INDIA NON JUDICIAL

IN-UP45925059429768X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

28

Certificate No.	:	IN-UP45925059429768X
Certificate Issued Date	:	19-May-2025 03:21 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14114404865745787653333X
Purchased By	:	SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KH NO.61M AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRAMOD KUMAR SO BADLURAM
Second Party	:	SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Stamp Duty Paid By	:	SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,28,780 (Ninteen Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Eighty only)

5933/2025 ₹19,28,780

सत्यमेव जयते

SANDEEP BANSAL * SAHARANPUR * Acc Code UP-14114404

19/05/2025

₹19,28,780

₹19,28,780₹19,28,780₹19,28,780₹19,28,780

IN-UP45925059429768X

Please write or type below this line

प्रमोद कुमार

PF 0001376998

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1726

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०–5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–975831194

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०–5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०–5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 2,75,53,494/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 2,75,54,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 71,18,274/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 19,28,780/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4797हे0

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 61मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00009 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील ब जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 66 क्रमांक 583 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 68,11,740/-रूपये होती है ब आराजी में स्थित परिसमत्तियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 3,06,534/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 71,18,274/- रूपये होती है |

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा-1/समाधी -1	1 1	2,39,744/- 1,67,690/-
2-	बोरिंग/नलकूप	1	62,755/-
3-	फलदार वृक्ष (आम-01) (कटहल-01)	2	31,848/-
4-	गैर फलदार वृक्ष	1298	4,17,565/-
	(यूकेलिप्टस-548 पापुलर-750)		कुल 9,19,602/-

जिसमे विक्रेता का हिस्सेअनुसार बकदर 1/3 भाग की कीमत अंकन 3,06,534/-होती है |

Pmod Kumar

आवेदन सं०: 202500702027726

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 5933**

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 27553494 स्टाम्प शुल्क- 1928780 बाजारी मूल्य - 7118274 पंजीकरण शुल्क - 275540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 275620

श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
आशीष सक्सेना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कृष्ण चन्द सक्सेना
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 311/108 ए मीरापुर डीएवी कालेज मीरापुर प्रयागराज

श्री, सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आशीष सक्सेना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक
19/05/2025 एवं 04:20:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .
उप निबंधक :सदर द्वितीय
सहारनपुर
19/05/2025

सचिन कुमार .
निबंधक लिपिक
19/05/2025

प्रिंट करें

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नही है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नही है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में उपरोक्त वर्णित परिसंपत्तिया है जिसकी विक्रेता के हिस्से अनुसार मूल्यांकित कीमत उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक़ में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या-2272/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600002272 प्रमोद कुमार पुत्र बदलू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 16.05.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रति दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्नगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

Pramod Kumar

आवेदन सं०: 202500702027726

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 5933 | वर्ष: 2025

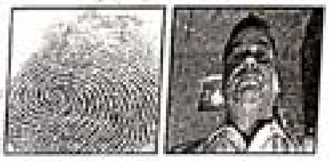
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री बदलूराम

निवासी: ग्राम मौज्पुर बहलोलपुर तहसील व जिला सहारनपुर हाल 659वी सैक्टर 39ए चंडीगढ 160019

व्यवसाय: अन्य

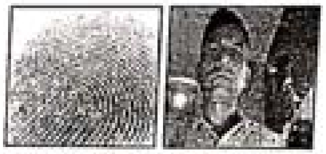


क्रेता: 1

श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा आशीष सक्सेना , पुत्र श्री कृष्ण चन्द्र सक्सेना

निवासी: 311/108 ए मीरापुर डीएवी कालेज मीरापुर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



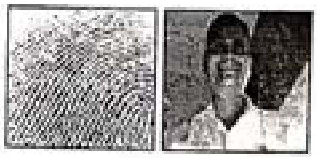
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप सिंह , पुत्र श्री ब्रहम सिंह

निवासी: हरिपुर सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

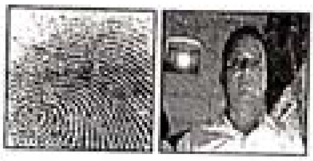


पहचानकर्ता : 2

श्री श्रीपाल , पुत्र श्री चमन सिंह

निवासी: 307 विजय कालोनी सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विपिन कुमार .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
सहारनपुर
19/05/2025

सचिन कुमार .
निबंधक लिपिक सहारनपुर
19/05/2025

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकारण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एंव समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा |

<u>विक्रेता का विवरण संख्या (01)</u>

श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री बदलूराम निवासी ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर हाल 659-बी सेक्टर 29A चंडीगढ़ ,160019

आधार संख्या XXXX XXXX 4712

पेन संख्या :-CNUPK8712J

प्रमोद कुमार

<u>क्रेता का विवरण संख्या (01)</u>

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

<u>संपत्ति प्राप्ति का स्त्रोत:-</u> जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है |

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,75,53,494/- रुपये जिसके आधे 1,37,76,747/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व बाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित

भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

<u>तफसील जायदाद मुबइया</u>

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.4797हे0 मुन्दर्ज़ा खसरा संख्या 61 रकबई 1.4390 हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00009 यानि विक्रेता का कुल हक़ व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

<u>नोट:-</u>उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 61मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है |

Pmod Kumar

<u>सीमाये</u>

पूरब में:- राजवाहा खसरा संख्या 63

पश्चिम में:- खसरा संख्या 60(क्रेता)

उत्तर में :- लिंक मार्ग खसरा संख्या 57

दक्षिण में :-सीमा ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर व नाली खसरा संख्या 62

<u>तफसील वसूल जरे समन</u>

<u>कुल जरे समन अंकन 2,75</u>,53,494/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे |

ह०------------- ह०------------------

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह

निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०-------------

150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह

निबासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

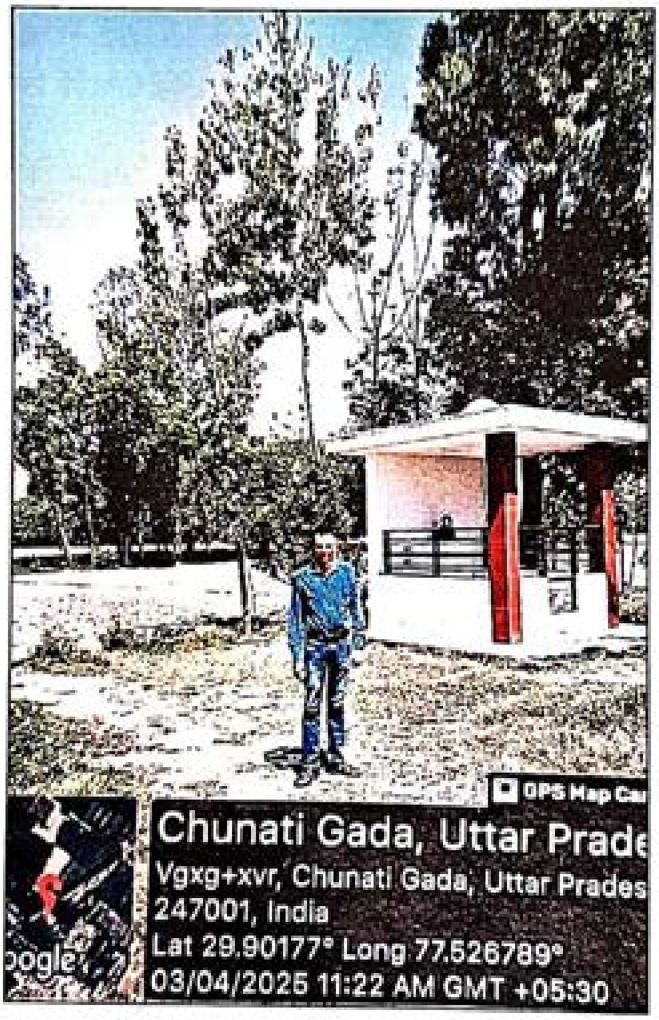
ह०-----------------

150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

लेखतिथि :- 19 मई सन 2025 ई०

रचियता:- विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०–5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–97583119..

सम्पत्ति का फोटो


GPS Map Ca
Chunati Gada, Uttar Prade
Vgxg+xvr, Chunati Gada, Uttar Prades
247001, India
Lat 29.90177° Long 77.526789°
03/04/2025 11:22 AM GMT +05:30

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

पत्रांक /63 /स०वि०प्रा०/लेखा०/2025-26 दिनांक /19-5 2025

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,
सहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या-278255, दिनांक 19.05.2025, एसबीआई-44027766433, रू0 2,75,53,494.00 (रूपये दो करोड़ पिचहत्तर लाख तिरेपन हजार चार सौ चौरानवे मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित काश्तकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र0 सं0	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रूपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्री प्रमोद कुमार पुत्र बदलूराम	2,75,53,494.00	018150700003434	YES BANK LTD	YESB0000181

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं लेखाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

SBINR52025051985944899

प्रमोद कुमार

भारतीय स्टेट बैंक/SBI
MAIN BRANCH SRE (00710)
19 MAY 2025
HIMANSHU SHARMA PF 6984593
Maker................ Checker

भारतीय स्टेट बैंक/SBI
(सहारनपुर)
19 MAY 2025
BRANCH CODE 00710
RAJESH ... P.F. No. 5968313
Maker................ Checker

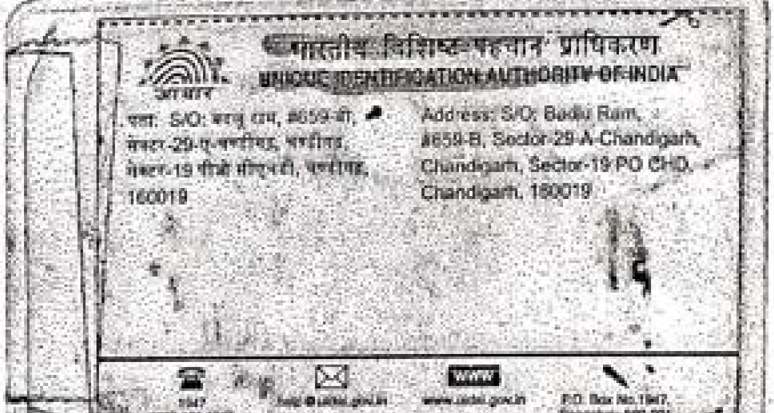
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद कुमार
Pramod Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

9349 6276 4712

आधार – आम आदमी का अधिकार

प्रमोद कुमार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

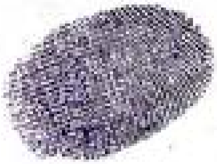
पता: S/O: बद्दु राम, #659-बी, सेक्टर-29-ए-चण्डीगढ़, चण्डीगढ़, सेक्टर-19 पीओ चंडीगढ़, चण्डीगढ़, 160019

Address: S/O: Badlu Ram, #659-B, Sector-29-A-Chandigarh, Chandigarh, Sector-19 PO CHD, Chandigarh, 160019

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAMOD KUMAR
BADLU RAM
15/08/1984
Permanent Account Number
CNUPK8712J
Pramod Kumar
Signature

प्रमोद कुमार



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर,जनपद :सहारनपुर,तहसील :सहारनपुर
वाद संख्या :-2272/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202509600002272
प्रमोद कुमार पुत्र बदलु बनाम सरकार
अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

–: आदेश :–

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री प्रमोद कुमार पुत्र बदलू निवासी मौ0पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जनपद सहारनपुर द्वारा धारा–98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत भूमि खाता संख्या 09 खसरा नम्बर 61 रकबा 1.4390 हे0 में से भागानुसार 0.4797 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 08–05–2025 के आधार पर प्रारम्भ हुयी। प्रार्थना–पत्र के अनुसार आवेदकगण/वादीगण उक्त भूमि को मा0 मुख्यमन्त्री जी शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहते है।

आवेदकगण द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 08–05–2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 08–05–2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय कलक्टर, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 08–05–2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि आवेदकगण खाता संख्या 09 खसरा नम्बर 61 रकबा 1.4390 हे0 में से भागानुसार 0.4797 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहते है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित अख्या दिनांक 08–05–2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास 0.440 हे0 भूमि शेष बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदकगण/वादीगण द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दर्शाये गये कारण सही पाये गये। आवेदकगण/वादीगण अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करते है। प्रार्थीगण की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदकगण को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदकगण/वादीगण को खाता संख्या 09 खसरा नम्बर 61 रकबा 1.4390 हे0 में से भागानुसार 0.4797 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेखपत्र के निष्पादन से पूर्व ऋण अदायगी के प्रतिबन्ध के साथ प्रदत्त की जाती है। यह आदेश

पृष्ठ संख्या :

Scanned with OKEN Scanner

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर,जनपद :सहारनपुर,तहसील :सहारनपुर
वाद संख्या :-2272/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202509600002272
प्रमोद कुमार पुत्र बदलू बनाम सरकार
अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

उक्त भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तरण के लिए कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 16.05.2025

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता

2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)

3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
5- सचिव, स0वि0प्रा0।
6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
11- गार्ड पत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

CS Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L

नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
03/05/1995

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 17/01/2012

आशीष सक्सेना
Ashish Saxena
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
पुरुष/ MALE

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

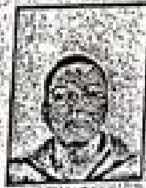
पता:
S/O कृष्ण चंद सक्सेना, ३११/१०८ ए, मीरापुर, डी ए वी कॉलेज, मीरापुर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]



