

## प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर सहारनपुर क्रम 2025305011078  
द्वितीय

आवेदन संख्या 202500702028798

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-05-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना  
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 5781440 / 1445360.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 57820
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 57900

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-05-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-05-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के  
हस्ताक्षर

6165  
2025

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.  
 Certificate Issued Date  
 Account Reference  
 Unique Doc. Reference  
 Purchased by  
 Description of Document  
 Property Description  
 Consideration Price (Rs.)  
 First Party  
 Second Party  
 Stamp Duty Paid By  
 Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP54132571762981X  
 23-May-2025 04:16 PM  
 NEWIMPACC (SV) upT4114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR  
 SUBIN-UPUP1411440404395758048667X  
 SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Article 23 Conveyance  
 AGRICULTURE LAND KH NO. 24 AT VILLAGE MOHD.PUR BAHALOLPUR  
 PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR  
 4,04,740  
 RAKESH DEVI WO HARPAL SINGH  
 SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 4,04,740  
 (Four Lakh Four Thousand Seven Hundred And Forty only)

6165 / 2025 4,04,740

4,04,740 4,04,740 4,04,740 4,04,740

सत्यमेव जयते



4,04,740



IN-UP54132571762981X

Please write or type below this line

रकेश

Handwritten signature and purple stamp

0007711737

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.eshotestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय पत्रकार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुरमूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुरफोटो मिलानकर्ता :-

रविगो देवी



वि. वि. कुमार खन्ना

एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर

मो० नं०-9758311943

आजीज सन्तोष



विपिन कुमार शर्मा

एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर

मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 57,81,440/- रुपये  
(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 57,82,000/-  
रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है )
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 14,45,360/- रुपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 4,04,740/-रुपये  
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1246हे०

राकेश



Ajit Singh



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:-24मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00100

फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 14,45,360/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

राकेश



*[Signature]*



16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-24मि० , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

### सीमाये

पूरव में:- - खेत खसरा संख्या 26 (क्रेता)

पश्चिम में:- - नाली

उत्तर में :- - खेत खसरा संख्या 07 चकमार्ग

दक्षिण में :- - खेत खसरा संख्या 23 (क्रेता)

राकेश



Shyama



विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्रीमती राकेश देवी पत्नी श्री हरपाल सिंह

आधार संख्या XXXX XXXX 4988

पेन संख्या :-AYUPR2970C

निवासी ग्राम नल्हेडा गुज्जर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागजात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता ने बजरिये विक्रय पत्र खरीद की है जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 01 जिल्द संख्या 3046 के पेज 279 से 316 क्रमांक 7059 दिनांक 21/09/2012ई० में उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर में अंकित है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 57,81,440/- रुपये जिसके आधे 28,90,720/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई

राकेश  


और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमें अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या ब्रैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिव हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.1246हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 24 रकबई 0.3740हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00100 फसली वर्ष 1428-1433 तक यानि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम मी.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतमनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 24 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

राकेश



Boxer



तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 57,81,440/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

रक्षित  
ह०

ह०

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह  
निवासी हरिपुर सहारनपुर  
ह०

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०



विपिन कुमार धीमान  
एडवोकेट  
रजि० नं० 5826/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान  
एडवोकेट  
रजि० नं० 5826/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

लेखतिथि :- 23 मई सन 2025 ई०

रचयिता:- विपिन कुमार धीमान  
एडवोकेट  
रजि० नं० 5826/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

# सम्पत्ति का फोटो



राकेश



*[Handwritten signature]*





कार्यालय सहारनपुर  
पत्रांक 192/सोविप्र/लेखा/2025-26  
सेवा में,

विकास

प्राधिकरण, सहारनपुर।  
दिनांक 23-5-2025

शाखा प्रबन्धक,  
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,  
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,  
सहारनपुर।

