

भाग I

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर सहारनपुर क्रम 2025305007395
द्वितीय

आवेदन संख्या 202500702018902

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-04-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 119598777 / 30301977.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1195990

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए
शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 1196070*

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-04-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-04-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर

3061

V

9

e-Stamp



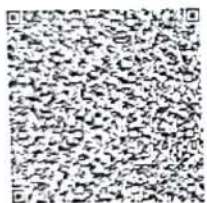
सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP79469101206136X	3961 2025	83,71,930
Certificate Issued Date	: 05-Apr-2025 03:07 PM		
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR		
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411440453713655087973X		
Purchased by	: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH		
Description of Document	: Article 23 Conveyance		
Property Description	: AGRICULTURE LAND KH NO. 4,3M AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR		
Consideration Price (Rs.)	: 83,71,930		
First Party	: DHARAMPAL SO MANGU		
Second Party	: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH		
Stamp Duty Paid By	: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH		
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 83,71,930 (Eighty Three Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred And Thirty only)		

सत्यमेव जयते

[Handwritten Signature]

₹ 83,71,930



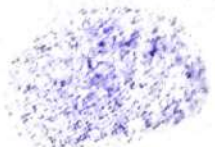
05/04/2025



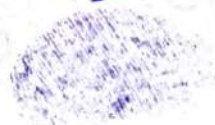
IN-UP79469101206136X

Please write or type below this line

[Handwritten Signature]



[Handwritten Signature]



PIPF 0001353403

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampsamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile- App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्रकार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुरमूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुरफोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
-5076/04

150-साइल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
-5076/04
150-साइल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 11,95,98,777/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 11,95,99,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 3,03,01,977/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 83,71,930/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 2.566हे०

अ. क. म. ल.
[Blue ink stamp]

[Blue ink stamp]

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 4 रकबई 0.2560हे० फसली वर्ष:-
1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00057 व खसरा संख्या:-
3मि० रकबई 2.3100हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00057

फसली वर्ष:-1428-1433तक

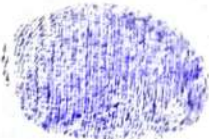
8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व
जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का
सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है
जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन
2,97,65,600/-रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमत्तियों की कीमत
अंकन 5,36,377/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन
3,03,01,977/- रूपये होती है।

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत
1-	मकान /कोठा	1	1,53,321/-
2-	बोरिंग/नलकूप	1	67,885/-
3-	फलदार वृक्ष	7	1,27,114/-
4-	गैर फलदार वृक्ष	321	1,88,057/-
			कुल 5,36,377/-

अनूप



अनूप



वृक्ष का विवरण

फलदार	गैर फलदार	संख्या	कीमत
आम	-	5	99,030/-
कटहल	-	2	28,084/-
-	पोपुलर	171	1,37,477/-
-	युकीलिपटिस	141	23,618/-
-	शीशम	04	20,094/-
-	जमोया	03	5,244/-
-	कटहल	02	1624/-
कुल योग		328	3,15,171/-

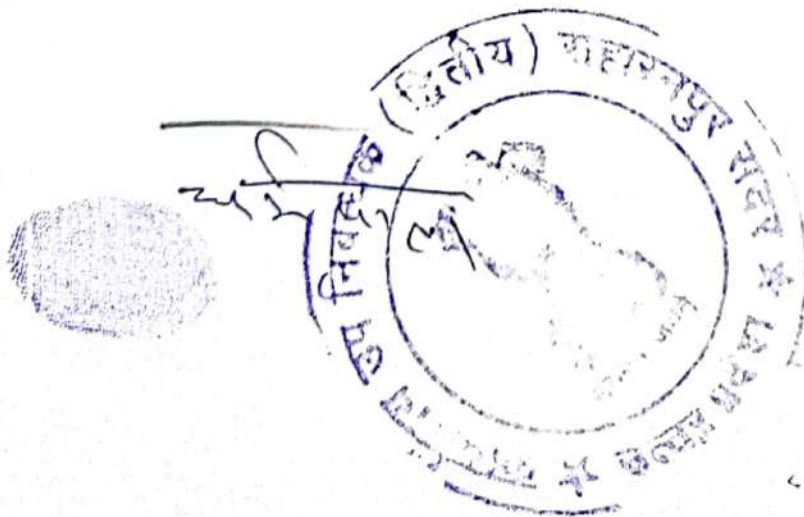
10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नलकूप अथवा कोठा /मकान है जिनकी मूल्यांकित कीमत उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



Signature and blue ink smudge.

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) सहारनपुर वाद संख्या- 1364/2025 धर्मपाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रति दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत संपत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत







ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्री धर्मपाल पुत्र श्री मंगू निवासी दिल्ली रोड , ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 8081

पेन संख्या :-DLSPD9197P मौ०:-8909109419

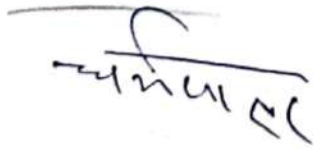
क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

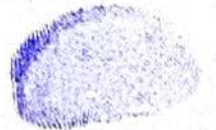
मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)









संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागजात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो की खसरा संख्या 3मि० विक्रेता की पैतृक व खसरा संख्या 4 विक्रेता की जरखरीद संपत्ति है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 11,95,98,777/- रुपये जिसके आधे 5,97,99,388.5/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काशत करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त





मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 2.566हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 4 रकबई 0.2560हे0 व खसरा संख्या 3 मि० रकबई 2.3100हे० कुल रकबई 2.566हे० यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00057 फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 4 व 3मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

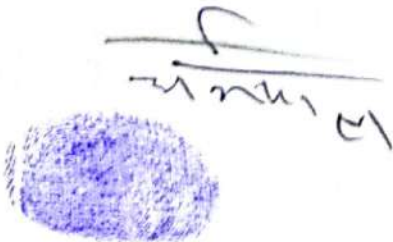
सीमाये

पूरव में:- खेत खसरा संख्या 05 चोम्पा पत्नी श्री नन्द लाल व खेत खसरा संख्या 06 धर्मपाल पुत्र श्री मंगू आदि

पश्चिम में:- खेत खसरा संख्या 01 मुन्नी देवी आदि व खेत खसरा संख्या 02 क्रेता

उत्तर में :- सीमा ग्राम सैदपुरा एवम खेत खसरा संख्या 05 चोम्पा पत्नी श्री नन्द लाल

दक्षिण में :- रास्ता /चकमार्ग बादहू खेत खसरा संख्या 27(राजेश कुमार पुत्र श्री हुकम सिंह आदि)





तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 11,95,98,777/-रूपये में से विक्रेता द्वारा उक्त संपत्ति पर लिए गए ऋण अंकन 2,15,626/-रूपये को क्रेता द्वारा अदा किया गया है जो कुल जरे समन में समायोजित हो गया है और शेष रकम अंकन 11,93,83,151/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह०-----
ह०-----

ह०-----
ह०-----

ह०-----

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०-----



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सावेल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सावेल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

लेखतिथि :- 05 अप्रैल सन 2025 ई०

रचियता:-

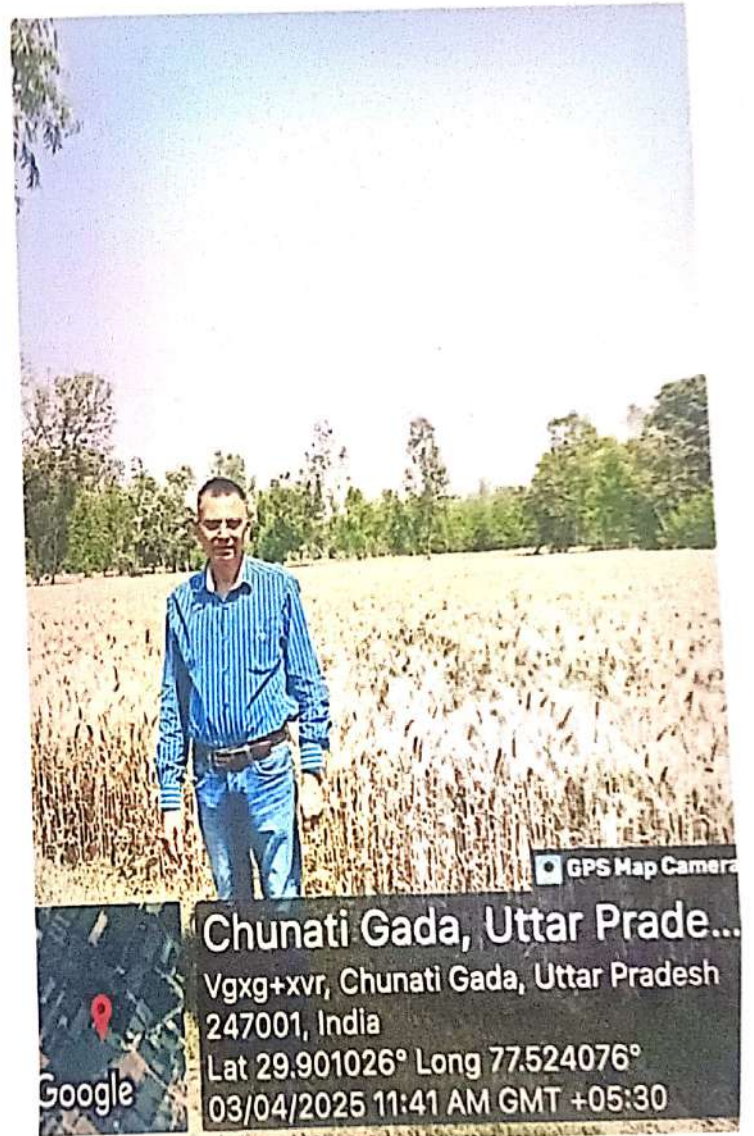
विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सावेल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

Sl	Name	Account No	Amount	UTR No
1		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555503417
2		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555503681
3		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555504384
4		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555504522
5		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555505282
6		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555506127
7	Dharampal S/o Mangu	1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555506676
8		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555507148
9		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555507977
10		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555508911
11		1707000100017154	10000000.00	IDIBN52025040555509266
12		1707000100017154	9383151.00	IDIBN52025040555510774
			119383151.00	

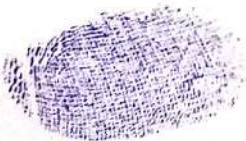
10/11/21

Done

सम्पत्ति का फोटो



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

धर्मपाल
Dharampal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1951
पुरुष / MALE



2091 2502 8081

-आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature in blue ink

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: मंगू, हाउस नं. देहली रोड, मोहम्मदपुर बहलोलपुर, मोहम्मदपुर बहलोलपुर, महारनपुर, उत्तर प्रदेश - 247001

Address: S/O Mangu, house no, dehli road, mouhanmopur behlulpur, Mohd.Pur Behlulpur, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001

2091 2502 8081

-Aam Admi ka Adhikar

Handwritten signature in blue ink

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DLSPD9197P

नाम / Name
DHARAMPAL

पिता का नाम / Father's Name
MANGU

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1951

हस्ताक्षर / Signature



16072017

धरमपाल

धरमपाल





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या : -1364/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001364

धर्मपाल पुत्र मंगू बनाम सरकार

अंतर्गत धारा: - 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही धर्मपाल पुत्र मंगू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि में से 2.566 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 2,97,65,600-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 11,90,62,400-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि में से 2.566 हे० भूमि को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास 0.1380 हे० भूमि अवशेष बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त नहीं हैं, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः धर्मपाल पुत्र मंगू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 3म रकबा 2.310 हे०, खसरा नम्बर 4 रकबा 0.2560 हे० कुल दो किता रकबा 2.566 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।
दिनांक:- 02.04.2025

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।


 भारत सरकार
 Government of India



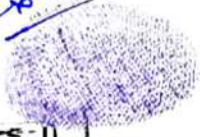
भारतीय सक्षेप
 Ashish Saxena
 जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
 पुरुष/ MALE

Issue Date: 17/01/2012



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
 मेरा आधार, मेरी पहचान

Saxena




 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India



पता:
 S/O कृष्ण चंद सक्षेप, 311/108 ए, मीरापुर, डी ए सी
 कॉलेज, मीरापुर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
 उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी याडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

पत्रांक : 2529 /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25

दिनांक 11 फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स0वि0प्रा0।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
- 11- गार्ड पत्रावली।



(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/ Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

Signature



भारत सरकार
Government of India

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446
मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 09/10/2013

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

MINIST

Download Date: 20/06/2020



कुलदीप सिंह
Kuldeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुंशु/ MALE

आधार कार्ड: 9148 8569 5541 3621

7822 2156 6592

VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

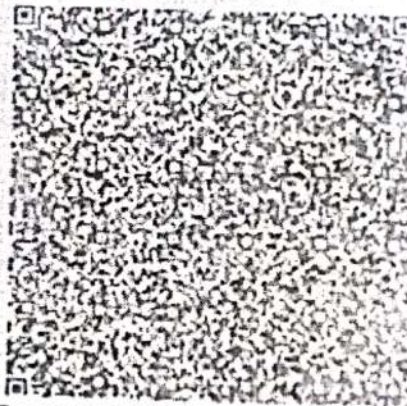


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आम्बज, ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592

VID : 9148 8569 5541 3621

1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Handwritten signature



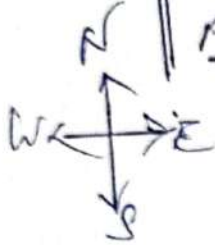
3961

SITE PLAN OF AGR. LAND KH. NO-4 & 3m.
SITUATED AT VILLAGE MOHMADPUR
BAHLOLPUR PARAGNA TEHSIL & DIST. SRE.

