

महोदय

कार्यालय नगर-निगम मयुरा-वृन्दावन मयुरा पत्रांक-27/380
 न० 370/नि० वि०/न० नि० 310 वृ० (वृन्दावन जेन)/2024-25 दि० 04/05
 2024 के क्रम में आरेफ़ल जंगरी गेटल एड रिसोर्ट द्वारा जो
 अवधेश अग्रवाल नि०-123 मंगल दीप अग्रवाल जेन समरेती
 वृन्दावन के द्वारा वृन्दावन स्थिते शहरा सं-522 का भूमा मंड
 सुपरख तंगर वृन्दावन तटस्थ व जेन मयुरा में सांख्यिक
 वेनामा के अनुसार 6680.00 वर्ग मी० भूमि पर भवन निर्माण
 के लिए नगर-निगम मयुरा वृन्दावन मयुरा से अन्यायित
 प्रस्ताव पत्र की मांग की गई है। जोच आरेफ़ल नि० प्रस्ताव
 उक्त वर्णित भूमि 2 न के अंतर्गत मंडल सुपरख तंगर
 के शहरा सं-522 के भाग की भूमि अथवा एक संकुलधीय भूमि
 भूमि है। संलवन रजिस्टर्ड वेनामा दि० 18-5-2023 के अनुसार
 विक्रेता सुभाष चंद्र कर्मा पुत्र रामदास कर्मा नि० 89 सैमर 33 (1
 चण्डीगढ़ हाल नि० 2000 कैरवी रोड में एले ओलेरियो कनाडा इ
 कुज्जारनामा आम अपने पुत्र इन्देश पौल कर्मा पुत्र श्री सुभाष चंद्र
 कर्मा नि० 2000 कैरवी रोड में एले ओलेरियो कनाडा से गंगोत्री इ
 टेक साझेदारी फर्म जिसके साझेदारान जेरेड अग्रवाल पुत्र श्री गोप
 दास व श्रीमती सारेफ़ा अग्रवाल फली जेरेड अग्रवाल व अवधेश
 अग्रवाल पुत्र श्री जेरेड अग्रवाल श्रीमती कमला अग्रवाल फली अवधेश
 अग्रवाल नि० 300 123 मंगल दीप अग्रवाल जेन समरेती वृन्दावन
 मयुरा ने प्रय किया है। वेनामा की धारा प्राप्ति एवं नकल तंगरी पत्रांक
 उक्त भूमि साकारी नगर-निगम नजूल व रस्ते की नहीं है। शपथ-क
 अनुसार फोर्ड काड-नकसी-भापालय में किचनस धीन नहीं है।

उक्त: इतनाका अन्यायित प्रस्ताव पत्र इस प्राप्ति कदा के लिए
 प्रेषित है। सुखरुडके समक्ष में कोई लाड इतरफ़न लेनेपर आरेफ़ल
 निरस्त माफी जेकेनी रिपोर्ट सादर समरेती साहित प्रेषित है।

20-6-24

महोदय, लेखपाल काका साहू उभिला



22/6/24

लेखपाल
 नगर-निगम मयुरा
 वृन्दावन

अपर नगर आयुक्त महोदय,

कृपया पत्रावली के दाहिनी ओर संलग्न गंगोत्री होटल एण्ड रिसोर्ट द्वारा श्री अवधेश अग्रवाल पुत्र श्री नरेन्द्र अग्रवाल निवासी:- 123 मंगलदीप अग्रवाल लैन रमन रेती वृन्दावन के द्वारा वृन्दावन स्थित खाता नं0 62 व खसरा सं0 522 का भाग मौजा सुनरख बांगर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा में रजिस्टर्ड बैनामा के अनुसार 6680.00 वर्गमीटर भूमि में भवन निर्माण के लिए नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, (वृन्दावन जोन) में अनापत्ति प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन किया गया है। आवेदक द्वारा पत्रावली में साक्ष्य के रूप में रजिस्टर्ड बैनामा की छायाप्रति, शपथ पत्र, आधार कार्ड की छायाप्रति, पैन कार्ड की छायाप्रति एवं प्रस्तावति मानचित्र की तीन प्रति संलग्न की गयी है। अनापत्ति प्रमाण-पत्र जारी करने से पूर्व भूमि सत्यापन हेतु तहसीलदार सदर, मथुरा, कार्यालय की आख्या प्राप्त किया जाना उचित होगा।

