INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

FARDEEN ABBAS
SHCIL ACC CODE
UP14351804
SADAR LUCKNOW

Certificate No.	:	**IN-UP05201277864907T**
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2021 03:39 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14351804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14351804984339676276629T
Purchased by	:	OMAXE LTD AND OTHERS
Description of Document	:	Article 31 Exchange of property
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.489,420,151,451 AND 450 SITUATED AT- SARSAWAN LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	OMAXE LTD AND OTHERS
Second Party	:	RAM HET AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	OMAXE LTD AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,07,300 (Twelve Lakh Seven Thousand Three Hundred only)

Please write or type b

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

Agastya Properties Pvt.Ltd
Auth. Sig.

Arnod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

KC 0004585126

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2021367025598

आवेदन संख्या : 202101041025228

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2021-07-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रामहेत उर्फ़ रामहेत यादव

लेख का प्रकार विनिमय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0 / 17245510.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 172460

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 172540

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2021-07-12 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-07-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

19141/2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

OMAXE LIMITED

08/03/1989

Permanent Account Number

AAACO0171H

18112006

II

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

काज़ी सईद उर रहमान

Quazi Sayeed Ur Rehman

जन्म तिथि / DOB : 06/10/1978

पुरुष / MALE

5307 3256 0633

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address
S/O: Qazi Khaliqur Rahman
Flat no-203 Silver Height
Appartment Khurram Nagar
Gulshan Enclave Vikas Nagar
Vikas Nagar Lucknow Uttar
Pradesh - 226022

पता:
संबोधित: क़ाज़ी खलीकुर रहमान,
फ्लैट न-203, सिल्वर हाइट
अपार्टमेंट, गुलशन ईन्क्लेव, खुर्रम
नगर, विकास नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226022

5307 3256 0633

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

9936150762
Service.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रामहेत यादव
Ramhet Yadav
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

2855 8962 2419

आधार – आम आदमी का अधिकार

9415764959
Service

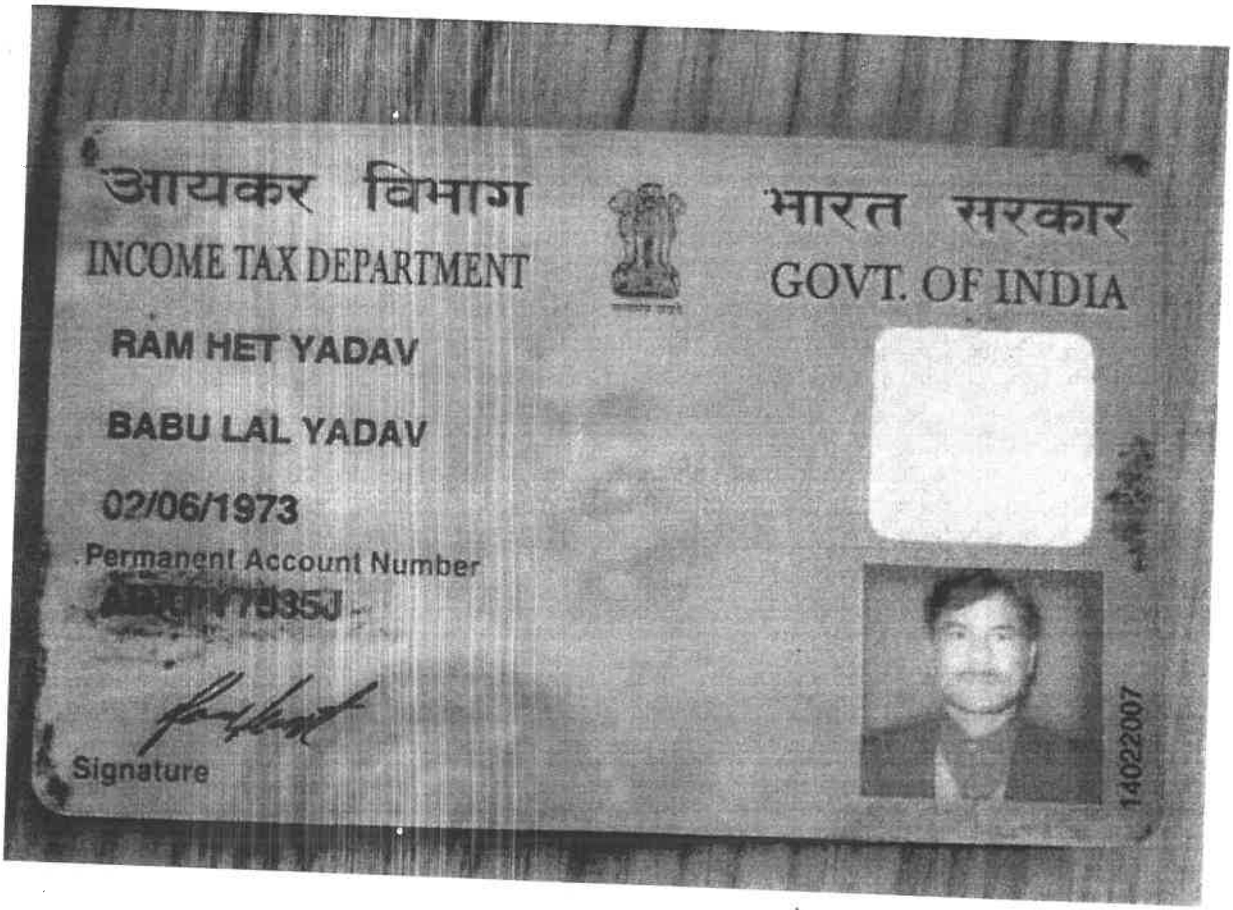
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, महिपाल खेरा, - अर्जुनगंज, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address
S/O Babu Lal, MAHIPAL KHERA, ARJUNGANJ, lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAM HET YADAV
BABU LAL YADAV
02/06/1973
Permanent Account Number
[redacted]7935J
Signature
14022007

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम सिंह
Ram Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male

7710 5636 2766

आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O बाबू लाल, ९७, महिपाल खेड़ा, अर्जुनगंज, अर्जुनगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Babu Lal, 97, MAHIPAL KHERA, ARJUNGANJ, Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947

