05

Locked 10354

26-11-18

10354/18

TUSHAR DEBNATH
Stock Holding Corporation of India Ltd.
ALLAHABAD BRANCH
Authorised Singnatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP05250214424231Q
Certificate Issued Date	:	02-Nov-2018 12:59 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01062707382244980
Purchased by	:	S AHMAD
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	South Portion3/4 Share of Arazi No.657MI Mauza Andawa Tahsil Phoolpur Alld Details as per gift deed
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Mohan Kumar Chanduka K K Chanduka And G K Chanduka
Second Party	:	Suresh Kumar Chanduka S O Ram Autar Chanduka
Stamp Duty Paid By	:	Suresh Kumar Chanduka S O Ram Autar Chanduka
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,89,930 (Four Lakh Eighty Nine Thousand Nine Hundred And Thirty only)

491930/-

Please write or type below this line

Mohan Kumar   Kamal Kumar   Suresh Kumar

Gopal Krishan Chanduka

TQ 0004030587

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

103541/18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018

EL 192173

2

All these Attested

Aman Adv.

<u>संक्षिप्त विवरण-प्रलेख</u>

निष्पादन तिथि........................	05 नवम्बर 2018
मौजा..............................	अन्दावा
परगना व तहसील..................	फूलपुर
भूमि का प्रकार......................	कृषि

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopal Krishna Chadda

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018

EL 192172

प्रयागराज

मूल्यांकन निर्धारण....................	कोड
आराजी संख्या........................	657मि0 कुल क्षेत्रफल 0.4720हे0
अन्तरित क्षेत्रफल........................	0.3540 हेक्टेयर
बोरिंग-कुआं..............................	नहीं
वृक्षों की संख्या........................	नहीं
विक्रय प्रतिफल........................	शून्य
सरकारी मालियत....................	69,98,580/-रु0
स्टाम्प शुल्क........................	4,91,030/-रु0

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopi Kishan Chandra

109 मूल्य ... प्रयोजन ...

02/11/18

...येन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव

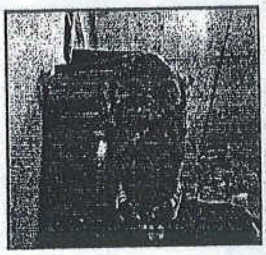
ला० न० 545

... 31 मार्च 2019 तक

जनपद न्यायालय, इलाहाबाद

दान पत्र

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 491030 बाजारी मूल्य - 6998580 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080



श्री मोहन कुमार चन्दूका , mohan kumar

पुत्र श्री स्व0 राम औतार चन्दूका

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 544/685 कीटगंज नेता नगर इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/11/2018 एवं 11:14:26 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया। mohan kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज त्रिपाठी – प्रभारी उपनिबंधक

उप निबंधक :फूलपुर

इलाहाबाद

26/11/2018

ज्ञानेन्द्र दिवेदी

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

29 OCT 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EL 192171

प्रयागराज

दान-पत्र

मोहन कुमार चन्दूका (आधार कार्ड संख्या-9887 8891 7590 पैन कार्ड संख्या-AAHPC1668B मो0नं0-9621330984 व्यवसाय-व्यापार) व कृष्ण कुमार चन्दूका (आधार कार्ड संख्या-7188 0817 6860 पैन कार्ड संख्या-AELPC3320A मो0नं0-9919248925 व्यवसाय-व्यापार) व गोपाल कृष्ण चन्दूका (आधार कार्ड संख्या-3797 4309 0467 पैन कार्ड संख्या-AAHPC1670R मो0नं0-9455352345 व्यवसाय-व्यापार) पुत्रगण स्व0 राम औतार चन्दूका निवासीगण 544/685, कीटगंज (नेता नगर), परगना व तहसील सदर, जनपद इलाहाबाद।

........प्रथम पक्ष दानकर्ता

सुरेश कुमार चन्दूका पुत्र स्व0 राम औतार चन्दूका निवासी 544/685, कीटगंज (नेता नगर), परगना व तहसील सदर, जनपद इलाहाबाद।

(आधार कार्ड संख्या-4548 8173 2035 पैन कार्ड संख्या-AAHPC1667Q मो0नं0-9415236704 व्यवसाय-व्यापार)

Mohan Kumar Krishna Kumar ....द्वितीय पक्ष दानग्रहीता

Suresh Kumar

G[illegible] Chandka

क्रमांक.......... मूल्य.......... प्रयोजन..........

नाम..........

निवासी..........