अतः तहसीलदार, सदर, मथुरा कार्यालय को प्रेषित किये जाने हेतु पत्रालेख तैयार कर दिया गया है। जो पत्रावली के दाहिनी ओर संलग्न है। कृपया अवलोकन कर हस्ताक्षर करने का कष्ट करें।

Pratap
29/04/2024

JE,

11/5/24
Pratap

Debit Amount

56,560.00

33,535

25,3

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025

2025



10



कार्यालय नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा

पत्रांक : 27 / अ0न0आ0 / नि0वि0 / न0नि0ग0वृ0, (वृन्दावन जोन) / 2024-25 दिनांक: 01/05/2024


तहसीलदार,
सदर, मथुरा।

विषय:- नये भवन के अनापत्ति प्रमाण-पत्र हेतु सत्यापन के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि गंगोत्री होटल एण्ड रिसोर्ट द्वारा श्री अवधेश अग्रवाल पुत्र श्री नरेन्द्र अग्रवाल निवासी:- 123 मंगलदीप अग्रवाल लेन रमन रेती वृन्दावन के द्वारा वृन्दावन स्थित खाता नं0 62 व खसरा सं0 522 का भाग मौजा सुनरख बांगर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा में रजिस्टर्ड बैनामा के अनुसार 6680.00 वर्गमीटर भूमि पर भवन निर्माण के लिए नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा से अनापत्ति प्रमाण-पत्र की मांग की गयी है।

अतः मूल पत्रावली इस आशय से प्रेषित है कि उक्त भूमि वर्तमान मिल्कियत के रूप किस श्रेणी में किस के नाम दर्ज है तथा उक्त भूमि सरकारी, नगर निगम, नजूल, रास्ते आदि की तो नहीं है। भूमि के विरुद्ध कोई वाद किसी मा0 न्यायालय में विचाराधीन तो नहीं है, के सम्बन्ध में राजस्व अभिलेखों के अनुसार मय स्थलीय नक्शा सहित स्पष्ट आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक-मूल पत्रावली


अपर नगर आयुक्त
नगर निगम मथुरा-वृन्दावन

dit Amount: Cl

56,560.00

33,535.00

25,375

69

2.0

500.00

650

225

-2025

2025

1-Mar-2025

01-Mar-2025

36 01-Mar-2025

1986 01-Mar-2025

301986 01-Mar-2025

30301986 01-Mar-2025

3250301986 01-Mar-2025

320250301986

38520250301986

53

3 For Hold And
placed outw
Bett: M IV ST BA
House, Senapat

नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा

अनापत्ति प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र



आवेदन शुल्क

आवासीय भवन/भूखण्ड रु० 500/-

✓ अनावासीय भवन/भूखण्ड रु० 1000/-

रसीद क्रमांक - 247492/2475

दि 29/04/24 से रु० 1000/-

29/04/24

1. आवेदक का नाम ... श्रीमती दीपिका शर्मा शर्मा की अध्यक्षता ...
2. पिता/पति का नाम ... श्री नरेश कुमार ...
3. आवेदक का स्थायी पता ... 123, गणेशपुर, मथुरा, वृन्दावन ...
4. आवेदक का अस्थायी पता ...

