

प्रस्तुतकर्ता अथवा

उप निबंधक सदर
द्वितीय

सहारनपुर

INP
क्रम

2025305013440

आवेदन संख्या 202500702035014

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-06-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10231200 / 2557800.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 102320
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहत्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक मत्ता

1 से 6 तक का योग 102400

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-06-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-06-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर

7403
2025



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP02613769994054X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7403 2025

Certificate No. : IN-UP02613769994054X
 Certificate Issued Date : 23-Jun-2025 04:12 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc Reference : SUBIN-UPUP1411440400244073881836X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 3M ETC AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) : PRAMOD KUMAR SO BADLURAM
 First Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By :
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,16,240
 (Seven Lakh Sixteen Thousand Two Hundred And Forty only)

16.24087.16.24087.16.24087.16.240



23/06/2025



Please write or type below this line

पुनोद कान्त

Signature



PIF 0007722458

VOID VOID VOID

Statutory Alert: The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.eStampIndia.com or using e-Stamp Mobile App...

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 1,02,31,200/- रुपये
(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 1,02,32,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 25,57,800/-रूपये ✓
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 7,16,240/-रूपये ✓
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.2205हे० ✓

पुणे कल



Spue



7-संपत्ति का विवरण :-

खसरा संख्या:- 3मि० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00080 ✓

फसली वर्ष:-1428-1433तक ✓

खसरा संख्या:- 6मि० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00080 ✓

फसली वर्ष:-1428-1433तक

खसरा संख्या:- 6मि० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00082 ✓

फसली वर्ष:-1428-1433तक ✓

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर ✓

9- कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 25,57,800/- रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

पमोद कुमार



पमोद कुमार



14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या- 2920/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600002920 श्री प्रमोद कुमार पुत्र बदलू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 21.06.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतिया दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किमी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर

प्रमोद कुमार



Prasad Kumar



रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री बदलूराम निवासी 659बी , सेक्टर 29 A चंडीगढ़ सेक्टर - 19 पीओ सीएचडी चंडीगढ़ 160019

आधार संख्या XXXX XXXX 4712 ✓

पेन संख्या :-CNUPIK8712J ✓

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

प्रमोद कुमार



संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागजात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को उनके पिता के स्वर्गवास के पश्चात विरासत द्वारा प्राप्त हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 1,02,31,200/- रुपये जिसके आधे 51,15,600/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के वय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काशत करे उसको रहन या वय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिव हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना

गणेश कुमार



Shane



व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा ।

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.2205हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 3 मि० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00080 रकबई 0.3480 हे0 में से 0.1160हे० व मुन्दर्जा खसरा संख्या 6मि० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00080 रकबई 0.0410हे० में से 0.01367हे० व खसरा संख्या 6मि० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00082 रकबई 1.1930हे0 में से 0.09083हे० यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 3,6 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है ।

सीमाये खसरा संख्या 3

पूरब में:- खेत खसरा संख्या 5,4 (क्रेता)पश्चिम में:- खेत खसरा संख्या 02

उत्तर में :- सीमा ग्राम सैदपुरा दक्षिण में :-चकमार्ग खसरा संख्या 7

सीमाये खसरा संख्या 6

पूरब में:- राजवाहा पश्चिम में:- खेत खसरा संख्या 4,5 (क्रेता)

उत्तर में :- सीमा ग्राम सैदपुरा दक्षिण में :- खेत खसरा संख्या 27

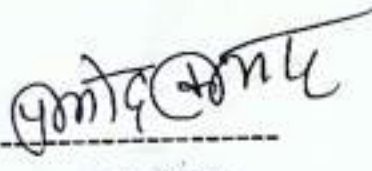
पुणे ६



तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 1,02,31,200/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह० 



साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर
ह०-----

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----

लेखतिथि :- 23 जून सन 2025 ई०

रचियता:-


रजि० न०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० न०-9758311943

ह० 




विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० न०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० न०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० न०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० न०-9758311943

सम्पत्ति का फोटो



उमेश कुमार



Umesh Kumar





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर, जनपद :सहारनपुर, तहसील :सहारनपुर
वाद संख्या :- 2920/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- 0202509600002920
श्री प्रमोद कुमार पुत्र बदलू बनाम सरकार
अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

