

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

पिनब. सं. सदर सहारनपुर क्रम 2025305012653
द्वितीय

आवेदन संख्या 202500702032830

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-06-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 17919680 / 4479920.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 179200

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए
शुल्क

5. कमोशन शुल्क

6. विवेध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 179280

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-06-12 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-06-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर

e-Stamp



सत्यमेव जयते

6975
2015

₹12,54,400

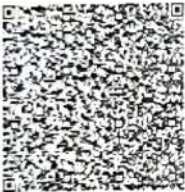
48

Certificate No. : IN-UP85584040876826X
 Certificate Issued Date : 12-Jun-2025 04:48 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440468702049234965X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGG. LAND KH NO. 6M,16M,8M AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : LAXMI CHAND SO SAHIRAM AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,54,400
 (Twelve Lakh Fifty Four Thousand Four Hundred only)

₹12,54,400 ₹12,54,400 ₹12,54,400 ₹12,54,400

सत्यमेव जयते

₹12,54,400



12/06/2025

IN-UP85584040876826X

Please write or type below this line

सत्यमेव जयते



12/1



12/12

सत्यमेव जयते



12/12



IPF 0007713980

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 1,79,19,680/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 1,79,20,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 44,79,920/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 12,54,400/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

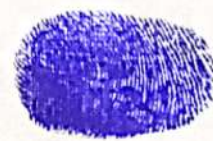
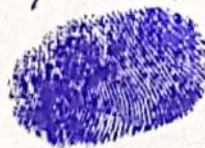
6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.3862हे०

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

L+ हाजापती



मध्यम चन्द सिंह



Saxena



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 6मि० क्षेत्रफल 0.1020हे०

फसली वर्ष:-1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00082

व खसरा संख्या:- 16मि० क्षेत्रफल 0.1882हे०

फसली वर्ष:-1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00023

व खसरा संख्या:- 8मि० क्षेत्रफल 0.0960हे०

फसली वर्ष:-1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00133

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 44,79,920/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तियां मौजूद नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।









15- यह की विक्रेतागण में से 02 निम्न विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है तथा शेष 03 विक्रेता सामान्य जाति से है। जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अन्तर्गत धारा-98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतिया दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

वाद संख्या	कम्प्यूटरीकृत संख्या	वाद	पक्षकार	आदेश दिनांक
1353/2025	D202509600001353		श्रीमती सौभाग्यवती उर्फ समेरी पत्नी रूपराम बनाम सरकार	02-04-2025
1526/2025	D202509600001526		लक्ष्मीचन्द पुत्र सहीराम बनाम सरकार	09-06-2025

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

Handwritten signatures and blue ink fingerprints are present at the bottom of the page, indicating the execution of the document.

विक्रेता का विवरण संख्या (05)

क्रमांक	नाम	पिता /पति का नाम	पता	आधार संख्या	पेन संख्या	बकदर हिस्सा कानूनी मालियत (रूपये)	बकदर हिस्सा प्रतिफल की धनराशी (रूपये)	बकदर हिस्सा रकबा (हे०)
1-	श्रीमती सौभाग्यवती उर्फ समेरी	पत्नी श्री रूपराम	ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर प० त० व जि० स०पुर	XXXX XXXX 5980	IURPS7395D	11,83,200/-	47,32,800/-	0.1020 खसरा संख्या 6
2-	लक्ष्मीचंद	पुत्र श्री सहीराम	ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर प० त० व जि० स०पुर	XXXX XXXX 9108	CBWPC5598J	21,83,120/-	87,32,480/-	0.1882 खसरा संख्या 16
3-	मौहम्मद अरशद	पुत्र श्री वहीद	ग्राम चुनैटी गाडा प० त० व जि० स०पुर	XXXX XXXX 1310	CFRPA5513C	3,71,200/-	14,84,800/-	0.0320 खसरा संख्या 8
4-	मौहम्मद असजद	पुत्र श्री वहीद	ग्राम चुनैटी गाडा प० त० व जि० स०पुर	XXXX XXXX 9095	EFMPA4243A	3,71,200/-	14,84,800/-	0.0320 खसरा संख्या 8
5-	मौहम्मद मुजम्मिल उर्फ मुजम्मिल	पुत्र श्री वहीद	ग्राम चुनैटी गाडा प० त० व जि० स०पुर	XXXX XXXX 6811	BHCPM9192H	3,71,200/-	14,84,800/-	0.0320 खसरा संख्या 8
					TOTAL	44,79,920/-	1,79,19,680/-	0.3862

