



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37AE 274051

Cohy 7398 / 2024

सत्य एविलिपि

पत्ता
मु.

सब रजि. 
गाजिपट्टा

1300
क्रम सं० 423 स्टाम्प 250000 /- स्टाम्प नं० में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
श्री गीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

(विक्रय पत्र कृषि)

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार

कृषि

17/12/07 के प्रत्येक संख्या 1308 दिनांक 23/12/07
इस कार्यालय के पत्र संख्या 125 दिनांक 13/11/07
द्वारा सन एण्ड की बात के अन्तर्गत
भूतन्त्रकन हेतु सन्निहित

2. जम्हा / परगना

3. मौहल्ला / ग्राम

ग्राम नूरनगर परगना लोनी गाजियाबाद

4. सम्पत्ति का विवरण

भूमि खाता नं० 00239 खसरा नं० 1207

रकबई 1.395 है० में से 1.0074 है०

Sunder

21/12



नि. अ. शीखा

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.

Director

Director

सत्य प्रतिस्तिपि

पदा.....
मुद्रा.....

विक्रय पत्र

10,040,000.00/ 10,040,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीमर जिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती सतीश चन्द अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री सीताराम अग्रवाल
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 396ए जे एण्ड के0 ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 23/2/2007 समय 6:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस.के. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद

23/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बितटू सिंह
पुत्र/पत्नी श्री कृष्णपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती सतीश चन्द अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री सीताराम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 396ए जे एण्ड के0 ब्लाक दिलशाद गार्डन
दिल्ली

श्री/श्रीमती सुन्दर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री कृष्णपाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

श्री/श्रीमती सोनू
पुत्र/पत्नी श्री जगमाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

श्री/श्रीमती रामश्री बली संरक्षिका अपने पुत्र सचिन
पुत्र/पत्नी श्री जगमाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

जब अखे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए ज.एण्ड के ब्लाक दितासाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सरोश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
संकोडेया काषागार गाजियाबाद।

2

5. सडक की स्थिति (परि० के अनुसार)

(सडक की चौडाई व मुख्य मार्ग से दूरी लिखे) 1 किलो मीटर से
भी अधिक दूरी पर

6. भूमि का कुल क्षेत्रफल (एकड में लिखें) रकबई 1.0074 है०

7. पेडो का मूल्य

जोकि

Solder

2-11-1

लागू नही है

जि. डी. शर्मा



Agarwal

सत्य प्रतिनिधि

धर...
गु...

श्री/श्रीमती श्रीला सहमति कता
पुत्र/पत्नी श्री कृष्णपाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जगमाल सिंह
पुत्र श्री भगत सिंह
पेशा कृषि

निवासी ग्राम सिकरोड गा0 बाद

व श्री सुबोध गुप्ता
पुत्र श्री गोपीराम गुप्ता
पेशा व्यापार

निवासी एक्स/1938ए राजगढ एक्स0 दिल्ली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
गाजियाबाद
23/2/2007



422 नमिका दिनांक 1/1/2007
जय अम्बे एस्टेट प्रा0 लि0 396 ए ज.एण्ड का. गान्धि विलासदा नालेन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई0
रोकाडिया कोषागार माजियाबाद।

3

8. बोरिंग / कुओ की संख्या व कुल मूल्य लागू नहीं

9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त

दर पर मूल्यांकन

[Signature]

21-1

Sole/er

लागू नहीं

[Signature]

[Signature]



[Signature]

सत्य प्रतिनिधि

पदा.....

मुता.....

जय अम्बे रास्ते
सही नान्ने वगैरे
रोकाडेया कोषागार

विक्रेता

Registration No 1308

Year : 2007

Book No. 1

0101 बिट्टू सिंह

क्रष्णपाल

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

कृषि

बिट्टू



0102 सुन्दर सिंह

क्रष्णपाल

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

कृषि

Sunder



0103 सोनू

जगमाल

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

कृषि

सोनू



0104 रामश्री वली संरक्षिका अपने पुत्र सचिन

जगमाल

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

गृहिणी



जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

4

10. प्रतिफल की धनराशि

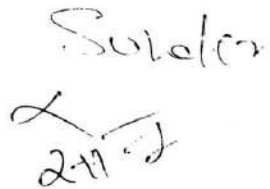
1,00,40000 /- रुपये

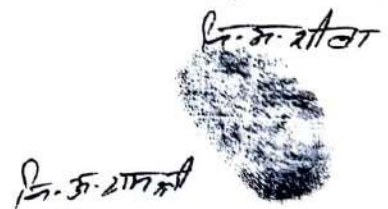
11. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया. 1,00,40000 /- रुपये

12. दिया गया स्टाम्प शुल्क

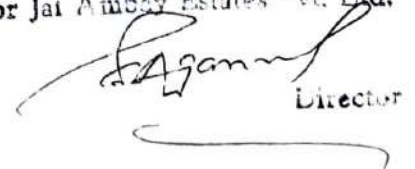
10,04,000 /- रुपये




2-11-07


दि. 2-11-07

For Jai Ambay Estates Pvt. Ltd.


Director

सत्य प्रतिष्ठापि
धन
मुगा

रजिस्ट्रार कार्यालय
राजस्थान सरकार
जयपुर

Registration No 1308

विक्रेता

Year : 2007

Book No. 1

0105 श्रीला सहस्रविंशति
कल्याण
प्रातः मकरमठपुर सिकरोड गा0 बाद
गृहिणी



जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एन्ड के. ब्लाक विलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
मनीश चन्द अग्रवाल पत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

5

13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या

1-44

14. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण

लागू नहीं

चौधरी Subder
21/5

पि. अ. दागरी -

पि. अ. शीक



For Jai A. ...
Sagunil Director



AMR
AR DAGAR
Advocate
ABAL

सत्य प्रतिशोध



कम २१०/२२३ सताराम
सतीश चन्द अग्रवाल
रोकडिया कोषागार गाजि

क्रेता

Registration No. 1308

Year : 2007

Book No. 1

0201 सतीश चन्द अग्रवाल

सीताराम अग्रवाल

396ए जे एण्ड के0 ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली
व्यापार



कम सो 10/12/20 स्टाम्प 25000/- स्टाम्प नं० 123 नं० शामिल किया गैरतार
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

6

15. विक्रेता (स्वयं / अटार्नी)

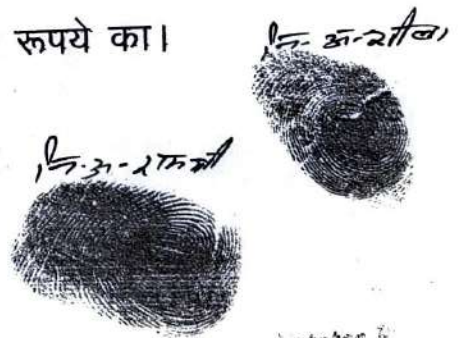
स्वयं

विक्रय पत्र अंकन 1,00,40000/- रुपये का।

Subder
21/2



AMBIA KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD



जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए ज.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

7

स्टाम्प अंकन 10,04,000/- रुपये का।

हम कि श्री बिट्टू सिंह व सुन्दर सिंह पुत्रगण श्री कृष्णपाल व सोनू

बिट्टू

Sunder

24/2



24/2



AMBAY KUMAR AGGARWAL
GHAZIABAD

Ambey Estates

Aggarwal



जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३३८ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

8

पुत्र श्री जगमाल व सचिन नाबालिंग उम्र 8 वर्ष पुत्र श्री जगमाल
संगरक्षिका श्रीमति रामश्री माता विक्रेता एवम श्रीमति शीला पत्नी श्री
कृष्ण पाल सहमति कर्ता निवासीगण - ग्राम मकरमतपुर सिकरौड