सत्येन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव

ला० न० 545

अवधि 31 मार्च 2015 तक

जनपद न्यायालय, इलाहाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

दान दाता: 1

श्री मोहन कुमार चन्दूका, पुत्र श्री स्व0 राम औतार चन्दूका

निवासी: 544/685 कीटगंज नेता नगर इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

दान दाता: 2

श्री कृष्ण कुमार चन्दूका, पुत्र श्री स्व0 राम औतार चन्दूका

निवासी: 544/685 कीटगंज नेता नगर इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार Krishan Kumar

दान दाता: 3

श्री गोपाल कृष्ण चन्दूका, पुत्र श्री स्व0 राम औतार चन्दूका

निवासी: 544/685 कीटगंज नेता नगर इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

दान गृहीता: 1

श्री सुरेश कुमार चन्दूका, पुत्र श्री स्व0 राम औतार चन्दूका

निवासी: 544/685 कीटगंज नेता नगर इलाहाबाद

व्यवसाय: व्यापार

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

29 OCT 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EL 192170

प्रयागराज

जो कि प्रथम पक्ष दानकर्ता एवं द्वितीय पक्ष दानग्रहीता संयुक्त रूप से आराजी नं0- 657 मि0 रकबा 0.4720 हे0 स्थित मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जनपद इलाहाबाद का स्वामी है तथा समस्त सरकारी अभिलेखों में प्रथम पक्ष दानकर्ता एवं द्वितीय पक्ष दानग्रहीता का नाम बहैसियत स्वामी संयुक्त रूप से अंकित है। कालान्तर में उभय पक्ष के मध्य आपसी पारिवारिक समझौता हुआ जिसके आधार पर प्रथम पक्ष दानकर्ता उपरोक्त आराजी में 3/4 दक्षिणी भाग अर्थात 0.3540 हे0 प्राप्त हुआ। उक्त आपसी पारिवारिक समझौता के आधार पर प्रथम पक्ष दानकर्ता भौतिक रूप से आराजी में निहित अपने 3/4 दक्षिणी भाग अर्थात 0.3540 हे0 पर तन्हा मालिक काबिज व दखील है। उपरोक्त आराजी में प्रथम पक्ष दानकर्ता का निहित 3/4 दक्षिणी भाग अर्थात 0.3540 हे0 आजतक हर प्रकार के बार भार झन्झटो आदि से मुक्त पाक व साफ है, किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था में बन्धक नहीं है और न ही किसी के पक्ष में किसी भी रूप से हस्तान्तरित की गयी है, तथा जिसे हस्तानान्तरण करने का प्रथम पक्ष दानकर्ता को पूर्ण वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopesh Chadda

क्रमांक........मूल्य........प्रयोजन...

नाम........

निवासी........

02/11/10

331

सत्येन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव

ला० न० 545

अवधि 31 मार्च 2015 तक

जनपद न्यायालय, इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनीष चतुर्वेदी, पुत्र श्री हरीश चन्द्र चतुर्वेदी

निवासी: 16/20 ताशकन्द मार्ग सिविल लाइन्स इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री देवेश कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री चन्द्र किशोर श्रीवास्तव

निवासी: 209डी/आर/9एम ओम प्रकाश सभासद नगर कालिन्दीपुरम राजरूपपुर इलाहाबाद

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज त्रिपाठी – प्रभारी उपनिबंधक

उप निबंधक : फूलपुर

इलाहाबाद

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

राम चन्द्र द्विवेदी

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज

उत्तर प्रदेश

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018

EL 192169

6

प्रथम पक्ष दानकर्ता को अपने नैसर्गिक भाई उक्त द्वितीय पक्ष दानग्रहीता से प्रकृतिक प्रेम,स्नेह व लगाव है इसी प्रकार द्वितीय पक्ष दानग्रहीता को प्रथम पक्ष दानकर्ता से अत्याधिक स्नेह व लगाव है। अतएव प्रथम पक्ष दानकर्ता खूब सोच समझ कर स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में द्वितीय पक्ष दानग्रहीता से प्रकृतिक प्रेम,स्नेह व लगाव होने से अपनी उपरोक्त आराजी में निहित 3/4 दक्षिणी भाग अर्थात 0.3540 हे0 को अपने नैसर्गिक भाई उक्त द्वितीय पक्ष दानग्रहीता को दान कर दिया तथा द्वितीय पक्ष दानग्रहीता ने प्रथम पक्ष दानकर्ता के द्वारा उपरोक्त दान की गयी सम्पत्ति जिसका सम्पूर्ण विवरण दान पत्र के अन्त में वर्णित है को स्वीकार व मंजूर कर लिया। प्रथम पक्ष दानकर्ता का किसी प्रकार का अधिकार दान में दी गयी सम्पत्ति पर शेष नहीं रहा। प्रथम पक्ष दानकर्ता ने दान में दी गयी सम्पत्ति पर से अपना कब्जा व दखल उठाकर द्वितीय पक्ष दानग्रहीता को बतौर मालिक के काबिज व दखील करा दिया। अब आज की तारीख से दान में प्राप्त सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष दानग्रहीता को वह सभी अधिकार प्राप्त हो गये जो आज से पूर्व प्रथम पक्ष दानकर्ता को प्राप्त थे। द्वितीय पक्ष दानग्रहीता को अधिकार है कि विक्रीत सम्पत्ति का जिस तरह से चाहे उपयोग व उपभोग करे, रेहन रक्खे या बय करे तथा अपना नाम समस्त सरकारी अभिलेखों में प्रथम पक्ष दानकर्ता के स्थान पर अंकित करा लेवे। इसमें प्रथम पक्ष दानकर्ता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को एतराज का हक न होगा।

