



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP69062528813415X **3730**
 Certificate Issued Date : 29-Mar-2025 01:55 PM **2025**
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14744404/ SAHARANPUR SADAR/ UP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1474440435237341339089X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH **L.No.-18 Saharanpur**
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH. NO-60, AT VILLAGE SAIDPURA, BARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ISRAR SO MUKHTIYAR AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 58,76,150
 (Fifty Eight Lakh Seventy Six Thousand One Hundred And Fifty only)



Handwritten signature



Please write or type below this line

ISRAR SO MUKHTIYAR AND OTHERS
SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
29/03/2025
Demarc

QIE 0023970492

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.e-stamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Exchange.
- 2. Any discrepancy in the details of this Certificate and its availability on the website / Mobile App renders it invalid.
- 3. The intent of stamping the legitimacy is on the users of the certificate.
- 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विनय कुमार धामनि

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विनय कुमार धामनि

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विनय कुमार धामनि

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विनय कुमार धामनि

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

विक्रय-पत्र भूमिधरी स०र० सदर

मूल क्षेत्राधिकार उप-निबन्धक सदर द्वितीय सहारनपुर

1. प्रतिफल की धनराशि - 8,39,44,158 /- रुपये
(प्रतिफल की धनराशि 1,000 के पूर्णांक में करके अंकन 8,39,45,000 /- रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)
2. कानूनी मालियत - 2,16,88,518 /- रुपये
3. स्टाम्प शुल्क - 58,76,150 /- रुपये
4. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
5. वार्ड/परगना - सहारनपुर
6. ग्राम/मौहल्ला - वाके ग्राम सैदपुरा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर।
7. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 60
8. मापन की इकाई - हैक्टेयर
9. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.4614 हैक्टेयर



रजि० नं०-5076/04



10. सड़क की स्थिति - विक्रीत सम्पत्ति का खसरा नम्बर वाके ग्राम सैदपुरा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर में लिंक मार्ग पर स्थित है। जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है, जिसकी दर से विक्रीत सम्पत्ति की जमीन तहती की कानूनी मालियत 2,07,51,880/- रुपये होती है व जिला उद्यान सहारनपुर द्वारा भागानुसार फलदार पेड़ों की कीमत 5,66,066/- रुपये आंकी गई व गैर फलदार पेड़ों की कीमत 2,31,036/- रुपये आंकी गई व निर्माण/संरचना की कीमत 1,39,536/- रुपये होती है, कुल कानूनी मालियत 2,16,88,518/- रुपये होती है।

खसरा संख्या 60 में कुल 72 पेड़ फलदार (आम) कीमत 11,32,132/- रुपये व 215 पेड़ गैर फलदार (122 पोपूलर व 28 यूकेलिप्टिस व 15 सिम्मल व 36 जमोया व 4 जामून व 2 कुकात व 2 शीशम व 1 शहतूत व 1 कटहल व 1 बडहल व 3 तून) कीमत 2,31,036/- रुपये व सीमेंटिड निर्माण कीमत 75,401/- रुपये व टीनशेड निर्माण कीमत 1,39,536/- रुपये, कुल परिसम्पत्तियों की कीमत 15,78,105/- रुपये होती है, जिसमें से भागानुसार इसरार पुत्र मुख्तियार का हिस्सा 9,36,638/- रुपये होता है।

11. विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
 12. सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते हैं तो विक्रेता इस रकम को (जो कि सहारनपुर विकास





दि० ३१० १९११



20/08/12





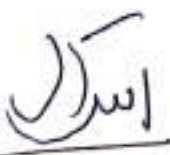



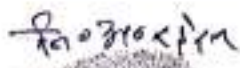

प्राधिकरण से मुआवजे/प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है) सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व के बकाये की भँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

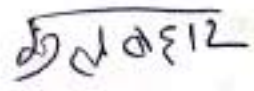

13. विक्रीत सम्पत्ति के खसरा नम्बर की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधियां मौजूद नही है।
14. विक्रीत सम्पत्ति का लगान सलाना 60ख के अनुसार है।
15. विक्रीत सम्पत्ति का खसरा नम्बर किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या राज्य राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।
16. विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई विक्रय अनुबंध विलेख पंजीकृत नही किया हुआ है।
17. विक्रीत सम्पत्ति का अन्तरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के हक में किया जा रहा है जिस कारण स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है।



सीमाएँ:-

पूरब	-	खसरा नम्बर 61 मनोज कुमार आदि
पश्चिम	-	खसरा नम्बर 59 मौ0 इरशाद आदि
उत्तर	-	रास्ता
दक्षिण	-	सीमा ग्राम मौहम्मपुर बहलोलपुर

