

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP75329989739912X **3852**  
 Certificate Issued Date : 03-Apr-2025 01:22 PM **2025** ₹18,83,490  
 Account Reference : NEWIMP/CO (SV)/up/14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR  
 Unique Doc. Reference : (SUBIN-UPUP1411440445847689314434X)  
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 59 AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA  
 TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : MEENAKSHI DO VED PRAKASH KATYAL AND OTHERS  
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 18,83,490  
 (Eighteen Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred And Ninety only)

सत्यमेव जयते

₹18,83,490

₹ 18,83,490



IN-UP75329989739912X



Punam Bhutani

Meenakshi

Rajwara

Signature



IPPF 0001353358

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.slckstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corp. Discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्रकार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुरमूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुरफोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान

रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

विपिन कुमार धीमान

रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

विपिन कुमार धीमान

रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 2,69,06,160/- रुपये  
(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 2,69,07,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है )
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 67,26,540/- रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 18,83,490/-रूपये  
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4737हे०

Ranam Bhutani



Meenakshi



Rajendra



Rajendra



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 59मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00002

फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 66 क्रमांक 583 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 67,26,540/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

Punam  
Bhutani



Meenakshi



Pshamma



Brans



16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-59मि० , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

### सीमाये

पूरब में:- - खेत खसरा संख्या 59म का शेष भाग

पश्चिम में:- - खेत खसरा संख्या 59म का शेष भाग

उत्तर में :- - रास्ता /लिक मार्ग

दक्षिण में :- - सीमा ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

Runam  
Bhutani

Meenakshi

Rashmi

Sharma

विक्रेता का विवरण संख्या (03)

1-श्रीमती पूनम भूटानी पुत्री श्री वेदप्रकाश कतियाल पत्नी श्री राजीव कुमार भूटानी  
निवासी आशा मॉडर्न स्कूल सहारनपुर हाल 7/30 मकान संख्या 05 जालंधर कैंट  
जालंधर -II पंजाब

आधार संख्या XXXX XXXX 6131

पेन संख्या :- AKIPB2320C                      मौ०:-7351006100

(वकदर हिस्सा रकबई 0.1579हे० ,कानूनी मालियत अंकन 22,42,180/-रूपये  
,प्रतिफल की धनराशी अंकन 89,68,720/-रूपये )

2- श्रीमती मीनाक्षी पुत्री श्री वेदप्रकाश कतियाल  
निवासी 2B/561 प्रेम बाटिका निकट आशा मॉडर्न स्कूल सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 4922

पेन संख्या :-AMJPK1827G                      मौ०:- 7351006100

(वकदर हिस्सा रकबई 0.1579हे० ,कानूनी मालियत अंकन 22,42,180/-रूपये  
,प्रतिफल की धनराशी अंकन 89,68,720/-रूपये )

3- श्रीमती रिकू शर्मा पुत्री श्री वेदप्रकाश कतियाल पत्नी श्री शैलेन्द्र शर्मा  
निवासी आशा मॉडर्न स्कूल सहारनपुर हाल 461 लेन न०.10 गाँधी कॉलोनी  
मुज़फ्फरनगर

आधार संख्या XXXX XXXX 8642

पेन संख्या :--EFVPS9816E                      मौ०:- 7351006100

(वकदर हिस्सा रकबई 0.1579हे० ,कानूनी मालियत अंकन 22,42,180/-रूपये  
,प्रतिफल की धनराशी अंकन 89,68,720/-रूपये )

Punam  
Bhutani

Meenakshi

R Sharma

Bans

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि  
आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री  
कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज,  
मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या  
2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025  
के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व  
काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर  
मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को उनके पिता के स्वर्गवास के  
पश्चात बजरिये विरासत प्राप्त हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा  
हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध  
व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय  
या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा  
विक्रेता ने वखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास  
अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,69,06,160/- रुपये  
जिसके आधे 1,34,53,080/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय  
कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना  
व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा  
दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा  
दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

Punam  
Bhutani

Meenakshi

Rishma

Sharma

विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सी करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बबजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.4737 हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 59 रकबई 1.895हे0 फसली वर्ष 1428-1433 तक यानि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके विला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्र है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 59 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

Runam  
Bhutani

Meenakshi

Rishauma

Sharma

तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 2,69,06,160/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह०----- ह०-----  
 Punam Bhutani Meenakshi  
 ह०-----

ह०-----  
 Pshawna  
 ह०-----

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रह्म सिंह  
 निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०-----



विपिन कुमार धीमान  
 रजवाकेट

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं० 9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
 निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----



वि.पि.

