते 23.92 प्रतिशत जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोड़े।
7608000 / —रूपये आर टी जी एस द्वारा चैक संख्या 601915 दिनांक 14.05.2023 जिसमें 2392000 / —रूपये वास्ते 23.92 प्रतिशत जमा करने टी डी एस पास खरीदार छोड़े।

सीमा निम्न प्रकार है।
पूरब — चकरोड
पश्चिम —जमीन वासुदेव ऐलीमेन्ट
उत्तर — रोड़
दक्षिण — जमीन वासुदेव ऐलीमेन्ट

विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपरस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक—18.05.2023
ड्राफ्ट किया—प्रभात कुमार चतुर्वेदी
टाइप किया—पवन पचौरी

गवाह—राधा कृष्णा शर्मा पुत्र श्री हरदयाल शर्मा
निवासी—राधेश्याम नगर वृन्दावन
मो0न0—7455029703

गवाह—जावेद पुत्र श्री शौकत अली निवासी—
काजीपाड़ा मथुरा
मो0न0—9760700420

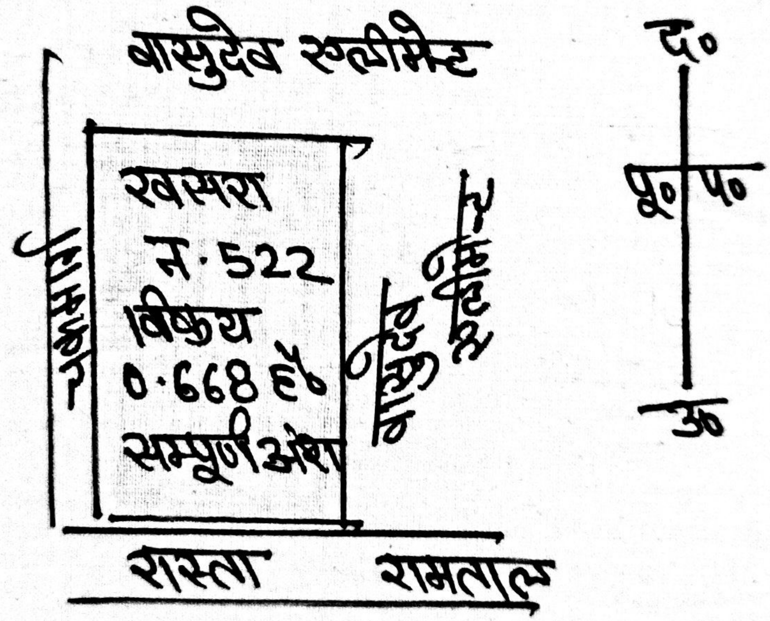
आवेदन सं०: 202300764026252

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11885 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक 11146 पर दिनाँक 18/05/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ललित कुमार गौड़ प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
18/05/2023

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं-522
व विक्रय रकबा 0.668 है० सम्पूर्ण अंश मौजा
र तहसील व जिला मथुरा
विक्रेता- सुभाष चन्द्र बंसल



A/1428