श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

KH. NO 61 min

VILLAGE SAIDPURA

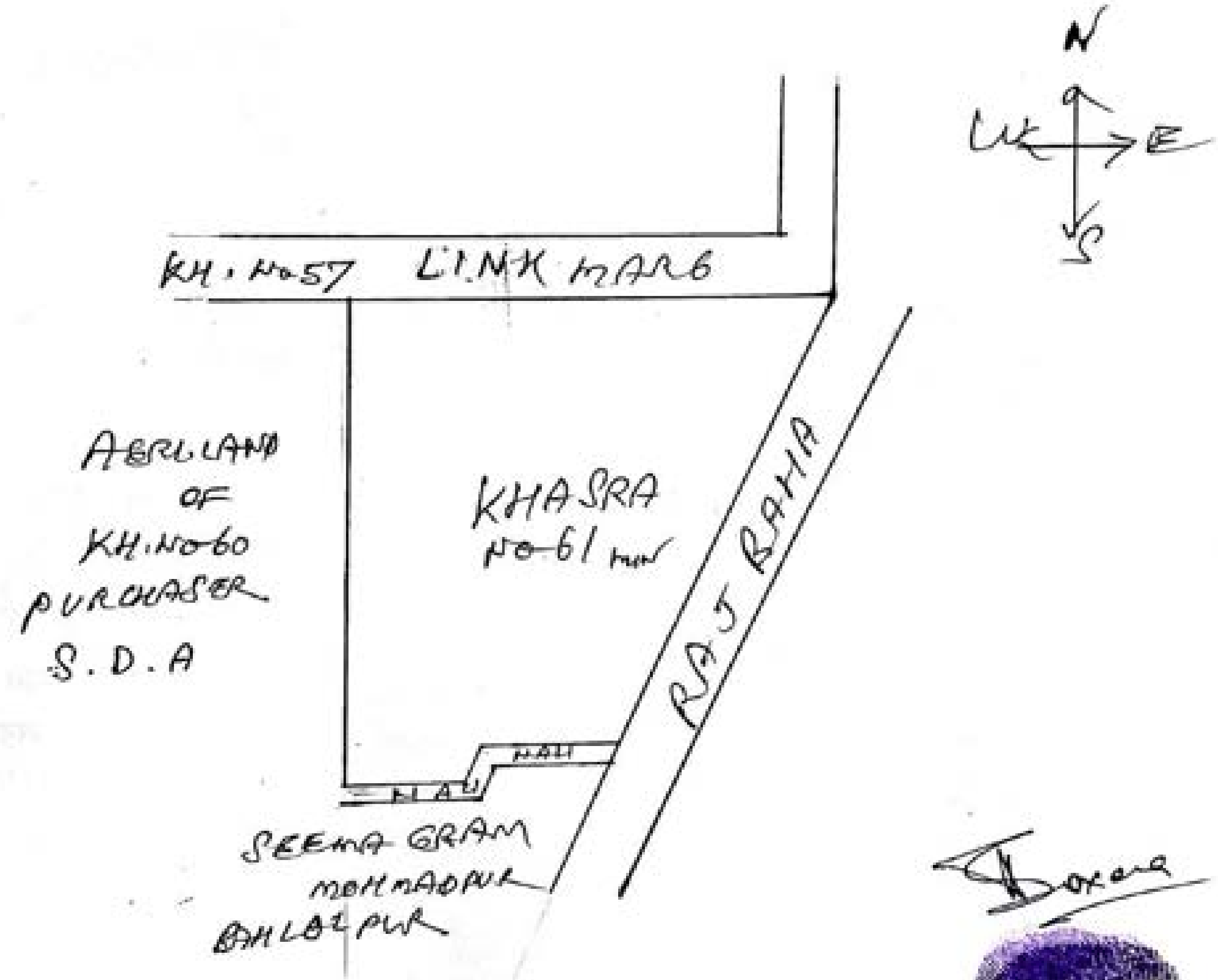
...GNA TEHSIL & DISTT. SAHARANPUR

SELLER ⇒ PRAMOD KUMAR

S/o BADLU RAM

PURCHASER ⇒ S.D.A SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.4797 HECT.



SAINI & ASSOCIATES
N.K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Ph.-9412355647
Resi.: Kapil Vihar, Near Shiv Mandir, SRE.

आवेदन सं०: 202500702027726

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10764 के पृष्ठ 229 से 256 तक क्रमांक 5933 पर दिनाँक 19/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

19/05/2025

प्रिंट करें

उप निबन्धक (द्वितीय) सहारनपुर सदर ★ उत्तर प्रदेश ★

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश