भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय सहारनपुर क्रम 2025305008624

आवेदन संख्या : 202500702022139

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2025-04-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशीष सक्सेना

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4751360 / 1187840.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 47520

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

4667

1 से 6 तक का योग 47600

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2025-04-23 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-04-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP05354902838571X

**Government of Uttar Pradesh**

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

4667/2025

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP05354902838571X |
| Certificate Issued Date | : | 23-Apr-2025 04:33 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP1411440404879778174280X |
| Purchased by | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | AGG. LAND KH N0. 27M AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | KANWAR SAIN SO CHACHINA |
| Second Party | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH |
| Stamp Duty Paid By | : | SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 3,32,640 (Three Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred And Forty only) |

सत्यमेव जयते

SANDEEP KANSAL SAHARANPUR Acc Code UP-14114404

23/04/2025

IN-UP05354902838571X

Please write or type below this line

Kanwarsain

PF 0001361420

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be ...

## विक्रय पत्र

**कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर**

**मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर**

**फोटो मिलानकर्ता :-**

एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 47,51,360/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 47,52,000/- रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है )

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 11,87,840/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 3,32,640/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1024हे0

Kanwar Sein

Scanned with OKEN Scanner

7-संपत्ति का विवरण :-    खसरा संख्या:- 27मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00021 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत बाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 11,87,840/- रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नही है।

11- यह की निम्नलिखित बिक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नही है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नही है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति   सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक़ में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Kanwar Sain

Scanned with OKEN Scanner

15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या-1370/2025 कम्प्यूट्रीकृत वाद संख्या :-D202509600001370 कंवरसैन पुत्र छाछीना बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रति दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-27मि० , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्नगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

Kanwar Sain

Scanned with OKEN Scanner

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकारण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एंव समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पावन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

<u>सीमाये</u>

पूरब में:- - राजवाहा खसरा संख्या 105

पश्चिम में:- - खेत खसरा संख्या 26 (क्रेता) व खेत खसरा संख्या 22 शरफराज आदि

उत्तर में :- - चकमार्ग /रास्ता खसरा संख्या 7

दक्षिण में :-- खेत खसरा संख्या 28 शरफराज आदि

Kanwarsain

Scanned with OKEN Scanner

<u>विक्रेता का विवरण संख्या (01)</u>

कँवर सैन पुत्र श्री छाछीना आधार संख्या XXXX XXXX 1328

पेन संख्या :-BSGPS6425L

निवासी दिल्ली रोड महादेवपुरम कॉलोनी सहारनपुर

<u>क्रेता का विवरण संख्या (01)</u>

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि **आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना**, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

<u>संपत्ति प्राप्ति का स्त्रोत:-</u> जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये विरासत प्राप्त हुई है।

Kanwarsain

Scanned with OKEN Scanner

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 47,51,360/- रुपये जिसके आधे 23,75,680/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुवईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुवइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

Kanwarsain

Scanned with OKEN Scanner

## तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.1024 हे0 मुन्दर्ज़ा खसरा संख्या 27मि० रकबई 1.6160हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00021 फसली वर्ष:-1428-1433तक तक यानि विक्रेता का कुल हक़ व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 27 मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

Kanwar Sain

## तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 47,51,360/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे |

ह० Sanwar Sain ह० ---------------- ह० -------------

ह० ---------------- ह० --------------------

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर
ह० ----------

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह० ----------------

लेखतिथि :- 23 अप्रैल सन 2025 ई०
रचियता:-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

Scanned with OKEN Scanner

# सम्पत्ति का फोटो

Kanwar Sain

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

कँवर सैन
Kanwar Sain
जन्म तिथि/DOB: 01/07/1976
पुरुष/ MALE

9143 1306 1328

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Chachina, Delhi Road,
Mahadevpuram Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

पता:
S/O छाछीना, दिल्ली रोड, महादेवपुरम कॉलोनी,
सहारनपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

9143 1306 1328

Kanwar Sain

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KANWAR SAIN
CHACHINA
01/07/1976
Permanent Account Number
BSGPS6425L
Kanwar Sain
Signature

Kanwar Sain

Scanned with OKEN Scanner

आदेश पत्रक
न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल : सहारनपुर,जनपद : सहारनपुर,तहसील : सहारनपुर
वाद संख्या : -1370/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001370
कंवरसैन पुत्र छाछीना बनाम सरकार
अंतर्गत धारा: - 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

## आदेश

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही कंवरसैन पुत्र छाछीना निवासी महादेवपुरम कालोनी दिल्ली रोड़ सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता,2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.1024 हे0 स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा0 मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 11,87,840—00 रूपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 47,51,360—00 रूपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.1024 हे0 को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा0 मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त हैं, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नही है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ0प्र0 राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता का उल्लघंन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः कंवरसैन पुत्र छाछीना निवासी महादेवपुरम कालोनी दिल्ली रोड़ सहारनपुर को खसरा नम्बर 27 रकबा 1.616 हे0 में से 0.1024 हे0 भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को भूमि स्थित ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड़) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नही होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लघंन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

150

दिनांक:— 02.04.2025

Kanwar Sain

(रजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलक्टर ( वित्त एवं राजस्व )
सहारनपुर।

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 17/01/2012

आशीष सक्सेना
Ashish Saxena
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
पुरुष/ MALE

**8663 8179 5328**

VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Download Date: 05/04/2023

पता:
S/O कृष्ण चंद सक्सेना, ३११/१०८ ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003

**8663 8179 5328**

VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

1– श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सैना, अवर अभियन्ता
2– राजस्व लेखपाल (उप–जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
3– श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स0वि0प्रा0

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख–रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स0वि0प्रा0/2024–25 दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1– जिलाधिकारी, सहारनपुर।
2– अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
3– उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
4– सब–रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
5– सचिव, स0वि0प्रा0।
6– विशेष कार्याधिकारी, स0वि0प्रा0।
7– वित्त एवं लेखाधिकारी, स0वि0प्रा0।
8– अधिशासी अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
9– सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स0वि0प्रा0।
10– उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स0वि0प्रा0।
11– गार्ड पत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

CS Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L

नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

कुलदीप सिंह
Kuldeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुरुष/ MALE

**7822 2156 6592**

VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
आत्मज: ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

**Address:**
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

**7822 2156 6592**

VID : 9148 8569 5541 3621

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 09/10/2013

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

Indian Bank

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

Date 2 3 0 4 2 0 2 5
D D M M Y Y Y Y

इंडियन लिमि.

OR BEARER
या धारक को

[illegible]

₹ 4751360/-

7932218102

FOR MUKHYAMANTRI SHAHRI VISTARIKARAN NAYE SHAHRI PAROTSHAN YOJNA

CBS 04381

वित्त एवं लेखाधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

AUTHORISED SIGNATORIES
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

PAYABLE AT PAR AT ALL OUR BRANCHES

[illegible]

2, [illegible] को [illegible] या

मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से प्राप्त [illegible] निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में अपने स्तर से पुष्टि करते हुए धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

| क्र0 स0 | सम्बन्धित पक्ष का नाम | धनराशि रूपये में | खाता संख्या | बैंक का नाम | I.F.S.C Code |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kanwar Sain | 47,51,360.00 | 30654690632 | STATE BANK OF INDIA | SBIN0007894 |

संलग्नक :– उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं लेखाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

DIBR5202504234501 5396

Kanwar Sain

Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN OF AGRI. LAND KH. NO- 27 M.

SITUATED AT GRAM MOHMADPUR BAHLOLPUR

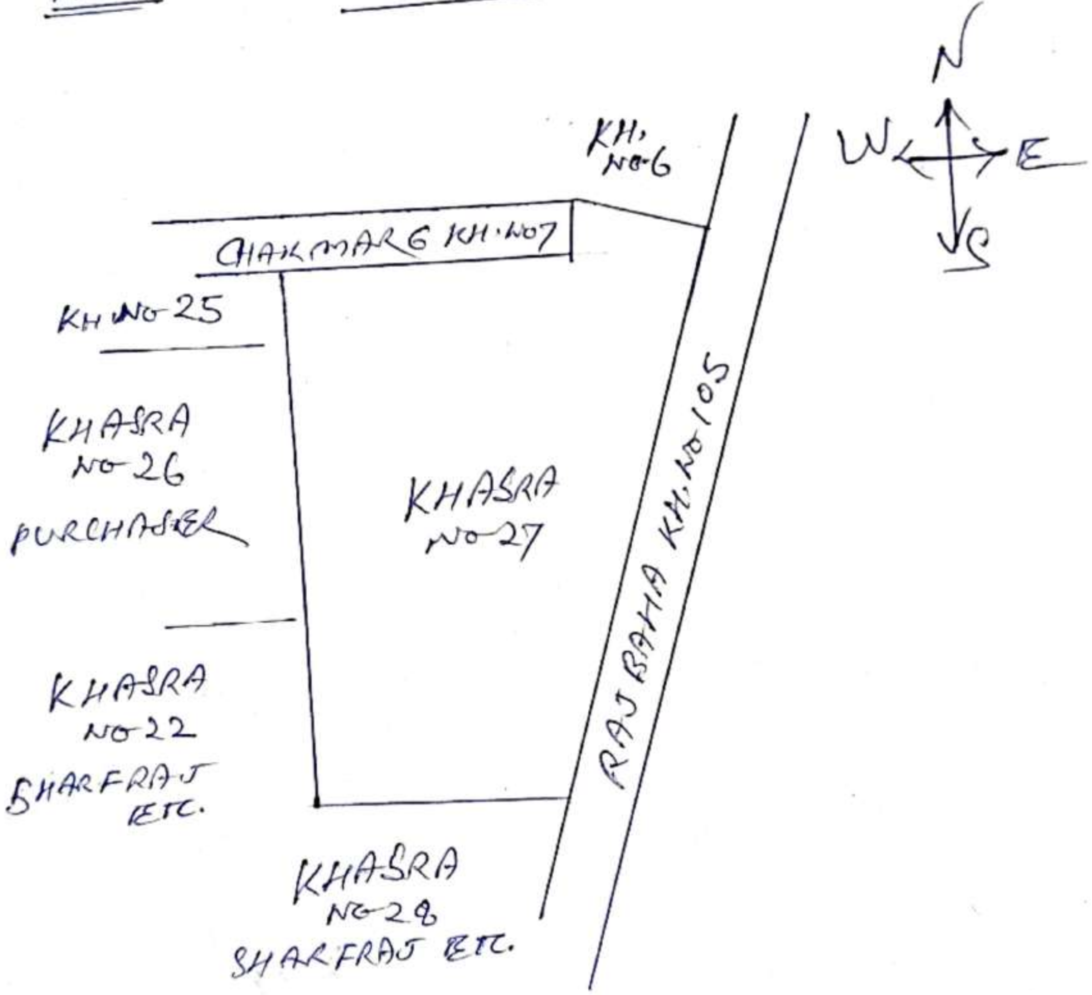
PARAGNA TEHSIL & DISTT. SAHARANPUR

OWNER => KANWAR SAIN

S/ CHHA CHHINA

PURCHASER => SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARN SRE

AREA => SOLD AREA = 0.1024 HECT.




Kanwarsain

SAINI & ASSOCIATES
N.K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Ph.-9412355647
Resi. : Kapil Vihar, Near Shiv Mandir, SRE.

Scanned with OKEN Scanner

**आवेदन सं०: 202500702022139**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10709 के पृष्ठ 219 से 246 तक क्रमांक 4667 पर दिनाँक 23/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

23/04/2025

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner