

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर सहरनपुर क्रम 2025305012954  
द्वितीय

आवेदन संख्या 202500702033578

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-06-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सम्पत्ति नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5568000 / 1392000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 55680
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 55740

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-06-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-06-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

42

E



Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

42

7145 / 2025 3,89,760

Certificate No. : IN-UP92425280381400X  
 Certificate Issued Date : 17-Jun-2025 04:26 PM  
 Account Reference : NEWIMPACQ (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440476345390275967X  
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO.8M AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : JABIR SO SHAKIL  
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,89,760  
 (Three Lakh Eighty Nine Thousand Seven Hundred And Sixty only)

Check  
Signature

3,89,760



सत्यमेव जयते



3,89,760 3,89,760 3,89,760 3,89,760

Please write or type below this line

IN-UP92425280381400X

Jabir

Ashish

VOID VOID VOID

PIF 0007722321

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर  
 मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर  
 फोटो मिलानकर्ता :-



विपिन कुमार धीमान  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-0758311943



विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-0758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 55,68,000/- रुपये
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 13,92,000/- रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 3,89,760/-रूपये  
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1200हे०

जाबि 2



*[Handwritten Signature]*



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:-8मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00133

फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ:पुर बहलोलपुर परगना तहसील व  
जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का  
सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है  
जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 13,92,000/-  
रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख  
पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में  
आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप  
अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण  
,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प  
शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

गाँव 2  


16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-8मि० , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

सीमाये

पूरब में:- - नाली

पश्चिम में:- - खसरा संख्या 09 क्रेता

उत्तर में :- - सीमा ग्राम चुनेहटी गाडा

दक्षिण में :- - चकमार्ग खसरा संख्या 14

जाकिर



*Signature*

विक्रेता का विवरण संख्या (03)

जाबिर पुत्र श्री शकील

आधार संख्या XXXX XXXX 7796 पेन संख्या:- BLAPJ2383P

निवासी ग्राम चुनेहटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना

(जबर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी

311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX

XXXX 5328 मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन /

स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व

काबिज है जो विक्रेता द्वारा विक्रय पत्र ( जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 01

जिल्द संख्या 15661 के पेज 387 से 404 क्रमांक 678 दिनांक

23/01/2024ई० में सब रजिस्ट्रार प्रथम सहारनपुर) के द्वारा प्राप्त की गई

है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा

हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध

व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय

या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा

विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास

अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 55,68,000/- रुपये

जिसके आधे 27,84,000/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई

और फरोखत कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व

वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल

व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया

जाबिर




है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमें अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिव हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

#### तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.1200हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 8 रकबई 0.3840हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00133 फसली वर्ष 1428-1433 तक यमनि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।  
नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 8 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

जायदाद  




### तफसील वसूल जरे समन


कुल जरे समन अंकन 55,68,000/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह० \_\_\_\_\_  
 गाबिर  


ह० \_\_\_\_\_  
  


साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रह्म सिंह  
 निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह० \_\_\_\_\_  




विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
 निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह० \_\_\_\_\_  




विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

लेखतिथि :- 17 जून सन 2025 ई०

रचियता:- विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943



कार्यालय  
पत्रांक 255 / सविप्र/लेखा/2025-26  
सेवा में,

सहारनपुर

विकास

प्राधिकरण,

सहारनपुर।

दिनांक 17-6-2025

शाखा प्रबन्धक,  
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,  
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,  
सहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या-278334, दिनांक 17.06.2025, एसबीआई-44027786433, ₹ 55,68,000.00 (रुपये पचपन लाख अड़सठ हजार मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित काश्तकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

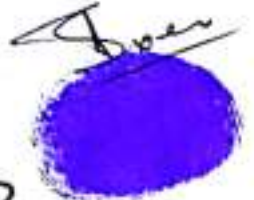
क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्री जाविर पुत्र श्री शकील	55,68,000.00	50100063817652	HDFC BANK LTD	HDFC0003440

लम्पक :- उपरोक्तानुसार।

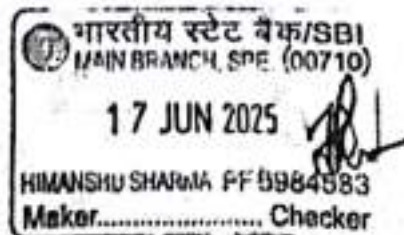
जाविर



वित्त एवं लेखाधिकारी,  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,  
सहारनपुर।



