

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर सहायनपुर क्रम 2025/005016901  
द्वितीय आवेदन संख्या 202500702043836

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-08-12 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना

नाम लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 15281180 / 3885680.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 152820

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुहत्तर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 152900

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-08-12 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-08-12 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

54

श्री अशोक कुमार

55

6167  
9167  
12/8/25  
E  
✓



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP84689829402017X

e-Stamp

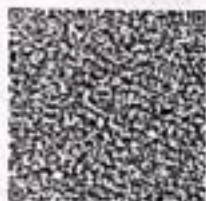
54

9167 ₹10,69,740  
2025

Certificate No. : IN-UP84689829402017X  
 Certificate Issued Date : 11-Aug-2025 05:11 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) / up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440466212191321897X  
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THR ASHISH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO.51M AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : JAGDEESH SO RAJA RAM AND OTHERS  
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THR ASHISH  
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THR ASHISH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,69,740  
 (Ten Lakh Sixty Nine Thousand Seven Hundred And Forty only)

सत्यमेव जयते

₹10,69,740



11/08/2025



IN-UP84689829402017X

Please write or type below this line

कविता

Neha Banchal

गिरीश



प्रदीप

विमल प्रदीप

वसन्त आर



Vikas Banchal



Deep



IPF 0007745309

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified of 'www.shoestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State issued. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

2. The name of merchant/bestimator is on the back of the certificate.

### विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-



1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 1,52,81,180/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशि में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 1,52,82,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 38,85,680/- रूपये

कविता

Neha Ranchoal

जगदीश

पम्बीट सिंह



पमल पामल

दीप

Vikas Ranchoal

दीप



3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 10,69,740/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.2675हे०

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 51मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00003 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 67 क्रमांक 593 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 37,98,500/-रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमत्तियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 87,180/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 38,85,680/- रूपये होती है।

Neha Ranchar 21/11/2023

कविता

पति व पत्नी

5/14

Vikas Ranchar

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा	-	-
2-	बोरिंग/तलकूप	-	-
3-	फलदार वृक्ष (आम)	06	87,180/-
4-	गैर फलदार वृक्ष	-	-
		कुल योग	87,180/-

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तिया है जिनकी हिस्सेअनुसार कीमत उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

Neha Panchal

गजेश परमार

काविता

पंकज पंचाल

प्रदीप

Vikas Panchal

अनुराग

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

### विक्रेता का विवरण संख्या (08)

1-श्रीमती कविता पत्री श्री विनोद कुमार

आधार संख्या XXXX XXXX 7241 पेन संख्या :-IBAPK3926C

मौ०:-9927483285

(बकदर हिस्सा- रकवई 0.0133हे० ,कानूनी मालियत अंकन 1,88,860/- रूपये , प्रतिफल की धनराशी अंकन 7,55,440/-रूपये )

कविता

Neher Panchal

गजदीश



विमि पांचल

श्री ५

Vikas Panchal



2-कुमारी नेहा पांचाल पुत्री श्री विनोद कुमार

आधार संख्या XXXX XXXX 4390 पेन संख्या :-FJEPP5340G

मौ०:-8218725688

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.0134हे० ,कानूनी मालियत अंकन 1,90,280/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 7,61,120/-रूपये )

3-श्री जगदीश पुत्र श्री राजाराम

आधार संख्या XXXX XXXX 0844 पेन संख्या :-BWQPJ2708B

मौ०:-9675293228

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.1070हे० ,कानूनी मालियत अंकन 16,06,580/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 61,64,780/-रूपये )

4-श्री जसवीर पुत्र श्री बाबू राम

आधार संख्या XXXX XXXX 3605 पेन संख्या :-ERFPS0239R

मौ०:-9756061462

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.0357हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,06,940/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 20,27,760/-रूपये )

5-श्री पंकज पांचाल पुत्र श्री बाबू राम

आधार संख्या XXXX XXXX 7241 पेन संख्या :-DYCPP9443K

मौ०:-9690814533

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.0356हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,05,520/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 20,22,080/-रूपये )