कृपया संलग्न बैंक संख्या-278298, दिनांक 23.05.2025, एसबीआई-44027169433, ₹ 57,81,440.00 (रुपये सत्तावन लाख इक्यासी हजार चार सौ धालीस मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित कास्तकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	Rakesh Devi	57,81,440.00	110045525498	CANARA BANK	CNR80019355

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

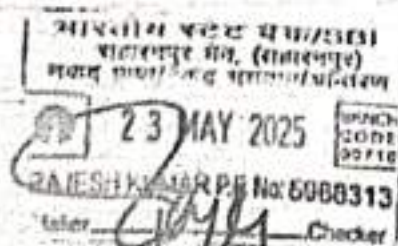


वित्त एवं विकास अधिकारी,  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,  
सहारनपुर।

राकेश

*[Signature]*

SBINR 5202505238 6473710



भारत सरकार  
Government of India

राकेश देवी  
Rakesh Devi  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1972  
महिला / Female

9982 1910 4988

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
अर्पाङ्गिनी: हरपाल सिंह, नाल्हेड़ा गुज्जर,  
नाल्हेड़ा गुज्जर, सहारनपुर, नाल्हेड़ा  
गुज्जर, उत्तर प्रदेश, 247451

Address:  
W/O: Harpal Singh, nalhera gujjar,  
Nalhera Gujjar, Saharanpur,  
Nalhera Gujjar, Uttar Pradesh,  
247451

9982 1910 4988

1847  
1800 300 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

राकेश



मोबा नं० - 9528976270

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AYUPR2970C

19012025

नाम / Name  
RAKESH DEVI

पिता का नाम / Father's Name  
PAWAN SINGH

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/01/1972

हस्ताक्षर / Signature



राकेश



# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी, गाडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बँनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बँनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निवन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।


(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम / Name  
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

जिमानपन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
03/05/1995

*Signature*



भारत सरकार  
Government of India

आर्य समाज  
Arya Samaj  
पत्र सं./क्र. 28/03/1971  
पुं. MALE

Issue Date: 17/01/2012

8663 8179 5328  
VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

आर्य समाज  
Arya Samaj  
पत्र सं./क्र. 28/03/1971  
पुं. MALE

Address:  
S/O Krishna Chand Saxena, 211/108 A,  
MEERAPUR, D.A.V. COLLEGE, MEERAPUR,  
Alahabad, Allahabad,  
Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328  
VID : 9138 0107 9291 8144

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

**Blue circular stamp**

भारत सरकार  
Ministry of Social Justice and Empowerment

श्री पाल  
Shree Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Ministry of Social Justice and Empowerment



पते  
C/O Chaman Singh, 307, विजय कॉलोनी, सहरानपुर,  
सहरानपुर  
पिन कोड - 247001

Address:  
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,  
Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001



3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*



भारतीय विधि विभाग  
Unique Identification Authority of India



Card Valid Until: 30.09.2017



नाम: कर्ण सिंह  
Kulkarni Singh  
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982  
पेशा/MAJ:

Issue Date: 15.09.2017

7822 2156 6592

VID: 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

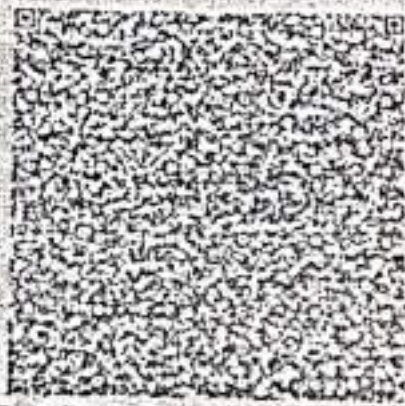


भारतीय विधि विभाग  
Unique Identification Authority of India



पता:  
अंकज: ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:  
S/O: Braham Singh, Harpur,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592

