



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP45934743596874X

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP45934743596874X **5934 13,31,680**
 Certificate Issued Date : 19-May-2025 03:24 PM **2025**
 Account Reference : NEWIMPACO (SV) up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP14114404B3878947845368X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 16M AT VILLAGE MOHD.PUR
 BAHALOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAJESH SO NIRANJAN SINGH AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 13,31,680
 (Thirteen Lakh Thirty One Thousand Six Hundred And Eighty only)

13,31,680 13,31,680 13,31,680 13,31,680

सत्यमेव जयते



19/05/2025

13,31,680



Please write or type below this line

IN-UP45934743596874X

राजेश

कमलेश



संजय कुमार

Signature



सिद्धेश कुमार



PF 0001377000

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.upstamp.gov or using e-Stamp Mobile App of State Treasury. Any discrepancy in the details on this certificate and as available on the website / Mobile App.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान

एड. एल.

रजि. नं०-5076/04

150-सिविल कोर्ट सहारनपुर

मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान



विपिन कुमार धीमान



विपिन कुमार धीमान

रजि. नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943रजि. नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943रजि. नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 1,90,24,000/- रुपये

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 47,56,000/- रुपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 13,31,680/-रुपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.4100हे०

राजेश



राजेश कुमार



विपिन कुमार



विपिन कुमार



कमलेश



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 16मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00069 फसली वर्ष:-1425-1430तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत बाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 47,56,000/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12-यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

राजीश



राजेश कुमार



राजेश कुमार



कामेश



राजेश



आवेदन सं०: 202500702027725

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5934

प्रतिकल- 19024000 स्टाम्प शुल्क- 1331680 बाजारी मूल्य - 4756000 पंजीकरण शुल्क - 190240 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 190320

श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
आशीष सक्सेना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 311/108ए मीरापुर डीएवी कालेज मीरापुर प्रयागराज



श्री. सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा
आशीष सक्सेना अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/05/2025
एवं 04:26:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिद्धान्त कुमार,
उप निबंधक : सट्टर द्वितीय
सहारनपुर
19/05/2025

सिद्धान्त कुमार,
निबंधक लिपिक
19/05/2025



15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है।

16- यह की उपरोक्त खसरा नम्बर-16मि० , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

सीमाये

पूरब में:- - नाली व चकमार्ग

पश्चिम में:- - सीमा ग्राम चुनहेटी गाडा

उत्तर में :- गूल खसरा संख्या 15 व चकमार्ग खसरा संख्या 14

दक्षिण में :- खसरा संख्या 17

राजेश



राजेश कुमार



नेरमरायण



कमलेश



वही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं० 5934

वर्ष 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजदूम व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश, पुत्र श्री निरंजन सिंह

जिवासी राम मी०पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

व्यवसाय अन्य

विक्रेता: 2

राजेश



श्री संजय कुमार, पुत्र श्री निरंजन सिंह

जिवासी राम मी०पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

व्यवसाय अन्य

विक्रेता: 3

संजय



श्री नरेश कुमार, पुत्र श्री निरंजन सिंह

जिवासी राम मी०पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

व्यवसाय अन्य

विक्रेता: 4

नरेश कुमार



श्रीमती कमलेश, पत्नी श्री सुरेश

जिवासी राम मी०पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

व्यवसाय अन्य

विक्रेता: 5

कमलेश



श्रीमती वैष्णवी के द्वारा कमलेश, पत्नी श्री सुरेश

जिवासी राम मी०पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

व्यवसाय अन्य

कमलेश



विक्रेता का विवरण संख्या (05)

1-राजेश पुत्र श्री निरंजन सिंह

आधार संख्या XXXX XXXX 2840 पेन संख्या :-DBJPR0304F

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1025हे० प्रतिफल अंकन 11,89,000/- ,

कानूनी मालियत अंकन 47,56,000/-)

2-मंजय कुमार पुत्र श्री निरंजन सिंह आधार संख्या XXXX XXXX 0508

पेन संख्या :-LMGPS4575M

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1025हे० प्रतिफल अंकन 11,89,000/- ,

कानूनी मालियत अंकन 47,56,000/-)

3-नरेश कुमार पुत्र श्री निरंजन सिंह आधार संख्या XXXX XXXX 1955 पेन संख्या

:-GQNP4094K

(बकदर हिस्सा रकबई 0.1025हे० प्रतिफल अंकन 11,89,000/- ,

कानूनी मालियत अंकन 47,56,000/-)

4-कमलेश पत्नी श्री सुरेश आधार संख्या XXXX XXXX 5542

पेन संख्या :- IPTPK2614Q

(बकदर हिस्सा रकबई 0.05125हे० प्रतिफल अंकन 5,94,500/- ,

कानूनी मालियत अंकन 23,78,000/-)

5-वैष्णवी पवार पुत्री सुरेश पवार नाबालिग जन्मतिथि:-31/03/2012ई० आधार नम्बर XXXX

XXXX 0654 के द्वारा वलीया कुदरती माता हकीकी /प्राकृतिक संरक्षक श्रीमती कमलेश पत्नी श्री

सुरेश आधार संख्या XXXX XXXX 5542 पेन संख्या :-IPTPK2614Q

(बकदर हिस्सा रकबई 0.05125हे० प्रतिफल अंकन 5,94,500/- ,

कानूनी मालियत अंकन 23,78,000/-)

सभी निवासीगण ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर

राजेश



मंजय कुमार



नरेश कुमार



कमलेश



Suresh



श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा आशीष सक्सेना, पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना

निवासी: 311/108ए मीरापुर डीएवी कालेज मीरापुर प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कुलदीप सिंह, पुत्र श्री ब्रह्म सिंह

निवासी: हरिपुर सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री श्रीपाल, पुत्र श्री चमन सिंह

निवासी: 307 विजय कालोनी सहारनपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रम कुमार

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

19/05/2025

सचिन कुमार

निबंधक लिपिक सहारनपुर

19/05/2025

ने की। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



विक्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि
आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री
कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज,
मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328

मौ०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या
2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025
के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व
काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर
मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये विरासत प्राप्त हुई
है।

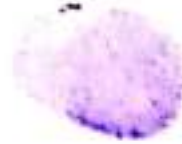
राजेश



राजेश कुमार



राजेश कुमार



कमलेश्वर



कमलेश्वर



जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 1,90,24,000/- रुपये जिसके आधे 95,12,000/- रुपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिव हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे । अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे बसूल कर लेवे उजर ना होगा ।

राजेश



राजेश कुमार



नरेश कुमार



कमलेश

कमलेश



जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होथो हवाम अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 1,90,24,000/- रुपये जिसके आधे 95,12,000/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के ब्यै कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काशत करे उसको रहन या ब्यै करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे । अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे बमूल कर लेवे उजर ना होगा ।

राजेश

नरेश कुमार



राजेश कुमार

राजेश



राजेश

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.4100 हे० मुन्दर्जा खसरा संख्या 16 रकबई 2.0520हे० खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00069 फसली वर्ष:- 1428-1433तक तक यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग्र है जो दस्तावेजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 16 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

राजेरा



राजेश कुमार



राजेश कुमार



कमलेश



राजेश



तफसील वमूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 1,90,24,000/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिमका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

राजेश



विपिन कुमार



ह०

राजेश कुमार



कमलेश



ह०

विपिन कुमार



साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर

ह०



विपिन कुमार भोसानी

रजि. नं- 207/10/24
150-सिडिल कोर्ट सहारनपुर
मो. नं-9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर

ह०-----



विपिन कुमार

रजि. नं- 207/10/24
150-सिडिल कोर्ट सहारनपुर
मो. नं-9758311943

लेखतिथि :- 17 मई सन 2025 ई०

रचियता:- विपिन कुमार भोसानी

रजि. नं- 207/10/24
150-सिडिल कोर्ट सहारनपुर
मो. नं-9758311943

सम्पत्ति का फोटो



राजेश



संजय कुमार



संजय कुमार

कमलेश



अमित



कार्यालय सहारनपुर
पत्रांक 161 / रा0वि0प्र10 / लेखा0 / 2025-26
रोज में

विकास

प्राधिकरण, सहारनपुर।
दिनांक 19-5-2025

शाखा प्रबन्धक,
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,
सहारनपुर।

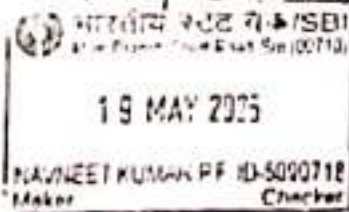
कृपया संलग्न चेक संख्या-278240, दिनांक 19.05.2025, एसबीआई-44027100133, ₹0 1,00,24,000.00 (रुपये एक करोड़ नब्बे लाख चौबीस हजार मात्र), जो आपको मूल रूप में एच कृपको के खाते की पासबुक की धार्याप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकाानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित कारतकार/कृषक के खाता संख्या, IFC विवरण आदि का नितान अनिवार्य रूप से करती हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रूपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	IFSC Code
1	राजेश पुत्र निरजन सिंह	47,56,000.00	924010062286019	AXIS BANK LTD	UTIB0006429
2	संजय कुमार पुत्र निरजन सिंह	47,56,000.00	50100788716101	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
3	नरेश कुमार पुत्र निरजन सिंह	47,56,000.00	1707000160166373	PENJAB NATIONAL BANK	PN NB01 70700
4	कमलेश पत्नी सुरेश	23,78,000.00	50100797431246	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
5	ईश्वरी पत्नी पुत्री सुरेश चंदा	23,78,000.00	50100816016286	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
	योग-	1,90,24,000.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

① SBIN 525139589839 राजेश

कमलेश



शिला एवं लेखाधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

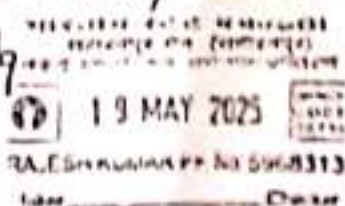
संजय कुमार

② SBIN 525139589142

③ SBIN 525139589839

④ SBIN 525139590247

⑤



SBIN 525139590494




 भारत सरकार
 Government of India



राजेश
Rakesh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male



2486 3602 2840

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजेश




 विश्वव्यापी पहचान प्रणाली
 Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: निरंजन, हाउस न-156, दिल्ली रोड, मोहम्मदपुर बहलौपुर, साहरनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
S/O: Niranjn, house no-156, delhi road, mohammedpur bahkulpur, Mohd.Pur Bahkulpur, Saharanpur, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001

2486 3602 2840

 1800 303 1047

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DBJPR0304F

नाम / Name
RAJESH

पिता का नाम / Father's Name
NIRANJAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1970

राजेश
Signature



राजेश



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DBJPR0304F

नाम / Name
RAJESH

पिता का नाम / Father's Name
NIRANJAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1970

राजेश
हस्ताक्षर / Signature



राजेश




 भारत सरकार
 Government of India


 राजेश कुमार
 राजेश कुमार
 जन्म तिथि / DOB - 01/01/1982
 पुरुष / Male



4963 9081 0508

आधार - आम आदमी का अधिकार


 भारत
 Unique Identification Authority of India

ID: निरंजन, हाउस न-144, दिल्ली
 H. मोहम्मदपुर बहलोलपुर,
 इम्मादपुर बहलोलपुर, सहारनपुर,
 हाजपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
 S/O Niranjan, house no-144, delhi
 road, mouhammpur baholpur,
 Mohd Pur Baholpur, Saharanpur,
 Saharanpur, Uttar Pradesh,
 247001

4963 9081 0508

 1967
 800 300 1967

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



राजेश कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-पत्रों पर संचालित
e-Permanent Account Number Card

LMGPS4575M



नाम / Name
SARJAY KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
NIRANJAN

जन्म की तिथि /
Date of Birth
07/03/1982

Sarjay Kumar
हस्ताक्षर / Signature

संजय कुमार



भारत सरकार
Government of India

आधार नं. 77273018195514



नाम: नरेश कुमार
Naresh Kumar
जन. तिथि (DOB): 10/07/1981
पुरुष MALE

आधार प्रमाण का प्रमाण है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।
इसका उपयोग प्रमाणित (ऑनलाइन प्रमाणित, या मजबूत ऑन/ऑफलाइन प्रमाणित की सहायता) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7727 3018 1955.

मेरा आधार, मेरी पहचान

नरेश कुमार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: Niranjan Singh, house no, Delhi road,
Mohd pur Bahadpur, Saharaspur, Saharaspur,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O: Niranjan Singh, house no, Delhi road,
Mohd pur Bahadpur, Mohd Pur Bahadpur, PO:
Saharaspur, DIST: Saharaspur,
Uttar Pradesh - 247001



7727 3018 1955

VID: 9146 7147 2978 3041

100% | 100% | 100%

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्वाधीन खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GQNP4094K

NO. 0116

नाम: NARESH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name: NIRANJAN SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth: 10/07/1981

हस्ताक्षर: नरेश कुमार



नरेश कुमार




 भारत सरकार
 Government of India



कमलेश
Kamlesh

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1963

महिता / Female



4460 2471 5542

आधार - आम आदमी का अधिकार

कमलेश




 Unique Identification Authority of India

पता:
 W/O: सुरेश, हाउस नं 144, दिल्ली
 रोड, मोहम्मदपुर बेगमपुर,
 मोहम्मदपुर बहलोलपुर, सहारनपुर,
 सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
 W/O Suresh, house no 144, delhi
 road, mohammadpur begampur,
 Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur,
 Saharanpur, Uttar Pradesh,
 247001

4460 2471 5542

 1800 300 1847

 help@uidai.gov.in

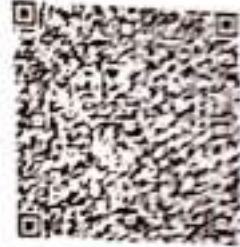
 www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



कमलेश
Kamlesh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1963
महिला / Female



4460 2471 5542

आधार - आम आदमी का अधिकार

कमलेश



Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: सुरेश, हाउस नं 144, दिल्ली
रोड, मोहम्मदपुर बेगमपुर,
मोहम्मदपुर बहलीनपुर, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
W/O Suresh, house no 144, delhi
road, mohammadpur begampur,
Mohd Pur Bahliolpur, Saharanpur,
Saharanpur, Uttar Pradesh,
247001

4460 2471 5542

1947
1800 300 1947

1947
help@unique.gov.in

1947
www.unique.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IPTPK2614Q



नाम/Name
KAMLESH

पिता का नाम/Name of Father
RAKAM SINGH

27052018

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature

कामेश



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष जक्सैना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२५ /अर्जन/स०वि०प्रा०/२०२४-२५

दिनांक ११ फरवरी, २०२५

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सव-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिसारी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



07092022

नाम/Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

दिनांक / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

Basu



भारत सरकार
Ministry of External Affairs

आर्य सक्ती
Arya Sakta
प्रा. सं./ए.सं.: 28/03/1971
पुं. / MALE



8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144
गोरा आधार, गोरी पहचान

भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
National Digital Coupon Authority of India

पता
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, मीरापुर, डी ए वी
कॉलेज, मीरापुर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
VID : 9138 0107 9291 8144

1847 | help@vidal.gov.in | www.vidal.gov.in

Handwritten signature



भारत सरकार
 Ministry of Home Affairs

श्री पाल
 Shree Pal
 जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
 पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
 VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Ministry of Home Affairs

भारतीय पहचान प्राधिकरण
 Indian Identification Authority of India

पता:
 C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
 सहारनपुर,
 पिन कोड - 247001

Address:
 C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
 Saharanpur, Saharanpur,
 Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
 VID : 9101 9908 0236 2446

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Ministry of Home Affairs

भारत सरकार
Ministry of Home Affairs

7822 2156 6592
VID: 19140 0369 5541 3621
भेरा आधार, भेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
अध्यापक, एम सिंह, हरिद्वार, उत्तरांचल,
पिन कोड - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

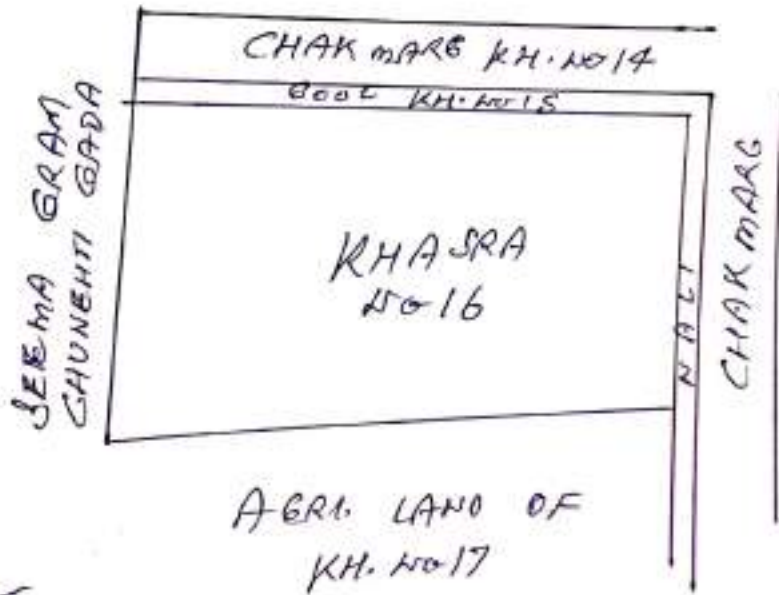
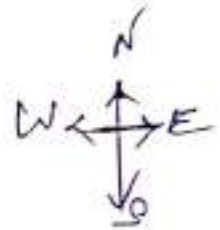
7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

1847 | 1847 | 1847

Handwritten signature or mark in blue ink.

SITE PLAN OF AGR. LAND KH. No-16
SITUATED AT GRAM MOHAMMADPUR
BAHLOLPUR PARAGHAT TEHDIL A DIST. GAZ.
SELLERS: RAJESH & HIRANJAN SINGH
PURCHASER: S.D.A. SAHARANPUR

AREA ⇒ SOLD AREA = 0.4100 HECT.



राजेश



चौधरी

रामेश



कामेश





आवेदन सं०: 202500702027725

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10764 के पृष्ठ 257 से 282 तक क्रमांक
5934 पर दिनांक 19/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

19/05/2025