विक्रेतागण का नाम व पता:-

1. इसरार पुत्र मुख्तयार, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 0058 मोबाईल नम्बर 9758133440 पेन कार्ड नम्बर ADPPI9329E (हिस्सा 0.9856 हैक्टेयर, मालियत 1,39,95,520/- रुपये + 9,36,638/- रुपये = 1,49,32,158/- रुपये, प्रतिफल की धनराशि 5,69,18,718/- रुपये)
2. रईस अहमद उर्फ रहीस पुत्र फैय्याज, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 5999 मोबाईल नम्बर 9758133440 पेन कार्ड नम्बर EGRPR1099M (हिस्सा 0.4075 हैक्टेयर, मालियत 57,86,500/- रुपये, प्रतिफल की धनराशि 2,31,46,000/- रुपये)
3. गुलबहार पुत्र अय्यूब, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 5033 मोबाईल नम्बर 9758133440 पेन कार्ड नम्बर DEQPG2429G (हिस्सा 0.0683 हैक्टेयर, मालियत 9,69,860/- रुपये, प्रतिफल की धनराशि 38,79,440/- रुपये)

اسرار

उरुस

اسرار



लि. 30/1/15





क्रेता का नाम व पता:-

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन कार्ड नम्बर AAALS0359L) द्वारा आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद्र सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 5328 मोबाईल नम्बर 8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529/अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

जो कि विक्रीत सम्पत्ति हम विक्रेतागण को द्वारा विरासत/बैयनामा खरीद के प्राप्त है और कागजात सरकारी खसरा खतौनी में हम विक्रेतागण का नाम बतौर मालिक व काबिज दर्ज है। जिसकी बाबत हम विक्रेतागण को समस्त अधिकार मालिकाना व हकूक इंतकालात वगैरह हासिल है और जो आज तक हर तरह के ऋण व भार व हस्तांतरण व पट्टा आदि से पूर्णतय मुक्त है तथा जिसकी बाबत कोई भी वाद विवाद आदि किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है लिहाजा अब हम विक्रेतागण ने अपनी स्वतंत्र इच्छा व सहमति से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के स्वस्थ चित्त दशा में सम्पत्ति निम्नलिखित को अंकन 8,39,44,158/- रुपये में बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है और हम विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति पर से अपना कब्जा व दखल मालकाना हर प्रकार से वाकई मौके पर से उठाकर उसपर उसके कब्जा व दखल मालकाना हर प्रकार का वाकई मौके पर अपने समान क्रेता का करा दिया है। सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत जो विधिक अधिकार हम विक्रेतागण को थे वह समस्त विधिक अधिकार हम








विक्रेतागण ने क्रेता उक्त को हस्तांतरित कर दिये है, क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात सरकारी मे अपना नाम का इन्द्राज करावे अपनी काशत करें या जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाये, उसको विक्रय आदि कुछ भी करे, हम विक्रेतागण का कोई वास्ता किसी किसम का विक्रीत सम्पत्ति से बाकी नहीं रहा है अबसे हम विक्रेतागण या कायम मुकामान या वारिसान हमारे का कोई हक अधिकार सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। अगर कब्जा दखल क्रेता उपरोक्त में कोई व्यवधान उत्पन्न होवे या कोई अन्य दावेदार उत्पन्न हो, जिससे क्रेता उपरोक्त को कोई आंशिक या पूर्ण हानि हो तो क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा की वह अपना समस्त विक्रय धन मय हर्जा व खर्चा हर किसम का हम विक्रेतागण की वर्तमान सम्पत्ति या भविष्य में अर्जित की गई सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले कोई आपत्ति हम विक्रेतागण या कायम मुकामान या वारिसान हमारे को नहीं होगी। प्रतिफल की धनराशि अंकन 8,39,44,158/- रुपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न अनुसार प्राप्त कर लिये है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया की सनंद हो और वक्त जरूरत काम आवें। इति

विवरण प्रतिफल की धनराशि प्राप्ति

प्रतिफल की धनराशि अंकन 8,39,44,158/- रुपये विक्रेतागण को बैंक प्रणाली के माध्यम से जमा कर दी गई है जिसका विवरण संलग्न बैयनामे के साथ दर्ज है।

विवरण विक्रीत सम्पत्ति


हकूक संक्रमणीय भूमिधरी बाबत मवाजी अपना कुल हक व हिस्सा रकबई 1.4614 हैक्टेयर अज सम्बन्धित खसरा नम्बर 60 रकबई 1.9030 हैक्टेयर खाता संख्या 00011 फसली वर्ष 1428-1433 मय पेड मय निर्माण स्थित ग्राम सैदपुरा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर मय समस्त विधिक अधिकार बिना अपने पास कोई अधिकार सुरक्षित रखे। नोट- उपरोक्त विक्रीत भूमि गाटा संख्या 60 के अन्तर्गत हम विक्रेतागण का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।













 गवाह- कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह, निवासी
 हरिपुर, सहारनपुर।


 गवाह- श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह, निवासी 307,
 विजय कॉलोनी, सहारनपुर।

लेखतिथि - 29/03/2025
 रचियता


 विपिन कुमार धीमान
 रजि० नं०-5026104
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
 मो० नं०-9758311943



150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
 मो० नं० टाईपकर्ता

Sn	Name	Account	Amount	UTR No
1	Israr S/o Mukhtiyar	50100025310772	56372718.00	IDIBR52025032944578155
2	Raies Agmad S/o Fayyaj	50100283623643	23146000.00	IDIBR52025032944578197
3	Gulbahar S/o Ayyub	300100465800	3879440.00	IDIBN52025032954219489
			83398158.00	

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सौदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष राक्सैना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स0वि0प्रा0।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

सम्पत्ति का फोटो






 भारत सरकार
 Government of India




इसरार
Israr
पिता : मुख्तियार
Father : Mukhtiyar
जन्म तिथि / DOB : 20/06/1985
पुरुष / Male



2477 1805 0058


आधार - आम आदमी का अधिकार



 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India


पता:
चुनेटी गाडा, चुनाती गदा, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
chunati Gara, Chunati Gada,
Saharanpur, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

2477 1805 0058


 1547
 1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

इसरार



जायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ISRAR

MUKHTYAR

01/01/1984

Permanent Account Number

ADPPI9329E

اسرار

Signature



اسرار



भारत सरकार
Government of India




Aadhaar no. issued: 330420214



श्रीमान
BAHIS
जनम तिथि/DOB: 31/01/1968
पुरुष/MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मदिनांक का नहीं।
इसका उपयोग सरकार (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या सफुआर कोड/
ऑनलाइन प्रमाणिकरण की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4241-8846-5999

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India




पता:
डी.डी. 247001, प्लॉट नं. 1, टावर रोड, डी.डी. 247001, सलासपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O: Falguni, CHUNATI GADA, DELHI ROAD,
Raukar Kund, PO: Raurkunda, DIST: Salaspur,
Uttar Pradesh - 247001



4241 8846 5999

VID : 9147 2996 4910 4633

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EGRPR1099M



नाम/Name
RAHIS

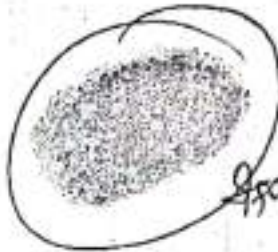
पिता का नाम/Father's Name
FAIYYAJ

जन्म की तारीख/
Date of Birth
31/01/1960

हस्ताक्षर

Signature

21062019



सिद्धांत खत्री

सिद्धांत




भारत सरकार
 Government of India

सुनील गुप्ता
 Sunil Gupta
 पिन 506003 (506193)
 एच/एम/ए

Unique ID: 5366 5321 5033
 VID : 9196 9003 7967 4348

मोबा. 9196 9003 7967 4348
 मोबा. पहचान

कृपया ध्यान दें: 20/01/2025
 Unique ID: 5366 5321 5033

सुनील गुप्ता


भारत निर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पिन: 506003, मोबा. 9196 9003 7967 4348, एच/एम/ए

Address:
 C/O Ayyappa, 203, Durg Road, Durg, Chhattisgarh,
 India. Pincode - 491001

Unique ID: 5366 5321 5033
 VID : 9196 9003 7967 4348

2025 | Unique Identification Authority of India | www.uidai.gov.in

सुनील गुप्ता



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DEQPG2429G

श्री नाम
GULSHAR

श्री पिता का नाम / Father's Name
ATYOOB

कार्ड की तारीख / Card of Date
21/05/1978

2012000

श्री अक्षय कुमार



श्री अक्षय कुमार

श्री अक्षय कुमार


भारत सरकार
 Government of India

आरक्षित
 Ashish Saxena
 पान नं./एन.एन. 20/03/1971
 लिंग/ GALE

Issue Date: 17/01/2022



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

आरक्षित
 S/O Ashish Chand Saxena, 311/108 A, मेरपुर, डी वी कॉलेज, मेरपुर, उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


 Ashish Saxena

Download Date: 20/06/2020



नाम
Kuldeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुरुष/ MALE

आधार क्रमांक: 1820202017

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621
मेरा आधार, मेरी पहचान

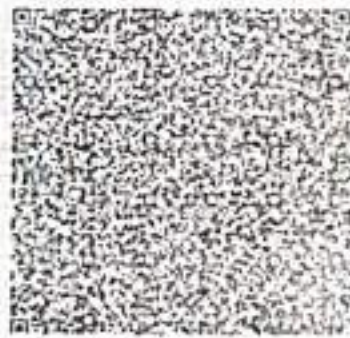


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
अशोक, ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Brahm Singh



आवेदन सं०: 202500702017911

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10669 के पृष्ठ 107 से 128 तक क्रमांक
3730 पर दिनांक 29/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार.

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

29/03/2025

