**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP57959502746952X

**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

6252/2025 ₹4,20,700

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP57959502746952X |
| Certificate Issued Date | : | 26-May-2025 04:52 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1411440410434119997988X |
| Purchased by | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU SUDHIR KUMAR |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | AGRICULTURE LAND KH NO.55M AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | ROSHNI WO RAJKUMAR |
| Second Party | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU SUDHIR KUMAR |
| Stamp Duty Paid By | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU SUDHIR KUMAR |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 4,20,700 (Four Lakh Twenty Thousand Seven Hundred only) |

सत्यमेव जयते

₹4,20,700

26/05/2025

IN-UP57959502746952X

Please write or type below this line

रोशनी

IPIF 0007711797

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 60,09,440/- रूपये

(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 60,10,000/- रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है )

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 15,02,360/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 4,20,700/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- बिक्रीत संपत्ति आबास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1058है0

Scanned with OKEN Scanner

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 55मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00012 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 67 क्रमांक 593 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 15,02,360/-रूपये होती है|

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नही है|

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नही है |

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नही है |

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है |

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक़ में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

रोशनी

15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नही है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्नगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकारण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एंव समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत ब किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्रीमती रोशनी पत्नी श्री राजकुमार निवासी ग्राम चान्दपुर परगना तहसील ब जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 4203

पेन संख्या :-EYMPR9679L

रोशनी

<u>क्रेता का विवरण संख्या (01)</u>

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि सुधीर कुमार (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री वेदपाल बाष्णेय , निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 8579 मो०:-9711305135 डी एल न०.UP1420170020559 (उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

<u>संपत्ति प्राप्ति का स्त्रोत:-</u> जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता ने बजरिये विक्रय पत्र खरीद की है जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 01 जिल्द संख्या 7665 के पेज 339 से 386 क्रमांक 4245 दिनांक 25/08/2020ई० में उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर में अंकित है |

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 60,09,440/- रुपये जिसके आधे 30,04,720/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

रोशनी

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पावन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

<u>तफसील जायदाद मुबइया</u>

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.1058हे0 मुन्दर्ज़ा खसरा संख्या 55 रकबई 0.8390हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00012 यानि विक्रेता का कुल हक़ व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

<u>नोट:-</u>उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 55 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है |

Scanned with OKEN Scanner

सीमाये

पूरब में:- खसरा संख्या 54

पश्चिम में:- खसरा संख्या 56 रास्ता

उत्तर में :- खसरा संख्या 53 साजिद आदि

दक्षिण में :-रास्ता (सड़क) खसरा संख्या 57

तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 60,09,440/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे |

ह०------------ ह० ------------------------

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
पंजी० नं० 5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निबासी हरिपुर सहारनपुर
ह०------------

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,बिजय कॉलोनी सहारनपुर
ह०--------------------

पंजी० नं० 5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

लेखतिथि :- 26 मई सन 2025 ई०
रचियता:-

# सम्पत्ति का फोटो

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank Of India

(00710) SAHARANPUR (MAIN)
Tel : 132 2725383 Fax : 0410247729 IFS Code : SBIN0000710 SWIFT :

05

2 4 0 5 2 0 2 5
D D M M Y Y Y Y

या धारक को OR BEARER

भारतीय स्टेट बैंक ____

RUPEES साठ लाख नौ हजार चार सौ चालीस मात्र ——

अदा करें ₹ =60,09,440/:

44027766433

SB ACCOUNT

PAY CHEQUE Payable at par at all Branches of SBI

वित्त एवं लेखाधिकारी
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

उपाध्यक्ष
सहारनपुर

⑈278307⑈ 247002002⑆ 039598⑈ 31

... का अनुरोध इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने
से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित काश्तकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान
अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :–

| क्र0 सं0 | सम्बन्धित पक्ष का नाम | धनराशि रुपये में | खाता संख्या | बैंक का नाम | I.F.S.C C |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | श्रीमती रोशनी पत्नी श्री राजकुमार | 60,09,440.00 | 50100400927842 | HDFC BANK LTD | HDFC000 |

संलग्नक :– उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं लेखाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

SBINR 52025052686685309.

भारतीय स्टेट बैंक/SBI
MAIN BRANCH SRE (00710)
2 6 MAY 2025
Maker ........ Checker

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0620/32447/00589

To
रोशनी
Roshani
W/O Raj Kumar,
VTC: chandanpur,
PO: Baliakheri,
District: Saharanpur,
State: Uttar Pradesh,
PIN Code: 247001,
Mobile: 9720656969

Signature Not Verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9705 4678 4203**

VID : 9164 9463 9784 8501

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

## सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के ज़रिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेज़ों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाली संस्थाएं सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

---

भारत सरकार
Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: [illegible]

रोशनी
Roshani
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1969
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

**9705 4678 4203**

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on: [illegible]

पता:
W/O राज कुमार, चंदपुर, बलियाखेड़ी, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
W/O Raj Kumar, chandanpur, PO: Baliakheri, DIST: Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

**9705 4678 4203**

VID : 9164 9463 9784 8501

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

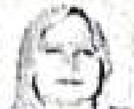
रोशनी

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



EYMPR9679L

नाम / Name
ROSHANI

पिता का नाम / Father's Name
NAGINA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1969

रोशनी
हस्ताक्षर / Signature

24102020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel. 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

रोशनी

Scanned with OKEN Scanner

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, रौदपुरा एवं मौहम्मदपुर कल्लोलपुर में सहमति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सैना, अवर अभियन्ता

2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)

3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : 2521 /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25 दिनांक 11 फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।

2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।

3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।

4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।

5- सचिव, स०वि०प्रा०।

6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।

7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।

8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।

9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।

10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।

11- गार्ड पत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

CS Scanned with CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

इस कार्यालय के पूर्व पारित आदेश सं0 2529/अर्जन/स0वि0प्रा0 दिनांक 11.02.2025 के द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया गया है, जिसमें टंकन त्रुटिवश टंकित श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता के स्थान पर श्री सुधीर कुमार, अवर अभियन्ता का नाम संशोधित किया जाता है।

अतः श्री सुधीर कुमार, अवर अभियन्ता एवं श्री आशीष सक्सैना, अवर अभियन्ता को निर्देशित किया जाता है कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

उपाध्यक्ष,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

पत्रांक : 596 /अर्जन/स0वि0प्रा0/2025-26 दिनांक 28 मई, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
5- सचिव, स0वि0प्रा0।
6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
11- गार्ड पत्रावली।

उपाध्यक्ष,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

Scanned with OKEN Scanner

Indian Union Driving Licence
Issued by Uttar Pradesh

UP14 20170020559

| Issue Date | Validity (NT) | Validity(TR)* |
|---|---|---|
| 15-06-2022 | 14-06-2027 | ------------- |

Holder's Signature

Date of First Issue (20-06-2017)

Name: SUDHIR KUMAR

Date of Birth: 02-06-1966 Blood Group: A+ VE Organ Donor: N

Son/Daughter/Wife of: VED PAL VARSHNEY

Address:
FLAT NO. 202 GOVARDHAN APARTMENT
KAUSHAMBI GHAZIABAD 201010

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAALS0359L

नाम / Name

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

03/05/1995

Scanned with OKEN Scanner

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00617/13334

Download Date: 30/06/2021

To
सुधीर कुमार
Sudhir Kumar
Flat no. 202
Govardhan Appartment
Kaushambi
I.E.Sahibabad
I.e.sahibabad
Ghaziabad Uttar Pradesh - 201010
9711306135

Issue Date: 07/01/2020

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6133 6505 8579

VID : 9191 0819 5389 6884

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 30/06/2021

सुधीर कुमार
Sudhir Kumar
जन्म तिथि/DOB: 02/00/1966
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/01/2020

6133 6505 8579

VID : 9191 0819 5389 6884

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

## सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

## INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
फ्लैट न 202, गोवर्धन अपार्टमेंट, कौशाम्बी, आई ई साहिबाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201010

Address:
Flat no. 202, Govardhan Appartment, Kaushambi, I.E.Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201010

6133 6505 8579

VID : 9191 0819 5389 6884

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

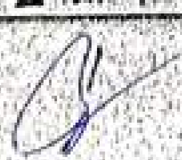
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

कुलदीप सिंह
Kuldeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुरुष/ MALE

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible]
... - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

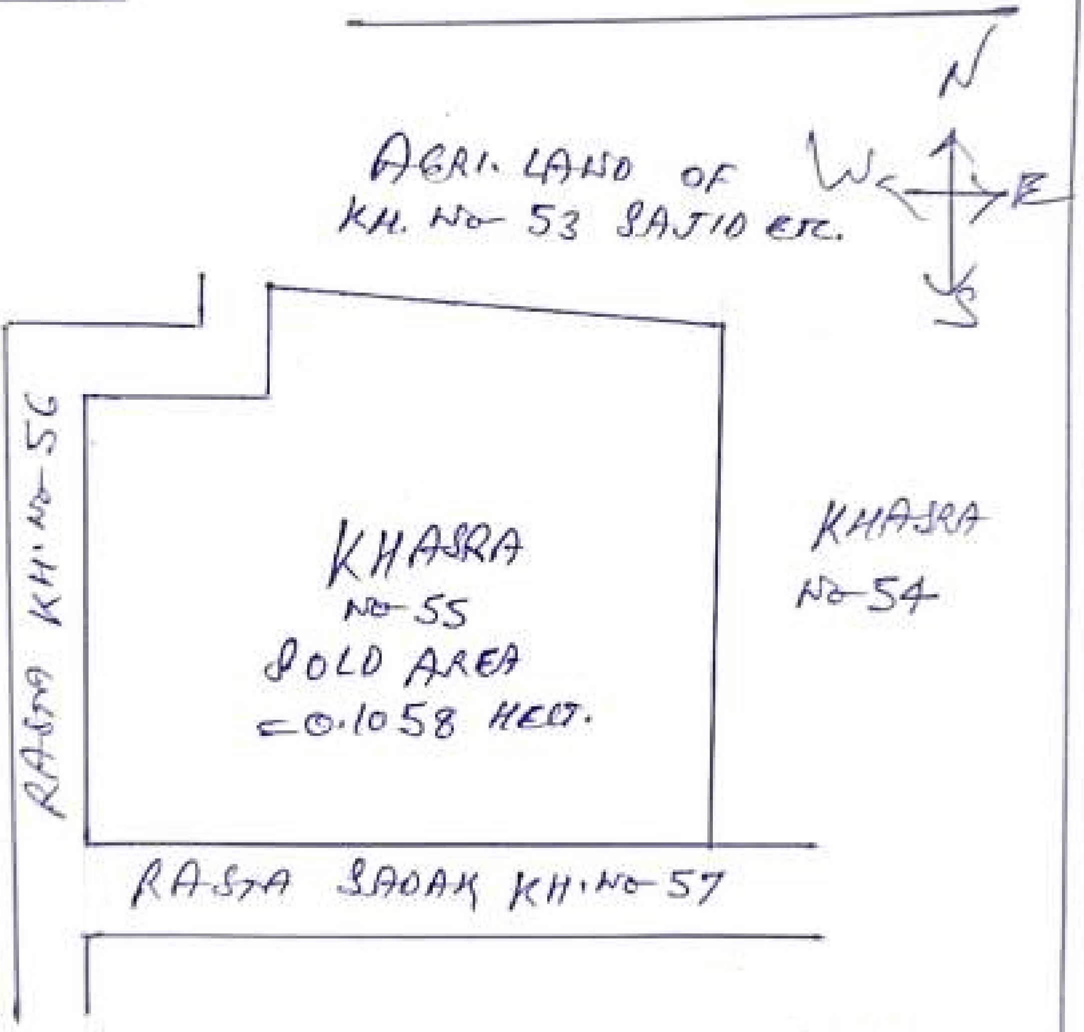
Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN OF AGRI LAND KH. NO-55
SITUATED AT VILLAGE SAIDPURA PARAGNA
TEHSIL & DISTT. SAHARANPUR

SELLER => Smt. ROSHANI W/o RAJKUMAR

PURCHASER => S.D.A. SAHARANPUR

AREA => SOLD AREA => 0.1058 HECT.



**आवेदन सं०: 202500702029355**

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10778 के पृष्ठ 75 से 98 तक क्रमांक 6252 पर दिनॉक 26/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

26/05/2025

Scanned with OKEN Scanner