

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर सहायनपुर क्रम 2025305008088

द्वितीय

आवेदन संख्या 202500702021005

लेख या धारणा पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-04-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सवरोना नाम

लेख का प्रकार विन्य पत्र

पतिफल की धनराशि 22086400 / 5521600.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 220900
2. पतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 221000

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-04-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-04-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



11





INDIA NON JUDICIAL



IN-UP96316300418203X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP96316300418203X

Certificate Issued Date : 17-Apr-2025 04:08 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440488603351372033X

Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 5 AT VILLAGE MOHD.PUR BAHALOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR

Consideration Price (Rs.) : 15,46,090

First Party : ANIL KUMAR SO NAND LAL AND OTHERS

Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

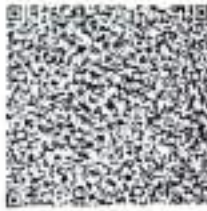
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,46,090
(FifteenLakh Forty Six Thousand And Ninety only)

4366 / 2025 15,46,090

15,46,090 15,46,090 15,46,090 15,46,090

सत्यमेव जयते

15,46,090



[Handwritten signature]



17/04/2025

IN-UP96316300418203X

Please write or type below this line

अनिल कुमार सोनवाल

[Handwritten signature]



अमन कुमार



(कै. वि. नं. 1)

PF 0001358066

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

अजित



विपिन कुमार

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

अमित



अमित कुमार

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

विपिन



विपिन कुमार

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

विपिन



अमित



अमित कुमार

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 2,20,86,400/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 2,20,87,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 55,21,600/- रुपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 15,46,090/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4760हे०

अमित कुमार अमित कुमार अमित कुमार अमित कुमार

(क.वि. अमित)

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 5

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00063 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 55,21,600/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।


11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

अमन कुमार अमन कुमार विक्रम कुमार

 (क.वि.अम्मा)


15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या- 1356/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001356 पंकज कुमार पुत्र नंदलाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 व वाद संख्या- 1357/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001357 अनिल कुमार पुत्र नंदलाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 व वाद संख्या- 1358/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001358 चोम्पा पत्नी नंदलाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 व वाद संख्या- 1359/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001359 अमन कुमार पुत्र नंदलाल बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतिया दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर- 5, राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

अनिल कुमार पुत्र नंदलाल अमन कुमार



Vijay Kumar



(क.सि.भा.प.)



17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

सीमाये

पूरब में:- - खेत खसरा संख्या 06 धर्मपाल आदि

पश्चिम में:- - खेत खसरा संख्या 03 क्रेता

उत्तर में :- - सीमा ग्राम सैदपुरा

दक्षिण में :- - खेत खसरा संख्या 04 क्रेता

अमिन लाल



अमिन लाल



पंचायत



(क.वि. २५५५)



अमिन लाल



विक्रेता का विवरण संख्या (04)

1-श्री अनिल कुमार पुत्र श्री नन्द लाल आधार संख्या XXXX XXXX

8164 पेन संख्या :-PTRPK1512G

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1190हे० ,कानूनी मालियत अंकन 13,80,400/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 55,21,600/-रूपये)

2-अमन कुमार पुत्र श्री नन्द लाल आधार संख्या XXXX XXXX 9200

पेन संख्या :-LHBPK2288M

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1190हे० ,कानूनी मालियत अंकन 13,80,400/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 55,21,600/-रूपये)

3-पंकज कुमार पुत्र श्री नन्द लाल आधार संख्या XXXX XXXX 0237

पेन संख्या :-IOEPK2261B

((बकदर हिस्सा रकबई 0.1190हे० ,कानूनी मालियत अंकन 13,80,400/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 55,21,600/-रूपये)

4-चम्पा उर्फ चोम्पा पत्नी श्री नन्दलाल आधार संख्या XXXX XXXX 6825

पेन संख्या :-CYVPC9717K

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1190हे० ,कानूनी मालियत अंकन 13,80,400/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 55,21,600/-रूपये)

सभी निवासीगण ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

अनिल कुमार

अमन कुमार

पंकज

(क.वि. चम्पा)

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि
आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री
कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज,
मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या
2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025
के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व
काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर
मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये विरासत प्राप्त हुई
है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा
हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध
व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय
या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा
विक्रेता ने बखुशी विना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास
अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,20,86,400/- रुपये
जिसके आधे 1,10,43,200/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय
कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना
व बाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा
दखल व कब्जा मालकाना व बाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा
दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

आशीष सक्सेना अवर अभियन्ता



लिखाजी



(क. वि. प्रशा.)



क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001



(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काविज है और विक्रेता का नाम कागजात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये विरासत प्राप्त हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,20,86,400/- रुपये जिसके आधे 1,10,43,200/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के दैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

आनंद कु मल अमन कुमार

 (क. वि. मण्डल)


विक्रीत पर काबिज रहकर उसमें अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या ब्रैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 5 रकबई 0.4760 हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00063 फसली वर्ष 1428-1433 तक यानि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग बाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 5 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।

आज ल उभाल उमन कुशु
 विक्रय
 (क.वि.पम्पा)




तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 2,20,86,400/-रूपये में से विक्रेता द्वारा उक्त संपत्ति पर लिए गए ऋण अंकन 2,95,000/-रूपये(प्रत्येक विक्रेता द्वारा अंकन 73,750/-) को क्रेता द्वारा अदा किया गया है जो कुल जरे समन में समायोजित हो गया है और शेष रकम अंकन 2,17,91,400/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।
लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह० ~~उमर सिंह~~ ~~अमन कुमार~~

ह० ~~विपिन कुमार धीमान~~

ह० ~~विपिन कुमार धीमान~~

ह० ~~विपिन कुमार धीमान~~

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह० ~~विपिन कुमार धीमान~~

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307, विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह० ~~विपिन कुमार धीमान~~

विपिन कुमार धीमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



लेखतिथि :- 17 अप्रैल सन 2025 ई०

रचयिता:- विपिन कुमार धीमान

एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

OR BEARER
 साधारण धारक को

करोड सतरह लाख इम्मानवै हजार नौ मात्र

₹ = 2,17,91,400/-

AT No: 7932210102

FOR MUKHYAMANTRI SHAKRI VESTAR YARNINAYE SHAKRI PAROSHAN YOJNA

CDS 2014/1381

वित्त एवं विकास अधिकारी

सहारापुर विकास प्राधिकरण
 सहारापुर

AUTHORIZED SIGNATORIES
 सहारापुर विकास प्राधिकरण
 सहारापुर

992000002

600483 2470190161 218102* 31

मूल रूप में एवं कृपकों के खाते की पासबुक की छायाप्राप्त इस आशय से प्राप्त है कि कृपया निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में अपने स्तर से पुष्टि करते हुए धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	ANIL KUMAR	5447850.00	1707001700092624	PUNJAB NATIONAL BANK	PUNB0170700
2	AMAN KUMAR	5447850.00	41752703490	STATE BANK OF INDIA	SBIN0007894
3	PANKAJ KUMAR	5447850.00	43968282076	STATE BANK OF INDIA	SBIN0007894
4	CHIAMPA	5447850.00	31002789105	STATE BANK OF INDIA	SBIN0007894
योग-		21791400.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं विकास अधिकारी,
 सहारापुर विकास प्राधिकरण,
 सहारापुर।

① IDIBN52025041757739362

② IDIBN52025041757740161

③ IDIBN52025041757740384

④ IDIBN52025041757740445

अमित कुमार

अमित कुमार

पंचजल





Branch : SAHARANPUR GHANTA GHAR
 RAJENDR NAGAR, RAILWAY ROAD, POST BOX 24, SAHARANPUR
 UTTAR PRADESH 241001
 IFSC Code : IDIB0005522

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 Date 17 04 20 25
 D D M M Y Y Y Y

OR BEARER
 या धारक को

उपरोक्त खाते
 नंदी लाल पिचानवे हजार मात्र

अंश को ₹ = 295000/-

अ. नं. / A/C No 7932210102

FOR MUKHYAMANTRI SHAHRI VISTARIK RAJNAYE SHAHRI
 PAROTSHAHI YADNA

CBS Code: 14381

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर

AUTHORIZED SIGNATORIES
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण
 सहारनपुर

10002

⑈600486⑈ 247019016⑈ 218102⑈ 31

सम्बन्धित खातेदार के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से प्रेषित है कि कृपया निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में अपने स्तर से पुष्टि करते हुए धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र० सं०	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
253	NANDLAL	295000.00	25010510001837	UCO BANK	UCBA0002501

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं लेखाधिकारी,
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
 सहारनपुर।

1DIBRS2025041744913747

अमल अग्रवाल



आनिल कुमार



विश्व



(दि 16-04-2025)

Boor



Scanned with CamScanner



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

पाद संख्या : - 1356/2025

कंप्यूटरीकृत पाद संख्या : - D202509600001356

पंकज कुमार पुत्र नन्दलाल बनाम सरकार

अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम : - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही पंकज कुमार पुत्र नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.1395 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 16,18,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 64,72,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.1395 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त नहीं है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः पंकज कुमार पुत्र नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 5 रकबा 0.4760 हे० में से 0.1190 हे०, खसरा नम्बर 6 म रकबा 1.193 हे० में से 0.0205 हे० कुल दो किता रकबा 0.1395 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तर्ण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

Handwritten signature



Handwritten signature
(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

153



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर, जनापद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या : -1357/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001357

अनिल कुमार पुत्र नन्द लाल बनाम सरकार

अन्तर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही अनिल कुमार पुत्र नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.1395 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 16,18,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 64,72,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

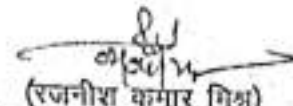
पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.1395 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः अनिल कुमार पुत्र नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 5 रकबा 0.4760 हे० में से 0.1190 हे०, खसरा नम्बर 6 म रकबा 1.193 हे० में से 0.0205 हे० कुल दो किता रकबा 0.1395 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(इ) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित शक से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

अनिल कुमार





(रजनीश कुमार मिश्रा)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।



आदेश पत्रक

स्थानांक : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

स्थान : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

पाद संख्या : -1358/2025

कंप्यूटरीकृत पाद संख्या : -D202509600001358

चोम्पा पत्नी नन्दलाल बनाम सरकार

अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम : - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत पाद की कार्यवाही चोम्पा पत्नी नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादीया अपनी भूमि 0.1395 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 16,18,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 64,72,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहती है। वादीया द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादीया अपनी भूमि 0.1395 हे० को विक्रय करना चाहती है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहती है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त नहीं है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादीया को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः चोम्पा पत्नी नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 5 रकबा 0.4760 हे० में से 0.1190 हे०, खसरा नम्बर 6 म रकबा 1.193 हे० में से 0.0205 हे० कुल दो किता रकबा 0.1395 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के विनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अगिलेखागार में संघित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

(Signature)



(Signature)

(रजनीश कुमार मिश्र)

अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)

सहारनपुर।





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

वाद संख्या : - 1359/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : - D202509600001359

अमन कुमार पुत्र नन्द लाल बनाम सरकार

अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम : - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही अमन कुमार पुत्र नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.1395 हे० स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 16,18,200-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की घनराशि अंकन 64,72,800-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.1395 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमंत्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त नहीं है, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्ररनगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्ररनगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्ररनगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः अमन कुमार पुत्र नन्दलाल निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 5 रकबा 0.4760 हे० में से 0.1190 हे०, खसरा नम्बर 6 म रकबा 1.193 हे० में से 0.0205 हे० कुल दो किता रकबा 0.1395 हे० भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रतर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति रकम ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संघित की जाए।

दिनांक:- 02.04.2025

अमन कुमार



(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहगति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/स०वि०प्रा०/२०२४-२५

दिनांक ११ फरवरी, २०२५

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सद-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष



भारत सरकार
Government of India

अनिल कुमार
Anil Kumar
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1988
पुरुष / Male



3712 4037 8164

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विश्वविद्यालय अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: नन्द लाल, हाउस नं-24, दिल्ली
रोड, मौहम्मदपुर बहलोलपुर,
मोहम्मदपुर बहलोलपुर, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
S/O: Nand Lal, house no-24, delhi
road, mauhamendpur bahlolpur,
Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur,
Saharanpur, Uttar Pradesh,
247001.

3712 4037 8164

1800 430 1234  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in



अनिल कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


 Permanent Account Number Card
PTRPK1512G


QR Code

नाम / Name
 ANIL KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
 NAND LAL


जन्म का स्थान / State of Birth
 05/01/1988

हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
 Income Tax PAN Services Unit, 1711751,
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
 Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने या कृपया सूचना की/सौंपने :
 आयकर पैन सेवा यूनिट, 1711751,
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
 नवी मुंबई - 400 614.



अनिल कुमार



भारत सरकार
Government of India

अमन कुमार
Aman Kumar
जनम तिथि/DOB: 10/03/1998
पुरुष MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग संचालन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या सचुआन कोड/
ऑफलाइन प्रमाणीकरण की सहित) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5448 6499 9200

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
Biometric Identification Authority of India

पता:
S/O: नन्द लाल, हाउस नं. दिवली रोड, बहारपुर, सहरनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247601

Address:
S/O: Nand Lal, house no. divli road,
baharpur, Saharanpur, UP,
Saharanpur, P.O. Saharanpur, Dist. Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247601

5448 6499 9200
UID: 9199 474 0 3 9004

2017-18 | D.O. 10/03/2018 | www.uidai.gov.in



अमन कुमार 2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

LHBPk2288M



नाम / Name
AMAN KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
NAND LAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/03/1986

Aman Kumar
हस्ताक्षर / Signature

87112002



अमन कुमार





भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India
 सामाजिक रजि / Enrollment No. 121870012

To
 पंकज कुमार
 Pankaj Kumar
 S/O. Nandlal Singh
 house no405 delhi road
 mouhamendpur baholpur
 Mohd.Pur Baholpur
 Saharanpur
 Nukur Saharanpur
 Uttar Pradesh 247001
 8979672735

151110014
 11098872

ML899060721FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8166 4482 0237

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India
 पंकज कुमार
 Pankaj Kumar
 जन्म तिथि / DOB : 08/07/1995
 पुरुष / Male
 8166 4482 0237
 आधार - आम आदमी का अधिकार



पंकज



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IOEPK2261B

MR. Name
PANKAJ KUMAR

Father's Name
NANDLAL SINGH

Date of Birth
08/07/1995

पंकज



पंकज



भारत सरकार
Government of India



पंम्पा
Chompa
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1959
महिला / Female



7865 3120 6825

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्टता पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
W/O: नन्दलाल, हाटस ग, दिल्ली
रोड, मोहम्मदपुर बहोलीपुर,
मोहम्मदपुर बहोलीपुर, साहरानपुर,
साहरानपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

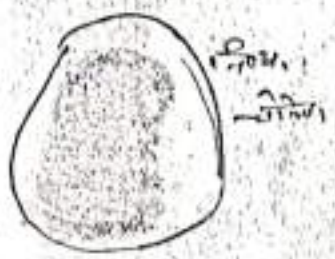
Address:
W/O: Nandlal, house no, delhi
road, mohammadpur baholpur,
Mohd Pur Baholpur, Saharanpur,
Baharanpur, Uttar Pradesh,
247001

7865 3120 6825

1947
1800 201 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CYVPC9717K



नाम / Name
CHAMPA

पिता का नाम / Father's Name
MANGAL

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1959

हस्ताक्षर / Signature



पिता
का नाम




भारत सरकार
 Government of India

Issue Date: 17/03/2012



आदेश सखेरा
Adesh Saxena
जन्म तिथि/EXR: 28/03/1971
पुंज्य MALE

8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Download from UIDAI

पता:
S/O कृष्ण चन्द सखेरा, 311/108 ए, मीरपुर, डी ए वी
कॉलेज, मीरपुर, अलीगढ़, उत्तरप्रदेश,
पिन कोड - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

भारत सरकार
भारत
भारत

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
भारत
भारत

भारत पहचान प्राधिकरण
Identification Authority of India

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001


3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
MINISTRY

Download Date: 26/06/2025



कुकदीप सिंह
Kukdeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुंर/MALE

Issue Date: 15/06/2017

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

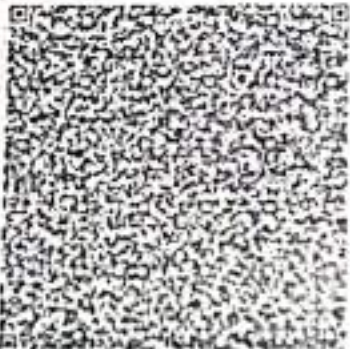
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

भारत सरकार
AGRAHAR

पता:
आम्रज, ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(Handwritten signature)

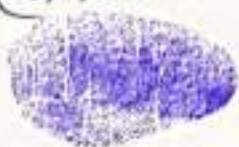
सम्पत्ति का फोटो



अमोल कुमार



(का नि. नाम)



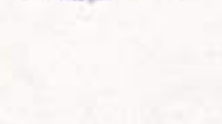
अमित कुमार



पंकज



अमित



SITE PLAN OF AGR. LAND KHASRA

NO-5 SITUATED AT MOHD. PUR RAHLOLPUR

RAKAGNA TENSIL & DIST. SAHARANPUR.

OWNER => ANIL KUMAR & NANO LAL

PURCHASER => SAHARANPUR VIRAS
PRADHIKARAN SAHARANPUR.

AREA => SOLD AREA = 0.4760 HECT.



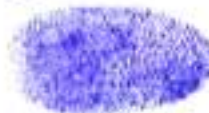
31/12/2024



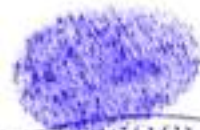
31/12/2024



31/12/2024



S. Saini





आवेदन सं०: 202500702021035

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10696 के पृष्ठ 195 से 226 तक क्रमांक 4366 पर दिनांक 17/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विक्रम कुमार.

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर
17/04/2025

