



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP28690734122006X

Government of Uttar Pradesh

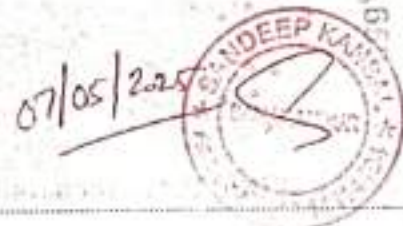
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP28690734122006X
 Certificate Issued Date : 07-May-2025 04:06 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440451930036897789X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 59M,53/2 AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MOHD SHAHJAD SO MOHAMMAD ASHFAKH AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,65,650
 (Sixteen Lakh Sixty Five Thousand Six Hundred And Fifty only)

5445 / 2025 16,65,650

Handwritten signature

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

Handwritten: श्री 522115

Handwritten: श्री साधना

Handwritten: साधना

Handwritten: नि.क. ताली

Handwritten: S. S. S.

PIF 0001370745

Statutory Alert:

- The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.stampsonline.gov.in or using e-Stamp Mobile App or Bank Holding City document in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The date of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर

मो० नं०-9758311943

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

इंद्रजीव

कैलाश

मो०-शहजाद

सरवरी

इंद्रजीव



विपिन कुमार

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943विपिन कुमार धीमान
एडवोकेटविपिन कुमार धीमान
एडवोकेट

विपिन कुमार धीमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 2,37,94,361/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन

2,37,95,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 69,94,901/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 16,65,650/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4751हे०

मो० 922115

मो० 92211106

शहजाद

इंद्रजीव



L+ सरवरी



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 59मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00002 फसली वर्ष:-1428-1433तक

व खसरा संख्या:- 53/2

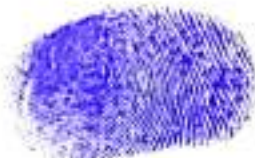
खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00013 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत बाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 67 क्रमांक 593 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ लिंक मार्ग स्थित भूमि का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार लिंक मार्ग स्थित विक्रीत आराजी रकबई 0.0341हे० की कानूनी मालियत अंकन 4,84,220/-रूपये होती है व सामान्य भूमि रकबई 0.4410हे० आराजी की कानूनी मालियत निर्धारित रेट 1,16,00,000/-प्रति हे० के अनुसार अंकन 51,15,600/-रूपये होती है आराजी में स्थित परिसमतियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 13,95,081/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 69,94,901/- रूपये होती है।

श्री ०२२२१५

श्री ०२२०१०५ ११६११५



श्री. हावड़ी



परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा	-	-
2-	बोरिंग/नलकूप	1	11009/-
3-	फलदार वृक्ष (आम)	62	13,84,072/-
4-	गैर फलदार वृक्ष	-	-
	कुल योग	62	13,95,081/-

परिसंपत्तियों में प्रत्येक विक्रेता का बकदर $\frac{1}{4}$ भाग है

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग/नलकूप है जिनकी विक्रेता के हिस्से अनुसार मूल्यांकित कीमत उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में से खसरा संख्या 59 लिंक मार्ग व खसरा 53/2 सामान्य मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सि० २२२१५



५ सखी



सि० २२०८१०५ २१६०१५



Handwritten signature of the fifth official.



15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

मा० 222115

मा० 220 लाख 218715

Signature



4 लाख



वेक्रेता का विवरण संख्या (04)

1-मौ० इरशाद पुत्र श्री मौ० इसफाक उर्फ अशफाक निवासी ग्राम चुनेहटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 1618

पेन संख्या :-ACMPI9717J

(बकदर हिस्सा रकबई 0.14435हे०(खसरा संख्या 59 में से 0.0341हे० व खसरा संख्या 53/2 में से 0.11025हे०) ,कानूनी मालियत अंकन 21,11,890/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 74,01,250/-रूपये)

2- मौ० अखलाक उर्फ इखलाक पुत्र श्री मौ० इसफाक निवासी ग्राम चुनेहटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 4294

पेन संख्या :-AJLPI1891H

(बकदर हिस्सा रकबई 0.11025हे० ,कानूनी मालियत अंकन 16,27,670/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 54,64,370/-रूपये)

3- मौ० शहजाद पुत्र श्री मौ० इसफाक निवासी ग्राम चुनेहटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 3657

पेन संख्या :-KUPPS3817G

(बकदर हिस्सा रकबई 0.11025हे० ,कानूनी मालियत अंकन 16,27,670/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 54,64,370/-रूपये)

4- श्रीमती सरवरी पत्नी श्री मौ० इसफाक निवासी ग्राम चुनेहटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 7607

पेन संख्या :-SKLPS0429E

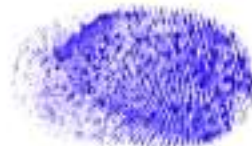
(बकदर हिस्सा रकबई 0.11025हे० ,कानूनी मालियत अंकन 16,27,671/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 54,64,371/-रूपये)

मौ० इरशाद

मौ० अखलाक

मौ० शहजाद

श्रीमती सरवरी



श्रीमती सरवरी



क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेतागण को विरासत द्वारा प्राप्त हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो

मौ० २२२११८

मौ० २२२११८ ग्राहक

[Handwritten Signature]



ल. गल्ली



हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,37,94,361/- रुपये जिसके आधे 1,18,97,180.50/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

110522115

श्री 22011111 21/11/11

[Signature]



21/11/11



तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.4751हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 59 रकबई 1.8950हे0 में से भूमि रकबई 0.0341हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00002 व मुन्दर्जा खसरा संख्या 53/2 रकबई 0.4410हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00013 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 59 व 53/2 के अंतर्गत विक्रेतागण का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

सीमाये खसरा संख्या 59मि०

पूरब में:- खसरा संख्या 60 (क्रेता)

पश्चिम में:- खसरा संख्या 59(क्रेता)

उत्तर में :- रास्ता (सड़क) खसरा संख्या 57

दक्षिण में :-सीमा ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर

सीमाये खसरा संख्या 53/2

पूरब में:- खसरा संख्या 52 साजिद आदि

पश्चिम में:- चकमार्ग खसरा संख्या 21

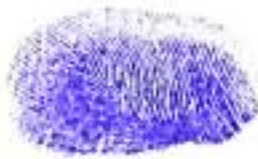
उत्तर में :- खसरा संख्या 22 साजिद आदि

दक्षिण में :-खसरा संख्या 53 का शेष भाग

मौ० २२२११९

मौ० २२२१११११ २१११११

[Signature]




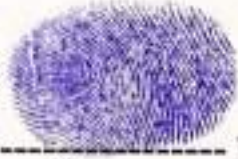
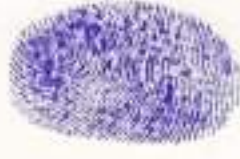
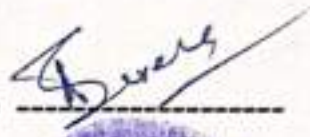


L+ हलवी



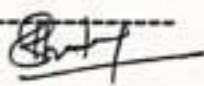
तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 2,37,94,361/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह०  ह०  ह०  ह० 
 मो० २२२११५ मो० २२२११५ शिखर मो० २२२११५
 ह० 
 ए. लखी
 ह० 

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह० 

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह० 

लेखतिथि :- 07 मई सन 2025 ई०


रचयिता:-

विपिन कुमार शीमान
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

भारत सरकार
Government of India



भौ0 इरशद
Mohd Irshad
जन्म तिथि/DOB: 10/04/1975
पुरुष/ MALE

Issue Date: 21/08/2020

5299 0117 1618
VID : 9159 3414 1578 8454

मेरा आधार, मेरी पहचान

5299 0117 1618

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



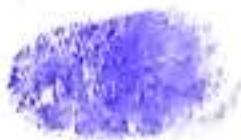
पता:
चुनती गडा, चुनती गडा, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
chunati Gara, Chunati Gada, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001



5299 0117 1618
VID : 9159 3414 1578 8454

1667 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सं० ५२२११५

MOHD IRSHAD

MOHD ASHFAK

10/04/1975

Permanent Account Number

ACMPI9717J

सं० ५२२११५

Signature



12/12011



भारत सरकार
Government of India

आधार नं. 779637024294



नाम
Bhaskar
जन तिथि/DOB: 23/01/1974
लिंग MALE

आधार प्रमाण है, परंतु यह नागरिकता का नहीं है।
इसका प्रयोग केवल (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, ऑनलाइन वेब/ऑफलाइन एप्लिकेशन की सहायता से) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline AAM).

7796 3702 4294
मेरा आधार, मेरी पहचान

श्री. सुनील कुमार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
इलाहाबाद, सुनील गेट, कानपुर, उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Ishak, Chuni Gata, PO: Kankarua,
Dist: Saharaspur,
Uttar Pradesh - 247001



7796 3702 4294
VID : 9185 6836 7569 0332

1847 | 1847 | 1847

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्वाधी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJLP11891H

नाम / Name
SHILAK

पिता का नाम / Father's Name
ISHFAK

जन्म की तारीख
Date of Birth
23/01/1974

हस्ताक्षर / Signature

13022020



श्री शिलक





भारत सरकार

Government of India



मोह शहजाद
Mohd Shahjad
पिता : मोहम्मद अशफाख
Father : Mohammad Ashfaqh
जन्म तिथि / DOB : 06/07/1993
पुरुष / Male



7988 2806 3657

आधार - आम आदमी का अधिकार

शहजाद



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
चुनती गडा, चुनती गडा, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
CHUNATI GADA, Chuna6i Gada,
Saharanpur, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

7988 2806 3657

1547
1800 307 1947

help@uaid.gov.in

www.uai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KUPPS3817G

नाम / Name
MOHD SHAHJAD

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMMAD ASHFAKH

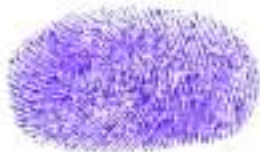
जन्म की तारीख /
Date of Birth
06/07/1993

हस्ताक्षर / Signature



18002018

शुद्धता





भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2008/02119/04318

To
 सरवरी
 Sarvari
 W/O Ashfaq
 chunali Gara
 Chunali Gada
 Saharanpur
 Nukur Saharanpur
 Uttar Pradesh 247001

12/09/2014



ML2B4900409FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5452 4547 7607

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

सरवरी
 Sarvari
 पिता : गफ़्फ़
 Father : Gafur
 जन्म तिथि / DOB : 04/05/1944
 लिंग / Gender




5452 4547 7607

आधार - आम आदमी का अधिकार



मिशामी अंगुठी
 सरवरी



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

SKLPS0429E

नाम / Name
SARVARI

पिता का नाम / Father's Name
GAFDOR

जन्म तिथि / Date of Birth
09/05/1944



मिनामी अंगुठा
सखरी



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी, गाडा, सैदपुरा एवं मोहम्मदपुर बहलोलपुर में सहगति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ाइल।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995


 भारत सरकार
 Government of India

जारीत तारीख
 Ashish Saxena
 तारीख BIR/DOB: 20/03/1971
 लिंग/ GENDER: MALE

Issue Date: 17/01/2012



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, मीरपुर, डी ए वी
 कॉलेज, मीरपुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश
 पिन कोड - 211003

Address:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Saxena


010

भारत सरकार
Government of India



Card Valid Date: 26/06/2026



कुलकर्णी सिर
Kulkarni Sir
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
गैर MALE

Issue Date: 15/09/2017

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

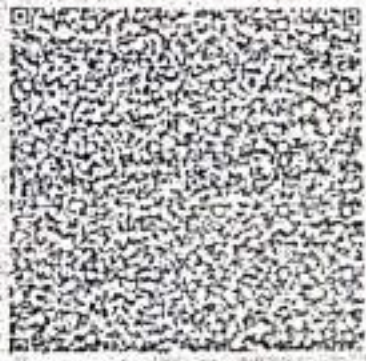


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
अब्रहम सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten Signature]

भारत सरकार
Government of India

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधि एवं पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India

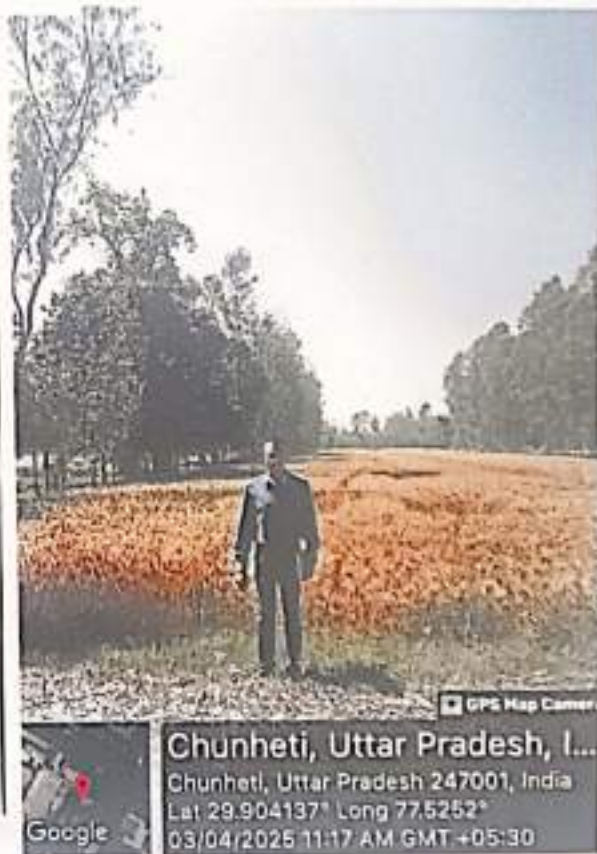
पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहरनपुर,
सहरनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सम्पत्ति का फोटो



सि० २२२११५

श्री श्री गणेशाय नमः

श्री श्री



श्री श्री





Bank of India (India) Ltd.
BANKING AND FINANCIAL SERVICES
INDIAN PRINCIPLES 2000
P.S. Code: 0000000000

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
Date 07052025
D D M M Y Y Y Y

PAY TO THE ORDER OF: श्री विमान सेवा
ON BEHALF OF: श्री विमान सेवा

SB No. 7932210102 Amount ₹: 2,37,94,361/-

FOR MUMBAI/AMRITSAR/SIMRIT VISTAR/PARATHI/MAYE/SIMRIT
PARATHI/SIMRIT YODHA

CPIS Code: 04301
PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

वित्त एवं बैंकिंग विभाग
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

672509 2170190160 210102* 31

आपको मूल रूप में एवं कृपया क खाता का धाराशुका का छायाप्रदात इत जातान स प्रान्त एत
कृपया निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में अपने स्तर से पुष्टि करते हुए धनराशि जमा करने
का काट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पदा का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्री इराशाद पुत्र श्री इराशादक	74,01,250.00	1709000108039345	PUNJAB NATIONAL BANK	PUNN0170900
2	श्री अखताक पुत्र श्री इराशादक	54,64,370.00	50100807825612	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
3	श्री राजाद पुत्र श्री इराशादक	54,64,370.00	50100805796661	HDFC BANK LTD	HDFC0006463
4	श्रीमती राखरी पत्नी श्री इराशादक	54,64,371.00	50100805796690	HDFC BANK LTD	HDFC0006463
	योग-	2,37,94,361.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं बैंकिंग विभाग
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

- ① IDIBN52025050760638065
- ② ~~IDIBN52025050760639737~~
- ③ IDIBN52025050760639857
- ④ IDIBN52025050760640322

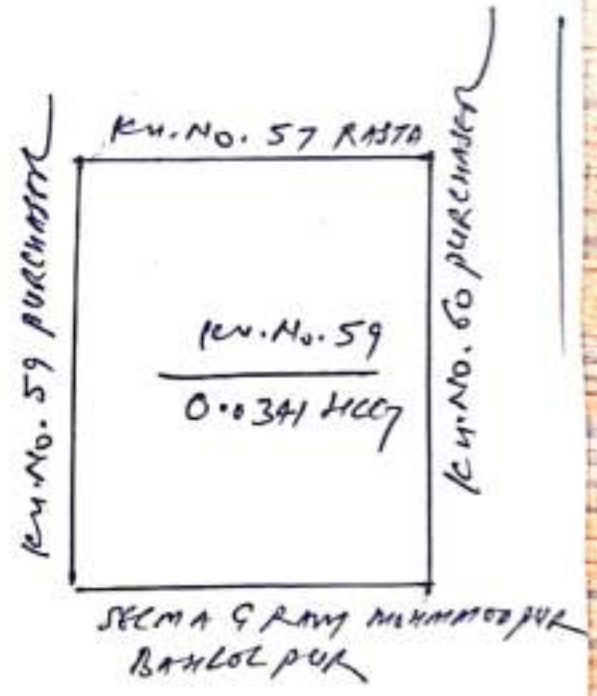
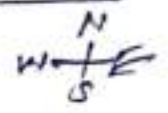
सं. 22115
पत्र 296
श्री विमान सेवा
श्री विमान सेवा
श्री विमान सेवा
श्री विमान सेवा

291 NAKSHA PLAN OF THE AGRI. LAND KH.No

53/2, 59 SITUATED AT VILL. SAIDPURA PARAGNA LTON & DIST. JA

SELLER :- MOHD. TRSHAD S/O MOHD ISHFAQ URFASHEDA AND OTHERS
PURCHASER — SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
SAHARANPUR
THRU — ASHISH

SOLD AREA 0.4751 HEC



21/05/2016

LT. (1000)

21/05/16

21/05/2016





आवेदन सं०: 202500702025435

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10743 के पृष्ठ 85 से 112 तक क्रमांक
5445 पर दिनांक 07/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन कुमार .(प्रभारी)

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

07/05/2025