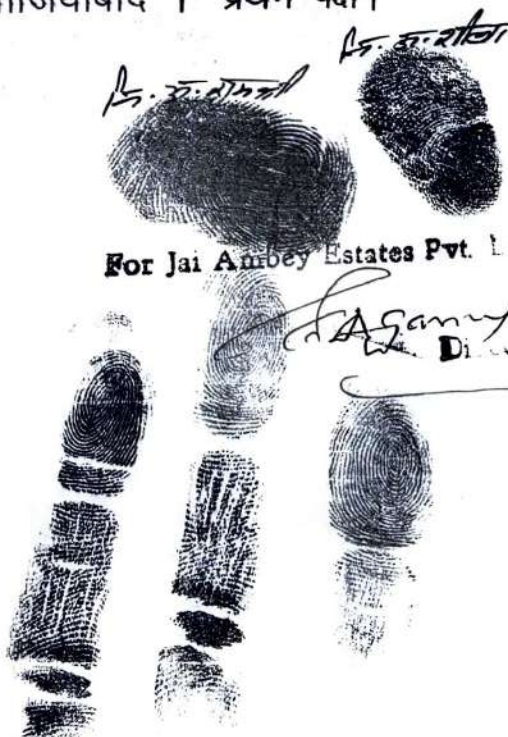
परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद । प्रथम पक्ष।



AMAR KUMAR DAGAR
GHAZIABAD

Sunder
2017

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.
Director



जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार माजियावाद।

9

एवम्

मैसर्स जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद

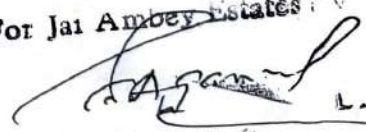
 Sooder
24/6/15

प्रि. अ. राफली





AMAR KUMAR DAGAR
Advocate
ADAR

For Jai Ambey Estates

L. D. D. D.



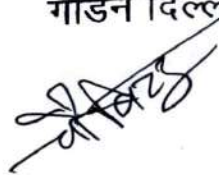




जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

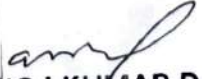
10

गार्डन दिल्ली द्वारा सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल।

 Sunder
24-5






IQJ KUMAR DAGA
Advocate
GHAZIABAD

For Jai Ambhastha Pvt. Ltd.

Director

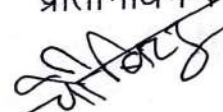


जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

11

द्वितीय पक्ष। PAN - AABCTJ- 5299 E

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक
प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

 Seller



रि. ऊ. अग्रवाल
रि. ऊ. अग्रवाल

For Jai Arjit Ltd.

Director

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

12

विक्रय भूमि का विवरण - भूमि खाता नं० 00239 खसरा नं० 1207

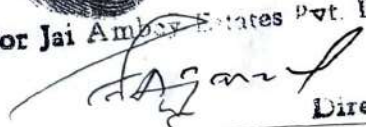
रकबई 1.395 है० में से 1.0074 है० स्थित -ग्राम नूरनगर परगना



Sunder
24/2



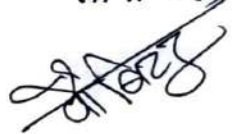


For Jai Amby Estates Pvt. Ltd.

Director

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

13

लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद के हमें प्रथम पक्ष सक्रमणीय भूमिधर



Solely
21/2/07

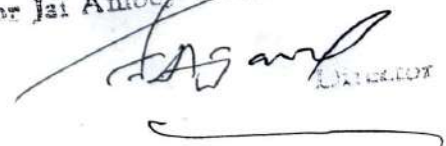
Dr. A. K. Singh



Dr. A. K. Singh



For Jai Ambe Estates Pvt. Ltd.

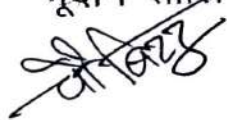

Director

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

14

मालिक व काबिज है।, उक्त भूमि खेती की हैं, खेती हेतू विक्रय हैं, पट्टे

भूदान सीलिंग की नहीं है। मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, उक्त विक्रय



Suleen
21/5

नि. अ. राकेश नि. अ. शीवा



Director

नं. 206/37 खसम 25000 खसम नं. 423 में शामिल किया मैसर्स
कमल अग्रवाल एस्टेट प्रा. लि. 206 ए जे एण्ड के ब्याक दिलसाद गार्डन दिल्ली द्वारा
अपीश कन्द अग्रवाल पुत्र रा. श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद।

15

भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि भूमि है। उक्त

भूमि कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रय भूमि मैन रोड से लगभग 1

किलो मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता जनजाति व

सिद्ध

2-1-2

Signature
डि. क. अग्रवाल

डि. क. अग्रवाल

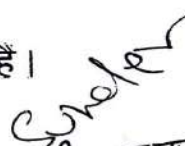
Signature

कच म० १३८ स्टाम्प २५००० / - स्टाम्प न० १३८ में शामिल किया मसुदा
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

16

अनुसूचित जाति से नहीं हैं।


21/2

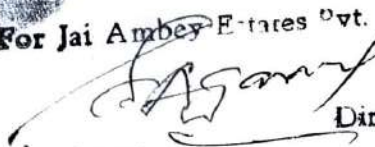

मि. अ. रावली



मि. अ. रावली



For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.


Director

कम नं० 437 स्टाम्प 25000 /- स्टाम्प नं० 443 में शामिल किया मसस
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

17

विदित हो कि भूमि खाता नं० 00239 खसरा नं० 1207 रकबई 1.395

है० में से 1.0074 है० स्थित -ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व

सुन्दर
2-1-07
पि. अ. रामजी
पि. अ. रामजी
For Jai Ambey Pvt. Ltd.
Director

कम सुपरफेस स्क्वायर 25000 / - रकम में शामिल किया गया है
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
रुतिका जन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

18

जिला गाजियाबाद के हमें प्रथम पक्ष सक्रमणीय भूमिधर मालिक व

काबिज है। और हम विक्रेतागण को अपनी भूमि को विक्रय करने का पूर्ण



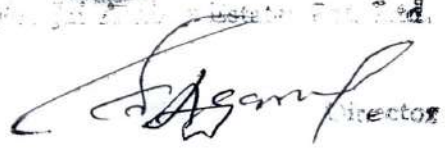
Sunder

नि. ज. शास्त्री

2-1-12

नि. ज. शास्त्री

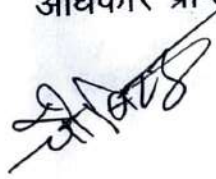



नि. ज. शास्त्री

Director

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड को. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सर्कार: चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

19

अधिकार प्राप्त है। तथा हम फरीक अव्वल ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि



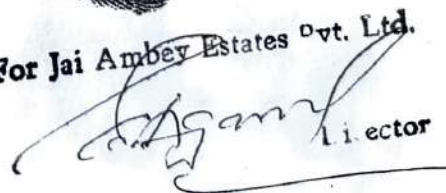
24/8

Sunder





For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.


Director

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

20

में अपना रकबई 1.0074 है० भूमि के आज दिन तक हर प्रकार के बार

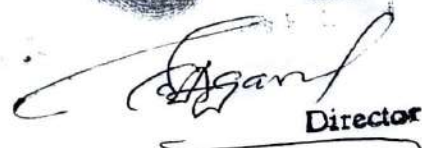
किफालत आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय, बैंक लौन, कर्जा सोसायटी



Sunder

21/4




Director

सं. सी० ५५३ स्टाम्प २५००० / - स्टाम्प नं० ५९३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सौताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकाडेया कोषागार गाजियाबाद।

21

आदि -आदि से पाक व साफ हैं,



Sunder

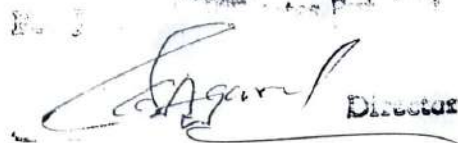
24/5

डि. ऊ. राफली



डि. कशील




Director

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
हरीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

22

कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं, उक्त

~~जाकिर~~

Sunder

2-1-1

म. न. शीला
म. अ. शीला

Real Estate States Pvt. Ltd.

[Signature]

जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
रमोना नन्द अग्रवाल एवं स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

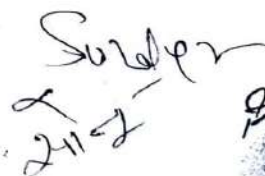
23

भूमि की बाबत किसी न्यायालय / कार्यालय में कोई

वाद विवाद विचाराधीन नहीं है। सरकारी रेट

-25,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, आस पास का

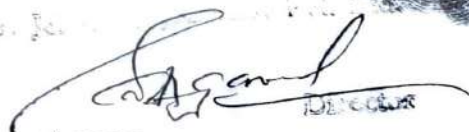




प्र. सराफ़ा

प्र. डी. शीकर

प्र. डी.



कम से 01/10/80 स्टाम्प 250000 / - स्टाम्प नं० 4123 में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
लतारा चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

24

भाव व कीमत उपरोक्त सही है। उक्त निर्धारित दर से

भी अधिक पर स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। अपनी



Subler

2-11-81

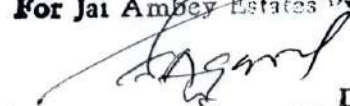
नि. क. मारली



नि. क. मारली



For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.



Director

क्रम सं० ११११ स्टांप्प २५०००० / - स्टांप्प नं० ५२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड को. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
महोदय चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

25

खुशी व रजामंदी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ

इन्द्रियों द्वारा उक्त ब्यौरा भूमि में



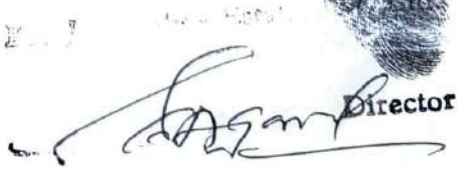
Sunder











Director

कम नं० १५४ स्टाम्प २५०० /- स्टाम्प नं० ५२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
हस्ताक्षर किये अग्रवाल गुप्त स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

26

अपना सम्पूर्ण भाग रकबई १.००७४ है० भूमि मालकाना

दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो



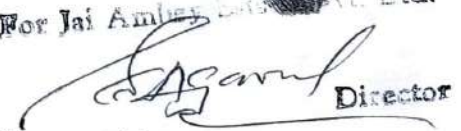
Solely

२-११





For Jai Ambey Ltd.


Director

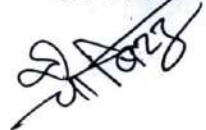
कम से 1000 रु. स्टाम्प 250000 / - स्टाम्प नं० 123 में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
शतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

27

कुछ भी अधिकार हम फरीक अव्वल विक्रेतागण

को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं। उन समस्त

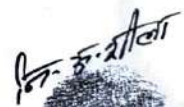
अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले



Sunder

2-1-1






Director

बन स0 450 स्टाम्प 250000 /- स्टाम्प नं0 5223 में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा0 लि0 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सुर्तीरा चन्द अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07ई0
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

28

अंकन-1,00,40,000 /- (एक करोड चालीस हजार रुपये

) आधे जिसके अंकन 50,20,000 /- रुपये होते है। मैं हाथ

क्रेता फरीक दोयम उपरोक्त को कतई बय कर दी यानि बेचू *रु. 21 लाख*

अग्रवाल

Sunder
21/2

रु. 21 लाख



For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

कम रसि ५५१ स्टाम्प २५००० / - स्टाम्प नं० ५२३...में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद मार्टन दिल्ली द्वारा
रत्नश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

29

दी, उक्त भूमि की बाबत समस्त धनराशि निम्न

प्रकार प्राप्त कर ली है। उक्त भूमि पर विक्रेतागण

ने क्रेता का कब्जा वास्तविक रूप से मौके पर

चौधरी

Solder
24/7

फि. डी. राणा
फि. डी. राणा

For the
[Signature]
Director

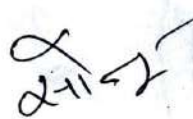
क्रम सं० ५५२-स्टाम्प २५००० / - स्टाम्प नं० ५२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

30

करा दिया है, बाबत कीमत कोई

हब्बा क्रेता फरीक दोयम पर बाकी



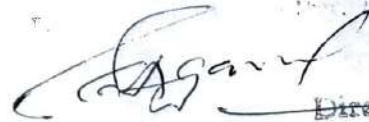
Sunder


फि.क. शास्त्री



फि.क. शर्मा





Director

सं० ५५३ स्टाम्प २५००० /- स्टाम्प नं० ५२३ में शामिल किया मैसर्स
लक्ष्मी अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता फरीक दोयम का विक्रय

भूमे पर वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। जिस

सुन्दर

Sunder
सुन्दर

प्र. क. शर्मा


प्र. क. शर्मा


Director


क्रम सं० ५४१ स्टाम्प २५००० / - स्टाम्प नं० १०३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

32

प्रकार चाहे अपने उपभोग में रखे विक्रय करें

दाखिल खारिज क्रेता फरीक दोयम स्वयं दर्ज

जय अम्बे

Supplier

२०१५

२३.०२.०७

२३.०२.०७

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.