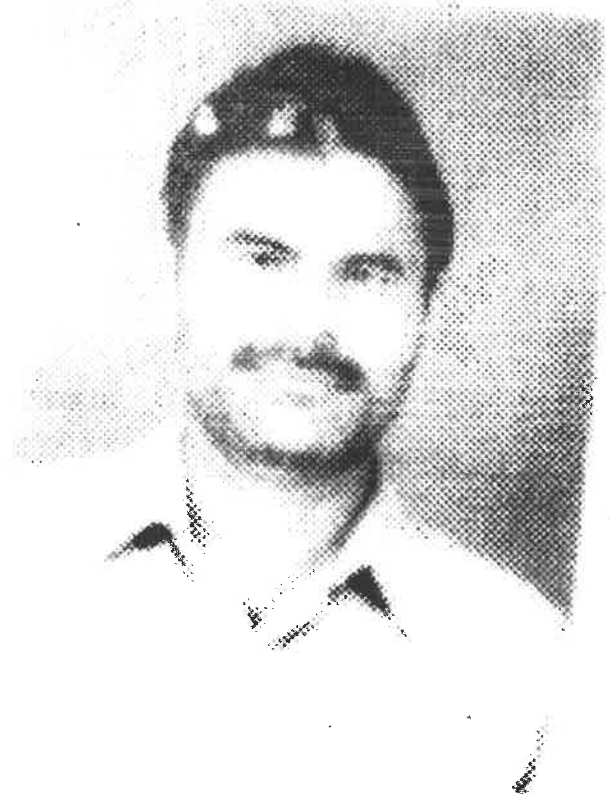
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKHPS7918J



नाम /NAME

RAM SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BABU LAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

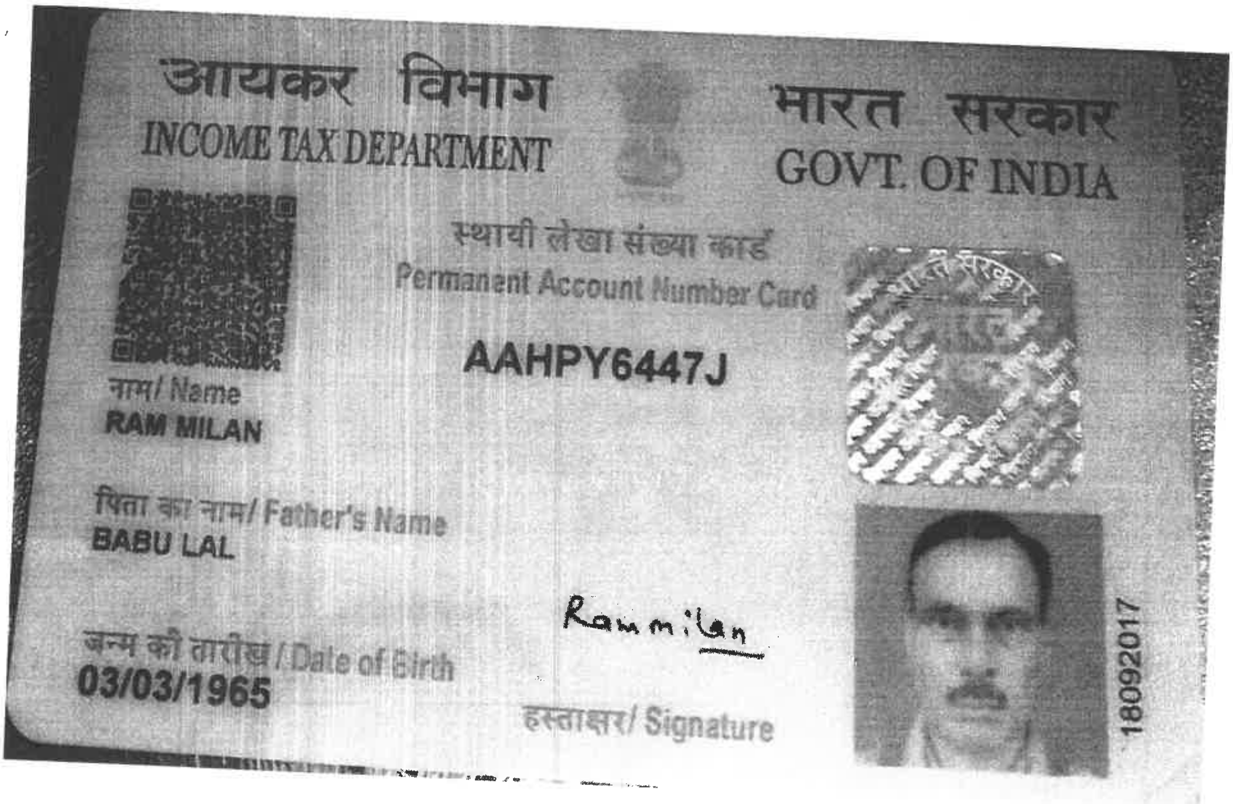
07-03-1962

Mobi:- 8299013062 (Service.)

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHPY6447J

नाम/ Name
RAM MILAN

पिता का नाम/ Father's Name
BABU LAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
03/03/1965

Rammilan
हस्ताक्षर/ Signature

18092017

9453024425
(service)

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 11/07/2021

राम मिलन
Ram Milan
जन्म तिथि/DOB: 03/03/1965
पुरुष/ MALE

Issue Date: 19/05/2021

8415 3480 9642

VID : 9122 0897 5523 6322

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
द्वारा: बाबू लाल, एचएन-5, मिलन पुरम, अर्जुनगंज,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
C/O: Babu Lal, HN-5, Milan Puram,
Arjunganj, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

8415 3480 9642

VID : 9122 0897 5523 6322

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फूलमती
Phulmati
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1941
महिला / Female

8267 7564 3613

आधार – आम आदमी का अधिकार

9415764959
(गृहणी)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O बाबू लाल, 97, महिपाल खेड़ा, अर्जुनगंज सरसवां, -, अर्जुनगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: W/O Babu Lal, 97, MAHIPAL KHERA, ARJUNGANJ SARSAVAN, , Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नि० अं० फूलमती

Witness: 1

भारत सरकार
Government of India

शरद चंद्र श्रीवास्तव
Sharad Chandra Srivastava
जन्म तिथि / DOB : 06/03/1983
पुरुष / Male