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

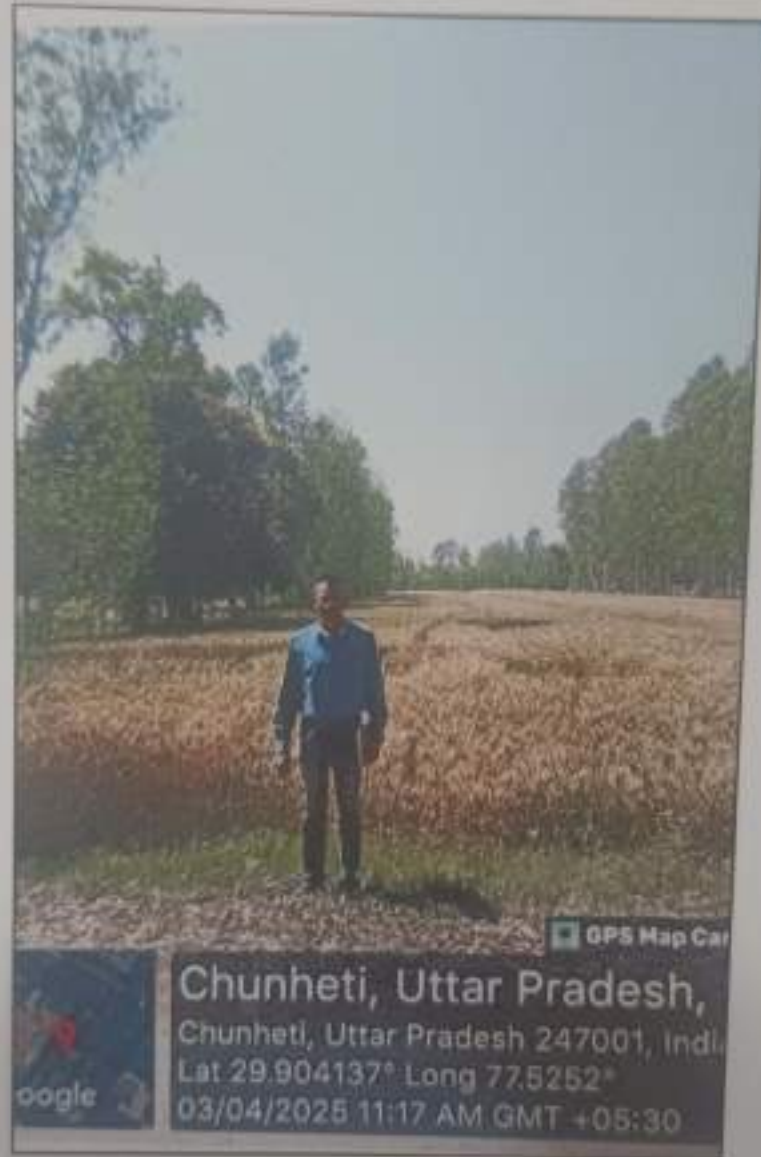
लेखतिथि :- 03 अप्रैल सन 2025 ई०

रचियता:-

विपिन कुमार धीमान  
 रजवाकेट

रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

# सम्पत्ति का फोटो



Puram  
Bhutani

Meenakshi

Sharma

Sharma



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।  
पत्रांक 75 / साविप्रान / सेवा / 2024-25 दिनांक / , 2025

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,  
इण्डियन बैंक,  
घण्टाघर, सहारनपुर।

कृपया संलग्न बैंक संख्या-600452, दिनांक 02.04.2025 इण्डियन बैंक-18102, ₹ 2,69,06,160.00 (रुपये दो करोड़ उनहत्तर लाख छः हजार एक सौ साठ मात्र) जो इण्डियन बैंक के नाम से है। आपको मूल रूप में इस आशय से प्रेषित है कि कृपया निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में धनराशि जमा करने का कष्ट करें। सम्बन्धित खातेदारों की बैंक पासबुक की छायाप्रतियाँ मूलरूप में संलग्न कर प्रेषित की जा रही है।