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopal Krishan Chandra

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

29 OCT 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EL 192168

प्रयागराज

यह कि प्रथम पक्ष दानकर्ता एवं द्वितीय पक्ष दानग्रहीता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

यह कि स्टाम्प एक्ट की धारा 27 का अनुपालन किया गया है।

लिहाजा यह दान पत्र प्रथम पक्ष दानकर्ता बहक द्वितीय पक्ष दानग्रहीता समक्ष गवाहान लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopal Krishna Chadha

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018

EL 192167

प्रयागराज

विवरण दान की गयी सम्पत्ति

आराजी नं0- 657 मि0 रकबा 0.4720 हे0 स्थित मौजा अन्दावा परगना झूँसी तहसील फूलपुर जनपद इलाहाबाद में निहित प्रथम पक्ष दानकर्ता का सम्पूर्ण हक व हिस्सा 3/4 दक्षिणी भाग अर्थात रकबा 0.3540 हेक्टेयर कुल हक व हिस्सा दान किया गया, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः-

चौहद्दीः-

पूरब-	आराजी नं0- 655 व 656
पश्चिम-	सीमा ग्राम कटका
उत्तर-	भूमि दानग्रहीता
दक्षिण-	आराजी नं0-658

mohan kumar Krishna Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018 EL 192166

9

कैफियत :-

दान सम्पत्ति का उपयोग राजस्व अभिलेखानुसार कृषि योग्य है। दान सम्पत्ति किसी भी राष्ट्रीय, जनपदीय एवं लिंक मार्ग पर नहीं है, किन्तु आबादी के सन्निकट है। दान सम्पत्ति सरकार द्वारा निर्धारित दर सूची के कोड 0390 के पेज 58 कालम 7 से आच्छादित है जिसकी मालियत जिलाधिकारी इलाहाबाद द्वारा 1,97,7000/-रू0 प्रति हेक्टअर निर्धारित है जिसकीं मालियत गणना करने पर 3540व0मी0X1977=69,98,580/-रू0 होती है:-

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopal Krishna Chadda

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018

EL 192165

10

इस प्रकार कुल मालियत मु0 69,98,580/-रु0 होती है जिसपर स्टाम्प शुल्क शासनादेश संख्या 2756/11 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार मु0 4,91,030/-रु0 का देय है जिसमें से मु0 4,89,930/-रु0 का ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं0- IN-UP05250214424231Q दिनांक 02.11.2018 के द्वारा तथा मु0 1,100/-रु0 का नान जूडिशियल स्टाम्प पेपर के द्वारा इस प्रकार कुल मुबलिग 4,91,030/-रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Mohan Kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopal Krishna Chadha

