11684 9385/ (3) (60)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249957

-1-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला / ग्राम : सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 458
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.324 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : सामान्य
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशिः 19,23,000 / –
11. चौहद्दी :–

पूरब	:	खसरा संख्या 462
पश्चिम	:	खसरा संख्या 452
उत्तर	:	खसरा संख्या 450
दक्षिण	:	खसरा संख्या 457

राजबहादुर

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249958

4 OCT 2006

A.T.O.(T.O.) TRY. LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण
1. नाम : **राजबहादुर**
पिता का नाम : **चन्द्रिका**
स्थाई पता: महिपाल खेड़ा
परगना तहसील व
जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम **अदव्य प्रापर्टीज** प्रा०लि०
61 बसन्त एवेंन्यू अमतसर
पंजाब द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल
पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल
स्थायी पता कस्बा हसनपुर
तहसील होडल जिला
फरीदाबाद, हरियाणा

राजबहादुर

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249959

4 OCT 2006
A.TO/T.O.
TRY.LKO.

बाजारू मूल्यःरूपये 7,08,800/-
स्टाम्प शुल्कःरूपये 1,92,300/-

विकय–विलेख

यह विकय विलेख **राजबहादुर पुत्र चन्द्रिका** निवासी महिपाल **खेड़ा**, परगना, तहसील व जिला लखनऊ (जिसे विक्रेता कहा गया है) जो कि प्रथम पक्षकार है एवं **अदव्य प्रापर्टीज प्रा0 लि0** पंजीकृत कार्यालय 61 बसन्त एवेंन्यू अमतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री किशोरी लाल पुत्र श्री राजेन्द्र गोयल निवासी एवं स्थायी तथा डाक पता कस्बा हसनपुर तहसील होडल जिला फरीदाबाद, हरियाणा (जिसे क्रेता कहा गया है) जो कि दूसरा पक्षकार है के पक्ष में निम्न प्रकार से निष्पादित किया गया है।

राजबहादुर

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

249960

4 OCT 2006

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 458 रकबा 0.324हेक्टेयर स्थित **मौजा सरसवां** का मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज हैं एवं विक्रेता इस प्रकार उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक व काबिज हैं तथा वर्तमान समय में उक्त भूमि बंजर, ऊबड़ खाबड़, कहीं–कहीं पर छोटे बड़े गड्ढे हैं जोकि कृषि भूमि/ अविकसित भूमि है।

সুমন চৌধুরী

এ. চৌধুরী

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

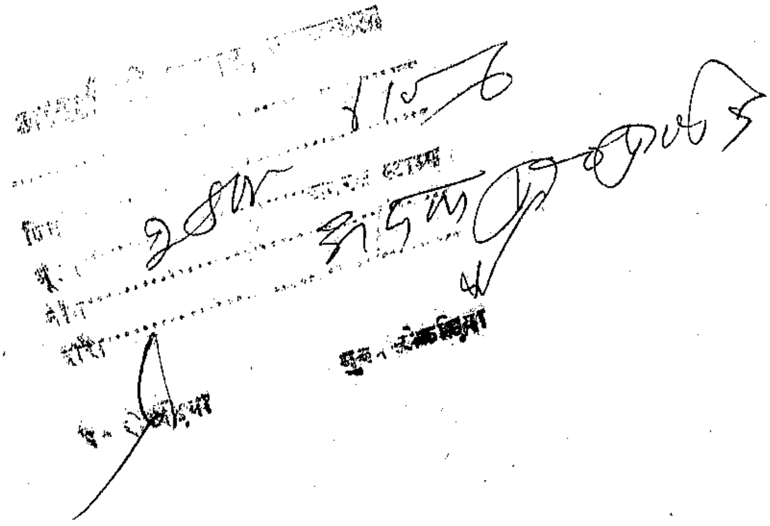
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

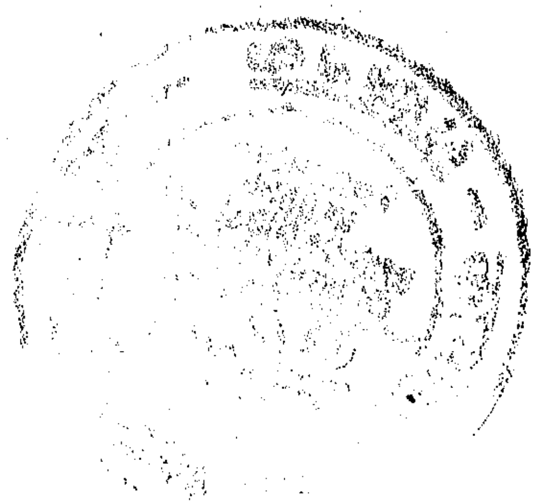
249961

1 OCT 2006

A.T.O.R.O. (Y) LKO.

यह कि विक्रेता घोषित करता हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि, सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक–साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवादित विषय वस्तु नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 249962

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति को स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त सम्पूर्ण भूमि विक्रय/अन्तरण करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

विक्रेता के उक्त आश्वासन के पश्चात क्रेता उसी खसरा नम्बर को मय तादादी स्थित **मौजा सरसवां** परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रय कर रहा है।

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168848

-7-

अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रूपया कुल तादादी 19,23,000/-(रूपये उन्नीस लाख तेईस हजार) मात्र के प्रातिफल में जिसका कि केता द्वारा विकेता को इस विक्रय-विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची-1 में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है तथा जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करते हैं।

उक्त विकेता केता को उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि स्थित ग्राम सरसवां, जनपद लखनऊ को कतई बेच दिया एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी दे दिया है।

अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं होगा।

[illegible] [illegible], लखनऊ

दिनांक .... जनरल स्टाम्प

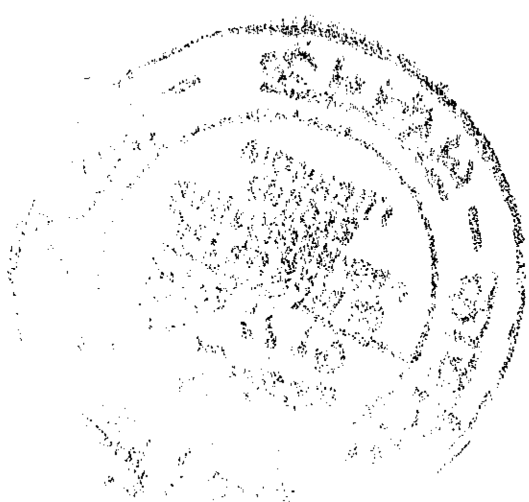
मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168849

यह कि विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति से जुड़े अपने अन्य सभी अधिकार जैसे सुखाधिकार, विशेषाधिकार, आगम, हित सम्पत्ति की मांगों इत्यादि को भी एतद्द्वारा पूर्णतयाः व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित व अन्तरित कर दिया अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे वाली सम्पत्ति के रूप में धारण उपयोग व उपभोग करेंगे, विकेता और उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन व बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे।

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि या विकेता के समय की कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 262596

केता को यह [illegible] समस्त नुकसान मय हर्जा, खर्चा, विक्रेता [illegible] [illegible] परिवाद [illegible] देने हेतु वाध्य होंगें।

यह [illegible] विक्रय [illegible] दर्ज [illegible] अभिलेखों / नगर निगम / [illegible] विकास प्राधिकरण के अभिलेखों में आपने [illegible]

[illegible] विक्रय–विलेख के पूर्व का यदि किसी प्रकार का कोई बकाया होगा तो उसका भुगतान विक्रेता करेगा तथा इस विक्रय विलेख के बाद का भुगतान केता करेगा।

4 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

रजनबहादुर

6/1/06

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

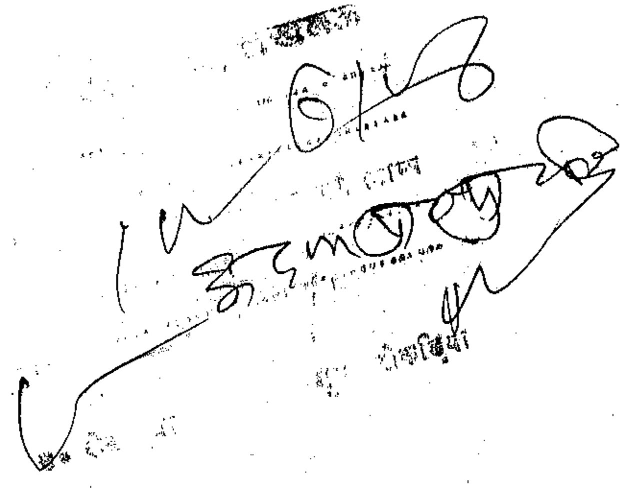
INDIA

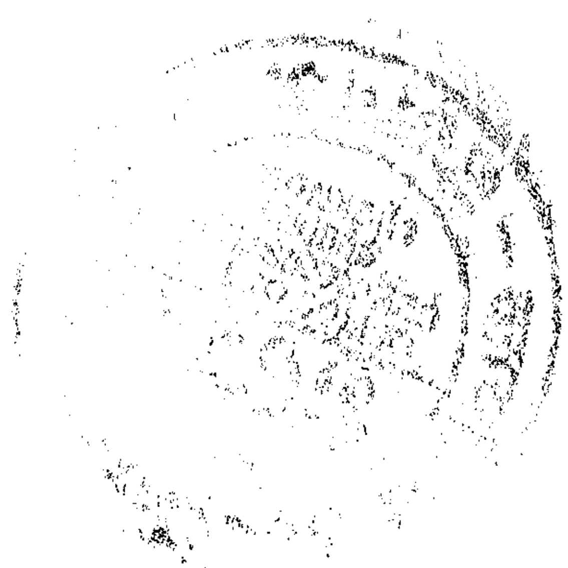
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 262581

