

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर सहारनपुर क्रम 2025305010254
द्वितीय

आवेदन संख्या 202500702026517

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-05-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 33342564 / 8392344.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 333430

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए
शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 333510

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-05-14 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-05-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP36813867879232X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

5665 / 2015 4010

Certificate No. : IN-UP36813867879232X
 Certificate Issued Date : 14-May-2025 12:12 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440471069629727887X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO.301M AT VILLAGE CHUNHETI GADA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAKIR SO INTZAR AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,34,010
 (Twenty Three Lakh Thirty Four Thousand And Ten only)

सत्यमेव जयते

[Handwritten Signature]



14/05/2025

Please write or type below this line

[Handwritten signatures]
Mehar Uzaif
नरयण

[Handwritten signatures]
सहकार
पिं

[Handwritten signature]
उम जना

[Handwritten signature]
श्री शंका

[Handwritten signature]
Abuzar Ali

[Handwritten signature]
जाकिर

[Handwritten signature]
गुलशान

[Handwritten signature]
Dusse

REGISTRATION PF 0001376868

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धोमान

एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर

मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान



विपिन कुमार धोमान

रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 3,33,42,564/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 3,33,43,000/-रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 83,92,344/- रुपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 23,34,010/-रुपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4010हे०

मो. झांझर

उमजरी

जाकिर

पि०

शैबान

नरयण

सुरेश

विश्व चिन्मय

गोपालाचर

Mohd. Usuf

Abuzar Ali



3



विपिन :

रजि०
150-सि
मो० नं०

विपिन धर धोमान
एजेंट
5976/04
कोर्ट सहारनपुर
9758311943

विपिन कुमार धोमान
रजि० नं०-5976/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 301मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00039

फसली वर्ष:-1429-1434तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत बाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 40 क्रमांक 92 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 2,07,40,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 83,16,740/-रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमत्तियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 75,604/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 83,92,344/- रूपये होती है।

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा/ट्यूबवेल	1	12,437/-
2-	बोरिंग/नलकूप	1	61,351/-
3-	फलदार वृक्ष	-	-
4-	गैर फलदार वृक्ष सिरस -02	सिरस -02	1,816/-
		कुल योग	75,604/-

भी आता

अन्य

आकि

व/उ

श.ए.जादे

न.अ.पा

इ.ए.ए.ए.

वि. & सिविल

गोलन राज

Mold. Usif

Abuzar Ali

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तिया है जिनकी कीमत उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति जनपदीय मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-301मि०, राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को (जो

कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर

20/3/15/K

उमर

जाकिर म

शहजाद नय्याब

इस्तखार

विक्रय

20/3/15/K

Imbr

Mohd. Usuf

Abuzar Ali

रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

सीमाये

पूरब में:- - चकमार्ग खसरा संख्या 300

पश्चिम में:- - मिनी बाईपास

उत्तर में :- - खसरा संख्या 303

दक्षिण में :- - चकमार्ग

विक्रेता का विवरण संख्या (12)

1- मौ० आज़ाद पुत्र श्री इन्तजार आधार संख्या XXXX XXXX 6598

पेन संख्या :-DFMPA1611F

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0282हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,84,868/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 23,39,472/-रूपये)

2-जाकिर पुत्र श्री इन्तजार आधार संख्या XXXX XXXX 4153 ✓

पेन संख्या :-BMWPJ8904P ✓

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0282हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,84,868/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 23,39,472/-रूपये)

3- खालिद पुत्र श्री इन्तजार आधार संख्या XXXX XXXX 8912

पेन संख्या :-JMLPK7272L

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0282हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,84,868/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 23,39,472/-रूपये)

मौजदार

अजरा

जाकिर

PK

शहजाद

नज्जल

Mohd. Uzair

Abuzar Ali

मि. अ. लियथ

इन्तजार

Subis

4-शहजाद पुत्र श्री इन्तजार आधार संख्या XXXX XXXX 1315

पेन संख्या :-LLOPS5504F

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0282हे० ,कानूनी मालियत अंकन 6,10,069/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 23,64,673/-रूपये)

5- नय्याब पुत्र श्री इन्तजार आधार संख्या XXXX XXXX 8024

पेन संख्या :-CJOPN9675B

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0282हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,84,868/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 23,39,472/-रूपये)

6-श्रीमती सितारा पत्री श्री इन्तजार आधार संख्या XXXX XXXX 8509

पेन संख्या :-QJNPS8339N

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0283हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,86,942/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 23,47,768/-रूपये)

7-इस्तखार अहमद पुत्र श्री महमूद हसन आधार संख्या XXXX XXXX

6918 पेन संख्या :-AJQPI0174A

(बकदर हिस्सा रकबई 0.0623हे० ,कानूनी मालियत अंकन 13,17,303/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 51,93,609/-रूपये)

8-गुलनवाज़ अ० पुत्र श्री गुलबहार आधार संख्या XXXX XXXX 5752

पेन संख्या :-CGHPA0958A

(बकदर हिस्सा रकबई 0.03388हे० ,कानूनी मालियत अंकन 7,02,671.20/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 28,10,685/-रूपये)

श्री अहमद

अहमद

श्री अहमद

MS

शहजाद

नय्याब

इस्तखार

श्री अहमद

गुलनवाज़

अहमद

Mohel.Usuf

Muzar Ali

Shah

9- शहबाज़ अली पुत्र श्री गुलबहार आधार संख्या XXXX XXXX 1673

पेन संख्या :-BMDPA4162M

(बकदर हिस्सा रकबई 0.03388हे० ,कानूनी मालियत अंकन 7,27,872.20/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 28,35,886/-रूपये)

10-अबुज़र अली पुत्र श्री गुलबहार आधार संख्या XXXX XXXX 2884

पेन संख्या :-CYZPA4425L

(बकदर हिस्सा रकबई 0.03388हे० ,कानूनी मालियत अंकन 7,02,671.20/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 28,10,685/-रूपये)

11-अज़रा बेगम पत्नी श्री गुलबहार आधार संख्या XXXX XXXX 5364

पेन संख्या :-FDKPB9248D

(बकदर हिस्सा रकबई 0.03388हे० ,कानूनी मालियत अंकन 7,02,671.20/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 28,10,685/-रूपये)

12-मौ० उजैफ़ पुत्र श्री गुलबहार आधार संख्या XXXX XXXX 3569

पेन संख्या :-ALSPU3158N

(बकदर हिस्सा रकबई 0.03388हे० ,कानूनी मालियत अंकन 7,02,671.20/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 28,10,685/-रूपये)

सभी निवासीगण ग्राम चुनैटी गाडा ,दिल्ली रोड ,परगना तहसील व जिला

सहारनपुर

मौजात्र

आविर् 1/1/19

शहबाज़

अबुज़र

अज़रा



अज़रा गुलबहार

उजैफ़

Mohd. Uzayf

Abuzar Ali



मौजात्र

अज़रा



क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि
 आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री
 कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज,
 मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या
 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025
 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व
 काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर
 मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये विरासत प्राप्त हुई
 है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा
 हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध
 व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय
 या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा
 विक्रेता ने वखुशी विना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास
 अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 3,33,42,564/- रुपये
 जिसके आधे 1,66,71,282/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय
 कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना
 व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा
 दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर कब्जा
 दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

मि०
 मि०

श्री ६६१६ नर्याब

श्री ६६१६

मि० मि० मि०

श्री ६६१६

Mohd-Uzair

Abuzar Ali

विक्रीत पर काबिज रहकर उसमें अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बँय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व वेदाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व बाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.4010 हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 301 रकबई 0.7335हे0 फसली वर्ष 1429-1434 तक यानि विक्रेतागण कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग बाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किम्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 301 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

31/3/21



उजर



कि. कल्याण



31/3/21



31/3/21



नटवाल



Mohd. Usuf



इस्तेजा



Abuzar Ali



31/3/21



सम्पत्ति का फोटो



अजरा



जीआरके



मोहल. उग्र



वि. अक्षिता



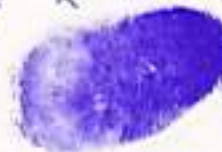
शैलनवाज



याशीर



शैलनवाज



अभय



अभय



अभय





भारत सरकार
Government of India



मो0 आज़ाद
Mohd Azad
पिता : मो0 इंतज़ार
Father : Mohd Intzar
जन्म तिथि / DOB : 24/08/1972
पुरुष / Male



9918 0962 6598

आधार - आम आदमी का अधिकार

श्री. आज़ाद



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
चुनेठी गाडा, चुनाती गडा, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
Chunati Gada, Chunati Gada,
Saharanpur, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

9918 0962 6598



1947
1800 350 1547



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



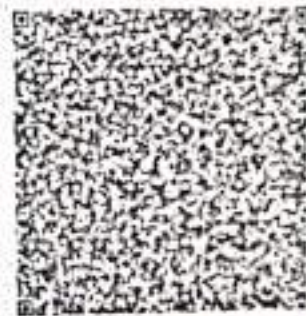
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DFMPA1611F



नाम / Name
MOHD AZAD

पिता का नाम / Father's Name
MOHD INTAZAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
24/08/1972

श्री० आज़ाद
Signature

25032019

श्री० आज़ाद





भारत सरकार
Government of India



जाकिर

Jakir

पिता : इंतजार

Father : Intzar

जन्म तिथि / DOB : 27/03/1973

पुरुष / Male



6379 5963 4153

आधार - आम आदमी का अधिकार

जाकिर



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

चुनेटी गाडा, चुनाती गडा, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:

chunali Gara, Chunati Gada,
Saharanpur, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

6379 5963 4153



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BMWPJ8904P

नाम / Name

जाकिर

पिता का नाम / Father's Name

जाकिर

जन्म की तारीख / Date of Birth

27/03/1973

जाकिर

हस्ताक्षर / Signature



13092017

जाकिर



10

भारत सरकार
Government of India

कालिद
KHALID
जन्म तिथि/DOB: 23/07/1976
पुरुष/ MALE

Issue Date: 21/03/2014

8532 8682 8912
VID : 9130 1650 8568 9743

मेरा आधार, मेरी पहचान

119



10

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
कक्षा: इन्तार, दिल्ली रोड, चुनौती गावा, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O: Intjar, Delhi Road, Chunati Gada,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

8532 8682 8912
VID : 9130 1650 8568 9743

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

JMLPK72721



नाम / Name
KHALID

पिन कोड / PIN Code
INT-4A

जन्म की तिथि /
Date of Birth
22/07/1978

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर / Signature

NI




 भारत सरकार
 Government of India




शाहजाद
 Shahzad
 पिता : इतजार
 Father : Intzar
 जन्म तिथि / DOB : 17/03/1981
 पुरुष / Male



3503 793 1315

आधार - आम आदमी का अधिकार


शाहजाद



 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India


पता:
 चुनेटी गाँव, चुनेटी गढ़ा, सहारनपुर,
 सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
 Chunati Gara, Chunati Gada,
 Saharanpur, Saharanpur, Uttar
 Pradesh, 247001

3503 3793 1315


 1947
 1800 300 1947


 help@unicat.gov.in


 www.unicat.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LLOPS5504F



नाम / Name
SHAHZAD

पिता का नाम / Father's Name
INTZAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
17/03/1981

शहजाद

23032019

हस्ताक्षर / Signature

शहजाद





भारत सरकार
Government of India



नाम
Nayyab
पिता : इतजार
Father : Intzar
जन्म तिथि / DOB : 28/06/1988
पुरुष / Male



9018 4898 8024

आधार - आम आदमी का अधिकार

इतजार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
चुनटी गडा, चुनटी गडा, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
chunati Gara, Chunati Gada,
Saharanpur, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

9018 4898 8024



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



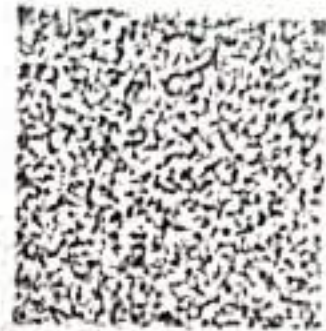
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CJOPN9675B



नाम / Name
NAYYAB

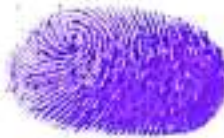
पिता का नाम / Father's Name
INTZAR

जन्म की तारीख
Date of Birth
28/06/1988

नय्याब
हस्ताक्षर / Signature

16012021

नय्याब




भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 31/03/2014




शिव
Siva
जन्म तिथि/DOB: 21/04/1945
लिंग/ GENDER: FEMALE


आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
 इसका उपयोग सम्पत्ति (अनिम्नलिखित प्रमाणिकरण, या वपुःस्थल चिह्न/
 प्रमाणिकरण उपकरणों के साथ किया जाना चाहिए।
 Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
 or date of birth. It should be used with verification (online
 authentication, or scanning of QR code / offline XMI).

8549 9903 8509

मेरा आधार, मेरी पहचान




 17.80
 शिव


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O इन्जार, चुनती गडा, चुनती गडा, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
W/O Inzzar, chunati Gara, Chunati Gada, PO
Saharanpur, DIST: Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001



8549 9903 8509

VID : 9112 5762 2765 6332

1447 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

QJNPS8339N



नाम / Name
SITARA

पिता का नाम / Father's Name
AASHIQE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
21/04/1945

सितारा
हस्ताक्षर / Signature

25112022

डि. डी. मिश्रा



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 16/04/2015



इशखार
Ishkhar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1965
पुरुष / Male

आधार कार्ड का प्रयोग केवल पहचान के लिए है।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

6091 0275 6918

मेरा आधार, मेरी पहचान

इशखार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

Print Date: 16/03/2015

पता: अहमद, मुहम्मद, दिल्ली रोड, ग्राम चुनौरी गडा, चुनौरी गडा, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001
Address: S/O: Mahmud, delhi road, vilage chunori gada, Chunori Gada, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001



6091 0275 6918

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

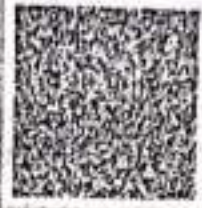


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJQPI0174A



नाम / Name
ISTHKHAR

पिता का नाम / Father's Name
MAHMUD

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1965

ISTHKHAR

हस्ताक्षर / Signature

18022019

इ.स.स.स.स.





भारत सरकार
Government of India

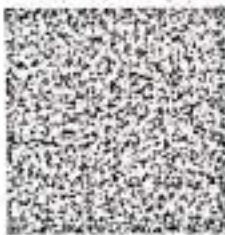
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0013/81008/00378

To
गुनवाज अहमद
Gunevaz Ahmad
C/O: Gubahar Ahmad

Delhi Road
Chunati Gada
Saharanpur Uttar Pradesh - 247001
9917110077

Signature Not Verified



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7385 9463 5752

VID : 9174 1892 5161 8587

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को प्राप्त आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.



भारत सरकार
Government of India



गुनवाज अहमद
Gunevaz Ahmad
पन्म ति/DOB: 11/06/1990
पुंम/ MALE

7385 9463 5752

VID : 9174 1892 5161 8587

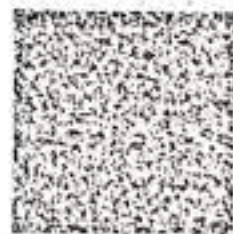
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
श्री: गुनवाज अहमद, दिल्ली रोड, चुनटी गडा,
साहरानपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001
Address:
C/O: Gubahar Ahmad, Delhi Road, Chunati
Gada, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001



7385 9463 5752

VID : 9174 1892 5161 8587

1447 | helpline@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

श्रीतन्वजा

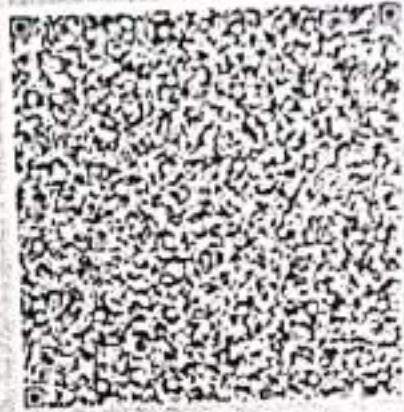


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CGHPA0958A



नाम / Name

GULNAVAZ ALI

पिता का नाम / Father's Name

GULBAHAR AHMAD

जन्म की तारीख /
Date of Birth

11/06/1990

GULNAVAZ SAJJID

हस्ताक्षर / Signature

गुलनावाज



100

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



शाहबाज अली

Shahbaj Ali

जन्म तिथि/ DOB: 11/08/1992

पुरुष / MALE



7619 8664 1673

Suba 2



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: गुलबहार अहमद,
चुनैहटी गाडा, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:

S/O: Gulbahar Ahmed, Chunaihat
Gada, Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

7619 8664 1673



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAHBAJ ALI

GULBAHAR AHMAD

11/08/1992

Permanent Account Number

BMDPA4162M


Signature



27022014





भारत सरकार

Government of India



अबुज़र अली

Abuzar Ali

जन्म तिथि/ DOB: 07/12/2004

पुरुष / MALE



5332 8170 2884

मेरा आधार, मेरी पहचान

Abuzar Ali



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: गुलबहार आमेड, चुनाती गदा,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:

S/O: Gulbahar Ahmad, Chunati
Gada, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

5332 8170 2884



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MINOR

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CYZPA4425L



नाम / Name
ABUZAR ALI

पिता का नाम / Father's Name
GULBHAR AHMAD

जन्म की तारीख /
Date of Birth
07/12/2004

Abuzar Ali

18092018

हस्ताक्षर / Signature

Abuzar Ali





भारत सरकार
Government of India



अजरा बेगम
Agra Begum
पिता : फैय्याज़ अहमद
Father : Faiyyaz Ahmad
जन्म तिथि / DOB : 09/06/1975
महिला / Female



4112 0289 5364

आधार - आम आदमी का अधिकार

अजरा



भारतीय विधि प्रहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: गुलबहार अहमद, चुनैटी गाडा,
चुनाती गडा, सहारनपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
W/O: Gulbhar Ahmad, chunati
Gara, Chunati Gada, Saharanpur,
Saharanpur, Uttar Pradesh,
247001

4112 0289 5364

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FDKPB9248D



नाम / Name
AJRA BEGUM

पिता का नाम / Father's Name
FAIYYAZ AHMAD

जन्म की तारीख
Date of Birth
09/06/1975

अजरा बेगम

03072020

हस्ताक्षर / Signature

अजरा





भारत सरकार
Government of India



मोहम्मद उज़ैफ
Mohd Uzaiif
जन्म तिथि / DOB : 01/02/2007
पुरुष / MALE



9370 8067 3569

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 05/05/2014

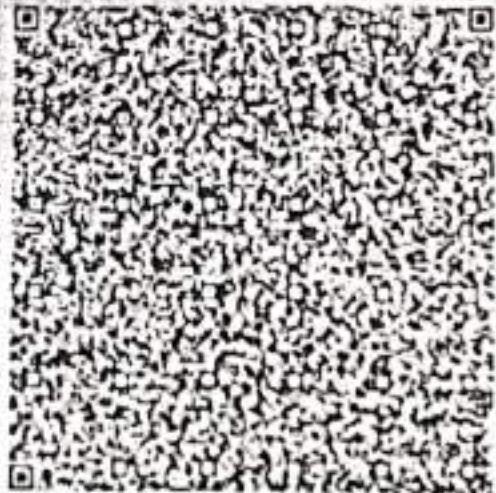


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: गुलबहार अहमद, चुनैहटी गाडा, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश, 247001

Address: GULBAHAR AHMAD, Chunati
Gada, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001



Print Date: 31/03/2021

9370 8067 3569

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Mohd Uzaiif



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ALSPU3158N

नाम / Name	MOHD UZAIF
पिता का नाम / Father's name	GULBAHAR AHMAD
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/02/2007
लिंग / Gender	Male
	
	
	हस्ताक्षर / Signature

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता के संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सुलना के विवरण और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व पहचान आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of up to Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
आपका पैन कार्ड में एंजानेड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALSPU3158N

नाम
MOHD UZAIF

पिता का नाम / Father's Name
GULBAHAR AHMAD

जन्म की तारीख
Date of Birth
01/02/2007

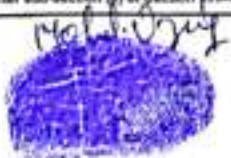




इस कार्ड के साथ/पैने का प्रयोग सुविधा कर/वै.सं. लेनदेन के लिए है।
अपना पैन कार्ड, अपने पैन लेनदेन के लिए (यदि वे कानून द्वारा अनिवार्य हैं) अपने बैंक, सरकारी कार्यालय, बैंक आदि पर प्रयोग करें।
फोन नं. 1456
पैन - 12345678

If this card is lost/someone's lost card is found, please inform/return to:
Income Tax PAN Services Unit, Postbox 1000, Sector 11, Chandigarh
New Delhi 110011, Government of India
Phone: 011-26101111
Fax: 011-26101112

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (2) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (2) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962.