4413 3405 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: पुत्र हरीश चंद्र श्रीवास्तव, 2/67, विशेष खंड, गोमती नगर, गोमतीनगर, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226010

Address: C/O Son Of Harish Chandra Srivastava, 2/67, Vishesh Khand, Gomti Nagar, Gomtinagar, Gomtinagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226010

4413 3405 7627

1947 help@uidai.gov.in [redacted] www.uidai.gov.in

9580795987
गवाही

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम नरेश
Ram Naresh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
पुरुष / Male

9786 8920 8975

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O जंग बहादुर, सरसवाँ, अर्जुनगंज, ॰, अर्जुनगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Jang Bahadur, SARSWAN, ARJUNGANJ, .., Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Mob-9936176120

रामनरेश

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सरसवां   परगना : (लखनऊ)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1426-1431   भाग : 1   खाता संख्या : 00124

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
ओमेक्स लि. / द्वारा अधि.हस्ता. किशोरी लाल / नि.कस्बा हसनपुर तह.हो.जि.फरीदाबाद हरियाणा	451	0.3980	अपर जिलाधिकारी/सक्षम प्राधिकारी न.भू.सी. लखनऊ के पत्रांक 41/ अमलदरामद /न.भू.सी./07दिनांक 25.1.08के अनुपालन में धारा 10(5) केअन्तर्गत वाद सं. 4518पी गाटा सं. 392/ 4173.33 का 1/6 रकबा 695.56 का शेष 501.03 वर्ग मी.,287,288,290,292,293,294,295,297 ,298,299,301,307/1,308,404,701,395/2, 533 का 1/2 कुल रकबा 4911.04 वर्ग मी कुल रकबा 5412.07 वर्ग मी. से धनी राम पुत्र जानी नि. महिपाल खेडा सरसवा का नाम निरिस्त करके अतिरिक्त घोषित शहरी सीलिंग के नाम दर्ज हो।ह.र.का. 07.06.08 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ द्वारा प.क.23/ 21.8.14 खाता स.00263 पर त्रुटि वश निर्मल पुत्र बनवारी का नाम निरस्त हो । ह.र.का.25.8.14	
योग	1	0.3980		

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

...rony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: यह अभिलेख मात्र सूचनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सरसवां   परगना : (लखनऊ)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1426-1431   भाग : 1   खाता संख्या : 00544

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
रामहेत / बाबूलाल / नि. महिपाल खेडा राम सिंह / बाबूलाल / नि. महिपाल खेडा राम मिलन / बाबूलाल / नि. महिपाल खेडा श्रीमती फुलवती / पत्नी बाबूलाल / नि. महिपाल खेडा	450	0.6860		
योग	1	0.6860		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Digital India

Properties Pvt. Ltd.
Atth. Sig.

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

CMAXE LTD.
Authorised Signatory

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सरसवां   परगना : (लखनऊ)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1426-1431   भाग : 1   खाता संख्या : 00140

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				

For Crony Builders Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.

Atth. Sig.

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

कमलेश सिंह / स्व. उमाशंकर सिंह / नि. माढरमऊ मोहनलाल गंज लखनऊ	151	0.7060	आदेश ना.त. चिनहट वाद सं. 1295/27.10.14 वाद सं. 1289/2006 में ग्राम सरसवां की खतौनी सन 1414 से 1419 फ. की खाता सं. 135 पर अंकित नामान्तरण आदेश दिनांक 14.8.06 का क्रियान्वयन अग्रिम आदेशों तक न्यायहित में स्थगित किया जाता है। ह.र.का. 10.11.14 आदेश ना.तह.चिनहट लखनऊ वाद स.टी-202010460215953 ता.फै.22.1.2021 आपत्तिकर्ता की आपात्ति दिनांक 21.12.2020 स्वीकार की जाती है कमलेश सिंह द्वारा प्रस्तुत नामान्तरण प्रार्थना पत्र वाद स.1289/2006 अन्तर्गत धारा 34 भू.राजस्व अधिनियम 1901 में पारित नामान्तरण आदेश दिनांक 14.8.2006 एवं पूर्व पारित अन्य आदेश अपास्त किए जाते है तथा विक्रेता छोटेलाल पुत्र रामसनेही का नाम पूर्ववत बहाल किया जाता है ग्राम व पर.सरसवां (लखनऊ) तह.सरोजनीनगर जिला लखनऊ खतौनी फसली वर्ष 1428 से 1431फ. खाता स.140 गाटा स.151 रकबा 0.7060हे. मा.गु.60ख से विक्रेता छोटेलाल पुत्र रामसनेही का नाम निरस्त करके क्रेता मे. क्रोनी बिल्डर्स प्रा.लि. बी.1/93 सेक्टर जी. अलीगंज लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दिनांक 19.6.2006 अंकित किया जाए, यह आदेश मा.अपर सिविल जज (जू.डि.) कोर्ट न.37 लखनऊ के समक्ष लम्बित वाद संख्या 41023 सन् 2014 क्रोनी बिल्डर्स बनाम छोटेलाल आदि में पारित निर्णय के अधीन रहेगा।	
योग	1	0.7060		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अघतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

Amod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सरसवां　परगना : (लखनऊ)　तहसील : सरोजनी नगर　जनपद : लखनऊ　फसली वर्ष : 1426-1431　भाग : 1　खाता संख्या : 00236

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा.लि. / द्वारा अधि.हस्ता. योगेश बंसल / नि.बी.1/93 से.जी.अलीगंज लखनऊ हेमलेट बिल्डवेल प्रा.लि. / द्वारा अधि.हस्ता.योगेन्द्र कुमार बंसल / नि.बी.1/93 अलीगंज लखनऊ परपिचुअल रियलटर्स प्रा.लि. / द्वारा अधि.हस्ता. राजेश बंसल / नि.बी.1/93 से.जी. अलीगंज लखनऊ ऊदल प्रापर्टीज प्रा.लि. / द्वारा अधि.हस्ता.किशोरी लाल / कार्या. 61 बसन्त ऐवन्यू अमृतसर	420	0.8580		
योग	1	0.8580		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: यह अंकित मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

For Crony Builders Pvt. Ltd.

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Amod Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : सरसवां   परगना : (लखनऊ)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1426-1431   भाग : 1   खाता संख्या : 00002

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
अगस्तया प्रापर्टीज प्रा.लि. / अधो हस्ता. किशोरी लाल / नि. फरीदाबाद हसनपुर फरीदाबाद हरियाणा आमोद बिल्डर्स प्रा.लि. / अधि.हस्ता.किशोरी लाल / नि.हसनपुर फरीदाबाद हरियाणा उत्कर्ष अग्रवाल / राकेश कुमार / नि.302 लोटस पैटल अपार्टमेन्ट 6/1 बी माल एवेन्यु लखनऊ	489	0.3400	आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर जिला लखनऊ वाद स.टी-201910460505463 ता.फै.11.6.19 उत्कर्ष अग्रवाल बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व सहिंता 2006 ग्राम सरसवां की खतौनी वर्ष 1420-1425फ. तक की खाता स.5 पर अंकित गाटा स.489 रकबा 0.1076हे. पर उत्कर्ष अग्रवाल पुत्र राकेश कुमार नि.302 लोट्स पैटल अपार्टमेन्ट 6/1 बी.माल एवेन्यू लखनऊ मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन ,बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व सहिंता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा. सहिंता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वत: निरस्त माना जायेगा।ह.र.का./24.6.19	

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

...mod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

...esya Properties...
Auth. Sig.

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

[illegible] उक्त भूमि की प्रविष्टि [illegible] वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा [illegible] हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: [illegible] मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

			आदेश उपजिलाधिकारी सरोजनीनगर जिला लखनऊ वाद स.टी-201910460505464 ता.फै.11.6.19 उत्कर्ष अग्रवाल बनाम उ.प्र. सरकार अन्तर्गत धारा 80 अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 ग्राम सरसवां की खतौनी वर्ष 1420-1425फ. तक की खाता स.5 पर अंकित गाटा स.489 रकबा 0.0547हे. पर उत्कर्ष अग्रवाल पुत्र राकेश कुमार नि.302 लोटूस पैटल अपार्टमेन्ट 6/1 बी.माल एवेन्यू लखनऊ मा.गु.60ख को अकृषिक घोषित किया जाता है। अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर इसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना 2021 के नियमों के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य पालन, कुक्कुट पालन ,बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु उपयोग किया जाता है तो तहसीलदार तत्काल आख्या प्रस्तुत करेंगे। परन्तु आदेश की घोषणा के दिनांक पांच वर्ष की अवधि के भीतर यदि भूमिधर प्रस्तावित गैर कृषि सम्बन्धी गतिविधि प्रारम्भ करने में विफल रहता है तो उ.प्र. राजस्व संहिता (संशोधन) अध्यादेश 2019 के अनुसार धारा 80 रा. संहिता की उपधारा (2) के अधीन जोत या उसके आंशिक भाग की घोषणा व्यपगत हो जायेगी। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य कभी भी अविधिक एवं फर्जी पाये जाने पर आदेश स्वत: निरस्त माना जायेगा।ह.र.का./24.6.19	
योग	1	0.3400		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

Agasiya Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

...d Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

विनिमय विलेख

1—भूमि का प्रकार	—	कृषक
2—परगना	—	लखनऊ
3—ग्राम	—	सरसवां (वी कोड 1081)
4—गाटे का यूनिक कोड	—	1435590489000012, 1435590420000012 1435590151000012, 1435590451000012 व 1435590450000012
5—सम्पत्ति का विवरण	—	आराजी नं0 489, 420, 151, 451व 450
6—मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
7—सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.4851हे0 व खसरा सं0—450 रकबा 0.6860 में से 0.4851हे0
8—सम्पत्ति का प्रकार	—	कृशक
9—अधिकतम मालियत	—	रू0 1,72,45,510/—
10—अदा स्टाम्प	—	रू0 12,07,300/—

यह विनिमय विलेख आज दिनांक 12/07/2021 को लखनऊ में निष्पादित किया गया है।

प्रथम पक्ष — विनिमय विलेखकर्ता

1. **ओमेक्स लिमिटेड** (पैन नं0.AAACO0171H) कार्यालय पता— 7, एल0एस0सी0, कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी काजी सईदुर रहमान।
2. **अगस्तया प्रॉपर्टीज प्रा0लि0** (पैन नं0.AAGCA0192G) पंजीकृत कार्यालय पता—61 बसन्त एवन्यू अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी काजी सईदुर रहमान।
3. **आमोद बिल्डर्स प्रा0 लि0** (पैन नं0.AAGCA0187P) पंजीकृत कार्यालय पता—61 बसन्त एवन्यू अमृतसर, पंजाब द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी काजी सईदुर रहमान।
4. **कोनी बिल्डर प्रा0 लि0** कार्यालय पता— 1/93, सेक्टर — जी , अलीगंज, लखनऊ**द्वारा बहैसियत मुख्तारनामा ओमेक्स लिमिटेड** (पैन नं0. AAACO0171H) कार्यालय पता— 7, एल0एस0सी0, कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी काजी सईदुर रहमान।

OMAXE LTD. For Cro...

Authorised Signatory

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Agastya Properties Pvt.Ltd

Auth. Sig.

Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

5. **ज्योडिसी प्रॉपर्टीज प्रा0लि0** कार्यालय पता– 1/93, सेक्टर – जी , अलीगंज, लखनऊ**द्वारा बहैसियत मुख्तारनामा ओमेक्स लिमिटेड** (पैन नं0. AAACO0171H) कार्यालय पता– 7, एल0एस0सी0, कालकाजी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी काजी सईदुर रहमान

.....................विनिमयकर्ता/प्रथमपक्ष

<u>द्वितीय पक्ष – विनिमय विलेखकर्ता</u>

रामहेत उर्फ रामहेत यादव (पैन न0ABXPY7535J), **राम सिंह** (पैन न0AKHPS7918J), **राम मिलन**(पैन न0AAHPY6447J) **पुत्रगण स्व0 श्री बाबूलाल व श्रीमती फूलमती उर्फ श्रीमती फुलवती पत्नी स्व0 श्री बाबूलाल**निवासी–ग्राम महिपालखेडा (सरसवां) अर्जुनगंज तहसील सरोजनीनगरजिला लखनऊ

....................विनिमयकर्ता/द्वितीय पक्ष

जो कि उभय पक्ष इस विनिमय विलेख को निम्न शर्तो एवं शरायतो के साथ पाबन्द होते हुए तहरीर एवं तकमील कर रहे है :–

1. यह कि प्रथम पक्ष आराजी सं0 489 रकबा 0.340 हे0 मे से रकबा 0.1499 हे0, आराजी सं0 420रकबा 0.8580 हे0 मे से रकबा 0.0715 हे0, आराजी सं0 151 रकबा 0.7060 हे0 मे से रकबा 0.1157 हे0, आराजी सं0 451 रकबा 0.3980 हे0 मे से रकबा 0.1480 हे0 कुल रकबा 0.4851 हे0 भूमिस्थित ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के मालिक व काबिज हैं व राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है । गाटा संख्या 151 रकबा 0.7060 हे0 को क्रोनी बिल्डरप्रा0 लि0 द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 19.06.2006.के माध्यम से क्रय किया गया तथा गाटा संख्या 420 रकबा 0.8580 हे0 का बकदर भाग को ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा0 लि0 द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 19.06.2006 के माध्यम से क्रय किया गया।क्रोनी बिल्डर प्रा0 लि0व ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा0 लि0द्वारा उक्त गाटा नम्बर में अपने संम्पूर्ण अंश के संबंध में अपने समस्त अधिकार एक पंजीकृत जे0 डी0 ए0 दिनांक 30.08.2012 तथा मुख्तारनामा दिनांक 29/15.01.2013 के माध्यम से प्रथम पक्ष को हस्तांतरित कर दिया है। इस प्रकार गाटा संख्या 489, 420, 151, एवं

For Crony Builders Pvt. Ltd.
OMAXE LTD.
Authorised Signatory
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.
Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

451 में दर्ज भूमि के संबंध में समस्त अधिकार प्रथम पक्ष के पक्ष में पंजीकृत विलेखों के माध्यम से निहित हो चुके हैं तथा जायदाद उपरोक्त के अन्तरण अथवा विनिमय आदि के बाबत प्रथम पक्ष को वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

2. द्वितीय पक्ष आराजी सं0 450 रकबा 0.6860 हे0 भूमि स्थित ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के मालिक व काबिज हैं जो द्वितीय पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में नाम दर्ज है ।

3. यह कि प्रथमपक्ष की उपरोक्त आराजी द्वितीय पक्ष के मौकानुसार है तथा द्वितीय पक्ष की आराजी प्रथमपक्ष के मौकानुसार है। उभयपक्ष अपनी–अपनी उपरोक्त भूमिधरी का समुचित उपयोग एवं लाभ प्राप्त नही कर पाते है इस कारण उभयपक्ष अपनी – अपनी उपरोक्त भूमिधरी का समुचित उपयोग एवं अधिकतम लाभ प्राप्त करने हेतु आपसी सहमति के आधार पर उपरोक्त आराजी का विनिमय कर रहे है।

4. यह कि द्वितीय पक्षगण द्वारा प्रथम पक्ष के पक्ष में निश्पादित पंजीकृत बयनामा, जे0 डी0 ए0 तथा मुख्तारनामा का भलि–भांति अवलोकन कर लिया गया है तथा प्रथम पक्ष को इस विनमिय विलेख को निश्पादित किए जाने हेतु समस्त अधिकार एवं मौके पर कब्जे से पूर्णतया संतुश्ट हैं तथा इस संबंध में कोई विवाद भविश्य में नहीं करेगें।

5. यह कि उभय पक्ष उपरोक्त भूमि के बाबत इस विनिमय को निश्पादित व पंजीकृत किए जाने हेतु स्वतंत्र है।

6. यह कि अब आज की तारीख से प्रथम पक्ष आराजी सं0 489 रकबा 0.340 हे0 मे से रकबा 0.1499 हे0, आराजी सं0 420 रकबा 0.8580 हे0 मे से रकबा 0.0715 हे0, आराजी सं0 151 रकबा 0.706 हे0 मे से रकबा 0.1157 हे0, आराजी सं0 451 रकबा 0.3980 हे0 मे से रकबा 0.1480 हे0 भूमि इस प्रकार कुलविनिमयित रकबा 0.4851 हे0 भूमि जो परिशिश्ट "अ" में दर्शित है, का मालिक व स्वामी द्वितीयपक्ष उपरोक्त होगा व द्वितीयपक्षों की आराजी सं0 450रकबा 0.6860 हें0 में से रकबा 0.4851 हें0 जो परिशिश्ट "ब" में दर्शित है, का मालिक व स्वामी प्रथम पक्ष होगा।

For Crony Builders Pvt. Ltd.

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

Authorised Signatory

4

Amod Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

उपरोक्त उभयपक्षो को यह अधिकार होगा कि वे विनिमय की गयी उपरोक्त भूमियो का उपभोग व उपयोग नियमानुसार अपने अपने हित मे लावेंगे।

7. यह कि उक्त विनिमय की भूमिधरी पर उभयपक्ष अपना अपना नाम कागजात सरकारी मे दर्ज करा लेवे तथा इस बाबत उभयपक्षों को उक्त विनिमय करने मे कोई भी उज्र व एतराज नही है और न ही भविष्य मे किसी प्रकार उज्र व एतराज होगा व उभयपक्षों के वारिसान आदि को भी कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

8. यह कि उभयपक्ष ने आज की तारीख से विनिमय की गयी भूमि पर कब्जा दखल ले लिया है। विनिमय विलेख निष्पादन की तिथि तक उभयपक्षों की उपरोक्त विनिमयकृत भूमि, हर प्रकार के दावे, मुकदमें, भार, शुल्क, विलेख, मांग, एरियर्स इत्यादि से मुक्त है तथा किसी प्रकार की नोटिस किसी भी सरकारी विभाग द्वारा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी पक्ष को प्राप्त नहीं हुआ है और न ही किसी प्रकार का मुकदमा इत्यादि ही उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम न्यायालय में लम्बित अथवा विचाराधीन है। इस विनिमय विलेख के निष्पादन के पश्चात् विनिमयकृत भूमि पर किसी प्रकार का दावा मुकदमा, नुक्स, भार, लगान, एरियर, नोटिस इत्यादि से होने वाली क्षतिपूर्ति व नुकसान की प्रतिपूर्ति की जिम्मेदारी संदर्भित पक्षकार द्वारा दूसरे पक्षकार को देय होगी।