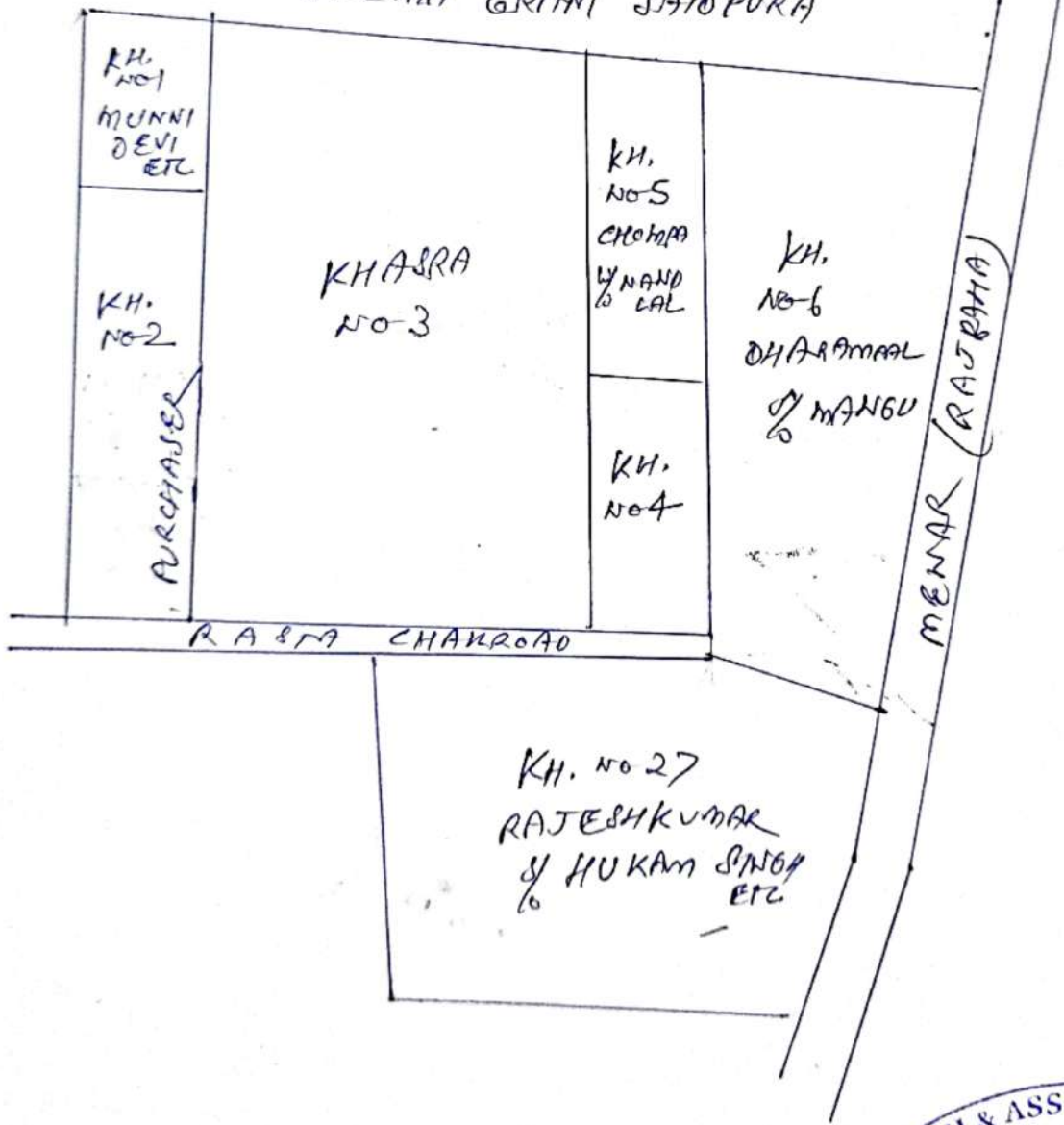
OWNER ⇒ SH. DHARAMPAL
& SH. MANGU

PURCHASER ⇒ SAHARANPUR DEVELOPMENT
AUTHORITY SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 2.566 HECT.



SEEMA GRAM SAHOPURA



MUNNI

S. Saini

SAINI & ASSOCIATES
N.K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Ph.-9412356647
Resi. : Kapat Vihar, Near Shiv Mandir, SRE.



आवेदन सं०: 202500702018902

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10679 के पृष्ठ 169 से 194 तक क्रमांक 3961 पर दिनांक 05/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Chauhan

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

05/04/2025

प्रिंट करें

