भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय सहारनपुर क्रम 2025305007394

आवेदन संख्या : 202500702018905

| | |
|---|---|
| लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनॉक | 2025-04-05 00:00:00 |
| प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम | आशीष सक्सेना |
| लेख का प्रकार | विक्रय पत्र |
| प्रतिफल की धनराशि | 47376508 / 12303928.00 |
| 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क | 473770 |
| 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क | 80 |
| 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क | |
| 4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क | |
| 5 . कमीशन शुल्क | |
| 6 . विविध | 3960 |
| 7 . यात्रिक भत्ता | |
| 1 से 6 तक का योग | 473850 |
| शुल्क वसूल करने का दिनॉक | 2025-04-05 00:00:00 |
| दिनॉक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा | 2025-04-05 00:00:00 |
| रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर | |

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

IN-UP79528667278870X

e-Stamp

3960/2025 ₹33,16,390

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP79528667278870X |
| Certificate Issued Date | : | 05-Apr-2025 03:25 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14114404537192397O8274X |
| Purchased by | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | AGRICUTURE LAND KH NO. 61 AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SAROJBALA WO BADLURAM AND OTHERS |
| Second Party | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH |
| Stamp Duty Paid By | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 33,16,390 (Thirty Three Lakh Sixteen Thousand Three Hundred And Ninety only) |

सत्यमेव जयते

₹33,16,390

05/04/2025

SANDEEP KANSAL SAHARANPUR Code UP-14114404

IN-UP79528667278870X

Please write or type below this line

मनोजकुमार

स. शोभकला

PF 0001353404


Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.


Scanned with OKEN Scanner

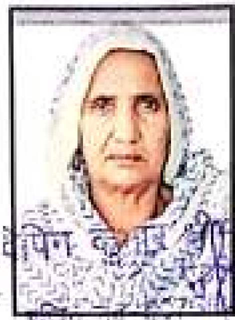
# विक्रय पत्र

**कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर**

**मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर**

**फोटो मिलानकर्ता :-**

मनोज     सरोजबाला     आशीष



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
...5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 4,73,76,508/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 4,73,77,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है )

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 1,23,03,928/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 33,16,390/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.8233हे0

मनोजकुमार     सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 61मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00009

फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 66 क्रमांक 583 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 1,16,90,860/-रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमत्तियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 6,13,068/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 1,23,03,928/- रूपये होती है।

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

| क्रम संख्या | परिसंपत्ति | संख्या | सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये) |
|---|---|---|---|
| 1- | मकान/कोठा-1<br>समाधी-1 | 1<br>1 | 2,39,744/-<br>1,67,690/- |
| 2- | बोरिंग/नलकूप | 1 | 62,755/- |
| 3- | फलदार वृक्ष | 2 | 31,848/- |
| 4- | गैर फलदार वृक्ष | 1298 | 4,17,565/- |
| | | | कुल 9,19,602/- |

विक्रेतागण के हिस्से की हिस्सेअनुसार 2/3 की कीमत अंकन :-6,13,068/- रूपये

मनोजकुमार

सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

<u>वृक्ष का विवरण</u>

| फलदार | गैर फलदार | संख्या | कीमत (रूपये) |
|---|---|---|---|
| आम | - | 1 | 18,056/- |
| कटहल | - | 1 | 13,792/- |
| - | पोपुलर | 750 | 3,79,837/- |
| - | युकीलिपटिस | 548 | 37,728/- |
| | | कुल वृक्ष 1300 | कुल कीमत 4,49,413/- |

<u>विक्रेतागण के हिस्से की हिस्सेअनुसार 2/3 की कीमत अंकन :- 2,99,608.66/-रूपये</u>

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नही है |

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नही है |

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नलकूप अथवा कोठा /मकान –समाधी है जिनकी मूल्यांकित कीमत उक्त मालियत में शामिल है |

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है |

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक़ में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मनोज कुमार सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने उक्त बर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या- 1362/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001362 सरोजबाला पत्नी बदलू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 व वाद संख्या- 1363/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :- D202509600001363 मनोज कुमार पुत्र बदलू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतियां दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्नगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकारण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एंव समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढ़त ब किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर

मनोज कुमार सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा |

विक्रेता का विवरण संख्या (02)

1-श्री मनोज कुमार पुत्र श्री बदलूराम निवासी दिल्ली रोड , ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 6133

पेन संख्या :-FTIPK0939Q मौ०:-8006135310

(बकदर हिस्सा रकबई 0.3436हे० ,कानूनी मालियत अंकन 51,85,654/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 1,98,23,014/-रूपये )

2- श्रीमती सरोज बाला पत्नी श्री बदलूराम निवासी दिल्ली रोड , ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 5171