-: आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री प्रमोद कुमार पुत्र बदलू निवासी मौ०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत भूमि खाता संख्या 80 खसरा नम्बर 3म रकबा 0.3480 हे०, खाता संख्या 80 खसरा नम्बर 6म रकबा 0.0410 हे० कुल रकबा 0.389 हे० का 1/3 भाग 0.1296 हे० व खाता संख्या 82 खसरा नम्बर 6म रकबा 1.1930 हे० के भागा० 0.2732 का 1/3 भाग 0.0911 हे० कुल तीन किते कुल रकबा 0.2207 हे० भूमि स्थित ग्राम मौ०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 03-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुयी। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा० मुख्यमंत्री जी के शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 03-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 03-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय कलक्टर, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 03-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 80 खसरा नम्बर 3म रकबा 0.3480 हे०, खाता संख्या 80 खसरा नम्बर 6म रकबा 0.0410 हे० कुल रकबा 0.389 हे० का 1/3 भाग 0.1296 हे० व खाता संख्या 82 खसरा नम्बर 6म रकबा 1.1930 हे० के भागा० 0.2732 का 1/3 भाग 0.0911 हे० कुल तीन किते कुल रकबा 0.2207 हे० भूमि स्थित ग्राम मौ०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 03-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास 0.6997 हे० भूमि शेष बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दशायि गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि वैक/संस्था में बनाक है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

प्रमोद

पृष्ठ संख्या :

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर, जंगमद :सहारनपुर, तहसील :सहारनपुर
वाद संख्या :-2920/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202509600007920

श्री प्रमोद कुमार पत्र बदल वनाम सरकार

अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

अतः उप जिलाधिकारी सदर जंगमद साहारनपुर द्वारा प्रेषित राकम आव्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 80 खसरा नम्बर 3म रकबा 0.3400 हे०, खाता संख्या 80 खसरा नम्बर 6म रकबा 0.0410 हे० कुल रकबा 0.380 हे० का 1/3 भाग 0.1296 हे० व खाता संख्या 82 खसरा नम्बर 6म रकबा 1.1930 हे० के भागा० 0.2732 का 1/3 भाग 0.0911 हे० कुल तीन किते कुल रकबा 0.2207 हे० भूमि स्थित ग्राम मौ०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुरोधित जाति से भिन्न के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेखपत्र के निरपादन से पूर्ण ग्रहण अदायगी के प्रतिबन्ध के साथ प्रदत्त की जाती है। यह आदेश उक्त भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तरण के लिए कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 21.06.2025

प्रमोद कुमार



(सलिल कुमार पटेल)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।


 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA


 प्रमोद कुमार
 Pramod Kumar
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
 पुरुष / Male




9349 6276 4712

आधार — आम आदमी का अधिकार

प्रमोद कुमार





 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: बल्लू राम, #659-बी,
 सेक्टर-29-ए, चण्डीगढ़, चण्डीगढ़,
 सेक्टर-19 पीओ सीएचडी, चण्डीगढ़,
 160019

Address: S/O: B. Ballu Ram,
 #659-B, Sector 29 A-Chandigarh,
 Chandigarh, Sector-19 PO CHD,
 Chandigarh, 160019

 1947
 1800 120 1547



 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 PO Box No: 1947,
 Chandigarh-160019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PRAMOD KUMAR
BADLU RAM
15/08/1984
Permanent Account Number
CNUPK8712J
Pramod Kumar
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



05482012

प्रमोद कुमार



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी याडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बालोलपुर में राहगति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व सहायक अवर-अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

स्थापना / जन्म की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1996

Signature



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 17/01/2012



आशीष सखेरा
Ashish Saxena
जनम तिथि/DOB: 28/03/1971
पुल्ल/ GENDER: MALE

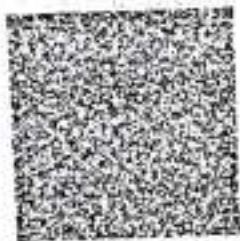
8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003



Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Saxena





भारतीय विनिर्देश प्रमाण प्रधिकरण
Unique Identification Authority of India



Downloaded Date: 26/04/2024



रुकतेप सिंह
Rukteep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुरुष MALE

Valid Date: 13/09/2023

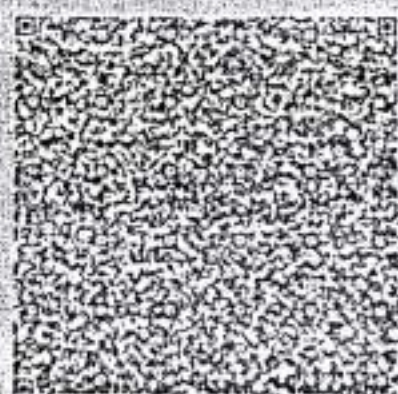
7822 2156 6592
VID: 9148 8569 5541 3621
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विनिर्देश प्रमाण प्रधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
अब्रहम सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121
Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592
VID: 9148 8569 5541 3621

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधि एवं पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहरनपुर,
सहरनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SITE PLAN OF AGR. LAND KH. NO-3m.

6m. 6m SITUATED AT VILLAGE

MOHMADPUR BAILOLPUR PARAGNA

TEHSIL & DIST. SAHARANPUR

OWNERS PRAMOD KUMAR

S/O BADLURAM

AREA \rightarrow SOLO AREA = 0.2205 HECT.



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.





आवेदन सं०: 202500702035014

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10827 के पृष्ठ 75 से 98 तक क्रमांक
7403 पर दिनांक 23/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष पंवार .(प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

23/06/2025

