



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP97412097964631X 114971488970
2025

Certificate Issued Date : 16-Oct-2025 11:48 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440491208597858744X

Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : AGG. LAND AT VILLAGE CHUNHETI GADA PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR

Consideration Price (Rs.) : 14,88,970

First Party : ISRANA WO ISHTYAK

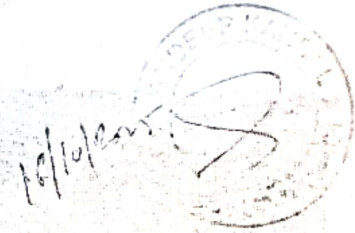
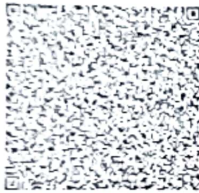
Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,88,970
(Fourteen Lakh Eighty Eight Thousand Nine Hundred And Seventy only)

314,88,970R14,88,970R14,88,970R14,88,970R14,88,970

सत्यमेव जयते



IN UP97412097964631X

Please write or type below this line

110222171



Spec



0014899621

Discrepancy Alert

This stamp certificate should be verified at 'www.stockstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. If there is any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

The responsibility of the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The responsibility of the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

The responsibility of the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The responsibility of the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर
 मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर
 फोटो मिलानकर्ता :-



विपिन कुमार शीतल
 एडवोकेट
 50/6/04
 100/10/04 कोट सहारनपुर
 मो. नं. 975312347



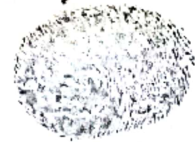
विपिन कुमार शीतल
 एडवोकेट
 50/6/04
 100/10/04 कोट सहारनपुर
 मो. नं. 975312347

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुवलिंग 2,12,70,944/- रुपये
 (प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 2,12,71,000/-रूपये पर
 स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)
- 2- कानूनी मालियत :-मुवलिंग 53,17,736/- रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुवलिंग 14,88,970/-रूपये
 (ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.2564हे०
- 7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 301मि०व 282मि०
 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00044
 फसली वर्ष:-1429-1434तक
- 8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर
- 9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम चुनेटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर
 है(पृष्ठ संख्या 40 क्रमांक 92 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट
 2,07,40,000 प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी
 मानियत अंकन 2,12,71,000/-रूपये होती है।

दि. 22/11/2023

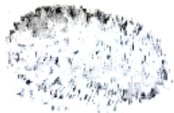


Signature



- 10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।
- 11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।
- 12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तिया नहीं है।
- 13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति जनपदीय मार्ग पर स्थित है।
- 14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
- 16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-301मि० व 282मि० राजस्व अभिलेख / उद्घरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।
- 17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल दर के चार गुणा प्रतिफल पर सहमती के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को (जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है) सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

पि० सरागा



Ramesh



सीमाये खसरा संख्या 301मि०

पूरब में:- - चकमार्ग खसरा संख्या 300

पश्चिम में:- - जनपदीय मार्ग

उत्तर में :- - खसरा संख्या 303मि०

दक्षिण में :- - चकमार्ग खसरा संख्या 433मि०

सीमाये खसरा संख्या 282मि०

पूरब में:- - खसरा संख्या 283

पश्चिम में:- - जनपदीय मार्ग (मिनी बाईपास)

उत्तर में :- - खसरा संख्या 291

दक्षिण में :- - खसरा संख्या 284

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्रीमती इसराना पत्नी श्री इशत्याक निवासी वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व
जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 1514

पेन संख्या :-ASYPI0891H

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना
(अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी
311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX
XXXX 5328 मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन /
स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काविज है
और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज
चला आ रहा है जो विक्रेता की जर खरीद संपत्ति/विरासत में प्राप्त है।

नि०२५२११



Handwritten signature



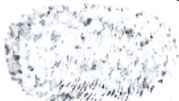
जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किराी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,12,70,944/- रुपये जिसके आधे 1,06,35,472/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काशत करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिव हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.2564हे० मुतालिका खसरा संख्या 301मि० रकबई 0.7335हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00044 में से रकबई 0.2445हे० व मुतालिका खसरा संख्या 282मि० रकबई 0.4220हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00044 में से रकबई 0.0119हे० कुल रकबई 0.2564हे० फसली वर्ष:-1429-1434तक तक यानि विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग है जो दस्तावेजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 301मि०,282मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है |

मि. शलराना



Signature

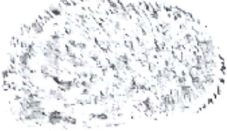


6

तपशील वगूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 2,12,70,944/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।
लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

नि. स्वराना



ह०-----

Signature

ह०-----



साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रह्म सिंह
ग्राम हरिपुर जिला सहारनपुर

ह०-----

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----

लेखतिथि :-16 अक्टूबर सन 2025 ई०

रचियता:-

Signature



र धीमान
एलकोफेट
150-1 अक्टि
सहारनपुर
2311045



र धीमान
एलकोफेट
150-1 अक्टि
सहारनपुर
2311045

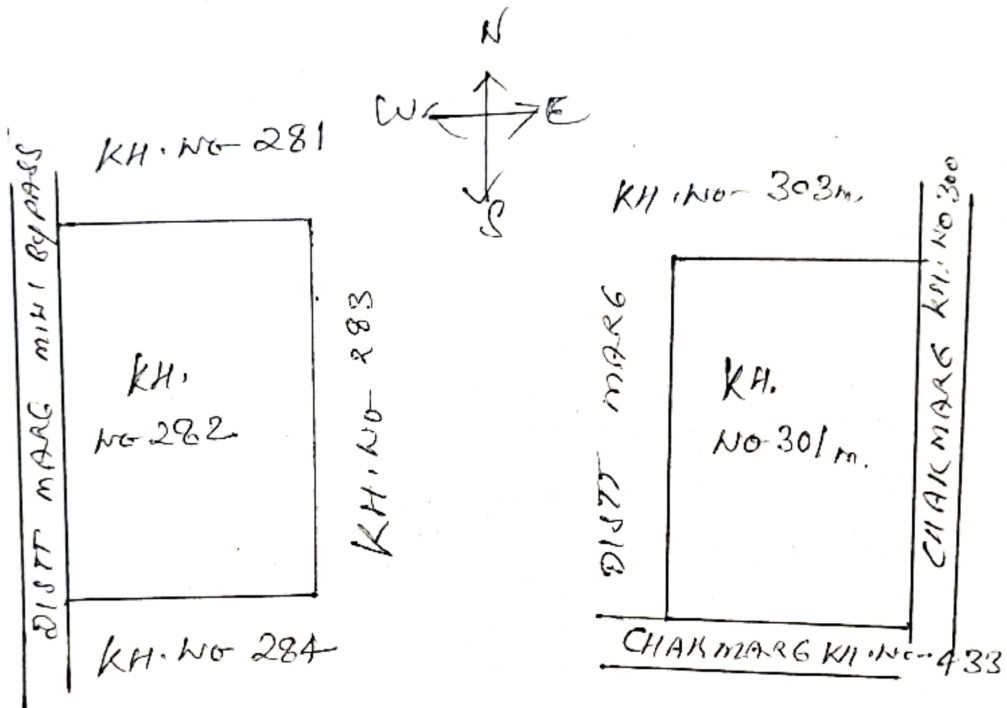
सम्पत्ति का फोटो



डि. सराग

[Handwritten signature]

SITE PLAN OF AGRI. LAND KH. NO-282,
 301m SITUATED AT GRAM CHUNNI
 GADA PARAGWA TEHSIL & DIST. SRE.
 DONOR → ISRANA W/ ISHTYAKS
 PURCHASER → S. D. A. SAHARANPUR
 AREA ⇒ SOLD AREA = 0.2564 HECT.



190242171

[Signature]

SAHARANPUR ASSOCIATION
 S. D. A.
 Building & Planning
 Saharanpur, Dist. Saharanpur
 U.P.



आवेदन सं०: 202500702054108

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11000 के पृष्ठ 303 से 322 तक क्रमांक
11497 पर दिनांक 18/10/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष पंवार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर
18/10/2025