SB INR 520250 61789109202



# सम्पत्ति का फोटो



जावि/2  




जाबिर



जाबिर



# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी, गाडा, सैदपुरा एवं मोहम्मदपुर बहलोलपुर में सहगति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, सोवि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२५ /अर्जन/सोवि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निवन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सोवि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सोवि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ाइल।

(संतोष कुमार राय)

भारत सरकार  
Government of India

आशीष शर्मा  
Ashish Sharma  
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1973  
लिंग/ GENDER: MALE

8663 8179 5328  
VID : 9138 0107 9291 8144  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

पता  
S/O श्री केशव शर्मा, 311/108 A, सीएन, डी ए सी  
कॉलेज, मेरपुर, अलीगढ़, अलीगढ़,  
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:  
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,  
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,  
Aligarh, Aligarh,  
Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328  
VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Sharma*  
[Red circular stamp]

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/Name

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

विद्यमान/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

03/05/1995

*Signature*



भारत सरकार  
भारत के प्रधान मंत्री कार्यालय

श्री पात  
Shree Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
VID: 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
भारत के प्रधान मंत्री कार्यालय

भारत के प्रधान मंत्री कार्यालय  
Authority of India

पता  
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर  
सहारनपुर  
पिन कोड - 247001

Address:  
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,  
Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715  
VID: 9101 9908 0236 2446

100T | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

101

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



नाम: श्री  
Kokerp Singh  
DOB: 01/02/1982  
पिता: MAJI

संख्या: 15 00 2017

संस्थापित: 28.09.2009

7822 2156 6592  
VID: 9140 8569 5541 3621  
मेरा आधार, मेरी पहचान

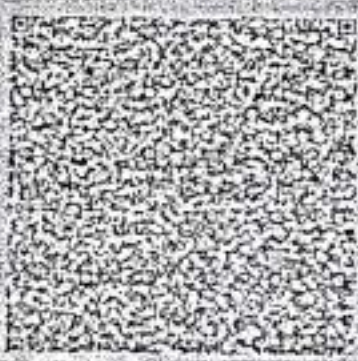
101

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
जबलपुर, एम. सिंह, हरपुर, सहरनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:  
S/O: Ebrahim Singh, Harpur,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247121



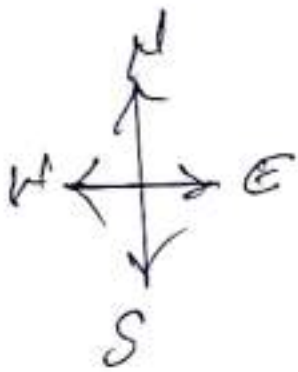
7822 2156 6592  
VID: 9148 8569 5541 3621

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

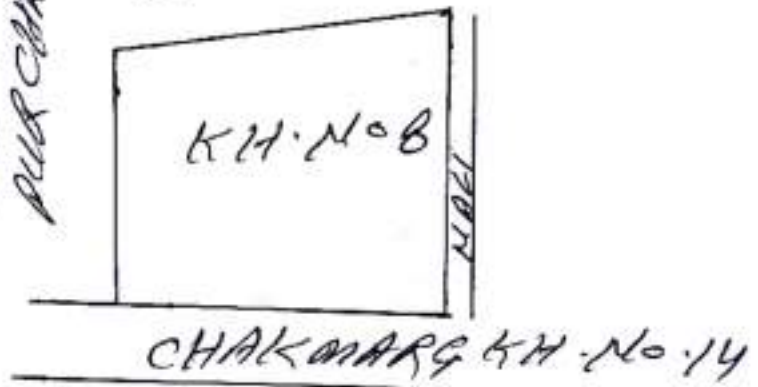
KSHA NAZRI AGRI. LAND KH. No. 8  
AT VILL. MOHAMMADPUR BAHLOLPUR  
PARGNA & TEH. & DISTT - SRE  
SELLER. JABIR  
S/O SHAKIL  
PURCHASER - SDA

AREA - SOLD AREA = 0.1200 HECT.



AGRI. LAND  
KH. No. 9  
PURCHASER

SEEMA SRAM  
CHNETI GADA



गिती 2



*[Handwritten signature]*



SAINI ASSOCIATES  
Eng. D. R. SINGH  
Lic. No. 4/2010 S.D.A.



आवेदन सं०: 202500702033578

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10816 के पृष्ठ 103 से 122 तक क्रमांक  
7145 पर दिनांक 17/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

17/06/2025

