



INDIA NON JUDICIAL  
 Government of Uttar Pradesh  
 e-Stamp



IN-UP45928908865988X

**Certificate No.** : IN-UP45928908865988X  
**Certificate Issued Date** : 10-May-2025 03:22 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV) up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR  
**Unique Doc. Reference** : (SUBIN-UPUP1411440486587305080587X  
**Purchased by** : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : AGRICULTURE LAND KH NO.449M AT VILLAGE CHUNETI GADA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR  
**Consideration Price (Rs.)** : 27,68,850  
**First Party** : ABDUL RAJAK SO ABDUL REHMAN  
**Second Party** : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
**Stamp Duty Paid By** : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 27,68,850  
 (Twenty Seven Lakh Sixty Eight Thousand Eight Hundred And Fifty only)

5935 / 2025 27,68,850

₹27,68,850 ₹27,68,850 ₹27,68,850 ₹27,68,850

सत्यमेव जयते



10/05/2025

₹27,68,850



Please write or type below this line

IN-UP45928908865988X

श्री श्री साहयिका



PF 0001376999

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर  
 मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर  
 फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान

रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 3,95,55,000/- रुपये
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 98,88,750/- रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 27,68,850/-रूपये  
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.7325हे०

रजि० नं०-5076/04



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 449मि०

खाता खतीनी क्रम संख्या:- 00005

फसली वर्ष:-1429-1434तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 40 क्रमांक 92 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,35,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 98,88,750/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

क.नि.क.स.स.स.स.स.



Handwritten signature or mark.



आवेदन सं: 202500702027727

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 5935

वर्ष: 2025

पतिकाम - 39555000 स्टाम्प शुल्क - 2768850 बाजारी मूल्य - 9988750 पंजीकरण शुल्क - 395550 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 बीमा - 395630

श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा  
आशीष सक्सेना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना  
व्यवसाय: अन्य

निवासी: 311/108 ए मीरापुर डीएवी कालेज मीरापुर प्रयागराज



श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा

आशीष सक्सेना अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

जे यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 19/05/2025

एवं 04:22:21 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के इलाकदार



उप निबंधक सहायक अधिकारी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी

19/05/2025



16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-449मि० , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

#### सीमाये

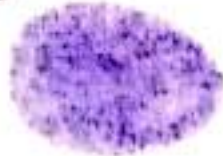
पूरब में:- - खसरा संख्या 449 का शेष भाग क्रेता

पश्चिम में:- - खेत खसरा संख्या 448

उत्तर में :- - चकमार्ग खसरा संख्या 433

दक्षिण में :- - सीमा ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर

क. नि० ४०२०१२



Bano



बही नं० 1

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझाने मजगुन व प्राप्त धनराशि क धनेखानुसार उपरत

विक्रेता : 1

श्री अ० राजाक, पुत्र श्री अकदुरेहमान

निवासी: काम चुनेटी गावा दिल्ली रोड परगना लखरीस व जिला सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

केता: 1



श्री सहारनपुर विवरण अधिकरण के द्वारा आशीष सक्सेना, पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना

निवासी: 311/108 ए मीरापुर डीएवी कालेज मीरापुर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुन्दरीब सिंह, पुत्र श्री बहम सिंह

निवासी: इनेपुर सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

*Signature*

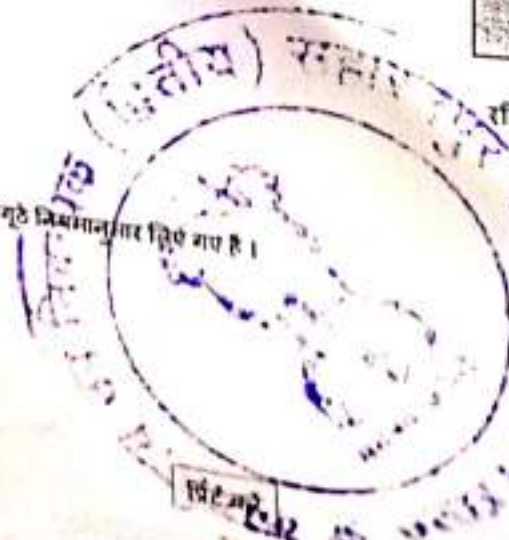


श्री श्रीमान, पुत्र श्री धम्मन सिंह

निवासी: 307 विजय कानिनी सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

*Signature*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Signature*

विश्वक कुंजार  
उप निबंधक - सदर द्वितीय  
सहारनपुर  
19/05/2025

*Signature*  
सोपिन कुमार  
निबंधक विधिक सहारनपुर  
19/05/2025

ने की। पन्वसत.भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गए है।  
टिप्पणी :

2500702027727

5

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

अ० रज्जाक पुत्र श्री अब्दुर्रहमान आधार संख्या XXXX XXXX 4376

पेन संख्या :-DEMPR9590K

निवासी ग्राम चुनैटी गाडा ,दिल्ली रोड ,परगना तहसील व जिला  
सहारनपुर

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि  
आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री  
कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज,  
मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या  
2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025  
के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का खोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व  
काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर  
मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये खेतामा प्राप्त हुई  
है।

Dr. A. K. Singh



Dr. A. K. Singh

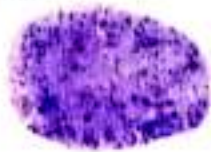




तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.7325 हे० मुन्दर्जा खसरा संख्या 449 रकबई 1.4650हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00005 फसली वर्ष 1429-1434 तक यानि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके विला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।  
नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 449मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

त.पि.सि.स. 2/2/2023



*[Handwritten signature]*



तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 3,95,55,500/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे |

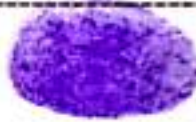
कु.दि. कु. ए.ज्जाय



ह० -----

*[Handwritten signature]*

ह० -----



साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह  
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०-----  
*[Handwritten signature]*



श्रीमान  
कुलदीप सिंह  
150-सिवाधि कार्ट सहारनपुर  
मो. नं-9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----



श्रीमान  
श्रीपाल सिंह  
150-सिवाधि कार्ट सहारनपुर  
मो. नं-9758311943

लेखनिधि :- 19 मई 2025 ई.श

रचियता:-  
*[Handwritten signature]*  
श्रीमान धीमान  
एडवोकेट  
150-सिवाधि कार्ट सहारनपुर  
मो. नं-9758311943

# सम्पत्ति का फोटो



नि.श. के.स.स.स.



*[Handwritten signature]*

A blue ink smudge or stamp, likely a signature or mark.

कार्यालय सहारनपुर  
पत्रांक 158/सोवि0प्रा0/सेखा0/2025-20  
सेवा में,

विकास

प्राधिकरण,

सहारनपुर।

दिनांक 19-5-2025

शाखा प्रबन्धक,  
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,  
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,  
सहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या-278252, दिनांक 19.05.2025, एसबीआई-44027766433, ₹ 3,95,55,000.00 (रुपये तीन करोड़ पित्वाणवे लाख पचपन हजार मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित काश्तकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करती हुए सुरांगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

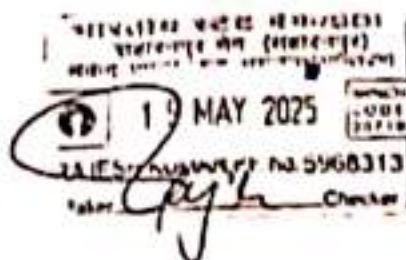
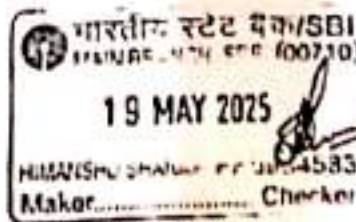
| क्र. सं. | सम्बन्धित पक्ष का नाम                          | धनराशि रुपये में | खाता संख्या      | बैंक का नाम             | I.F.S.C Code |
|----------|--|------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| 1        | श्री राजाक एवं<br>अबुल राजाक पुत्र<br>अबुलहमान | 3,95,55,000.00   | 1709000100102485 | PUNJAB<br>NATIONAL BANK | PUNB0170900  |

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

SB M/K 52025051985944359

वित्त एवं लेखाधिकारी,  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,  
सहारनपुर।

विकी कृष्णा



भारत सरकार  
Government of India



नाम / Name  
Abdul Rajak  
जन्म तिथि / DOB 01/01/1969  
पुंश / Male



7498 5408 4376  
आधार - आम आदमी का अधिकार

डॉ. अ. अ. अ.




भारत सरकार  
Government of India

Address  
S/O Abdul Rehman Chohan road  
village chowkhi gufa, Chohanak  
Gurgaon, Haryana, India  
Uttar Pradesh, 247001

7498 5408 4376

डॉ. अ. अ. अ.





अब्दुल राजक



# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी-गाडा, सौदपुरा एवं मोहम्मदपुर बालोलपुर में सहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर, अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अवर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सव-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्यधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व सगस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/Name

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निर्माण/गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

03/05/1995




with valid  
 Adult Vaccine  
 on BILDAK 10/10/2020  
 you hold

**8663 8179 5328**  
 YID: 9128 0107 9291 8144  
 ATET: 202101, ATET: 202101




with valid  
 Adult Vaccine  
 on BILDAK 10/10/2020  
 you hold

**8663 8179 5328**  
 YID: 9128 0107 9291 8144


भारत सरकार  
Government of India

श्री पाल  
Shree Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय निर्वाचन प्रणाली प्राधिकरण  
Election Identification Authority of India

पता:  
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहरनपुर,  
सहरनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,  
Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | 070 help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय डाक  
India Post

संलग्न चित्र  
कृष्ण सिंह  
जन्म तिथि: 01/02/1982  
यूएन/माली

7822 2156 6592  
VID: 9148 8569 5541 3621

भेरा आधार, भेरी पहचान

भारतीय डाक  
India Post

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
अबमज, ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:  
S/O: Braham Singh, Haripur,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247121

7822 2156 6592  
VID: 9148 8569 5541 3621

1847 | Help @ aadhaar.gov.in | www.aadhaar.gov.in

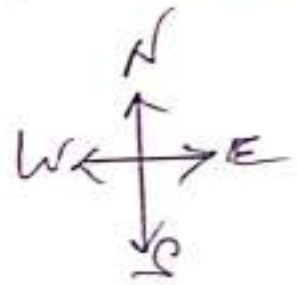
*Handwritten signature*

SITE PLAN OF AGRIC. LAND KH. NO-449m.  
SITUATED AT VILLAGE CHUNENTI GADA  
PARAGNA TEHSIL & DIST. SAHARANPUR

SELLER ⇒ A. RAJ JAK  
% ABDURRAHMAN

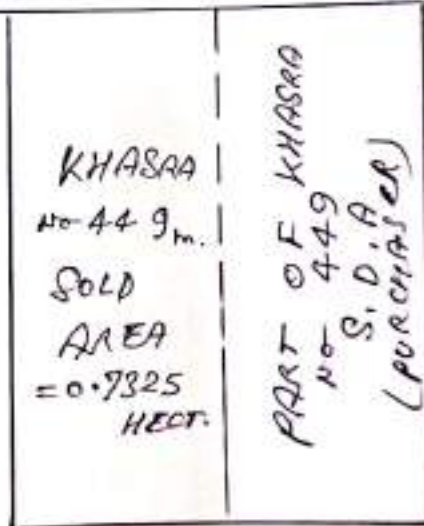
PURCHASER ⇒ S. D. A. SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.7325 HECT.



KH. NO-433 CHAKMARG

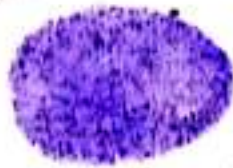
AGRI.  
LAND  
OF  
KH. NO-448



SEEMA GRAM

MCHMAPUR BAILOLPUR

2/15 810/5000



*Signature*





आवेदन सं०: 202500702027727

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10764 के पृष्ठ 283 से 306 तक क्रमांक  
5935 पर दिनांक 19/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Omish*

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

19/05/2025

प्रिंट करे