क्र० सं०	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	पूनम भूटानी पुत्री वेदप्रकाश कतियाल, नि०-आशा मार्डन स्कूल, सहारनपुर।	8968720.00	00461600000938	HDFC BANK, BARADARI, JALANDHAR	HDFC0001383
2	मिनाक्षी पुत्री वेदप्रकाश कतियाल, नि०-आशा मार्डन स्कूल, सहारनपुर।	8968720.00	0236104000159180	IBBI BANK, SAHARANPUR	IBKL0000236
3	रिंकू शर्मा पुत्री वेदप्रकाश कतियाल, नि०-आशा मार्डन स्कूल, सहारनपुर।	8968720.00	03811530011390	HDFC BANK, NEW MANDI, MUZAFFARNAGR	HDFC0000381
	योग-	26906160.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

- ① IDBNS 2025 04 03 55 00 7525 - Poonam
- ② IDBNS 2025 04 03 55 00 8130 - Meenakshi
- ③ IDBNS 2025 04 03 55 00 8681 - Rinku Sharma

Poonam  
Bhutani

Meenakshi

Rinku Sharma

Sharma



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



Punam Bhutani

DOB: 14/04/1972

Female



2388 1900 6131

**MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN**

Punam Bhutani

(Z.S. to be used by Lakshmi Vikas Prachinayan  
at Makhas Lakshmi V.P.)



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

W/O Rajeev Kumar Bhutani, 7/30, M.No-5 Jalandhar Cantt,  
Jalandhar -II, Jalandhar Cantt, Jalandhar  
Punjab, 144005

2388 1900 6131

**MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN**

Punam Bhutani 21/01/2025

(Z.S. for A.V.P. Lakshmi V.P.)



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AKIPB2320C

नाम / Name  
FUNAM BHUTANI

पिता का नाम / Father's Name  
VED PARKASH KATYAL

जन्म का तिथि / Date of Birth  
14/04/1972

*Punam*  
Signature



(Is to be used by documenter Vikas Pradyakant  
Punam Bhutani  
21/01/2025



I.D. to be used by Saharanpur Vitae Pradhikaran  
U.P



I.D. to be used by Saharanpur Vitae Pradhikaran  
U.P

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RINKU SHARMA

VED PARKASH KATIAL

11/03/1977

Permanent Account Number

EFVPS9816E

*Rinku Sharma*

Signature



*ID. to be used by Saharampur Vikar Pradhikaran  
U.P.*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मीनाक्षी  
Meenakshi  
जन्म तिथि/DOB: 19/11/1970  
महिला / FEMALE



6947 8201 4922

आधार-आम आदमी का अधिकार  
I.D. to be used by Saharanpur Vikas Pradhikaran  
U.P.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मजा: वेद प्रकाश कल्याण,  
2बी/561, प्रेम वाटीका,  
आशा मॉडर्न विद्यालय के  
पास, सहारनपुर, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:

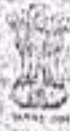
D/O: Ved Prakash Kalyan, 2B/561,  
Prem Vatika, Near Asha Modern  
School, Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

6947 8201 4922

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar  
I.D. to be used by Saharanpur-Vikas Pradhikaran  
U.P.



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AMJPK1827G



नाम / Name  
MEENAKSHI

पिता का नाम / Father's Name  
VED PRAKASH KATYAL

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
19/11/1970

Meenakshi

22032022

← PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed.

I.D. to be used by Saharanpur Vikas Roadhikaram  
U.P.

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक ११ फरवरी, 2025  
प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स0वि0प्रा0।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 17/01/2012



आशीष सखेना  
Ashish Saxena  
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971  
पुरुष/ MALE

8663 8179 5328

VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान

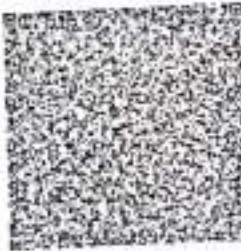


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, मीरापुर, डी ए वी  
कॉलेज, मीरापुर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:  
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,  
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,  
Allahabad, Allahabad,  
Uttar Pradesh - 211003