दूरभाष नं० : 9897099971

5. भवन/भूखण्ड पर किये जाने वाला निर्माण का प्रकार :-

- आवासीय

✓ अनावासीय ✓

6. जिस भवन/भूखण्ड की एन०ओ०सी० हेतु आवेदन किया है उसका विवरण निम्न प्रकार है-

- मौहल्ला/कॉलौनी पूरा पता मकान नम्बर सहित

- भूखण्ड की सीमा

- पूर्व

- पश्चिम

- उत्तर

- दक्षिण

- वाटर टैक्स नं०/खसरा नं० साक्ष्य सहित 522 का 2475/2475 - 2475/2475

7. भवन/भूखण्ड जहाँ निर्माण किया जाना है, के सम्बन्ध में स्वामित्व आदि के सम्बन्ध में साक्ष्य के दस्तावेज -

रजिस्टर्ड आवासीय की दस्तावेज

8. क्या भूमि नजूल/नगर निगम मथुरा-वृन्दावन, मथुरा की है, यदि नहीं तो इस सम्बन्ध में शपथ पत्र प्रस्तुत करें इस भूखण्ड के स्वामित्व से कोई वाद तहसीलदार/एस०डी०एम०/सिविल कार्ट/रेवेन्यू कोर्ट में विचाराधीन नहीं है।

क्रमशः2



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 124292202406369

ग्राम क्रमांक : 124292 ग्राम का नाम (परगना) : सुनरख बागार(वृन्दावन) तहसील : सादर जनपद : मथुरा
फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 (1) खाला संख्या : 00664

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

भूमि का विवरण

खातेदार का अंश

खसरा गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या / अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू राजस्व
522	1) सुभाषचन्द्र वत्रा/रामदास वत्रा/नि० 89 सेक्टर 33-ए वन्डीगढ		1420फ	522(1242920522000012)	0.6680	1) 1/1	1) 0.6680	2.00

कुल गाटा एक कुल क्षेत्रफल: भूम्य दशमलव रु. छ: आठ भूम्य (हेक्टेपर) कुल भूराजस्व: दो दशमलव भूम्य भूम्य रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - भूम्य दशमलव रु. छ: आठ भूम्य (हेक्टेपर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया गया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिति	(15) गाटे का खसरा नम्बर / पूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
---	--	---------------------------------	----------------------	--	-------------------------------------	----------------------

Account

स्थान के अंक) /
पता / जन्मतिथि
(अवयस्क हेतु)

कोड

(अवयस्क हेतु)

(17) पुरि के सम्बन्ध में विवासाथीन राजस्व वाद वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम कोड बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम कोड बंधक मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1431 ए व आर श्रमान तहसीलदार महोदय मथुरा के वाद सं0 2376 TN/L/202301500105654 ता फे 28.12.2023 के अनुसार खाता सं0 664 खसरा सं0 522 रकवा 0.668 है0 लगानी 60ख के अनुसार सम्पूर्ण अंश से डिऊल सुभाष वद बर पुत्र रामदास बना निवासी 89 सै0 33 ए0 वंडीगाढ हल निवासी 2000 किरवी रोड में एले अटोरियों कनाडा द्वारा मुख्खारनामा आम अपने पुत्र इन्द्रेशपील बना पुत्र सुभाष चंद्र बना निवासी 2000 किरवी रोड में एले अटोरिय कनाडा का नाम निरस्त करके केता गंगोत्री इफ्राटेक साझेदारी फर्म जिसके साझीदारान नरेन्द्र अग्रवाल पुत्र गोपाल दास व श्रीमती सरिका अग्रवाल पत्नी नरेन्द्र अग्रवाल व अवधेश अग्रवाल पुत्र नरेन्द्र अग्रवाल व श्रीमती कमला अग्रवाल पत्नी अवधेश अग्रवाल निवासीगाण 123 मंगलदीप अग्रवाल लेन रमन रेती वृन्दवन का नाम प्रतिकल की धनराशि 40000000 हस्तान्तरण संख्या 251 दिनांक 16.10.2018 के अनुसार बतौर सांभू टव हार का 28.12.2023 28.12.2023

Date Digitally Signed by: RAMESH CHANDRA (REGISTRAR

K.A.NOOONCO)

दिनांक समय स्थान 22-06-2024 04:12:01 तहसील : सदर

☛ यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सदर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 22-06-2024 04:12:01

☛ Not Applicable For Online Prints ☛ उपरोक्त उदरण खतौनी का वैशिकेशन <https://uphulakh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