Neha Panched



जगदीश, राजाराम



कविता



पंकज पांचाल



जगदीश



Vikas Panchal

Vikas



6-श्री प्रदीप पुत्र श्री बाबू राम

आधार संख्या XXXX XXXX 3874 पेन संख्या :-DTVPP8458Q

मौ०:-8630708002

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.0357हे० ,कानूनी मालियत अंकन 5,06,940/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 20,27,760/-रूपये )

7-श्री विकास पांचाल पुत्र श्री विनोद कुमार

आधार संख्या XXXX XXXX 7874 पेन संख्या :-EOPPP8445P

मौ०:-6396122921

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.0134हे० ,कानूनी मालियत अंकन 1,90,280/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 7,61,120/-रूपये )

8- श्री हर्ष पुत्र श्री विनोद कुमार जन्मतिथि :-20/05/2011ई०

आधार संख्या XXXX XXXX 2458 के द्वारा बलीया कुदरती माता हकीकी  
/प्राकृतिक संरक्षक श्रीमती कविता पत्नी श्री विनोद कुमार

आधार संख्या XXXX XXXX 7241

पेन संख्या :- IBAPK3926C मौ०:-7078758364

(बकदर हिस्सा- रकबई 0.0134हे० ,कानूनी मालियत अंकन 1,90,280/- रूपये ,  
प्रतिफल की धनराशी अंकन 7,61,120/-रूपये )

सभी निवासीगण ग्राम चुनेहटी गाड़ा परगना तहसील व जिला सहारनपुर

कविता



Neher Panchal



गजदरिश



Signature



पानवार अरुं



पंम न पानुव



पदीप



Vikas Panchal



क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मी०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेतागण को विरासत द्वारा प्राप्त हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी वावत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 1,52,81,180/- रुपये जिसके आधे 76,40,590/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोखत कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

कविता

Nehar Panchal

G. J. D. S.

S. D. S.

G. J. D. S.

G. J. D. S.

Vikram Panchal

विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या वैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.2675हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 51 रकबई 0.3210हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00003 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्र है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 51 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

काविता

Neha Panchal

गजदीश

Vikay Panchal

महेश सिंह

पंम ल पांचाल

इंदी

Shyam

सीमाये

पूरब में:- खसरा संख्या 50

पश्चिम में:- खसरा संख्या 52

उत्तर में :- खेत खसरा संख्या 46 (क्रेता)

दक्षिण में :- लिंक मार्ग

तफसील वसुल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 1,52,81,180/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

कविता



Neher Panchel



जगदीश



Vikas Panchal



विमलेश



पंज ल पंचाल



श्री



Shree



लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे ।

कविता Neha Parul

ह०-----ह०-----ह०-----ह०-----

जगदीश

पं. वि. पंचाल

ह०-----ह०-----

श्री

Vijay Parachal

ह०-----ह०-----ह०-----ह०-----

Shree

ह०-----

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह  
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०-----

विपिन कुमार धोमान  
एड वॉकेट  
रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943



साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----

विपिन कुमार धोमान  
एड वॉकेट  
रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943



लेखतिथि :- 11 अगस्त सन 2025 ई०

रचियता:-

विपिन कुमार धोमान  
एड वॉकेट  
रजि० नं०-5076/04  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

# सम्पत्ति का फोटो



उमरक



Vikas Panchal



कविता

Nehalanchal



गजदीरा

श्री

Vikas Panchal

Vikas Panchal



Shree



# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गांवा, सौदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में शहरीकरण के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले मैदानों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सावरीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान विलिफिक, सोवि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त कार्यों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२५ /अर्जन/सोवि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अवर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सोवि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सोवि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ाइल।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

कार्यालय

सहारनपुर

विकारा

प्राधिकरण,

सहारनपुर।

दिनांक 11-5-2025

दिनांक 11-5-2025

सेवा में

श्रीमती प्रमोदा,  
इण्डियन बैंक,  
धन्दाघर, सहारनपुर।

कृपया संलग्न बैंक सख्या-672524, दिनांक 11.08.2025, इण्डियन बैंक-7932218102, रू0 1,52,81,180.00 (रूपये एक करोड़ बावन लाख इक्वारसी हजार एक सौ अरसी मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित कारखाने/कृषक के खाता संख्या, I.F.S.C विवरण आदि का गिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रूपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	Shri Lavita w/o Sh. Vinod IDIBNS 2025081103791923	7,55,410.00	50100812425697	HDFC BANK	HDFC0003440
2	Km. Neha Panchal w/o Sh. Vinod Kumar IDIBNS 2025081103792500	7,61,120.00	50100812425606	HDFC BANK	HDFC0003440
3	Sh. Jagdish S/o Sh. Rajaram IDIBNS 2025081103792901	61,61,780.00	50100750327615	HDFC BANK	HDFC0003440
4	Sh. Jashu S/o Sh. Babu Ram IDIBNS 2025081103793147	20,27,760.00	20071429379	SBI BANK	SBIN0007894
5	Sh. Pankaj Panchal S/o Sh. Babu ram IDIBNS 2025081103794490	20,22,080.00	50100025311608	HDFC BANK	HDFC0003440
6	Sh. Pardeep S/o Sh. Babu Ram IDIBNS 2025081103795895	20,27,760.00	34347329744	SBI BANK	SBIN0007894
7	Sh. Vikas Panchal S/o Sh. Vinod Kumar IDIBNS 2025081103796628	7,61,120.00	50100812425615	HDFC BANK	HDFC0003440
8	Sh. Harsh S/o Sh. Vinod kumar IDIBNS 2025081103796722	7,61,120.00	50100819151571	HDFC BANK	HDFC0003440
	<b>Total</b>	<b>1,52,81,180.00</b>			

UHFH etc

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

Vikas Panchal

पं. न. पंचल

क. वि. न.



जगदीश

श्री

Neha Panchal

वि. ए. लेखाधिकारी,

सहारनपुर विकारा प्राधिकरण  
of सहारनपुर।

Signature



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

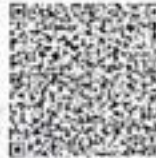
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

संयोजन क्रम / Enrollment No.: 2008/02007/71566

To  
कविता  
KAVITA  
W/O. Vinod  
chunali gada  
Chunali Gada  
Saharanpur  
Nakur Saharanpur  
Uttar Pradesh 247001  
9927483285

21/03/2014  
129043235

ML290432356FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6232 6110 7241**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



कविता  
KAVITA  
पिता : देवी चन्द  
Father : DEVI CHAND  
जन्म तिथि / DOB : 18/03/1974  
महिला / Female



6232 6110 7241

आधार - आम आदमी का अधिकार

कविता



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

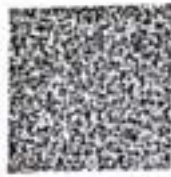


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

IBAPK3926C



नाम / Name  
KAVITA

पिता का नाम / Father's Name  
DEVI CHAND

जन्म की तिथि /  
Date of Birth  
18/03/1974

कविता  
हस्ताक्षर / Signature

18022019

कविता



भारत सरकार  
Government of India

नेहा पंचाल  
NEHA PANCHAL  
जन्म तिथि/DOB: 23/03/2000  
लिंग/SEX: FEMALE



4853 5177 4390

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

Address:  
D/O VINOD PANCHAL  
Chunati Gada, Chunati Gada, Saharanpur  
Uttar Pradesh - 247001



4853 5177 4390

Neha Panchal



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
FJEP5340G



नाम Name  
NEHA PANCHAL

पिता का नाम / Father's Name  
VINOD PANCHAL

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
23/03/2000

*Neha Panchal*  
E/PAN/1/Signature

1202915

*Neher Panchal*



*Neher Panchal*

भारत सरकार  
Government of India

आधार नं. 68499030844

जन्म तिथि  
JAGDEESH  
जन्म तिथि/DOB: 15/03/1954  
पुरुष/ MALE

आधार पत्रिका का प्रयोग केवल पहचान के लिए है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
इसका प्रयोग वोटिंग (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या ई-गवर्न सेवाएं/ऑनलाइन प्रमाणिकरण की स्थिति) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

6784 9903 0844

मेरा आधार, मेरी पहचान

आर्य समाज विशिष्ट पत्रिका प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
श्री. राज राम, सुन्दरी गला, साबरमती, साबरमती,  
पिन कोड - 247001

Address:  
C/O Raja Ram, Sundari Gada, PO: Sabarmpati,  
DIST: Sabarmpati,  
Uttar Pradesh - 247001

Details as on: 15/03/2014

6784 9903 0844

VID : 9168 5860 4676 4769

1847 | 1847 | 1847 | 1847 | 1847 | 1847 | 1847 | 1847 | 1847 | 1847

जागदीश



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BWQPJ2708B



नाम / Name  
JAGDEESH

पिता का नाम / Father's Name  
RAJARAM

कार्यवाही तिथि / Date of Issue  
15/03/1954

*जागदीश*  
हस्ताक्षर / Signature

जागदीश




**भारत सरकार**  
**Government of India**



नाम/Name: **जसवीर सिंह**  
**Jasvir Singh**  
 जन्म तिथि/DOB: **01/01/1981**  
 लिंग/ GENDER: **MALE**

**5862 7044 3605**  
**VID : 9119 3268 7237 5519**  
**मेरा आधार, मेरी पहचान**

लुहवा स्ट/




**भारतीय अनिवार्य पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

पता:  
 C/O बाबू राम, चकरी गढ़ा, सहरनपुर, सहरनपुर,  
 उत्तर प्रदेश - 247001  
 Address:  
 C/O Babu Ram, Chakari Gada, Saharanpur,  
 Saharanpur,  
 Uttar Pradesh - 247001



**5862 7044 3605**  
**VID : 9119 3268 7237 5519**

1047 | <http://mauh.gov.in> | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

ERFPS0239R



नाम / Name  
JASVIR SINGH

पिता का नाम / Father's Name  
BADI RAM

जन्म तिथि / Date of Birth  
01/01/1981

*जसवीर सिंह*  
Signature

2002019

*जसवीर सिंह*



भारत सरकार  
Government of India

पंकज पांचाल  
Pankaj Panchal  
जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1990  
पुरुष / MALE

8792 9384 7241

मेरा आधार, मेरी पहचान

संयुक्त विश्व पाठ्यक्रम प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O बाबू राम, दिल्ली रोड, चुनेटी  
गाडा, चुनेटी गडा, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
S/O Babu Ram, Delhi Road,  
Chunati Gada, Chunati Gada,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

8792 9384 7241

1047 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पंकज पांचाल



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी आयकर संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DYCPP9443K

नाम / Name  
PANKAJ PANCHAL

पिता का नाम / Father's Name  
BABU RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth  
16/06/1990



a PAN Application Digitally Signed, Do Not PAN unless Physically Signed

11082017

पंकज पंचाल



भारत सरकार  
Government of India



प्रीत  
PRIYAN  
पिता : राम राम  
Father : Babu Ram  
जन्म तिथि / DOB : 16/07/1988  
पुरुष / Male



8772 8459 3874

आधार - आम आदमी का अधिकार

प्रीत



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
चुनौटी गारा, चुनौती गडा, सहारनपुर,  
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:  
Chunali Gara, Chunali Gada,  
Saharanpur, Saharanpur, Uttar  
Pradesh, 247011

8772 8459 3874

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA




स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DTVPP8458Q



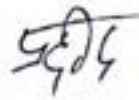
नाम / Name  
PRADEEP

पिता का नाम / Father's Name  
BADU RAM

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
16/07/1988

  
हस्ताक्षर / Signature

00000019






**भारत सरकार**  
**Government of India**


**विकास पंचाल**  
**Vikash Panchal**  
**जन्म तिथि/DOB: 15/10/1998**  
**लिंग/ GENDER: MALE**

**3527 1658 7874**  
**VID : 9167 4437 4151 5441**  
**भेरा आधार, भेरी पहचान**

Vikash Panchal




**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

**पता:**  
**S/O विनोद पंचाल, चुनती गारा, चुनती गारा, सहरनपुर,**  
**उत्तर प्रदेश - 247001**

**Address:**  
**S/O Vinod Panchal, CHUNATI GARA, Chunati**  
**Gada, Saharanpur,**  
**Uttar Pradesh - 247001**



**3527 1658 7874**  
**VID : 9167 4437 4151 5441**

**1947** | **help@uaidat.gov.in** | **www.uaidat.gov.in**

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

व्यक्ति लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
EOPPB445P

नाम / Name  
VIKASH PANCHAL

पिता का नाम / Father's Name  
VINOOD PANCHAL

दिनांक / Date  
15/10/1998

हस्ताक्षर / Signature  
Vikash Panchal



Vikash Panchal



10 QR

સાચી સાચી ઝાંઝાળી  
 WE CAN BEAT COVID-19 TOGETHER

સચી સાચી  
 Address Savera  
 તમે કોઈપણ 28/03/2021  
 ગુજી પાસે



સેવા કોડ: 11910018

8663 8179 5328  
 VJD : 9138 0102 9291 8144  
 ગેરા ઝાંઝાળ, ગેરી પહચાન

10 QR

સાચી સાચી ઝાંઝાળી  
 WE CAN BEAT COVID-19 TOGETHER

સચી સાચી  
 Address Savera  
 તમે કોઈપણ 28/03/2021  
 ગુજી પાસે

સેવા કોડ: 11910018

8663 8179 5328  
 VJD : 9138 0102 9291 8144

*Sava*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/Name  
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

पंजीकरण/Incorporation  
Date of Incorporation/Formation  
02/05/1995

*Spans*






Unique Identification Authority of India  
 Unique ID  
 7822 2156 6592  
 VID : 9148 8569 5541 3621  
 भेरा आम्बर, मरी पहनाम

संपन्न (र)  
 Kuldip Singh  
 01A/2/1962  
 1962 MALL

7822 2156 6592  
 VID : 9148 8569 5541 3621  
 भेरा आम्बर, मरी पहनाम




Unique Identification Authority of India  
 Unique ID  
 7822 2156 6592  
 VID : 9148 8569 5541 3621

Address:  
 S/O: Brahm Singh, Harpur,  
 Saharunpura,  
 Uttar Pradesh - 247121

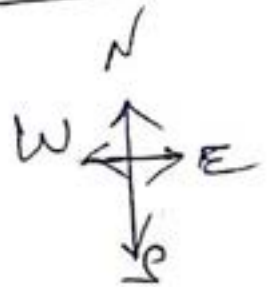
7822 2156 6592  
 VID : 9148 8569 5541 3621

1647 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

*(Handwritten mark)*

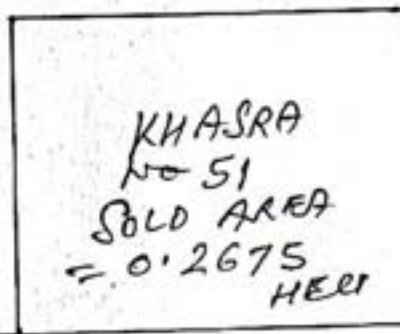
SITE PLAN OF AGR. LAND KHASRA  
NO-51 SITUATED AT VILLAGE  
SAINPURA PARAGNA TEHSIL  
DISTT. SAHARANPUR

OWNER ⇒ Smt. KAVITA  
W/ JH. VINOD KUMAR BOYHEA'S  
PURCHASER ⇒ S.D.A SAHARANPUR  
AREA ⇒ SOLD AREA = 0.2675 HECT.



KHASRA NO-46  
PURCHASER

KHASRA  
NO-52



KHASRA  
NO-50

LINK MARG.

शिवान



Nelei Panchal



गोविंद रा



सोनी

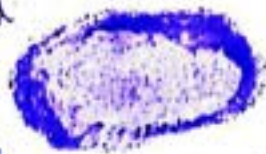
विमल चंद्र



विमल पंचाल



विमल अटे



अनुरा





आवेदन सं०: 202500702043836

पृष्ठी संख्या 1 जिल्द संख्या 10902 के पृष्ठ 169 से 198 तक क्रमांक  
पर दिनांक 12/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

12/08/2025

प्रिंट करें