Director

नम सं० ५५५ स्टाम्प २५०००० /- स्टाम्प नं० ५२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

33

करा लें, जहां कहीं भी हम विक्रेतागण



Suzaler

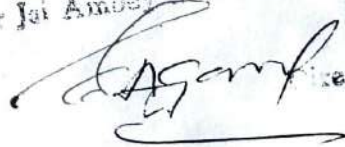
डि. डा. शर्मा

सोनू



डि. डा. शर्मा


For Jai Ambey Estates Pvt.

 Director

फॉर्म नं० ५५० स्टाम्प २५०००० / - स्टाम्प नं० ५१२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

34

के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी। हमं विक्रेतागण
सहष करेगे, कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेतागण व
वारसान विक्रेतागण के किसी अनाधिकार के कारण अथवा
किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि

क्रि.क. २११५

Solder
२५/१५

क्रि.क. २११५



क्रि.क. २११५



Signature Director

नं० १५४४ स्टाम्प १९५० /- स्टाम्प नं० १२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

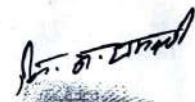
35

कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावेगी। तो ऐसी दशा में क्रेता

फरीक दोयम को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत



Sulekha





21/2







रक १०५५४ स्टाम्प २५००० / - स्टाम्प नं० १२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे.एण्ड के, ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

36

कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण से

जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, कुछ उजर न होगा। फर्द खसरा



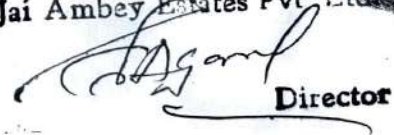
Sunder

21/2



र.क.अग्रवाल

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.


Director

क्र. नं० ५५५ स्टाम्प २५००० - स्टाम्प नं० ५२३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९३ ए जे.एण्ड के. ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

37

खतौनी व नक्शा बैनामें के

साथ संलग्न हैं। पी.डी.सी. चैक

सतीश चन्द

Sunder

श्री

कि. क. शर्मा
कि. क. शर्मा

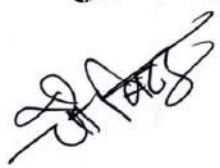
For

Director
Director

नं० ५६० स्टाम्प १५००० / - स्टाम्प नं० ५६३ में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० ३९६ ए जे एम्बे के ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि २३.०२.०७ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

38

द्वारा दी गई धनराशि का भुगतान



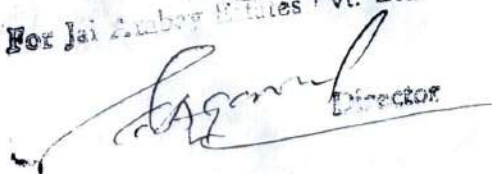
Supervisor

सौदा

 *प्र. डी. प्रमोदी*

 *प्र. डी. प्रमोदी*

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.

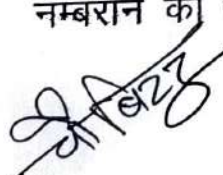
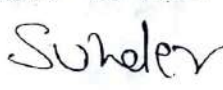
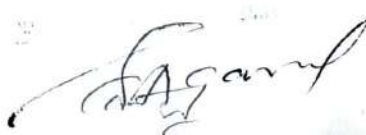
 Director

नि.सं 461 स्टाम्प 25000 /- स्टाम्प नं० 423 में शामिल किया नैसर्स
जय अन्वै एस्टेट प्रा० लि० 398 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

39

न होने पर बैनामा स्वतह निरस्त माना जायेगा। उक्त खसरा

नम्बरान की भूमि में उत्तर की दिशा से 40 फिट चौड़ा फरन्ट

   
21/1/11 

क्रमांक 10461 स्टाम्प 25000 / स्टाम्प नं० 423 में शामिल किया मैसर्स
जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा
सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रत्नाराम अग्रवाल तिथि 23.02.07 ई०
रोकडिया कोषागार गाजियाबाद।

40

रास्ता पर उत्तर पश्चिम दिशा में रहेगा। विक्रय

भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा

चौधरी

Sunder

सोन

क्र. म. 21/11/11
क्र. म. 21/11/11

For Jai Ambey Estates Pvt. Ltd.

C. Agarwal Director

क्र. सं० 146 तिथि 23.02.2007 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैतसी जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एच.डी को ब्लॉक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल स्टाम्प की धनरशि 10000/- रुपये 20/1/21 स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 207 ला० की अवधि 31 मार्च 2007 चै० नं० 72 तहसील कम्पारण्ड गाजियाबाद।

41

महायदाबय पंजीकृत नहीं किया गया। विक्रय पत्र का

समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। अतः यह विक्रय पत्र

20/1/21

Sohela Pr. K. Dhan K. Pr. Dhan K.

20/1/21



Recd. 20/1/21
Director

क्र. सं० ५७ तिथि 23.02.2007 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स जय अम्बे एस्टेट प्रा० लि० 396 ए जे.एण्ड के. ब्लाक दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा सतीश चन्द अग्रवाल पुत्र स्व० श्री सीताराम अग्रवाल स्टाम्प की धनरशि 1000/- रुपये 2007 स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 207 ला० की अवधि 31 मार्च 2007 चै० नं० 72 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