VID : 9148 8569 5541 3621

1647

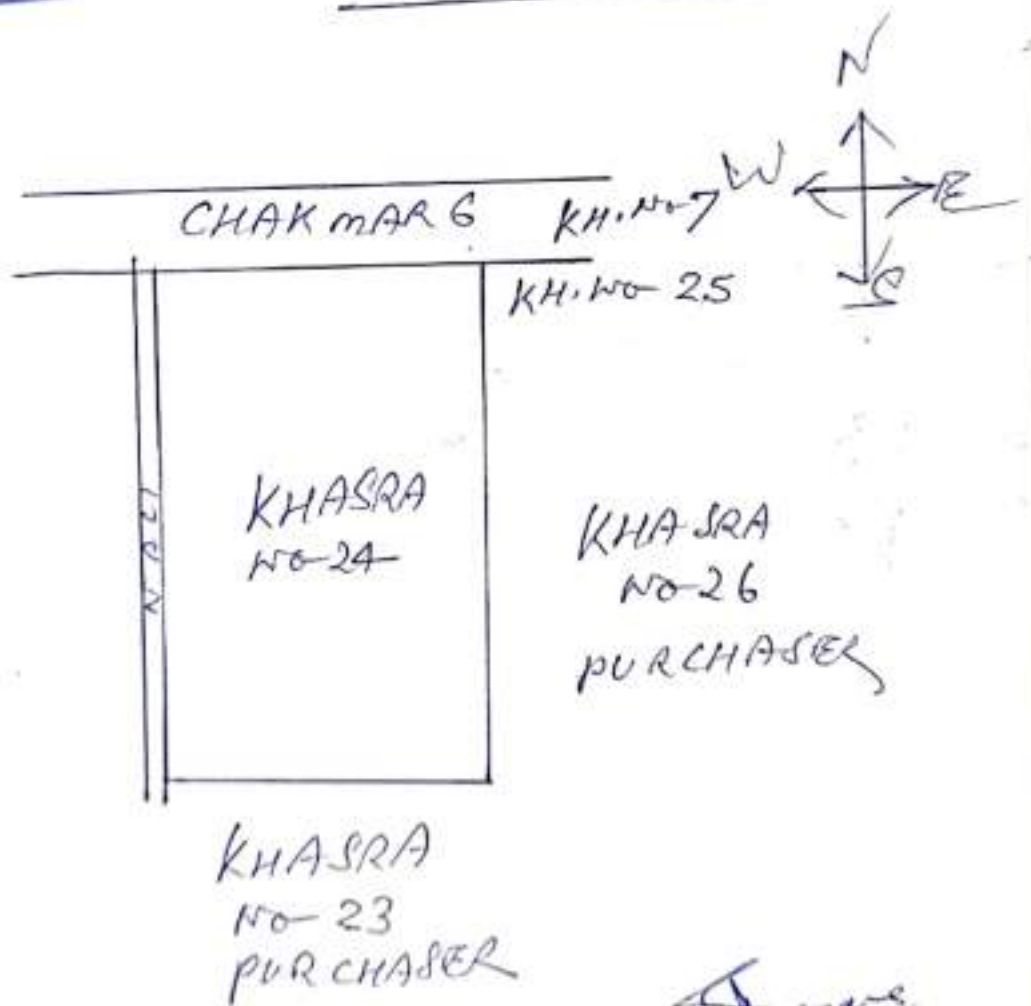
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

*Handwritten signature in blue ink*

SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND KHASRA  
NO-24 SITUATED AT VILLAGE  
MOHAMMADPUR RAHLOLPUR PARAGNA  
TEHSIL & DIST. SAHARANPUR

SELLER → Smt. RAKESH DEVI  
w/o SH. HARPAL SINGH  
PURCHASER → S. D. A. SAHARANPUR  
AREA ⇒ TOTAL SOLD AREA = 0.1246 HECT





आवेदन सं०: 202500702028798

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10774 के पृष्ठ 177 से 200 तक क्रमांक  
6165 पर दिनांक 23/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

23/05/2025

प्रिंट करें