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोंदारी से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, सोवि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/सोवि०प्रा०/२०२४-२५

दिनांक ११ फरवरी, २०२५

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सोवि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व सार्वजनिक अवर अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सोवि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ावली।





(संतोष कुमार राय)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

स्थापना / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/05/1996






भारत सरकार
Government of India

आशीष सखीया
Ashish Saxena
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
पुल्ल/ GENDER: MALE

Issue Date: 17/01/2012

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

आशीष सखीया
Ashish Saxena
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
पुल्ल/ GENDER: MALE

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
Alahabad, Alahabad,
Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

(Handwritten signature)


भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल
 Government of India



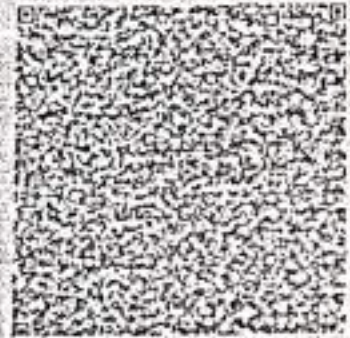
नाम: किकदीप सिंह
 जन्म: BIR/DOB: 01/02/1982
 लिंग: MALE

7822 2156 6592
 VID: 9140 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: Braham Singh, Haripur,
 Saharanpur,
 Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592
 VID : 9148 8569 5541 3621

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Brahm

भारत सरकार
Government of India



श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

भरा आधार, भरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

पते
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहरासपुर,
सहरासपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Sahasarpur, Sahasarpur,
Uttar Pradesh - 247001



3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1947 | DDO Sahasarpur@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सिंहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या-278239, दिनांक 13.05.2025, एसबीआई-44027766433, 3,33,42,564.00 (रुपये तीन करोड़ तैंतीस लाख बयालिस हजार पाँच सौ चौंसठ मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पाराबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित कारतकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC दिवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	आजाद पुत्र इन्तजार	23,39,472.00	50100778987233 SBINR52025051485363013	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
2	जाकिर पुत्र इन्तजार	23,39,472.00	50100778987262 SBINR52025051485363333	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
3	खालिद पुत्र इन्तजार	23,39,472.00	50100743676802 SBINR52025051485363630	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
4	शहजाद पुत्र इन्तजार	23,64,673.00	50100778987196 SBINR52025051485363989	HDFC BANK LTD	HDI-C0003440
5	नथ्याक पुत्र इन्तजार	23,39,472.00	50100778987210 SBINR52025051485364210	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
6	श्रीमती सितारा पत्नी इन्तजार	23,47,768.00	50100765802969 SBINR52025051485364587	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
7	इरतखार अहमद पुत्र महमूद हसन	51,93,609.00	50100446853640 SBINR52025051485365375	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
8	मुल्तवाज अठ पुत्र मुल्तवाज	28,10,685.00	50100080087626 SBINR52025051485365623	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
9	शाहवाज अली पुत्र मुल्तवाज	28,35,886.00	50100807825408 SBINR52025051485366370	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
10	अबुज्जर अली पुत्र मुल्तवाज	28,10,685.00	50100807825832 SBINR52025051485366922	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
11	अजरा बेगम पत्नी मुल्तवाज	28,10,685.00	50100765802778 SBINR52025051485367214	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
12	मीठ उज्जैफ पुत्र मुल्तवाज	28,10,685.00	50100788630630 SBINR52025051485368181	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
	योग-	3,33,42,564.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

NAD मुल्तवाज

Mohel Usaf Abuzar Me

सिंहारनपुर

नथ्याक

श्री आज़ाक याकिर

नित्त एवं सिंक्रिपिन्सरी

इरतखार अहमद

उज्जैफ

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHASRA

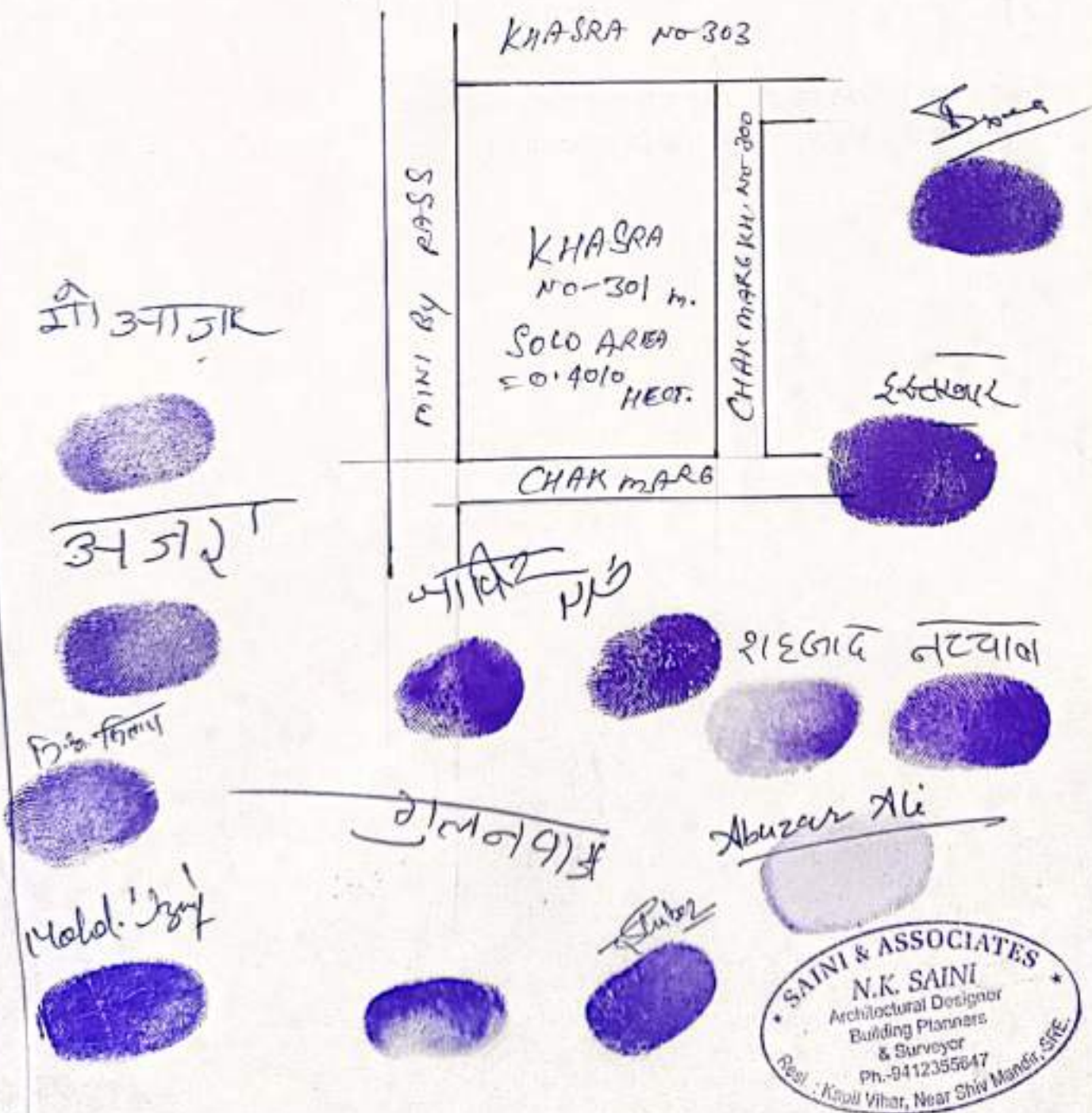
NO-301m. SITUATED AT VILLAGE

CHUNENTI GADA PARAGNA TERPIL &

DISTT. SAHARANPUR

SELLER: MOHD. AJAZU S/O INTZAR KHAN'S
PURCHASER: SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN
SAHARANPUR.

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.4010 HECT.



SAINI & ASSOCIATES
N.K. SAINI
Architectural Designer
Building Planners
& Surveyor
Ph.-9412355647
Res. : Kaul Vihar, Near Shiv Mandir, SITE.



आवेदन सं०: 202500702026517

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10752 के पृष्ठ 347 से 376 तक क्रमांक
5665 पर दिनांक 14/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Omish

विवेक कुमार.

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

14/05/2025