4 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय शुदा भूमि कृषि एवं अविकसित भूमि है जिसकी बाजारू मूल्य रू0 21,87,500/— प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत भूमि 0.324 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग 7,08,800/— रूपया होती है। चूकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प मुबलिग 1,92,300/— रूपया अदा किया जा रहा है।





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 082379

- OCT 2006

उपरोक्त विक्रीत भूमि में वर्तमान में कृषि हो रही है जिसमें कोई पेड़, कुआँ, तालाब, ट्यूबवेल इत्यादि का निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, प्रान्तीय/राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि समीपवर्ती लखनऊ – सुल्तानपुर रोड से लगभग 1 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता के द्वारा वहन किया गया है।

राजबहादुर

विक्रय पत्र

923,000.00/	709,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राजबहादुर

पुत्र / पत्नी श्री चन्द्रिका

पेशा कृषि

निवासी स्थायी महिपाल खेडा.प.त.जिला-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/10/2006 समय 4:39PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
6/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजबहादुर
पुत्र/पत्नी श्री चन्द्रिका
पेशा कृषि
निवासी महिपाल खेडा.प.त.जिला-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अदव्य प्राप.प्रा.लि.द्रा-अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल
पुत्र/पत्नी श्री राजेन्द्र गोयल
पेशा नौकरी
निवासी कस्बा हसनपुर त.होडल जिला-फरीदाबाद हरियाणा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 082380

4 OCT 2006

अनुसूची – 1

रूपया 19,23,000/- (रूपये उन्नीस लाख तेईस हजार) का भुगतान केता द्वारा विकेता को मार्फत चेक संख्या००१८५१ जारीकर्ता यू.टी.आई. बैंक, लखनऊ के द्वारा भुगतान किया गया जिसकी प्राप्ति को विकेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं।

अतः आज दिनॉक 06.10.2006, स्थान सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय लखनऊ में विकेता एवं केता ने समक्ष गवाहान इस विकय विलेख पर हस्ताक्षर कर इसे निष्पादित

निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विजय बहादुर सिंह
पुत्र श्री नन्द किशोर
पेशा कृषि
निवासी मनिकापुर हैदरगढ बाराबंकी
श्री के.एल.पान्डेय
पुत्र श्री स्व.आर.एन.पान्डेय
पेशा नौकरी
निवासी सी-1,गहमर कुंज चिनहट,लखनऊ
की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
6/10/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 082381

4 OCT 2001

किया ताकि सनद रहे एवं वक्त जरूरत साक्ष्य के रूप में पेश हो।

गवाहान: **विक्रेता**

1.नाम : विजय बहादुर सिंह

पुत्र [illegible]

पता : [illegible]

(राजबहादुर)

2.नाम : के0 एल0 पाण्डेय **क्रेता**

पुत्र स्व0 आर0 एन0 पाण्डेय

पता : सी –1 गंहमरकुँज,

चिनहट, लखनऊ

(किशोरी लाल)

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रेता

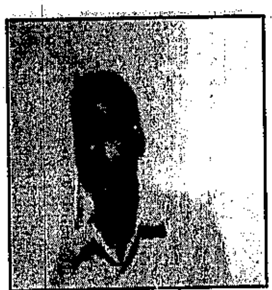
Registration No 9385 Year : 2006 Book No. 1

राजबहादुर

चन्द्रिका

महिपाल खेड़ा.प.त.जिला-लखनऊ

कृषि



रामबहादुर

क्रेता

Registration No. 9385 Year : 2006 Book No. 1

अदव्य प्राप.प्रा.लि.द्रा-अधि.प्रतिनिधि किशोरी लाल

राजेन्द्र गोयल

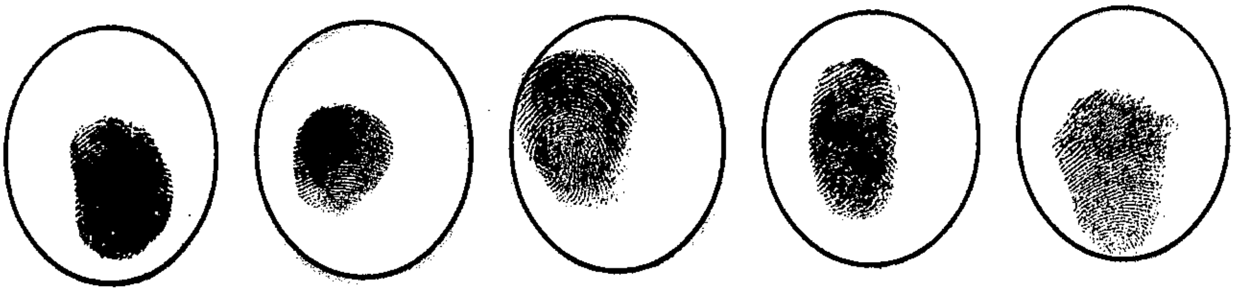
कस्बा हसनपुर त.होडल जिला-फरीदाबाद हरियाणा

नौकरी

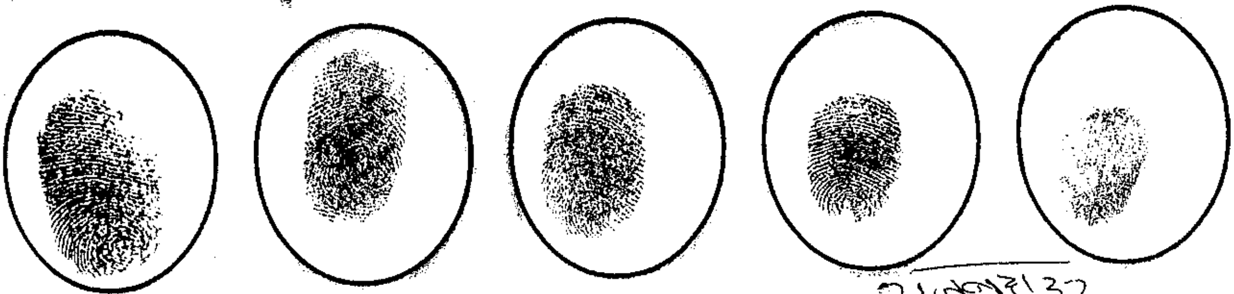
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राजू बहादुर पुत्र ...
R/ महिपाल ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



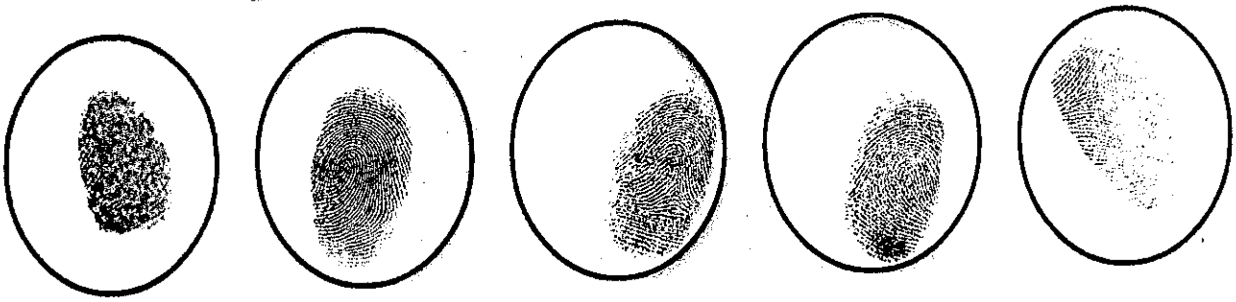
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– किशोरी लाल पुत्र राजेन्द्र गोयल
R/ ... फरीदाबाद हरियाणा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **06/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6094**

पृष्ठ सं. **319** से **348** पर क्रमांक **9385**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
6/10/2006

(54)

46

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020300313 ग्राम का नाम : सरसवां परगना लखनऊ तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-2-			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00383	राजबहादुर	चन्द्रिका	नि.महिपालखेड़ा	पू1413फ. पू1413फ.	441 458	0.3410 0.3240		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 125/15.11.06 गाटा सं. 458/0. 324हे. मा.गु. 60 ख से राजबहादुर पुत्र चन्द्रिका निवासी महिपाल खेडा का नाम निरस्त करके अदत्य प्रार्पटीज लि. पंजीकृत कार्यालय 61 बसन्त बिहारी एक्यू अमृतसर पंजाब द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि किशोरीलाल पुत्र राजेन्द्र गोयल नि. कस्बा हसनपुर त. होडल जिला फरीदाबाद हरियाणा का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 13.1.07 8.20	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.6650			

16783
17-1-07

हस्ताक्षर (signature)

17/01/2007