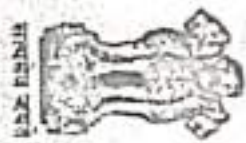
8663 8179 5328

VID : 9138 0107 9291 8144

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L

नाम / Name  
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY



07092022

निगम / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
03/05/1995

भारत सरकार  
Government of India

Download Date: 20/06/2023



पंजीयन फाइल  
Kuldeep Singh  
जनम तिथि/DOB: 01/02/1982  
पुल/ MALE

Issue Date: 14/09/2017

**7822 2156 6592**  
VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्नी:  
आश्वज, ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:  
S/O: Braham Singh, Haripur,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247121



**7822 2156 6592**  
VID : 9148 8569 5541 3621

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
भारतीय विधिपत्र प्राधिकरण

श्री पाल  
Shree Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 05/10/2013

भारतीय विधिपत्र प्राधिकरण  
भारतीय विधिपत्र प्राधिकरण/Authority of India

पता  
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,  
सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,  
Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

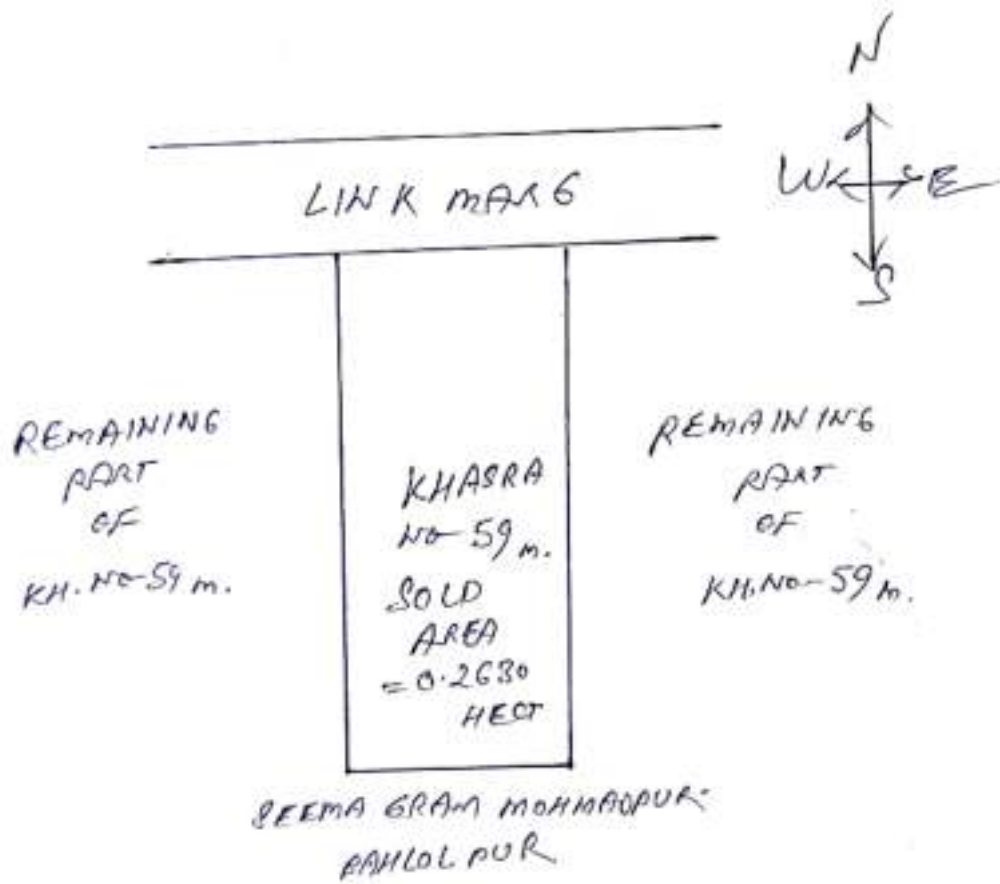
SITE PLAN OF AGR. LAND KHASRA  
NO - 59 m. SITUATED AT VILLAGE SAIDPURA  
PARAGNA TEHSIL & DIST. SAHARANPUR.

SELLER ⇒ POONAM BHUTANI

D/O VED PRAKASH KATIYAL & OTHERS

PURCHASER ⇒ SAHARANPUR DEVELOPMENT  
AUTHORITY SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.2630 HECT.



Poonam  
Bhutani

M. K. Saini

R. Sharma





आवेदन सं०: 202500702018425

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 10674 के पृष्ठ 271 से 296 तक  
क्रमांक 3852 पर दिनांक 03/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विधेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

03/04/2025

