कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

पत्रांक 2497 /स0वि0प्रा0/भूमि अर्जन/2025–26 दिनांक 17 दिसम्बर, 2025

विषयः– जनपद सहारनपुर में मा0 मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु चिन्हित भूमि पुर्नग्रहण प्रस्ताव प्रेषित करने के सम्बन्ध में।

प्रेषक,

सचिव
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
सहारनपुर।

महोदय,

कृपया उपरोक्त के संदर्भ में अवगत कराना है कि जनपद सहारनपुर में सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा0 मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजनान्तर्गत प्रस्तावित कुल भूमि 52.20 है0 स्थित ग्राम चुनहैटी गाडा, सैदपुरा, मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर में आपसी सहमति के आधार पर क्रय करने की कार्यवाही की जा रही है। प्राधिकरण के पास उक्त भूमि क्रय करने हेतु पर्याप्त धनराशि न होने तथा उ0प्र0 सरकार द्वारा ऐसी नयी योजनाओं हेतु प्राधिकरणों को प्रदान की जा रही कैपिटल सीड धनराशि दो किश्तों में प्राप्त कराये जाने के कारण भूमि क्रय करने एवं योजना विकसित करने की कार्यवाही दो चरणो में की जा रही है। प्रथम चरण में कुल भूमि क्षेत्रफल 36.8874 है0 में से अधिकांश भूमि(लगभग 96% से अधिक) कृषकों से क्रय की जा चुकी है। इस चरण में ग्राम समाज की 0.6375 है0 भूमि स्थित है, जिसका विकास कार्य प्राथमिकता के आधार पर अतिशीघ्र किया जाना है, जिस कारण पूर्व में उपजिलाधिकारी सदर, सहारनपुर को इस कार्यालय के पत्रांक 1071/स0वि0प्रा0/भूमि अर्जन/2025–26 दिनांक 29.07.2025 को प्रेषित पुर्नग्रहण प्रस्ताव में संशोधन करते हुए प्रथम चरण में स्थित ग्राम समाज की भूमि क्षेत्रफल 0.6375है0 का पुर्नग्रहण प्रस्ताव प्रेषित किया जा रहा है। इस भूमि का जो भी पुर्नग्रहण मूल्य होगा उसका भुगतान प्राधिकरण द्वारा करा दिया जायेगा। विवरण निम्नवत् हैः–

क्र0सं0	जिला	तहसील	परगना	ग्राम	गाटा संख्या	क्षेत्रफल (है0 में)	भूमि की श्रेणी/ प्रकृति
1	सहारनपुर	सहारनपुर	सहारनपुर	सैदपुरा	47	0.0360	चकमार्ग
					48	0.0100	नाली
					49	0.0200	चकमार्ग
					56	0.0100	चकरोड
					62	0.0410	नाली
				योग	05	0.1170	
2	सहारनपुर	सहारनपुर	सहारनपुर	चुनहैटी गाडा	300	0.0970	गोहर
					433मि0	0.1305	गोहर
					297मि0	0.0450	लेखपाल कक्ष
					450	0.0200	गूल
				योग	04	0.2925	
3	सहारनपुर	सहारनपुर	सहारनपुर	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	14	0.0870	चकरोड
					15	0.0460	गूल
					21	0.0100	गूल
					07	0.0850	चकरोड
				योग	04	0.2280	
				महायोग	13	0.6375	

अतः कृपया प्रश्नगत योजना के प्रस्तावित प्रथम चरण के अन्तर्गत स्थित उपर्युक्त तीनों ग्रामों की ग्राम समाज की भूमि के पुर्नग्रहण की कार्यवाही प्राथमिकता के आधार पर कराने का कष्ट करें, जिससे मा० मुख्यमंत्री जी/शासन के प्राथमिकता वाले प्रश्नगत योजना का क्रियान्वयन अति शीघ्र कराया जा सकें, उल्लेखनीय है कि शीघ्र ही मा० मुख्यमंत्री जी, उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा उक्त योजना का शिलान्यास किया जाना प्रस्तावित है।
संलग्नक–प्रस्ताव की प्रतियाँ।

सचिव
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

प्रतिलिपिः– निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–
1– मा० आयुक्त/अध्यक्ष महोदय, सहारनपुर मण्डल, सहारनपुर।
2– अपर जिलाधिकारी(प्रशासन), सहारनपुर।
3– उप जिलाधिकारी सदर, सहारनपुर को इस कार्यालय के पत्रांक 1071/स0वि0प्रा0/भूमि अर्जन/2025–26 दिनांक 29.07.2025 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित।
4– उपाध्यक्ष, स0वि0प्रा0, सहारनपुर को सादर सूचनार्थ।

सचिव 16.12
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

16/12/25
गुरुदेव सिंह
लेखपाल (संविदा)
सा० वि० प्रा० सहारनपुर

राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
सा० वि० प्रा० सहारनपुर।

16/12/25

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज–1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में पुनर्ग्रहण हेतु प्रस्तावित भूमि का विवरण :–

क्र0 सं0	ग्राम का नाम	ख0नं0	प्रस्तावित क्षे0 (है0 में)	भूमि की स्थलीय स्थिति/नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	300	0.0970	गोहर
2	चुनहैटी गाड़ा	433	0.1305	गोहर
6	चुनहैटी गाड़ा	297म	0.0450	लेखपाल कक्ष
7	चुनहैटी गाड़ा	450	0.0200	गूल
8	सैदपुरा	56	0.0100	चकरोड
9	सैदपुरा	62	0.0410	नाली
10	सैदपुरा	49	0.0200	चकरोड
11	सैदपुरा	48	0.0100	नाली
12	सैदपुरा	47	0.0360	चकरोड
13	मौ0पुर बहलोलपुर	14	0.0870	चकरोड
14	मौ0पुर बहलोलपुर	15	0.0460	गूल
15	मौ0पुर बहलोलपुर	21	0.0100	गूल
17	मौ0पुर बहलोलपुर	7	0.0850	चकरोड
योग			0.6375	

राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

हीरा लाल सिं
डिप्टी कलैक्टर (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज–1 के अन्तर्गत सार्वजनिक रास्ते (ग्राम चुनहैटी से मौहम्मदपुर बहलोलपुर को जाने वाला मार्ग) की भूमि का विवरण :–

क्र0 सं0	ग्राम का नाम	ख0नं0	प्रस्तावित क्षे0 (है0 में)	भूमि की स्थलीय स्थिति/नौय्यत
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	चुनहैटी गाड़ा	296	0.0820	गोहर
2	सैदपुरा	57	0.3230	रास्ता
योग			0.4050	

राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

हीरा लाल सिंह
डिप्टी कलैक्टर (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

प्रमाणित किया जाता है कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के मिनी बाई पास पर प्रस्तावित माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज–1 के अन्तर्गत पड़ने वाले ग्राम–चुनहैटी गाड़ा, सैदपुरा के चकमार्ग, रास्ते जिनका खसरा नम्बरान क्रमशः 296, 57 क्षेत्रफल 0.0820, 0.3230 कुल क्षेत्रफल– 0.4050 है। योजना के अन्तर्गत, योजना के तलपट मानचित्र पर यथावत प्रस्तावित किया गया है। उनमें किसी भी प्रकार का कोई फेरबदल नही किया गया है। उक्त चकमार्ग रास्तों को राजस्व अभिलेखों के अनुसार यथावत रखा गया है। प्रस्तावित मास्टर प्लान सड़क का नियोजन विद्यमान चकमार्ग को समाहित करते हुए किया गया है जिसके परिणामस्वरूप चकमार्ग की मूल प्रकृति एवं संरेखण को पूर्णतः अक्षुण्ण रखा गया है तथा इनमें किसी भी प्रकार का कोई फेरबदल नहीं किया गया है।

राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

हीरा लाल सिंह
डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

For BAJAJ & ASSOCIATES
Ar. Manmeet Singh Bajaj
CA/2004/33475
APPROVED ARCHITECT OF
ZILA PANCHAYAT, SAHARANPUR
LIC NO.-8217/57
PROPRIETOR