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29 OCT 2018

EL 192164

11

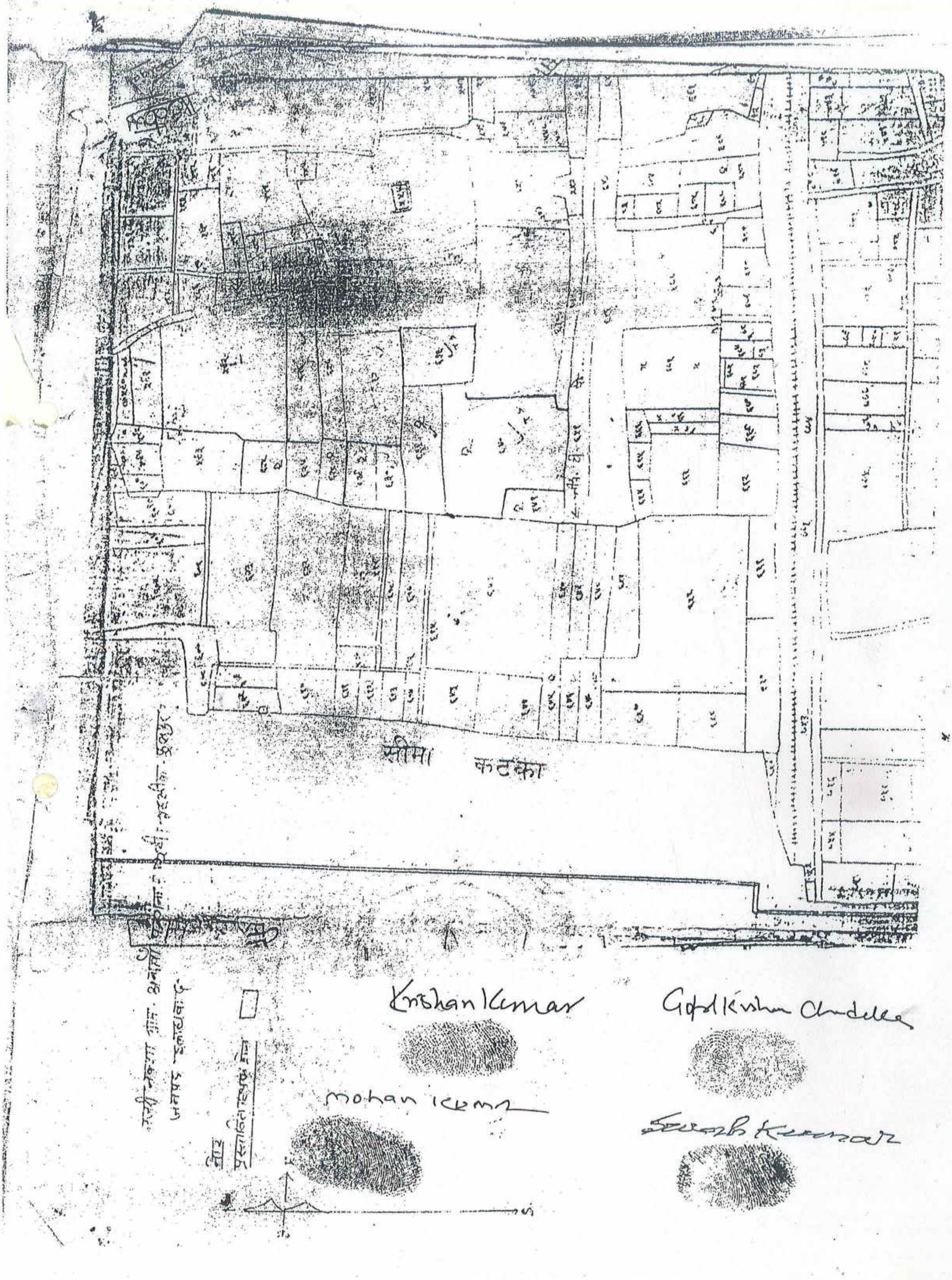
गवाह-1 : मनीष चतुर्वेदी पुत्र श्री हरीश चन्द्र चतुर्वेदी
निवासी-16/20, ताशकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स,
परगना व तहसील सदर, जिला इलाहाबाद
आधार कार्ड संख्या-6396 0659 7158
मो0नं0-9451853339
व्यवसाय-अन्य

MChaturvedi

गवाह-2 : देवेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री चन्द्र किशोर श्रीवास्तव
निवासी-209डी/आर/9एम, ओम प्रकाश सभासद नगर
कालिन्दीपुरम राजरूपपुर,
परगना व तहसील सदर, जिला इलाहाबाद
आधार कार्ड संख्या-5394 8517 8943
मो0नं0-9918905735
व्यवसाय-नौकरी

mohan kumar Krishna Kumar Suresh Kumar

Gopal Chandra



Krishan Kumar

Gopal Krishan Chandela

Mohan Kumar

Suresh Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

29 OCT 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH EL 192163

प्रयागराज

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Mohan Kumar Krishna Kumar

Gopal Krishna Chandra

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Suresh Kumar

दिनांक: 05.11.2018

मसविदाकर्ता : अनिल कुमार शुक्ला, एडवोकेट

टाइपकर्ता : विनोद कुमार विश्वकर्मा

क्रमांक...... मूल्य...... प्रयोजन......
नाम......
निवासी......

सत्येन्द्र प्रकाश श्रीवास्तव
ला० न० 545
अवधि 31 मार्च 2019 तक
जनपद न्यायालय, इलाहाबाद

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7053 के पृष्ठ 279 से 304 तक क्रमांक 10354 पर दिनाँक 26/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज त्रिपाठी – प्रभारी उपनिबंधक
उप निबंधक : फूलपुर
इलाहाबाद
26/11/2018

उप रजिस्ट्रार फूलपुर जिला-प्रयागराज
उत्तर प्रदेश