9. यह कि विनिमयकृत भूमि के उभयपक्षों द्वारा एज इज वेयर इज आधार पर विनिमय किया जा रहा है तथा दोनों पक्ष विनिमय के पश्चात् अपनी–अपनी भूमि का उपयोग समस्त नियमों का अनुपालन करते हुए करेगें। यदि भविश्य में उभय पक्ष विनिमय में प्राप्त भूमि पर कोई निर्माण करना चाहता है तो उभय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। उभय पक्ष विनिमयकृत भूमि पर अविभावी समस्त नियम, कानून इत्यादि से पूर्णतया भिज्ञ हैं।

10. यह कि यदि द्वितीय पक्ष की भूमि के मलिकाना हक पर किसी प्रकार का कोई नुक्स अथवा कमी प्रथम पक्ष के संज्ञान में आता है तो प्रथम पक्ष की भूमि उसे स्वतः वापस मिल जायेगी। इस सम्बन्ध में जो भी कागजी कार्यवाही आवश्यक होगी उसे पूर्ण करने हेतु द्वितीय पक्ष बाध्य रहेगा तथा

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

...Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

Amod Properties Pvt. Ltd.
Atth. Sig.

भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष में निहित रहेगा। उपरोक्त कथन समान रूप से प्रथम पक्ष पर भी लागू होगा।

11. यह कि उभय पक्षों को प्राप्त विनिमयकृत भूमि में दोनों पक्ष भविश्य में आवागमन में किसी प्रकार का कोई अवरोध उत्पन्न नहीं करेंगे।

12. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा यदि ड्रेनेज का निर्माण, अपनी योजना के स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया गया है तो द्वितीय पक्ष उसका उपयोग करने हेतु स्वतंत्र होगा।

13. यह कि द्वितीय पक्ष को प्राप्त विनिमयकृत भूमि पर बिजली कनेक्शन हेतु द्वितीय पक्ष बिजली विभाग में स्वंय अपने खर्चे पर अप्लाई करेगा तथा बिजली विभाग द्वारा प्रथम पक्ष की योजना से कनेक्शन दिए जाने पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

14. यह कि उभयपक्ष सामान्य जाति के सदस्य हैं। उभयपक्ष का पता उपरोक्त ही है। विनिमयशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

15. यह कि इस विनिमय विलेख के माध्यम से रु0 50,00,000/– की धनराशि प्रथमपक्ष ओमेक्स द्वारा द्वितीय पक्ष को अदा किया गया है, जिसे द्वितीय पक्ष स्वीकार करते हैं।

16. यह कि विनिमय विलेख पत्र के समस्त नियम व शर्ते उभय पक्षो के वारिसानों पर भी समान रूप से लागू होगी।

अतएव यह चन्द शब्द ब्तौर विनिमय विलेख बिला किसी नाजायज दबाव के उभयपक्ष अपनी अपनी रज़ामन्दी व स्वस्थ्य चित्त मन की दशा मे रूबरू गवाहान कतई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरुरत पर काम आवे।

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Agastya Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

Amod Properties Pvt. Ltd.
Atth. Sig.

नि0 अ0 फूलमती

तफसील जायदाद

परिशिष्ट "अ"
प्रथमपक्ष की भूमि का विवरण जिसके स्वामी द्वितीयपक्ष होगें

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की आराजी सं0 489 रकबा 0.340 हे0 मे से रकबा 0.1499 हे0, आराजी सं0 420 रकबा 0.8580 हे0 मे से रकबा 0.0715 हे0, आराजी सं0 151 रकबा 0.706 हे0 मे से रकबा 0.1157 हे0, आराजी सं0 451 रकबा 0.3980 हे0 मे से रकबा 0.1480 हे0 भूमि इस प्रकार कुल विनिमयित रकबा 0.4851 हे0

परिशिष्ट "ब"
द्वितीयपक्षों की भूमि का विवरण जिसका स्वामी प्रथमपक्ष होगा

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की आराजी नं0 450 रकबा 0.6860 हें0 में से रकबा 0.4851 हें0, भूमि इस प्रकार कुल विनिमयित रकबा 0. 4851 हे0।

चूंकि विनिमयकृत कृशिक भूमि आबादी से सटी हुई है इसलिये नियमानुसार रु0 2,01,00000/– प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत की गणना की गयी है।

प्रथम पक्ष की विनिमयित भूमि परिशिश्ट "अ" आराजी सं0 489 रकबा 0.340 हे0 मे से रकबा 0.1499 हे0, आराजी सं0 420 रकबा 0.8580 हे0 मे से रकबा 0.0715 हे0, आराजी सं0 151 रकबा 0.706 हे0 मे से रकबा 0.1157 हे0, आराजी सं0 451 रकबा 0.398 हे0 मे से रकबा 0.1480 हे0 भूमि इस प्रकार कुल विनिमयित रकबा 0.4851 हे0 भूमि जो ग्राम सरसवां, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ है जिसकी मालियत निर्धारित सर्किल अनुसार 500 वर्ग मी (0.0500 हे0) तक रु0 7000/–प्रति वर्ग मीटर की दर से मुबलिग रु0 35,00,000/– होती है व शेष भूमि रकबा 0.4351 हे0 पर अधिकतम रु0 2,01,00000/–प्रति हे0 की दर से मुबलिग रु0 87,45,510/– है। इस प्रकार विनिमय की जाने वाली भूमि की कुल मालियत मुबलिग रु0 1,22,45,510/– है तथा प्रथम पक्ष द्वारा मुबलिग रु0 50,00,000/– का भुगतान किया जा रहा है । इस प्रकार स्टाम्प अदा करने के लिये कुल मालियत रु0 1,72,45,510/– होती है ।

For Crony Builders Pvt. Ltd.

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.

Atth. Sig.

द्वितीय पक्ष की विनिमयित भूमि परिशिष्ट "ब" आराजी सं0 450 जो ग्राम सरसवां, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की भूमि का विनिमयकृत रकबा 0.4851 हे0 है जिसकी मालियत निर्धारित सर्किल अनुसार 500 वर्ग मी (0.0500 हे0) तक रु0 7000 प्रति वर्ग मीटर की दर से मुबलिग रु0 35,00,000/– व शेष भूमि रकबा 0.4351 हे0 पर अधिकतम रु0 2,01,00000/– प्रति हे0 की दर से मुबलिग रु0 87,45,510/– है। इस प्रकार द्वितीय पक्ष की भूमि का कुल मालियत रु0 1,22,45,510/– होती है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष की विनिमयित भूमि परिशिष्ट "अ" की मालियत रु0 1,72,45,510/–है जो द्वितीय पक्ष की विनिमयित भूमि परिशिष्ट "ब" की मालियत रु0 1,22,45,510/–से अधिक है । अतः नियमानुसार भूमि परिशिश्ट "अ" के मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से रु0 12,07,300/–का स्टाम्प शुल्क ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र सं IN-UP05201277864907T दिनांक 12.07.2021 द्वारा G.O. दिनांक 30.06.2008 के अनुसार अदा किया जा रहा है।

विनिमय विलेख में वर्णित कोई भी भूखण्ड कार्नर या दो रास्ते पर स्थित नहीं है और न ही किसी भी प्रकार पर अस्थाई या स्थाई निर्माण है।

उपरोक्त विनिमयकृत भूमि सीलिंग/पट्टे अथवा गांव सभा की जमीन नही है।

यह कि स्टाम्प शुल्क व अन्य विधिक खर्चो का वहन प्रथम पक्षओमेक्स लि0 द्वारा किया जा रहा है।

चौहद्दी भूमि परिशिष्ट"अ"

आराजी संख्या–489 रकबा 0.1499 हेक्टेयर

पूरबः	–	आराजी संख्या– 489 का शेष भाग
पश्चिमः	–	आराजी संख्या–489 का शेष भाग व चकरोड
उत्तरः	–	आराजी संख्या–487 व 489 का शेष भाग
दक्षिणः	–	आराजी संख्या–49

आराजी संख्या–420 रकबा 0.0715 हेक्टेयर

पूरबः	–	आराजी संख्या– 420 का शेष भाग
पश्चिमः	–	आराजी संख्या–421 (चकरोड)
उत्तरः	–	आराजी संख्या–399 (चकरोड)
दक्षिणः	–	आराजी संख्या–420 का शेष भाग

For Crony Builders Pvt. Ltd.

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

आराजी संख्या–151 रकबा 0.1157 हेक्टेयर

पूरबः	–	आराजी संख्या–151 का शेष भाग
पश्चिमः	–	आराजी संख्या–151 का शेष भाग
उत्तरः	–	आराजी संख्या–152 (चकरोड)
दक्षिणः	–	आराजी संख्या–151 का शेष भाग

आराजी संख्या–451 रकबा 0.1480 हेक्टेयर

पूरबः	–	आराजी संख्या–451 का शेष भाग
पश्चिमः	–	आराजी संख्या–447 (चकरोड)
उत्तरः	–	आराजी संख्या–451 का शेष भाग
दक्षिणः	–	आराजी संख्या–452

चौहद्दी भूमि परिशिष्ट"ब"

आराजी संख्या–450 रकबा 0.4851 हेक्टेयर

पूरबः	–	आराजी संख्या– 450 का भाग
पश्चिमः	–	आराजी संख्या–451, 452
उत्तरः	–	आराजी संख्या–448, 449
दक्षिणः	–	आराजी संख्या–458

मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. रू0 7,50,000/– जरिये चेक. सं0–255373 दिनांक –12.07.2021 येस बैंक।
2. रू0 25,00,000/– जरिये चेक. सं0–255371 दिनांक –12.07.2021 येस बैंक।
3. रू0 17,50,000/– जरिये चेक. सं0–255372 दिनांक –12.07.2021 येस बैंक।

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

लिहाजा यह विनिमय विलेख समक्ष गवाहान सभी पक्षों ने अपने अपने हस्ताक्षर बनाकर निश्पादित करके निबन्धीकृत करा दिया, ताकि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर साक्ष्य के रुप में काम आवे।

गवाह : शरद चंद्र श्रीवास्तव
पुत्र हरीश चंद्र श्रीवास्तव
पताः– 2/67 विशेष खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

OMAXE LTD.
Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष

Agastya Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

Amod Properties Pvt. Ltd.
Auth. Sig.

For Crony Builders Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

गवाह : राम नरेश
पुत्रः जंग बहादुर
पताः– सरसवा, अर्जुनगंज,
लखनऊ

द्वितीयपक्षगण

टाईपकर्ता
रजत वर्मा

मसविदाकर्ता
शिखर श्रीवास्तव
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041025228

विनिमय विलेख

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 19141** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1207300 बाजारी मूल्य - 17245510 पंजीकरण शुल्क - 172460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 172540

श्री रामहेत उर्फ़ रामहेत यादव ,
पुत्र श्री स्व बाबु लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम महिपालखेडा अर्जुनगंज सरोजनीमगर लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/07/2021 एवं 06:46:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/07/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष की भूमि का मानचित्र जिसका स्वामी द्वितीय पक्ष होगा

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की आराजी सं0 489 रकबा 0.1499 हे0,

For Crony Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

प्रथमपक्ष

Amod Properties Pvt. Ltd.

Auth. Sig.

Authorised Signatory

द्वितीयपक्ष

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

प्रथम पक्ष की भूमि का मानचित्र जिसका स्वामी द्वितीय पक्ष होगा

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की आराजी सं0 420 रकबा 0.0715 हे0,

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ony Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रथमपक्ष

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.

Atth. Sig.

द्वितीयपक्ष

श्री रामहेत उर्फ़ रामहेत यादव, पुत्र श्री स्व बाबु लाल

निवासी: ग्राम महिपालखेडा अर्जुनगंज सरोजनीमगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 2

श्री राम सिंह, पुत्र श्री स्व बाबु लाल

निवासी: ग्राम महिपालखेडा अर्जुनगंज सरोजनीमगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 3

श्री राम मिलन, पुत्र श्री स्व बाबु लाल

निवासी: ग्राम महिपालखेडा अर्जुनगंज सरोजनीमगर लखनऊ

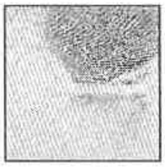
व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 4

श्रीमती फूलमती उर्फ फुलवती, पत्नी श्री स्व बाबूलाल

निवासी: ग्राम महिपाल खेडा (सरसवां) अर्जुनगंज तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव , पुत्र श्री हरीश चन्द्र श्रीवास्तव

निवासी: 2/67 विशेष खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

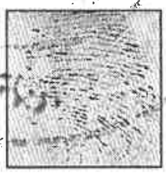
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम नरेश , पुत्र श्री जंग बहादुर

निवासी: सरसावा अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

प्रथम पक्ष की भूमि का मानचित्र जिसका स्वामी द्वितीय पक्ष होगा

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की आराजी सं0 151 रकबा 0.1157 हे0, आराजी सं0 451 रकबा 0.1480 हे0

For Crony Builders Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

प्रथमपक्ष

Authorised Signatory

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd.

Atth. Sig.

द्वितीयपक्ष

आवेदन सं॰: 202101041025228

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 19141 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री ओमेक्स लिमिटेड के द्वारा काजी साईदुर रहमान , पुत्र श्री खालिकुर रहमान

निवासी: 1/93 सेक्टर-जी , अलीगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

प्रथम पक्ष: 2

श्री अगस्त्या प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा काजी साईदुर रहमान, पुत्र श्री खालिकुर रहमान

निवासी: 61 बसन्त एवन्यू अमृत्सुर पंजाब

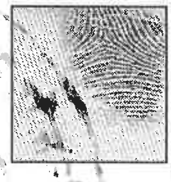
व्यवसाय: नौकरी

प्रथम पक्ष: 3

श्री कोनी बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा ओमेक्स लिमिटेड के द्वारा काजी साईदुर रहमान, पुत्र श्री खालिकुर रहमान

निवासी: 7 एल॰एस॰ सी कालकाजी दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



प्रथम पक्ष: 4

श्री ज्योडीसी प्रॉपर्टी प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा ओमेक्स लिमिटेड के द्वारा काजी साईदुर रहमान, पुत्र श्री खालिकुर रहमान

निवासी: 7 एल॰एस॰ सी कालकाजी दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

प्रथम पक्ष: 5

श्री आमोद बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा काजी साईदुर रहमान, पुत्र श्री खालिकुर रहमान

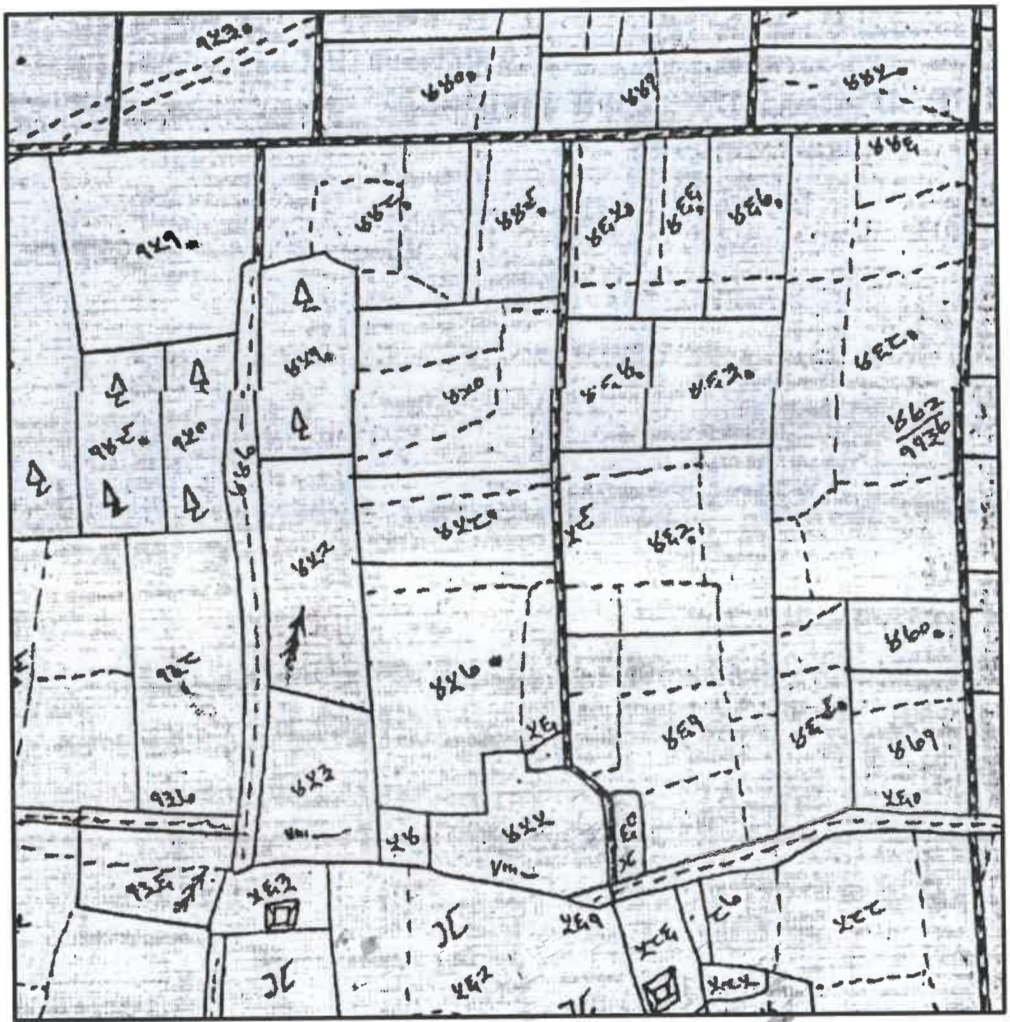
निवासी: 61 बसन्त एवन्यू अमृत्सुर पंजाब

व्यवसाय: नौकरी

द्वितीय पक्ष: 1

द्वितीय पक्ष की भूमि का मानचित्र जिसका स्वामी प्रथम पक्ष होगा

ग्राम सरसवां तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ की आराजी सं0 450 रकबा 0.6860 हे0 में से विनिमयित रकबा 0.4851 हे0,



For Geodesy Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Builders Pvt. Ltd.

horised Signatory

Amod Properties Pvt. Ltd. प्रथमपक्ष

Auth. Sig.

Auth. S

OMAXE LTD.

Authorised Signatory

द्वितीयपक्ष

आवेदन सं०: 202101041025228

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6685 के पृष्ठ 283 से 310 तक क्रमांक 19141 पर दिनाँक 12/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/07/2021