पेन संख्या :-JDZPS4781P मौ०:-

(बकदर हिस्सा रकबई 0.4797हे० ,कानूनी मालियत अंकन 71,18,274/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 2,75,53,494/-रूपये )

मनोज कुमार

सरोज बाला

Scanned with OKEN Scanner

<u>क्रेता का विवरण संख्या (01)</u>

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

<u>संपत्ति प्राप्ति का स्त्रोत:-</u> जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को उनके पिता/पति के स्वर्गवास के पश्चात विरासत द्वारा प्राप्त हुई है | जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 4,73,76,508/- रुपये जिसके आधे 2,36,88,254/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त-हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

मनोज कुमार

सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्रिलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

## तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.8233हे0 मुन्दर्ज़ा खसरा संख्या 61 रकबई 1.4390हे0 यानि विक्रेता का कुल हक़ व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00009 फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 61मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

सीमाये

पूरब में:- मेनर ( राजवाहा ) बादहू खेत खसरा संख्या 64

पश्चिम में:- खेत खसरा संख्या 60( क्रेता )

उत्तर में :- लिंक मार्ग/रास्ता

दक्षिण में :-सीमा ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर

मनोज कुमार

सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

## तफसील वसूल जरे समन

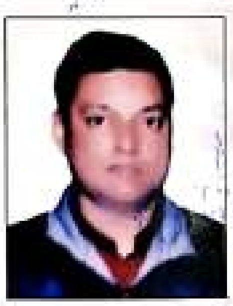
कुल जरे समन अंकन 4,73,76,508/-रूपये में से विक्रेता संख्या 01 द्वारा उक्त संपत्ति पर लिए गए ऋण अंकन 6,04,154/-रूपये को क्रेता द्वारा अदा किया गया है जो कुल जरे समन में समायोजित हो गया है और शेष रकम अंकन 4,67,72,354/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह०-------------- ह० --------------------

ह० --------------------

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर
ह०--------------------



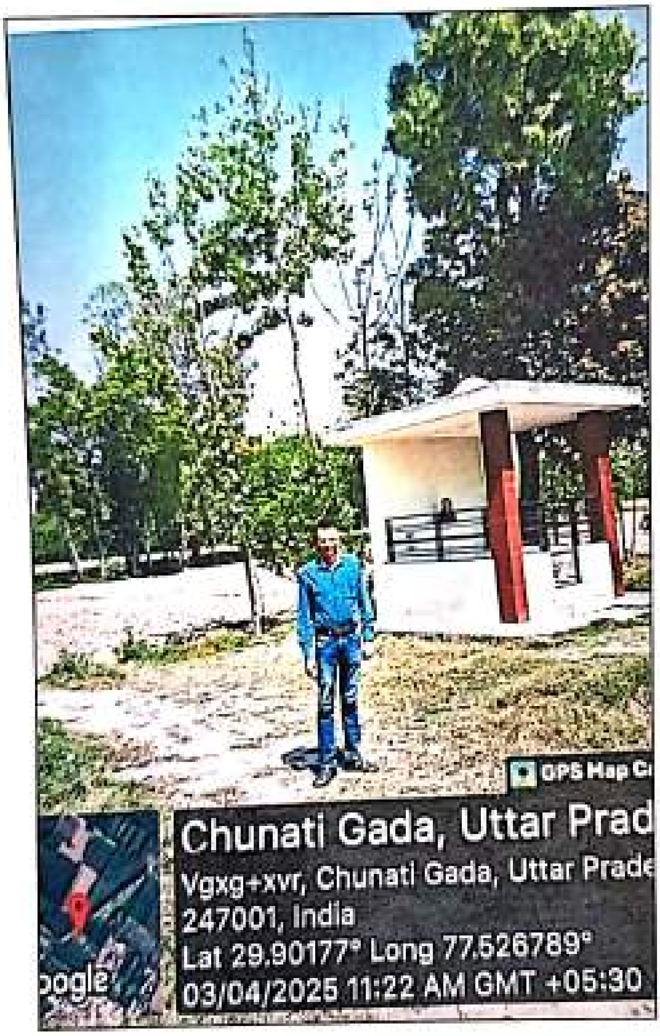
साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०--------------------

लेखतिथि :- 05 अप्रैल सन 2025 ई०
रचियता:-

Scanned with OKEN Scanner

# सम्पत्ति का फोटो



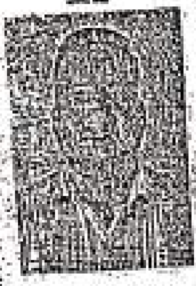

Scanned with OKEN Scanner

| R NO | NAME | AMOUNT | BENEFICIARY ACC | UTR |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MANOJ KUMAR | 10000000.00 | 018150700003281 | IDIBN52025040555507093 |
| | | 9218860.00 | 018150700003281 | IDIBN52025040555509262 |
| | | **19218860.00** | | |
| | | | | |
| 2 | SAROJ BALA | 10000000.00 | 018150700003271 | IDIBN52025040555510424 |
| | | 10000000.00 | 018150700003271 | IDIBN52025040555510527 |
| | | 7553494.00 | 018150700003271 | IDIBN52025040555511108 |
| | | **27553494.00** | | |

