11445/14

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SHCIL LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP00465923951293M
Certificate Issued Date	:	11-Jul-2014 03:02 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01005507072385888M
Purchased by	:	M I BUILDERS LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO. 539 SITUATED AT VILLAGE BAGHMAU DISTT. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	29,50,000 (Twenty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MOHD IQBAL
Second Party	:	M I BUILDERS LTD
Stamp Duty Paid By	:	M I BUILDERS LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,57,200 (One Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred only)

22342

E-STAMPED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

-----------------------------Please write or type below this line-----------------------------

mohd iqbal

XM 0001235520

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 258398

0 1 JUL 2014

DEED WRITER
S. R. office, Lucknow

DEED WRITER
S. R. office, Lucknow

विक्रय मूल्य		:29,50,000/-
मालियत		:29,60,000/-
स्टाम्प		:2,07,200/-
वी कोड		: 1060

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना/वार्ड - लखनऊ
3. ग्राम/मोहल्ला - बाघामऊ

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AW 258399

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 JUL 2014

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) भूमि मिनजुमला खसरा नं0 539

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3700 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सेगमेण्ट रोड पर स्थित नही है।

8. सम्पत्ति का प्रकारः - कृषि भूमि

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 258400

01 JUL 2016

(3)

9. बोरिंग/कुआं/ पेड़/ अन्य - नहीं

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है— नहीं

11. प्रतिफल की धनराशि 29,50,000/- रूपये

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा नं0 541
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 538
उत्तर	:	चकरोड तत्पश्चात भूमि खसरा नं0 404
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0 556 व 542

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 265298

01 JUL 2014

स. को. अ./कोषाधिकारी

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता कृषि भूमि मिनजुमला खसरा नं0 539 क्षेत्रफल 0.3700 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक दर्ज है तथा उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान अजकिस्म रेहन इकरार कुर्की जमानत आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरूद्ध कोई वाद विचाराधीन नही है, तथा विक्रेता ने उक्त भूमि की बावत कोई भी अनुबन्ध पत्र लिखित या मौखिक नही किया है न ही किसी व्यक्ति से किसी भी तरह की कोई धनराशि बतौर बयाना प्राप्त की है अब चूकि

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AW 265297

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 265297

01 JUL 2014

स. को. अ./कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

LKOTRY

(6)

विक्रेता रूपयो की सख्त आवश्यकता है अतः हम अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज व बजरूरत खुद होशो हवास में उसी कृषि भूमि मिनजुमला खसरा नं0 539 क्षेत्रफल 0.3700 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 29,50,000/- रूपया (उन्तीस लाख पचास हजार रूपया) में बदस्त मेसर्स एम आई बिल्डर्स - - लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय छठा तल न्यू जनपथ काम्पलेक्स, 9 ए-अशोक मार्ग हजरतगंज लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 सरदार बहादुर सिंह निवासी नं0 9 ए अशोक मार्ग हजरतगंज लखनऊ .... केता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्नलिखित अनुसार वसूल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 265296

01 JUL 2014

(7)

पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 272793

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

ग्राम बाघामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि, भूमि की बाजारू कीमत 80,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.3700 हेक्टेयर की मालियत मु0 29,60,000/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 2,07,200/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुआं ट्यूबवेल आदि नही है जो किसी राष्ट्रीय राज मार्ग राजमार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नही है तथा 200 मीटर त्रिज्या में किसी भी तरह का कोई निर्माण नही है तथा भूमि बिक्रीशुदा सेगमेण्ट रोड पर भी स्थित नही है।

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,950,000.00 /	2,960,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मोहम्मद इकबाल
पुत्र श्री मोहम्मद सिराज
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी म.195/49,गोलागंज,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/7/2014 समय 3:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहम्मद इकबाल
पुत्र श्री मोहम्मद सिराज
पेशा व्यापार
निवासी म.195/49,गोलागंज,लखनऊ

क्रेता

श्री मे.एम.आई.बिल्डर्स लि.द्वा.अधि.हस्ता.राजेन्द्र सिंह
पुत्र श्री स्व.सरदार बहादुर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 9,ए अशोक मार्ग हजरतगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री विनोद दुबे
पुत्र श्री एस.एन.दुबे
पेशा नौकरी
निवासी 11/116 इंदिरा नगर,लखनऊ

व श्री प्रमोद कुमार
पुत्र श्री एस.के.पाल
पेशा व्यापार
निवासी पारा राजाजीपुरम,लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
11/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 272792

01 JUL 2014

(9)

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रय प्राप्ति विक्रय मूल्य मु0 29,50,000/- रूपया

1. 10,00,000/- रूपया द्वारा बैकर्स चेक नं0 872078 दिनांक 16.06.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स हजरतगंज लखनऊ

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

क्रम संख्या 1912

स्टाम्प विक्रय की तिथि 9/3/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मोहम्मद एम. आई. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....

अतिन निगम स्टाम्प विक्रेता लाइनo 108
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018 निबन्धन भवन, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 11445 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 मोहम्मद इकबाल

पुत्र

मोहम्मद सिराज

म.. 195/49, गोलागंज, लखनऊ

व्यापार

उप निबन्धक (द्वितीय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 272791

04 JUL 2014

(10)

2. 19,50,000/- रूपया द्वारा बैकर्स चेक नं0 205568 दिनांक 10.07.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स हजरतगंज लखनऊ

लखनऊ दिनांक 09.07.2014

गवाह

1.

पता

हस्ताक्षर विक्रेता

2.

पता

हस्ताक्षर केता

Authorised Signatory

टाइप कर्ता

(अरुण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

S. D. Srivastava
DEED WRITER
S. R. office. Lucknow

Authorised Signatory

क्रम संख्या 1016
स्टाम्प विक्रय की तिथि 9/5/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मैसर्स एम. आई. बिल्डर्स लि.
स्टाम्प की धनराशि ....

अतिन निगम स्टाम्प विक्रेता ला0नं0 108
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018 निस्तान भवन, लखनऊ

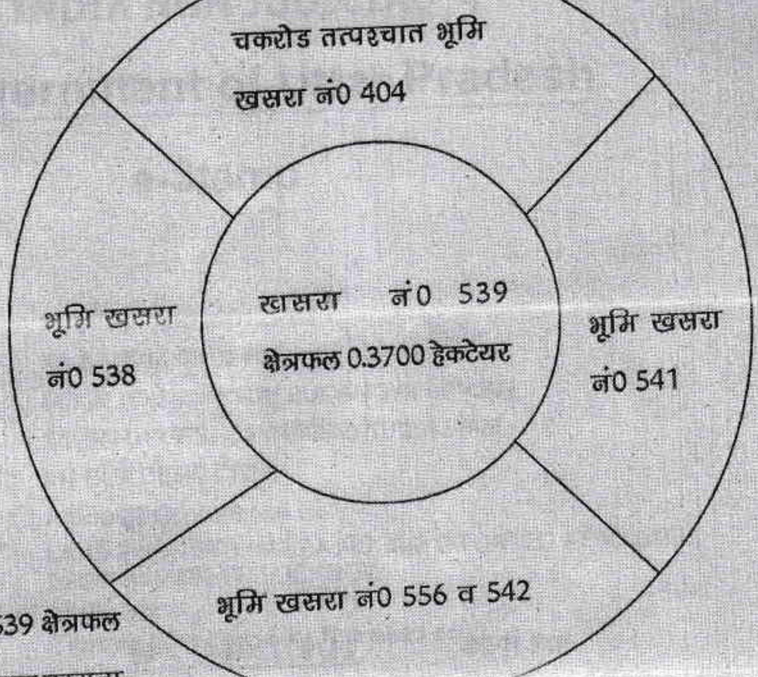
क्रेता

Registration No. : 11445 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 मे.एम.आई.बिल्डर्स लि.द्वा.अधि.हस्ता.राजेन्द्र सिंह
स्व.सरदार बहादुर सिंह
9,ए अशोक मार्ग हजरतगंज,लखनऊ
व्यापार

उप निबन्धक (द्वितीय)

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार



कृषि भूमि मिनजुमला खसरा नं0 539 क्षेत्रफल 0.3700 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ

चौहद्दी

पूरब	:	भूमि खसरा नं0 541
पश्चिम	:	भूमि खसरा नं0 538
उत्तर	:	चकरोड तत्पश्चात भूमि खसरा नं0 404
दक्षिण	:	भूमि खसरा नं0 556 व 542

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 11/07/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15560

पृष्ठ सं. 315 से 338 पर कमांक 11445

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

11/7/2014

उप निबन्धक (द्वितीय)