L. H. M. M. M.



लक्ष्मी चंद



सीमाये खसरा संख्या 16

पूरब में :-नाली ✓

पश्चिम में:-सीमा ग्राम चुनैटी गाडा ✓

उत्तर में:- नाली व चकमार्ग खसरा संख्या 15 व 14 ✓

दक्षिण में :- खसरा संख्या 17 ✓

सीमाये खसरा संख्या 8

पूरब में :-नाली ✓

पश्चिम में:-खसरा संख्या 9 (क्रेता) ✓

उत्तर में:- सीमा ग्राम चुनैटी गाडा ✓

दक्षिण में :- चकमार्ग खसरा संख्या 14 ✓

तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 1,79,19,680/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

12/11/2024

12/11/2024

12/11/2024

12/11/2024

12/11/2024

12/11/2024

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे ।

विपिन कुमार धीमान



ह०

विपिन कुमार



ह०

विपिन कुमार



ह०



ह०



विपिन कुमार



साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०

लेखतिथि :- 12 जून सन 2025 ई०

रचियता:-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

कार्यालय सहारनपुर
पत्रांक 2146 /सोवि0प्रा0/लेखा0/2025-26
सेवा में,

विकास

प्राधिकरण,

सहारनपुर।
दिनांक 12-6-2025

शाखा प्रबन्धक,
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,
सहारनपुर।

Di 96556052106

कृपया संलग्न बैंक संख्या-278331, दिनांक 12.06.2025, एरावीआई-44027766433, रु0 1,79,19,680.00 (सलग्न एक करोड़ उनसी लाख उन्नीस हजार छः सौ अस्सी मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृपकों के खाते की पासबुक की छायांकि इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकाानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित कार्याकार/कृपक र खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कर करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्रीमती सोभाग्यदती उर्फ समेरी पत्नी श्री रूप राम	47,32,800.00 SBIN325163638288	4350779272	KOTAK MAHINDRA BANK LTD	KKBK0001556
2	श्री लक्ष्मीचंद पुत्र श्री सहीराम	87,32,480.00 SBIN325163638132	1709000108147079	PUNJAB NATIONAL BANK	PUNB0170000
3	मोहम्मद अरशद पुत्र वहीद	14,84,800.00 SBIN325163635262	50100026362343	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
4	मोहम्मद असजद पुत्र वहीद	14,84,800.00 SBIN325163635700	50100531936396	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
5	मोहम्मद मुजम्मिल उर्फ मुजम्मिल पुत्र वहीद	14,84,800.00 SBIN325163635077	018150700004509	YES BANK LTD	YESB0000181
	योग-	1,79,19,680.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

भारतीय स्टेट बैंक / SBI
मुख्य शाखा, सहारनपुर (0710)
12 JUN 2025
PRIVANKA BALIVAN PF-5983126
Checker

भारतीय स्टेट बैंक / SBI
MAIN BRANCH, SRF (0710)
12 JUN 2025
HIMANSHU SHARMA PF-6984585
Maker..... Checker

सम्पत्ति का फोटो



महामोक्ष



महामोक्ष



महामोक्ष

महामोक्ष



महामोक्ष



महामोक्ष



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर वहलोलपुर में सहगति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष रावसैना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, सा०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/सा०वि०प्रा०/२०२४-२५

दिनांक ११ फरवरी, २०२५

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अवर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निवन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सा०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सा०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सा०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सा०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, सा०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सा०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

भारत सरकार
Government of India

आशीष सक्सेना
Ashish Saxena
पन्ना तिथि/DOB: 28/03/1971
पुल्ल/ MALE

Issue Date: 17/01/2012



8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144
गेरा आधार, गेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, मीरपुर, डी ए वी
कॉलेज, मीरपुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
Allahabad, Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Saxena



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAALS0359L



नाम/Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

दिनांक / तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/05/1995

Handwritten signature

भारतीय विज्ञापन प्राधिकरण
 Government of India

कृष्ण सिंह
 Kulkarni Singh
 जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
 पुरुष/MALE

7822 2156 6592
 VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

Download Date: 26.06.2022

UID Card: 15082021

भारतीय विज्ञापन प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 अम्बर, ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
 उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
 S/O: Braham Singh, Haripur,
 Saharanpur,
 Uttar Pradesh - 247121

7822 2156 6592
 VID : 9148 8569 5541 3621

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

भारत सरकार
Government of India

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0206/52612/20204

To
 सोभाग्यवती ✓
 Sobhagyawati
 W/O Rupram
 Mohd Pur Bahlolpur
 Saharanpur
 Nakur Saharanpur
 Uttar Pradesh 247001
 9759607919

203792036
 21/08/2015



MP837920366FT



6347272348

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8544 5117 5980

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



सोभाग्यवती
 Sobhagyawati
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1955
 महिला / Female



8544 5117 5980

आधार - आम आदमी का अधिकार



नि. अ. सोभाग्यवती उर्फ
 छोटी



नि. अ. सोभाग्यवती उर्फ
 छोटी



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IURPS7395D



नाम / Name
SOBHAGYAWATI

पिता का नाम / Father's Name
BHURU SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1955



हस्ताक्षर / Signature



कि ३०
सोभाग्यवती उर्फ
सुमती





भारत सरकार
Government of India



लक्ष्मी चंद
Laxmi Chand
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1959
पुरुष / MALE



6383 2347 9108

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O. सहिराम, हाउस न.122,
मोहम्मदपुर बहलोलपुर, मोहम्मदपुर
बहलोलपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O. Sahiram, HOUSE no.122,
mohammadpur bahlolpur,
Mohd.Pur Bahlolpur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

6383 2347 9108



लक्ष्मी चंद



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBWPC5598J

नाम / Name
LAXMI CHAND

पिता का नाम / Father's Name
SAHIRAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1959

हस्ताक्षर / Signature

लक्ष्मी चन्द

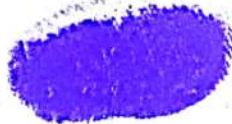





भारत सरकार
Government of India


आधर पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
 इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
 ऑफलाइन एकरक्षण की तकनीक) के साथ किया जाना चाहिए।
**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
 or date of birth. It should be used with verification (online
 authentication, or scanning of QR code / offline XML)**

2255 0897 1310
मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
 दारा वहीद, 11, चुनती गढ़ा, कांकरकुई, सहारनपुर,
 उत्तर प्रदेश - 247001
 Address:
 C/O: Waheed, 11, Chunati Gada, PO:
 Kankarkui, DIST: Saharanpur,
 Uttar Pradesh - 247001

2255 0897 1310
VID : 9148 9535 8592 7147

Details as on: 21/03/2014

1447 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CFRPA5513C



नाम / Name
MOHD ARSHAD

पिता का नाम / Father's Name
WAHEED

30052024

जन्म की तारीख /
Date of Birth
18/04/1973

हस्ताक्षर / Signature

Handwritten signature

भारत सरकार

Government of India



आधार



मी असाजद

Mohd Asjad

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1983

पुरुष / Male



आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship

7099 7584 9095

मेरा आधार, मेरी पहचान



आरटीडी विहित पहचान प्रधिकरण

Unique Identification Authority of India



AADHAAR

पता: आत्मज: वहिद, दिल्ली रोड, गांव चुनेटी
गाडा, चुनाती गदा, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश,
247001
Address: S/O: Wahid, delhi road, village
chuneti gada, Chunati Gada, Saharanpur,
Uttar Pradesh, 247001

Print Date: 28/08/2023



7099 7584 9095

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

15/1/83



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EFMPA4243A



नाम / Name
MOHD ASJAD

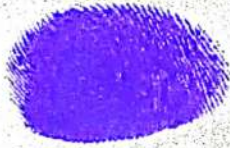
पिता का नाम / Father's Name
WAHID

23082021

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1983

محمد اسجد
हस्ताक्षर / Signature

محمد اسجد



भारत सरकार
Government of India

आधार नं. जारी: 28/04/2015

मुज़म्मिल
Muzmmil
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1983
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल को स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4435 0422 6811

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
डॉ. वाहिद, दिल्ली रोड, चुनेती गावा, कान्करकुंड, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O: Wahid, Delhi Road, Churneti Gada, PO:
Kankarkun, DIST: Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

Details as on: 27/08/2015

4435 0422 6811
VID : 9135 9625 1728 1355

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J.P.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MUZMMIL
ABDUL VAHEED
01/01/1983
Permanent Account Number
BHCPM9192H

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature



Handwritten signature





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

भण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या : -1353/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001353

श्रीमति सौभाग्यवती उर्फ समेरी पत्नी रूपराम बनाम सरकार

अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम : - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्रीमती सौभाग्यवती उर्फ समेरी पत्नी रूपराम निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादीया अपनी भूमि में से 0.1020 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 11,83,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 47,32,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहती है। वादीया द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादीया अपनी भूमि में से 0.1020 हे० भूमि को विक्रय करना चाहती है। इसके अतिरिक्त उसके पास 0.6655 हे० भूमि अवशेष बचती है। वादीया उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहती है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त हैं, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादीया को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः श्रीमती सौभाग्यवती उर्फ समेरी पत्नी रूपराम निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 6म रकबा 1.193 हे० में से 0.1020 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड़) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुरार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किररी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अगिलेखागार में संघित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

(रजनीश कुमार मिश्र)

अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर
वाद संख्या :- 1526/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D202509600001526
लक्ष्मीचंद पुत्र सहाराम बनाम सरकार
अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

—: आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री लक्ष्मीचंद पुत्र श्री सहाराम निवासी मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत भूमि खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 16 रकबा 1.6420 हे० में से 0.1882 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 19-03-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुयी। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा० मुख्यमंत्री के शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 19-03-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 19-03-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय क्लर्क, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 19-03-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 16 रकबा 1.6420 हे० में से 0.1882 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 19-03-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास कोई भूमि शेष नहीं बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दर्शाये गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 23 खसरा नम्बर 16 रकबा 1.6420 हे० में से 0.1882 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निर्धारण नहीं होता है।

पृष्ठ संख्या :

लक्ष्मीचंद



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर, जनपद :सहारनपुर, तहसील :सहारनपुर

वाद संख्या :-1526/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202509600001526

लक्ष्मीचन्द पुत्र सहीराम बनाम सरकार

अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

प्रस्तावित भूमि के अन्तरण के लिए कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्वन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्वन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 09.06.2025

(सलिल कुमार पटेल)

अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

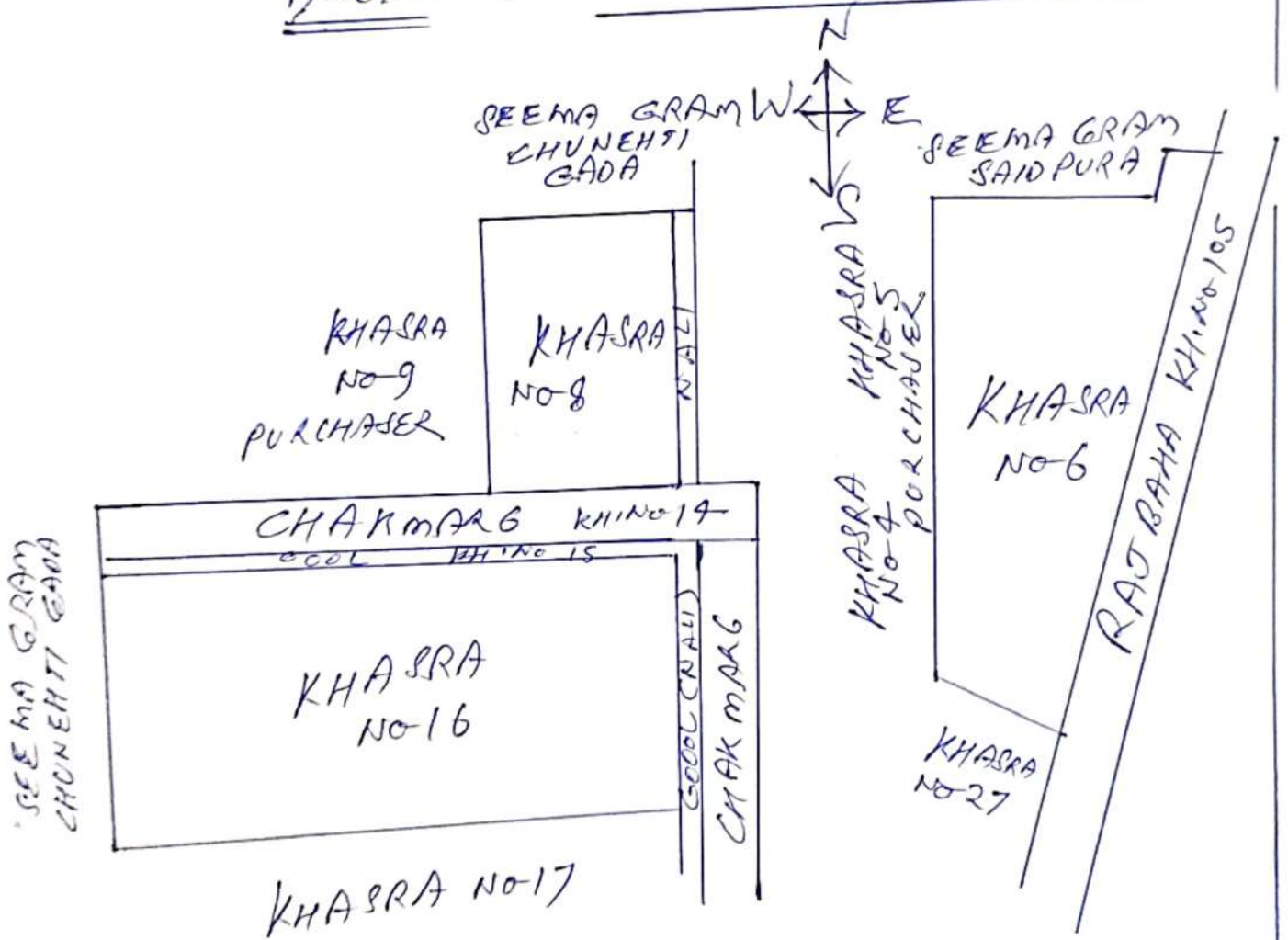
लक्ष्मीचन्द



SITE PLAN OF AGRIC. LAND KH. NO-6m.
16m. 8m. SITUATED AT VILLAGE
MOHMAOPUR BAHLOLPUR, PARAGNA
TEHSIL & DIST. SAHARANPUR

SELLER -> Smt. SAUBHAGAYATI
W/O ROOP RAM & OTHER'S

AREA -> SOLD AREA = 0.3862 HECT.



Handwritten signatures and blue ink stamps are present at the bottom of the page. The stamps include:

- A circular stamp for **SAINI & ASSOCIATES**, featuring **N.K. SAINI** as Architectural Designer, Building Planners & Surveyor. The address is **Resi. : Kailash** and the phone number is **Ph. 9112 111 117**. The location is **Manjil, S.P.E.**
- Several other blue ink stamps and handwritten marks, including the word "Spec" with an arrow pointing to the right.



आवेदन सं०: 202500702032830

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10809 के पृष्ठ 19 से 48 तक क्रमांक
6975 पर दिनांक 12/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Omish

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

12/06/2025

प्रिंट करें