सरोजबाला    मनोजकुमार

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]
[illegible]



मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि / DOB : 16/03/1976
पुरुष / Male

4402 9259 6133

आधार - आम आदमी का अधिकार

मनोज कुमार

[illegible]अधिकरण
[illegible]thority of India

आधार

पता:
S/O: बदलुराम, हाउस न93, देहली रोड, मोहम्मदपुर बहलोलपुर, मोहम्मदपुर बहलोलपुर, सहारनपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
S/O: Badluram, house no93, dehli road, mouhammdpur bahlolpur, Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001

4402 9259 6133

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग　　　　भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT　　　　GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

**FTIPK0939Q**

नाम / Name

**MANOJ KUMAR**

पिता का नाम / Father's Name

**BADLURAM**

जन्म की तारीख / Date of Birth

[illegible]6/03/1976

मनोजकुमार

हस्ताक्षर / Signature

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanne

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

## E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक /Enrolment No.: 2189/86794/22834

Date: 20/04/2018

Sarojbala (सरोजबाला)

W/O: Badluram, Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**6424 9941 5171**

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

सरोज बाला

सरोजबाला

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल पता दर्ज करवाएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी।

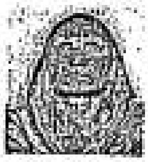
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



सरोजबाला

Sarojbala

जन्म तिथि/ DOB: 01/02/1955

महिला /FEMALE

पता:

पत्नी: बदलूराम, मोहम्मदपुर बहलोलपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001

Address:

W/O: Badluram, Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001

6424 9941 5171

6424 9941 5171

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanne

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
JDZPS4781P
SAROJBALA
DANVAR
01/02/1955

सरोज बाला

सरोजबाला

Scanned with OKEN Scanner

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर,जनपद : सहारनपुर,तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या :-1362/2025

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202509600001362

सरोजबाला पत्नी बदलू बनाम सरकार

अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

## आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्रीमती सरोजबाला पत्नी बदलू राम निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता,2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादीया अपनी भूमि में से 0.4797 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा0 मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 68,11,740—00 रूपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 2,72,46,960—00 रूपये में विक्रय करना चाहती है। वादीया द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादीया अपनी भूमि में से 0.4797 हे0 भूमि को विक्रय करना चाहती है। इसके अतिरिक्त उसके पास 0.4407 हे0 भूमि अवशेष बचती है। वादीया उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा0 मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहती है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नही है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ0प्र0 राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता का उल्लघंन नहीं होता है। वादीया को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः श्रीमती सरोजबाला पत्नी बदलू ग्राम निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 61 रकबा 1.439 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.4797 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड़) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नही होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लघंन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलक्टर ( वित्त एवं राजस्व )
सहारनपुर।

मनोज कुमार

सरोजबाला

1354

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर,जनपद : सहारनपुर,तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या : -1363/2025

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001363

मनोज कुमार पुत्र बदलू बनाम सरकार

अन्तर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम : - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

## आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही मनोज कुमार पुत्र बदलू राम निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता,2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि में से 0.3436 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा0 मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 45,79,120–00 रूपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 1,95,16,480–00 रूपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि में से 0.1180 हे0 भूमि को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास 0.4408 हे0 भूमि अवशेष बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा0 मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नही है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ0प्र0 राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता का उल्लघंन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः मनोज कुमार पुत्र बदलू राम निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 61 रकबा 1.439 हे0 में से भागानुसार 0.3436 हे0 भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नही होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लघंन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय-अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक– 02.04.2025

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलक्टर ( वित्त एवं राजस्व )
सहारनपुर।

मनोज कुमार सरोज बाला

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

**AAALS0359L**

नाम / Name

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

03/05/1995

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आशीष सक्सेना
Ashish Saxena
जन्म तिथि/DOB: 26/03/1971
पुरुष/ MALE

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O कृष्ण चंद सक्सेना, ३११/१०८ ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, इलाहाबाद, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR, Allahabad, Allahabad, Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

1-- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सैना, अवर अभियन्ता

2- राजस्व लेखपाल (उप--जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)

3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख--रेख मे प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।

2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।

3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।

4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।

5- सचिव, स0वि0प्रा0।

6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।

7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।

8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।

9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।

10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।

11- गार्ड पत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

[redacted]

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted]

