

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर सहायनपुर क्रम 2025305007963
द्वितीय
आवेदन संख्या 202500702020515

सेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-04-16 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सबसेना
नाम

सेख का प्रकार विक्रय पत्र

पतिफल की धनराशि 26726400 / 6681600.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 267300
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए
शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. साबिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 267380

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-04-16 00:00:00

दिनांक जब सेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-04-16 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर



e-Stamp

10

Certificate No. : IN-UP93789082122919X
 Certificate Issued Date : 16-Apr-2025 02:25 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440481384261036950X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 25,26 AT VILLAGE MOHD.PUR
 BAHALOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : INDER PAL SO FULLU AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,70,890
 (Eighteen Lakh Seventy Thousand Eight Hundred And Ninety only)

4286 / 2015 = 18,70,890

सत्यमेव जयते

₹ 18,70,890



Please write or type below this line

16/04/2025



अ-स माल

Signature and blue ink stamp

अ माल

अ माल

0001358024

Statutory Alert:

- The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.eshastamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding
- The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- In case of any discrepancy please contact the Competent Authority.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

प्रतिफल



विपिन कुमार शर्मा
एडवोकेट

रजि. नं०-5076/01
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

प्रोपाळ



विपिन कुमार शर्मा
एडवोकेट

रजि. नं०-5076/01
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

जगन्नाथ



विपिन कुमार शर्मा
एडवोकेट

रजि. नं०-5076/01
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

अशोक शर्मा



विपिन-कुमार-शर्मा
एडवोकेट

रजि. नं०-5076/01
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 2,67,26,400/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 2,67,27,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 66,81,600/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 18,70,890/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.5760हे०

प्रतिफल



प्रोपाळ



जगन्नाथ



अशोक शर्मा



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 25

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00039 फसली वर्ष:-1428-1433 तक

व खसरा संख्या:- 26 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00039

फसली वर्ष:-1428-1433 तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत बाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 66,81,600/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सत्यपाल



गोपाल



अनूप




अनूप



15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या- 1361/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001361 गोपाल पुत्र श्री फुल्लू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 व वाद संख्या- 1367/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001367 इन्द्र पाल पुत्र श्री फुल्लू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 व वाद संख्या- 1360/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001360 जगपाल पुत्र श्री फुल्लू बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतिया दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-25 व 26 , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

इंद्र पाल



गोपाल



जगपाल



अ. प्र. ०



17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

सीमाये

पूरव में:- - खेत खसरा संख्या 27 कैलाशो आदि

पश्चिम में:- - खेत खसरा संख्या 24 इसरार आदि व खेत खसरा संख्या 23 (क्रेता)

उत्तर में :- - चकमार्ग /रास्ता

दक्षिण में :- - खेत खसरा संख्या 22 नईमा पत्री हनीफ आदि

Spere



इन्द्र पाल

सुभाष

जगपाल

विक्रेता का विवरण संख्या (03)

1-इन्द्र पाल पुत्र श्री फुल्लू आधार संख्या XXXX XXXX 1817

पेन संख्या :-IPUPP1069B

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1920हे० ,कानूनी मालियत अंकन 22,27,200/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 89,08,800/-रूपये)

2-गोपाला उर्फ गोपाल पुत्र श्री फुल्लू आधार संख्या XXXX XXXX

5313 पेन संख्या :-DVUPG1955A

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1920हे० ,कानूनी मालियत अंकन 22,27,200/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 89,08,800/-रूपये)

3-जगपाल पुत्र श्री फुल्लू आधार संख्या XXXX XXXX 0876

पेन संख्या :-CWYPJ5068D

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1920हे० ,कानूनी मालियत अंकन 22,27,200/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 89,08,800/-रूपये)

सभी निवासीगण ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील ब जिला महारनपुर













क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि
आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री
कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज,
मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या
2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025
के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व
काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर
मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये विरासत प्राप्त हुई
है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा
हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध
व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय
या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा
विक्रेता ने वखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास
अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,67,26,400/- रुपये
जिसके आधे 1,33,63,200/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय
कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना
व बाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा
दखल व कब्जा मालकाना व बाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा
दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

इन्द्र पाल



गुणपाल



जति पाल



अशोक



विक्रीत पर काबिज रहकर उसमें अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या वैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.5760 हे० मुन्दर्जा खसरा संख्या 25 रकबई 0.0610 हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00039 फसली वर्ष 1428-1433 तक व मुन्दर्जा खसरा संख्या 26 रकबई 0.5150 हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00039 फसली वर्ष 1428-1433 तक यानि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 25 व 26 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

इन्द्र पाल



गोपाल



जवाहर

जवाहर



तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 2,67,26,400/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे |

ह० 20/4/25 ह० सापाल ह० [Signature]

ह० _____ ह० _____

[Signature]

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रह्म सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह० [Signature]

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह० [Signature]



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

लेखतिथि :- 16 अप्रैल सन 2025 ई०

रचियता:-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



STATE BANK OF INDIA
BRANCH: ...
UTTAR PRADESH ...

Date: 01/04/2022
D D M M Y Y Y Y

DR BEARER

PAY TO THE ORDER OF: 3 डिग्री नर्स

₹ 26726400/-

₹ 26726400/-

SB No. 7932218102

CHS Code 1943

FOR MURUGAMANTRI SHARMA VSTAR KAPALNAYE SHARMA
PAROTCHAN YOGI

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

वित्त एवं सेवाधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

600480 2470190161 218102* 31

मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से प्रेषित है कि कृपया निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में अपने स्तर से पुष्टि करते हुए धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C. Code
1	JAGPAL	8908800.00	1707001700010000	PUNJAB NATIONAL BANK	PUN10170706
2	GOPALA	8908800.00	51113890803	STATE BANK OF INDIA	SBIIN0001301
3	INDER PAL	8908800.00	61339623018	SBBJ BANK	SBBJ0010567
	योग-	26726400.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं सेवाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

① IDIBN52025041657508994

② IDIBN52025041657509122

③ IDIBN52025041657518625

इ-ए पाएल



जगपाल

जीपाल



सम्पत्ति का फोटो



Handwritten signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

इन्द्र पाण
Inder Pal
जन्म तिथि/ DOB: 09/06/1965
पुरुष / MALE

4765 4535 1817

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आम्बज: फुल्लु, 47,
मोहम्मदपुर बहलोलपुर,
महारनपुर, महारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O: Fullu, 47, Mohanmadpur
Bahloipur, Seharanpur, Seharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

4765 4535 1817

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehchan

इन्द्र पाण

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IPUPP1069B



नाम / Name
INDER PAL

पिता का नाम / Father's Name
FULLU

जन्म की तारीख /
Date of Birth
09/06/1965

19012025

PAN Application Digitally Signed. Card Not
Valid unless Physically Signed

इन्डर पाल


 भारत सरकार
 Government of India


 गोपाला
 Gopala
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1963
 पुरुष / Male



3414 2667 5313


आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: फुलू, हाउस न-15, दिल्ली
 रोड, मोहम्मदपुर बहलोलपुर,
 मोहम्मदपुर बहलोलपुर, सहारनपुर,
 सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
 S/O: Fulu, house no-15, delhi
 road, mohammadpur bahlolpur,
 Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur,
 Saharanpur, Uttar Pradesh,
 247001

3414 2667 5313

 1547
 1800 306 1547

 help@uaid.gov.in

 www.uaid.gov.in

गोपाला

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

DVUPG1955A



नाम / Name
GOPALA

पिता का नाम / Father's Name
FULLU

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature

श्री गोपाल सिंह



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जगपाल
Jagpal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1959
पुरुष / MALE

3900 6710 0876

आदर्श
आदर्श
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
BHARATIYA VISHISHTA PEHCHANAN PRADHIKAN OF INDIA

पता: Address:
आत्मज: फलू, मोहम्मदपुर
बहलोलपुर, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001
S/O Falu, Mohmandpur Bahalolpur,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3900 6710 0876

जगपाल

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CWYPJ5068D

नाम / Name
JAGPAL

पिता का नाम / Father's Name
FALLU

जन्म का तिथि / Date of Birth
01/01/1959

हस्ताक्षर / Signature

17201

JAGPAL



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या : -1361/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001361

गोपाल पुत्र फुल्लू बनाम सरकार

अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही गोपाल पुत्र फुल्लू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.192 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 22,27,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 89,08,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.192 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवरोध नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः गोपाल पुत्र फुल्लू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 25 रकबा 0.0610 हे० में से 0.0204 हे०, खसरा नम्बर 26 रकबा 0.5150 हे० में से 0.1716 हे० कुल दो किता रकबा 0.192 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अनिलेखागार में संधित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

156
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर
चाद संख्या : -1367/2025
कंप्यूटरिकृत चाद संख्या : -D202509600001367

इन्द्रपाल पुत्र फुल्लू बनाम सरकार
अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत चाद की कार्यवाही इन्द्रपाल पुत्र फुल्लू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.192 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 22,27,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 89,08,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.192 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि मार मुक्त है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः इन्द्रपाल पुत्र फुल्लू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 25 रकबा 0.061 हे०, खसरा नम्बर 26 रकबा 0.515 हे० कुल दो किता रकबा 0.576 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.192 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संघित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

157

इन्द्रपाल

शांति

जिला



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल : सहारनपुर, जगपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर
वाद संख्या : -1360/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001360

जगपाल पुत्र फुल्लू बनाम सरकार

अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम : - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही जगपाल पुत्र फुल्लू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.192 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 22,27,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 89,08,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

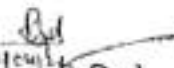
पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.192 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि नार मुक्त नहीं है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः जगपाल पुत्र फुल्लू निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 25 रकबा 0.0610 हे० में से 0.0204 हे०, खसरा नम्बर 26 रकबा 0.5150 हे० में से 0.1716 हे० कुल दो कित्ता रकबा 0.192 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संघित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

154

5/4 पाल गोपाल जगपाल


(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

[Handwritten signature]


 भारत सरकार
 Government of India



जारी संकेत
 Ashish Saxena
 जन्म तिथि/EXM: 28/03/1971
 लिंग MALE

Issue Date: 17/01/2012



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India



पता:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003

Address:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में संहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सकसीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : 2529 /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25

दिनांक 11 फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स0वि0प्रा0।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

भारत सरकार
भारतीय विधिपत्र प्रकाशन प्राधिकरण

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधिपत्र प्रकाशन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O चामन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 26/06/2024



व्यक्ति का नाम
Kuldeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुंशु/ MALE

आधार क्रमांक: 18 000 20117

7822 2156 6592

VID: 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

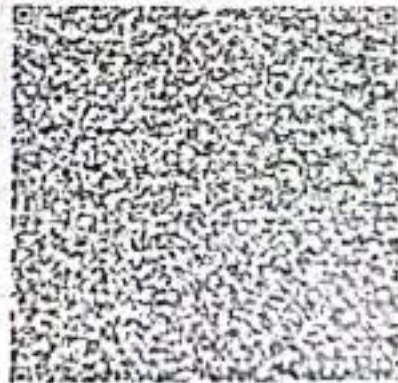


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
अब्रहम सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592

VID: 9148 8569 5541 3621

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आवेदन सं०: 202500702020515

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10692 के पृष्ठ 299 से 328 तक क्रमांक 4286 पर दिनांक 16/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय .

सहारनपुर

16/04/2025

प्रिंट करे

