

भाग 1

परचुतकती अथवा धारी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सहर सहरनपुर क्रम 2025305013950  
द्वितीय  
आवेदन संख्या 202500702036326

लेख या धारणा पत्र परचुत करने का दिनांक 2025-06-30 00:00:00

परचुतकती या धारी का आशीष संकरोना  
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

पतिफल की धनराशि 20437298 / 5229698.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 204380

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुहत्तर के अधिप्रमाणीकरण लिए  
शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 204460

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-06-30 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-06-30 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के  
हस्ताक्षर

76500  
F 2025



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



IN-UP14414951774779X

e-Stamp

7658  
2015 660

Certificate No.	: IN-UP14414951774779X
Certificate Issued Date	: 30-Jun-2025 03:20 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1411440423686858093188X
Purchased by	: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KH NO. 2M AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	: 14,30,660
First Party	: GANGA RAM SO KARAM SINGH AND OTHERS
Second Party	: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Stamp Duty Paid By	: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,30,660 (Fourteen Lakh Thirty Thousand Six Hundred And Sixty only)

14,30,660 14,30,660 14,30,660 14,30,660 14,30,660

सत्यमेव जयते

14,30,660



30/06/2025



IN-UP14414951774779X

Please write or type below this line.

<u>समूह</u>	<u>गंगाराम</u>	<u>ममलाम</u>
<u>रामगोपाल</u>	<u>शैलकुमार</u>	<u>Shree</u>

PF 0007731081

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified in [www.e-stampsonline.com](http://www.e-stampsonline.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



## विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर  
 मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर  
 फोटो मिलानकर्ता :-



रजि० नं० 5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं० 9758311943

भार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं० 5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं० 9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 2,04,37,298/- रुपये ✓  
 (प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 2,04,38,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 52,29,698/- रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 14,30,660/-रूपये  
 (ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4370हे०

विपिन कुमार धीमान

भार धीमान

राजेश कुमार

सदर सहारनपुर

सदर सहारनपुर

सदर सहारनपुर

संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 2म

फसली वर्ष:-1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00154

व खसरा संख्या:- 2म

फसली वर्ष:-1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00140

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 50,69,200/-रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमत्तियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 1,60,498/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 52,29,698/- रूपये होती है।

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा	-	-
2-	बोरिंग/नलकूप	-	-
3-	फलदार वृक्ष	आम -10	1,60,498/- ✓
4-	गैर फलदार वृक्ष	-	-
		कुल योग	1,60,498/-

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विक्रेख पंजीकृत नहीं है।

इस मसाले संज्ञक म  
मकपाल राजगुप्त  
रामगोपाल

- 1- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।
- 12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तिया है जिनकी हिस्सेअनुसार कीमत उक्त मालियत में शामिल है।
- 13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।
- 14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने निम्न वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतिया दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

बाद संख्या	कम्प्यूटीकृत संख्या	बाद	पक्षकार	आदेश दिनांक
3039/2025	D202509600003039		ईसमपाल पुत्र कर्म सिंह बनाम सरकार	26-06-2025
3043/2025	D202509600003043		गंगाराम पुत्र कर्म सिंह बनाम सरकार	26-06-2025
3042/2025	D202509600003042		मेमपाल पुत्र कर्म सिंह बनाम सरकार	26-06-2025
3044/2025	D202509600003044		रामगोपाल पुत्र प्रसीदुराम बनाम सरकार	26-06-2025
3033/2025	D202509600003033		राजकुमार पुत्र तेलूराम बनाम सरकार	26-06-2025

ईसमपाल गंगाराम

मेमपाल राजकुमार

रामगोपाल

Signature

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रथमतः खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत संपत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पद्धत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को (जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है) सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।





सहारनपुर विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष  
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष  
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष  
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष

रामगोपाल  
 सहारनपुर विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष

सहारनपुर विकास प्राधिकरण के अध्यक्ष

## विक्रेता का विवरण संख्या (05)

क्र	नाम	पिता /पति का नाम	पता	आधार संख्या	पैन संख्या	बकावर हिसा कागूरी मासियत (रुपये)	बकावर हिसा प्रतिफल की शरराशी (रुपये)	बकावर हिसा रफबा (रु०)
1-	श्री रामपाल	पुत्र श्री कर्म सिंह	ग्राम मी.पुर बहलोलपुर प० त० ब जि० म०पुर	XXXX XXXX 4069	CKSPS9839R	17,27,221/-	67,98,537/-	0.14567
2-	श्री गंगाराम	पुत्र श्री कर्म सिंह	ग्राम मी.पुर बहलोलपुर प० त० ब जि० म०पुर	XXXX XXXX 9095	AHXPR1563R	10,36,325/-	40,32,953/-	0.08611
3-	श्री मेमपाल	पुत्र श्री कर्म सिंह	ग्राम मी.पुर बहलोलपुर प० त० ब जि० म०पुर	XXXX XXXX 5131	JRAPM1139J	9,96,421/-	38,73,337/-	0.08267
4-	श्री रामगोपाल	पुत्र श्री पसीदूराम	321, राजीरी गार्डन हसनपुर चौकी सहारनपुर	XXXX XXXX 0144	APTPG1035M	12,62,956/-	49,79,596/-	0.10680
5-	श्री राजकुमार	पुत्र श्री तेलूराम	मकान संख्या 64 मंगोह रोड ग्राम जगहेला नजीव जिला सहारनपुर	XXXX XXXX 9637	HPMPR9394O	2,06,775/-	7,54,875/-	0.01575
					योग:-	52,29,698/-	2,04,37,298/-	0.4370





  
 रामपाल गंगाराम  
 रामपाल  
 राजकुमार

मालिका का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना  
(अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी  
311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX  
XXXX 5328 मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन /  
स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व  
काबिज है और विक्रेता का नाम कागजात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर  
मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को विरासत में प्राप्त है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा  
हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध  
व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय  
या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा  
विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास  
अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 2,04,37,298/- रुपये  
जिसके आधे 1,02,18,649/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय  
कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना  
व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा  
दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा  
दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि  
विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या  
बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम  
बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी  
वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई

राजेश कुमार शर्मा  
जंगाराम शर्मा  
राजगोपाल

अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में बाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बबजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकवई 0.4370हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 2 रकवई 0.7000हे0 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्ता यानि विक्रेतागण का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके विला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग्र है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।  
नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 2 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नहीं रहा है।









सीमाये

पूरब में:- - खेत खसरा संख्या 03(क्रेता)

पश्चिम में:- - सीमा ग्राम चुनहेटी गाडा

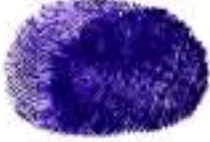
उत्तर में :- - खेत खसरा संख्या 01

दक्षिण में :- चकमार्ग खसरा संख्या 07

तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 2,04,37,298/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेतागण को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

समनपुत्र



जिंजाराम



महामा



राजगुप्त



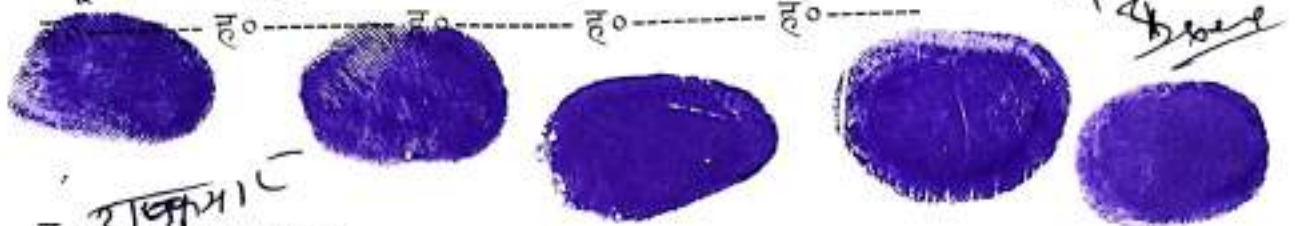

रामगोपाल




रामगोपाल



लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे ।

सुभाष      जंगाराम      महेश्वरी  
 ह०-----ह०-----ह०-----ह०-----  
  
 ह० राजेश्वरी  


साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह  
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०-----  


साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----  


लेखतिथि :- 30 जून सन 2025 ई०

रचियता:- **विपिन कुमार धीमान**  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 रजि० नं०-5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

संश्लेषण सहारनपुर  
दिनांक 30.06.2025

विकास प्राधिकरण, सहारनपुर  
दिनांक 30.06.2025

श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस  
श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस  
श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस  
सहारनपुर।

कृपया सार्वजनिक सेवा संख्या-278549, दिनांक 30.06.2025, एसबीआई-44927766433, रु० 2,04,37,298.00 (दो लाख चार हजार दो सौ अठ्ठासठ पांच) जो आपके मूल रूप में एच डीएफ बैंक की खाते की पासबुक की धारणाएँ इस आशय से सार्वजनिक कर प्रक्रिया के अंतर्गत अपने स्तर से सार्वजनिक पासबुक से सम्बंधित कार्रवाई/कृपक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का निदान प्रति रूप से कर्तव्य रूप से खाते में ही धारणाएँ जमा करने का कष्ट करें -

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धारणाएँ रूप में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस	67,96,537.00	1707000100145422	PUNJAB NATIONAL BANK	PUNB0170700
2	श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस	40,32,953.00	SBIN 225781960423	STATE BANK OF INDIA	SBIN0007894
3	श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस	38,73,337.00	10531841876 3.No. - 3388545	BANK OF INDIA	BI0100007814
4	श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस	49,79,596.00	781418210001789 5181983653	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
5	श्री. राजकुमार पुत्र श्री. तेजस	7,54,875.00	50100788685004 50100788684958	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
	योग	2,04,37,298.00	SBIN 225781972099		

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

*(अशोक/राव गौतम)*  
वित्त एवं लेखाधिकारी,  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,  
सहारनपुर।

क्रमांक 98556-8 - 164,04,745

सहस्रिका  
सहस्रिका  
सहस्रिका  
सहस्रिका  
सहस्रिका  
सहस्रिका

# सम्पत्ति का फोटो



शमशपात



जंगाराम



मेमपात



शमशपात



शमशपात



शमशपात

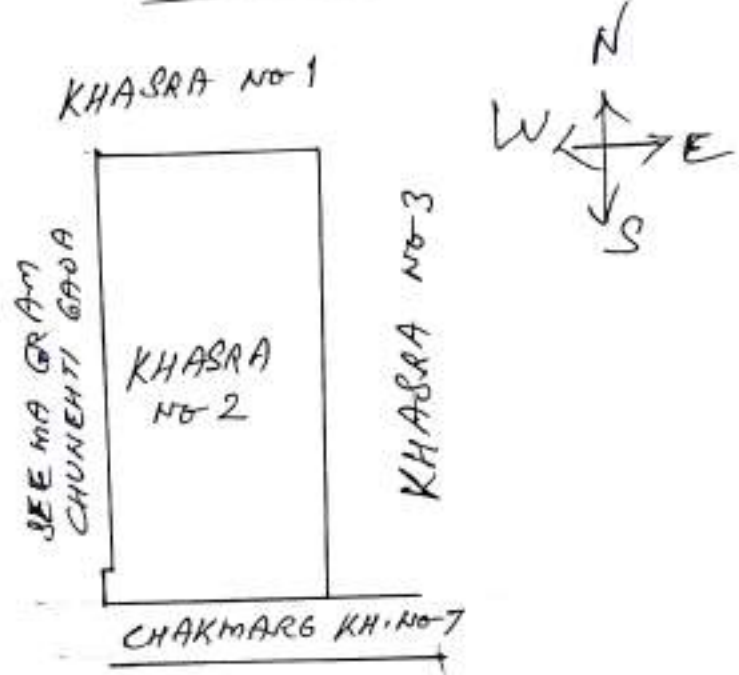


THE PLAN OF AGRIC. LAND KH. NO-2  
SITUATED AT GRAM MOHAMMADPUR  
BAHLOLPUR PARA BHA TENSIL & DIST. SRE.

OWNER: IJAMMAL  
S/O KARAM SINGH & OTHERS

PURCHASER: S. O. A. SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.4370 HECT.



Signature: सहचरि २ (with stamp)  
Signature: जोगिराम (with stamp)  
Signature: हेमलाल (with stamp)  
Signature: रामगोपाल (with stamp)  
Signature: राजेश (with stamp)  
Signature: राजेश (with stamp)



भारत सरकार  
 Government of India



नाम  
 NATIONAL  
 जन्म तिथि DOB: 01/01/1977  
 लिंग GENDER: MALE

आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
 इसका उपयोग आधार (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या बिना आधार/आधार प्रमाणीकरण की सहायता) के साथ ही होना चाहिए।  
 Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XAAR).

2527 2999 4069  
 मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

पता  
 S/O: कर्मल, बंगला नं 17, दिल्ली रोड, मोहम्मदपुर  
 साहारनपुर, साहारनपुर जिले, उत्तर प्रदेश, साहारनपुर, उत्तर प्रदेश  
 पिन कोड - 247001

Address  
 S/O: Karmal, house no 17, delhi road,  
 Mohammadpur begampur, Mohd. Pur  
 Saharanpur, PO: Saharanpur, DIST:  
 Saharanpur  
 Uttar Pradesh - 247001



2527 2999 4069  
 VID : 9118 7766 2779 8272

1047 | [feedback@uidai.gov.in](mailto:feedback@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

सहारा



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

CKSPS9839R

नाम  
ISAMPAL

पिता का नाम / Father's Name  
KARNISINGH

दिनांक / Date of Birth  
31/01/1977



सम्पूर्ण





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

वादी संख्या :- 3039/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- 0702509600003039

इसमपाल पुत्र कर्मोसिंह बनाम सरकार

अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

-- आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री इसमपाल पुत्र कर्म सिंह निवासी मो०पुर  
बहलोलपुर परगना व तहसील व जनपद सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व  
संहिता 2006 के अंतर्गत भूमि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 हे० में से  
भागानुसार 0.09767 हे० व खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1740 हे० का 1/3  
भाग 0.0590 हे० कुल दो बिंते कुल रकबा 0.14567 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर  
परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को  
विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद  
सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुयी।  
प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा० मुख्यमंत्री जी शहरी  
विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद  
सहारनपुर से आख्या दिनांक 21-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद  
सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 21-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त  
भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय कलक्टर, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस  
न्यायालय को अन्तरित हुआ। भेरे द्वारा पंचायती का अवलोकन किया गया। पंचायती पर  
उपलब्ध अभिलेखों एवं सहायताधार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर  
जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 21-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट  
है कि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 हे० में से भागानुसार 0.09767 हे०  
व खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1740 हे० का 1/3 भाग 0.0590 हे० कुल  
दो बिंते कुल रकबा 0.14567 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व  
जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर  
द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के  
पास कोई भूमि शेष नहीं बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित  
आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दर्शाये गये कारण  
सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर  
भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यक्तसाय नहीं करता है।  
प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप  
जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिनु जाने की संस्तुति की  
गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या को  
आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 हे० में से  
पृष्ठ संख्या :

सहारापाल

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर  
वाढ संख्या :- 3039/2025  
कंप्यूटरीयत वाढ संख्या :- D202509600003039  
ईसम्पाल पुत्र कर्मासिंह वनाम सरकार  
अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

भागानुसार 0.08767 हे० व खाता संख्या 154 खरास नम्बर 2म रकना 0.1740 हे० का 1/3 भाग 0.0580 हे० कुल दो फिले कुल रकवा 0.14567 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तरण के लिए कलक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर बाढ़ पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 26.06.2025

(सतिल कुमार पटेल)  
अपर कलक्टर ( वित्त एवं राजस्व )  
सहारनपुर।

253

सहस्र



पृष्ठ संख्या :


 भारत सरकार  
 Government of India  
 किम संख्या  
 Ganga Flora  
 जन्म तिथि / DOB 04/01/1973  
 लिंग / Male

9442 7614 9095

आधार - आम आदमी का अधिकार

सिंगाराम



Unique Identification Authority of India  
 पता  
 S/O Karan Singh, house no 17,  
 2nd road, Mohd Pur Bahadour,  
 Saharapur, Saharanpur, Uttar  
 Pradesh, 247001

Address  
 S/O: Karan Singh, house no 17,  
 2nd road, Mohd Pur Bahadour,  
 Saharapur, Saharanpur, Uttar  
 Pradesh, 247001

9442 7614 9095

1800 303 1887  
 www.uidai.gov.in  
 www.aamgaadhar.gov.in



गंगा राम



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर  
वाट संख्या : 3033/2025  
कंप्यूटरीकृत वाट संख्या : 0202509600003043  
गंगाराम पुत्र कर्मा सिंह बनाम सरकार  
अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

-: आदेश :-

प्रस्तुत वाट की कार्यवाही श्री गंगाराम पुत्र श्री कर्मा सिंह निवासी ग्राम गौ0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जनपद सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत भूमि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.526 हे0 में से भागानुसार 0.02811 हे0 व खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1740 हे0 का 1/3 भाग 0.0580 हे0 कुल दो विक्तो कुल रकबा 0.09611 हे0 भूमि स्थित ग्राम गौ0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुयी। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा0 मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 21-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर में अपनी आख्या दिनांक 21-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाट दर्ज कर माननीय न्यायालय क्लबटर, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 21-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.526 हे0 में से भागानुसार 0.02811 हे0 व खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1740 हे0 का 1/3 भाग 0.0580 हे0 कुल दो विक्तो कुल रकबा 0.09611 हे0 भूमि स्थित ग्राम गौ0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास कोई भूमि शेष नहीं बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दर्शाये गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.526 हे0 में से

पृष्ठ संख्या :

5/5/214



Scanned with CamScanner



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल :सहारनपुर, जनपद :सहारनपुर,तहसील :सहारनपुर

वांट संख्या :-3043/2025  
कंप्यूटरीकृत वांट संख्या :-0207509600003043

भारतीय भू-सूचना आयोग न-1111 सरकार  
अंतर्गत धारा:- 99(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

भागानुसार 0.02811 हे० व खाता संख्या 154 खराब नम्बर 24 रकमा 0.1740 हे० का 1/3 भाग 0.0590 हे० कुल दो बिन्दु कुल रकमा 0.09611 हे० भूमि स्थित ग्राम गोठपुर गढसोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुमति जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 99(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वतः का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तर्ण के लिए कलक्टर द्वारा नियत सर्भिल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई भेदभाव विद्यमान है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि को सम्बन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर बाद पत्रावली अनिलेखागर में संचित की जाए।

दिनांक : 26.06.2025

(सलिल कुमार पटेल)  
अपर कलक्टर ( वित्त एवं राजस्व )  
सहारनपुर।

250

संज्ञाराम



पृष्ठ संख्या :

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
Memorial  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975  
पुरुष / Male



3330 3203 5131

अधार - आम आदमी का अधिकार

मैमूला



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: कमल सिंह, हाउस नं 17, दिल्ली  
रोड, मौहम्मदपुर बहाउपुर,  
मौहम्मदपुर बहाउपुर, सहारनपुर,  
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:  
S/O: Kam Singh, house no 17,  
delhi road, mouhannodpur  
bahadpur, Mohd.Pur Bahadpur,  
Saharanpur, Saharanpur, Uttar  
Pradesh, 247001

3330 3203 5131

1847 1800 200 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

JRAPM1138J



नाम  
MEMAPAL

पिता का नाम / Father's Name  
KARN SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth  
01/01/1975

हस्ताक्षर / Signature

00963

जेशुदास





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल :सहारनपुर, जनपद :सहारनपुर, तहसील :सहारनपुर  
वाद संख्या :-3042/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-0202509600003042

भूमिपाल पुत्र कर्मासिंह बनासु सरकार

अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

-: आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री मेमपाल पुत्र श्री कर्मा सिंह निवासी ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जनपद सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अंतर्गत भूमि खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.174 हे० का 1/3 भाग 0.0580 हे० व खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 मे से भागानुसार 0.02467 हे० कुल दो किते कुल रकबा 0.08267 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 21-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 21-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय क्लर्क, सहारनपुर से गिरफ्तार हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 21-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.174 हे० का 1/3 भाग 0.0580 हे० व खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 मे से भागानुसार 0.02467 हे० कुल दो किते कुल रकबा 0.08267 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास कोई भूमि शेष नहीं बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दशाये गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 154 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.174 हे० का

पृष्ठ संख्या :

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



आदेश पत्रक

न्यायालय : अमर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : साहारनपुर, जनपद : साहारनपुर, तहसील : साहारनपुर  
वाट संख्या :- 3042/2025

संगणकीकृत वाट संख्या :- 0207509600001042

भूमिपति पत्र क्रमांक : धनापु सरकार

अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

1/3 भाग 0.0500 हेठ व खाता संख्या 140 खारा नम्बर 2<sup>म</sup> खन्वा 0.5200 हे से भागानुसार 0.02467 हेठ कुल से शिले कुल खन्वा 0.01267 हेठ भूमि स्थित ग्राम मोठपुर महल्लोवलपुर परगना व तहसील व जिला साहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से खल का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्वयण के लिए कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित खल से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं निष्कावली के विनयी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रस्ता भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निवन्धक को प्रेषित की जाकर बाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।  
दिनांक : 21.06.2025

(सतिल कुमार पटेल)  
अमर कलेक्टर ( वित्त एवं राजस्व )  
साहारनपुर।

251

सतिल



पृष्ठ संख्या :

भारत सरकार  
Government of India

राम गोपाल  
RAM GOPAL  
पिता : घासेतु राम  
Father : Ghaseetu Ram  
जन्म तिथि / DOB : 07/06/1947  
पुरुष / Male

5613 3928 0144

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

नाम: 321, राजपुरी गार्डन, हासनपुर चौकी,  
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address: 321, RAJAPURI GARDAN,  
hasanpur choki, Saharanpur,  
Uttar Pradesh, 247001

5613 3928 0144

1800 121 387  
www.aisa.gov.in  
www.aisa.gov.in

9  
रामगोपाल

विभाग  
 TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 Permanent Account Number Card  
 APTPG1035M  
 Name / नाम  
 RAM GOPAL  
 Father's Name / पिता का नाम  
 GHASEETU RAM  
 Date of Birth / जन्म तिथि  
 07/05/1947  
 Signature / हस्ताक्षर

In case this card is lost/stolen, kindly inform / return to:  
 Income Tax PAN Services Unit, IITDSE  
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur  
 New Mumbai - 400 614.  
 Helpline Number: 022-48301930  
 For Income Tax Related Queries  
 E-Mail: [pan@income-tax.gov.in](mailto:pan@income-tax.gov.in)  
[www.income-tax.gov.in](http://www.income-tax.gov.in)

राम गोपाल



आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : साहारनपुर, जनपद : साहारनपुर, तहसील : साहारनपुर  
चौद संख्या : 3044/2025  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : D202509600001044  
रामगोपाल पुर धरौदराम बन्याम सरकार  
अंतर्गत धारा : 98(1), अधिनियम : उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

:- आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री रामगोपाल पुर श्री धरौदराम बन्याम की प्राग राजौरी मार्टन इस्थानपुर चौकी साहारनपुर द्वारा खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 हे० में से भागानुसार 0.1068 हे० भूमि स्थित ग्राम मोठपुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला साहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद साहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति साहारनपुर विकास प्राधिकरण, साहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद साहारनपुर से आख्या दिनांक 21-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद साहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 21-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय क्लर्क, साहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को उत्तारित हुआ। गैर द्वारा पत्रावली में अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, साहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला साहारनपुर द्वारा दिनांक 21-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 हे० में से भागानुसार 0.1068 हे० भूमि स्थित ग्राम मोठपुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला साहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला साहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास कोई भूमि शेष नहीं रहेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद साहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दशायें गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बंधक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद साहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद साहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.5260 हे० में से भागानुसार 0.1068 हे० भूमि स्थित ग्राम मोठपुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला साहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त

रामगोपाल

पृष्ठ संख्या :





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर  
घाट संख्या :- 3044/2025

संयुक्तीकृत घाट संख्या :- D202509600003044

रामगोपाल पुत्र धर्मोदराम चनाम सरकार  
अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

भूमि को विक्रय अनुमति प्राप्त प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निरंतरण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तरण के लिए कलेक्टर द्वारा नियत सर्वेक्षण रेट के अनुसार आमणित स्वत्व से उत्पन्न नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्यथा स्वत्व प्रवृत्त में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रस्तावित भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निवन्धक को प्रेषित की जाकर घाट पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 21.08.2025

(सलिल कुमार पटेल)  
अपर कलेक्टर ( वित्त एवं राजस्व )  
सहारनपुर।

249

9  
रामगोपाल



पृष्ठ संख्या :

भारत सरकार  
Government of India

राजकुमार  
Rajkumar  
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1975  
पुरुष / Male

2134 6399 9637

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता: जामुन रोड, हाउस नं- 64, जगह  
रोड, गाँव - जगहिया नज्हा, जगहिया  
नज्हा, साहसपुर, प्रधुपुरी, प्रयाग  
प्रदेश, 247001

Address: S/O. Teku, House no-64, Gangoth  
road, Gaon - Jagahia nuyaha,  
Jagahia Naha, Sahasarpur  
Pradhun, Uttar Pradesh, 247001

2134 6399 9637

1800 200 1640

www.uidai.gov.in

राजकुमार



भारतीय विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

पंजीकृत करदाता का  
पंजीकृत करदाता का कार्ड  
HPMPR83940

राजकुमार

पिता का नाम / Father's Name  
TELU

01/01/1976



राजकुमार





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर  
वाद संख्या :- 3033/2025

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D202509600003033  
राजकुमार पुत्र तेलूराम बनाम सरकार  
अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

-: आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री राजकुमार पुत्र स्व० तेलूराम निवासी ग्राम जगहेता नजीब तहसील नकुड जिला सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत भूमि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1575 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से निम्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से निम्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 21-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 21-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से निम्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी। वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय क्लर्क, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 21-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1575 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास कोई भूमि शेष नहीं बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दशांगे गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 140 खसरा नम्बर 2म रकबा 0.1575 हे० भूमि स्थित ग्राम मो०पुर बहलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से निम्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त भूमि को विक्रय अनुमति

पृष्ठ संख्या :

राजकुमार





### आदेश पत्रक

स्थायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व  
भण्डार : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर

चांद संख्या :- 3033/2025

कंप्यूटरीकृत चांद संख्या :- 0202509600003033

रीजिस्ट्रार पुत्र तेजुराम तनूम सरकार

अंतर्गत धारा :- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तर्गत के लिए कलेक्टर द्वारा निम्न सार्वजनिक रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्यन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकार में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उम निपन्त्रक को प्रेषित की जाकर चांद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 26.06.2025

राजकुमार

(सतिल कुमार पटेल)  
अपर कलेक्टर ( वित्त एवं राजस्व )  
सहारनपुर।

पृष्ठ संख्या :

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सौदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहगति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले वैनारों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सकरीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीमाल, प्रधान लिपिक, सोवि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त वैनारों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/सोवि०प्रा०/२०२४-२५

दिनांक ११ फरवरी, २०२५

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अवर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निवृद्धन, सहारनपुर।
- 4- सव-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सोवि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व सगस्त अवर अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सोवि०प्रा०।
- 11- शार्ड पत्रावली।

(संतोष कुमार राय)

(संतोष कुमार राय)


  
**VID**
  
**8663 8179 5328**
  
**VID : 9138 8107 9291 8144**
  
**गैर आभार, भेरी पहचान**

**आर्य सोनिया**  
**Arya Soniya**  
**Sex (म/म): 26/03/2073**  
**Sex: FEMALE**



**VID**
  
**8663 8179 5328**
  
**VID : 9138 8107 9291 8144**

**आर्य सोनिया**  
**Arya Soniya**  
**Sex (म/म): 26/03/2073**  
**Sex: FEMALE**

**Address:**  
**S/O Arya Chand Soniya, 303/700 A,**  
**MEHARAJ, D.A.V. COLLEGE, MEHARAJ,**  
**Ambedkar, Allahabad,**  
**Uttar Pradesh - 211003**



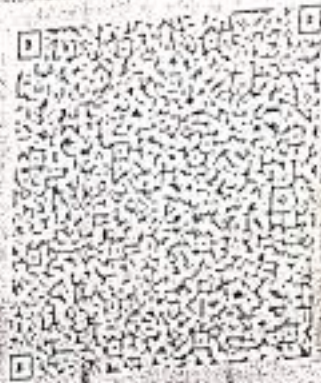

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा-संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/Name  
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

03/05/1996

निर्माण तिथि/Date of Incorporation  
03/05/1996

*[Handwritten Signature]*



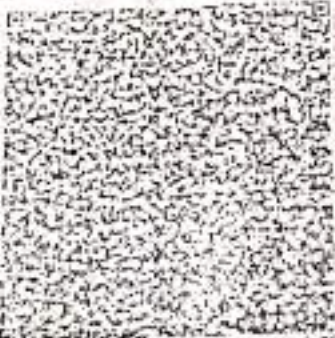
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



श्री ब्रह्म सिंह  
S/O: BRAHAM SINGH  
C/O: MAI

7822 2156 6592  
VID: 9148 8569 5541 3621  
श्री ब्रह्म सिंह, श्री मयि

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India





श्री: ब्रह्म सिंह, श्री मयि, मयि, मयि  
पिन कोड - 247221

Address:  
S/O: Braham Singh, Haripur,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh- 247221

7822 2156 6592  
VID : 9148 8569 5541 3621

1447 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Ministry of Information & Public Relations

श्री पाल  
Shree Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
VID: 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विश्वविद्यालय  
University of India



पते  
C/O Cham Singh, 307, Vijay Colony,  
Sahasrastra, Saharanpur,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
C/O Cham Singh, 307, Vijay Colony,  
Sahasrastra, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001



3979 2899 8715  
VID: 9101 9908 0236 2446

1847 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आवेदन सं०: 202500702036024

बही संख्या । जिल्द संख्या 10838 के पृष्ठ 67 से 94 तक क्रमांक 7658 पर दिनांक 30/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

30/06/2025