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

कुलदीप सिंह
Kukloep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुरुष/ MALE

**7822 2156 6592**
VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

**Address:**
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

**7822 2156 6592**
VID : 9148 8569 5541 3621

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

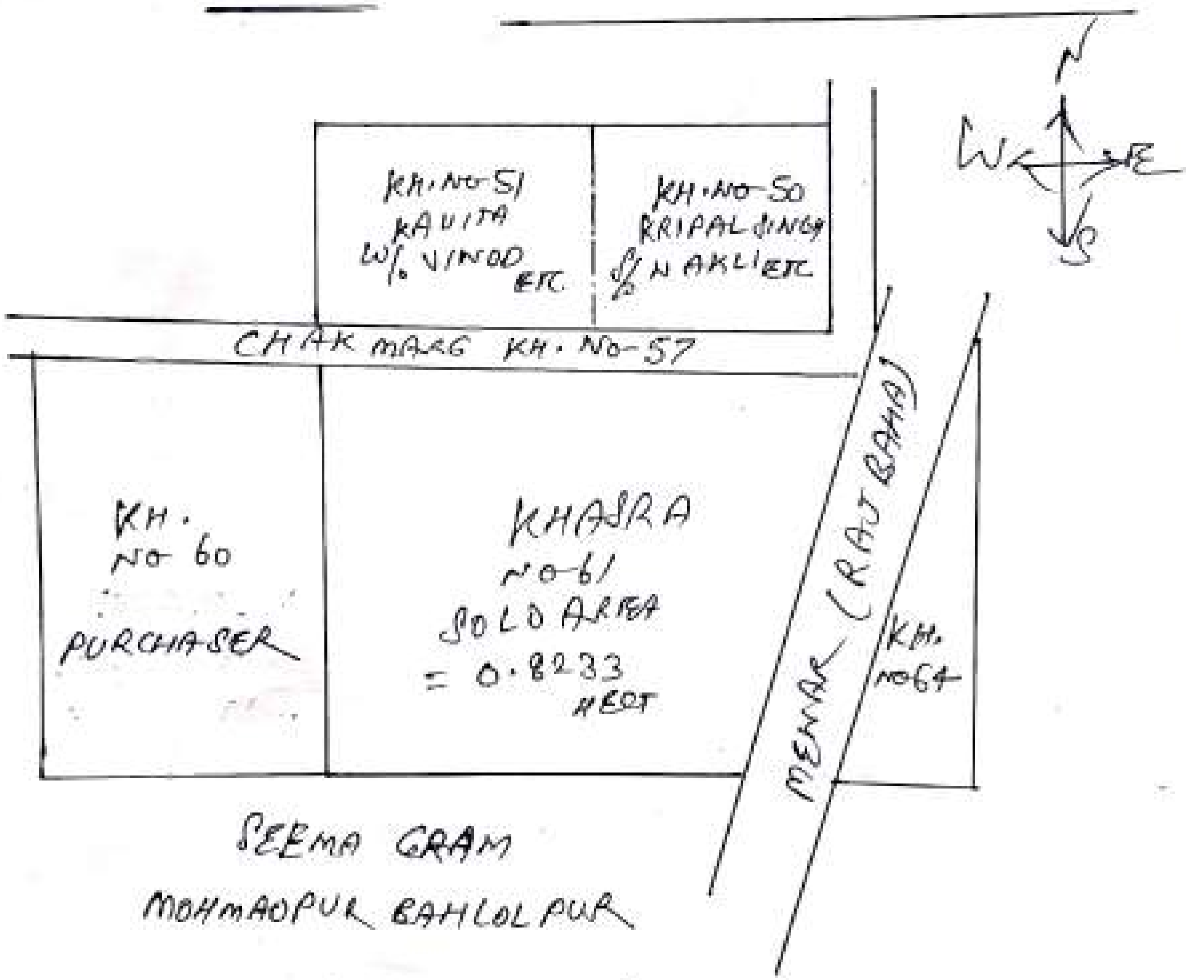
Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN OF AGRI. LAND KHASRA NO- 61 SITUATED AT GRAM SAIDPURA PARAGNA TEHSIL & DISTT. SAHARANPUR

OWNER ⇒ MANOJ KUMAR S/o BADLU RAM
Smt. SAROJ W/o BADLU RAM

PURCHASER ⇒ SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.8233 HECT.




SAINI & ASSOCIATES
N.K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Ph.-9412365847
Resi. : Kapil Vihar, Near Shiv Mandir, SRE

आवेदन सं०: 202500702018905

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10679 के पृष्ठ 139 से 168 तक क्रमांक 3960 पर दिनॉक 05/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

05/04/2025

प्रिंट करें

उप निबन्धक (द्वितीय) सहारनपुर

Scanned with OKEN Scanner