42

लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।



Sunder

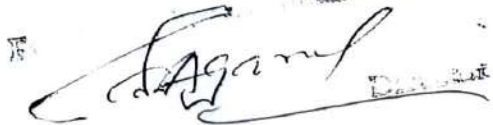
21/2

जि. क. शर्मा



जि. क. शर्मा





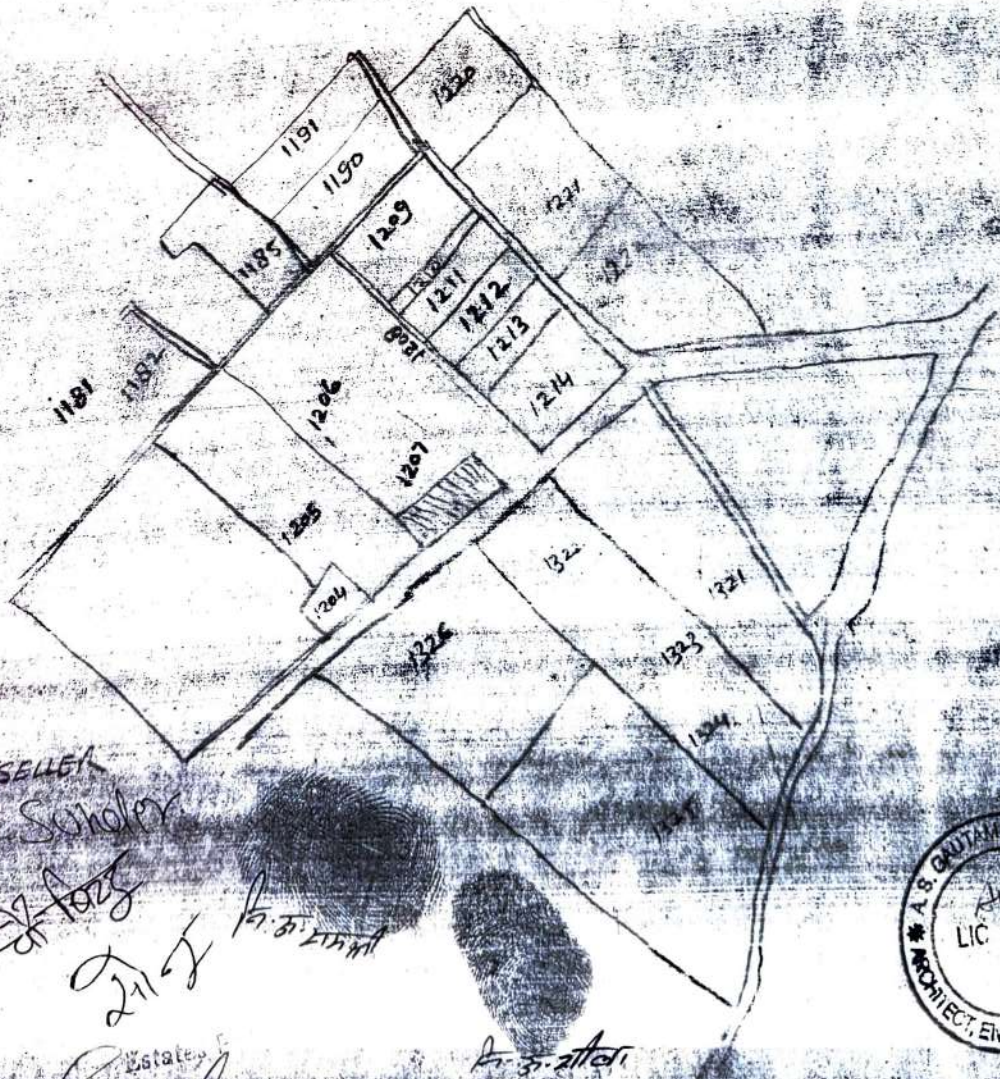


[Signature]
Sunder
2-11-2

[Signature]
For Isi Amb... Pvt. P...
[Signature]
Director

CLARIFIED

TOTAL LAND AREA - 1,007.4 sq. ft.



SELLER

Scholar

21/5/2017

P. K. S. S. S.

For Professor
S. S. S. S.

P. K. S. S. S.





उत्तराखण्ड का काँक्रेट : 11/02/2017-2018

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम (परगना) : नूनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : I (1) खाना संख्या : 01/299									
श्रेणी : 1-ख / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।									
खातेदार का विवरण			खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1207मि	1) गाजियाबाद / विकास प्राधिकरण / गाजियाबाद 2) 10 जय अग्ने एस्टेट प्रा0लि0 / 396ए ब्लाक जे.एण्ड के.दिलशाद गार्डन दिल्ली द्वारा / सतीशचन्द अग्रवाल पुत्र सीताराम अग्रवाल नि.उक्त	1) अन्य / खतोनी न00-1 / 22-01-2015 / अधिग्रहण	1414फ	1207मि (2169641207200312)	0.2530	1) - 2) 1/1	1) 0.0000 2) 0.2530	12.50	
कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल - 0.2530 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 12.50 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.2530)(हेक्टेयर)									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण			खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / न्यायान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			
	1.1) -	1207मि (2169641207200312)	1.1) -	1.1) गाजियाबाद / विकास प्राधिकरण / गाजियाबाद	1207मि (2169641207200312)	1.1) 0.0000			

१. अग्नि के समकक्ष में विद्यमान होने का एक ही कारण है कि वह सदैव संचरित है।

1. (a) $\frac{1}{2}$ (b) $\frac{1}{2}$ (c) $\frac{1}{2}$ (d) $\frac{1}{2}$ (e) $\frac{1}{2}$ (f) $\frac{1}{2}$ (g) $\frac{1}{2}$ (h) $\frac{1}{2}$ (i) $\frac{1}{2}$ (j) $\frac{1}{2}$ (k) $\frac{1}{2}$ (l) $\frac{1}{2}$ (m) $\frac{1}{2}$ (n) $\frac{1}{2}$ (o) $\frac{1}{2}$ (p) $\frac{1}{2}$ (q) $\frac{1}{2}$ (r) $\frac{1}{2}$ (s) $\frac{1}{2}$ (t) $\frac{1}{2}$ (u) $\frac{1}{2}$ (v) $\frac{1}{2}$ (w) $\frac{1}{2}$ (x) $\frac{1}{2}$ (y) $\frac{1}{2}$ (z) $\frac{1}{2}$

[illegible]

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

100

1