



57285

2

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-



विपिन कुमार धीमान  
एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04  
चै०नं०-150, सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान  
एडवोकेट

रजि० नं०-5076/04  
चै०नं०-150, सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 71,16,202/- रुपये ✓  
(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 71,17,000/-  
रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है )
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 30,09,802/- रूपये ✓
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 4,98,190/-रूपये ✓  
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है )
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1180हे० ✓

जुद्धपाल सिंह

सुभाष

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 163/2

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00158 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9- कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 13,68,800/- रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमतियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 16,41,002/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 30,09,802/- रूपये होती है।

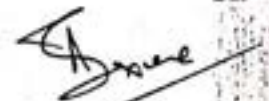
परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा /चार दीवार /बाउंड्री वाल	01	16,11,974/-
2-	बोरिंग/नलकूप /हैण्ड पंप	01	29,028/-
3-	फलदार वृक्ष	-	-
4-	गैर फलदार वृक्ष	-	-
		कुल योग	16,41,002/-

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

 J. R. D. Singh



 J. R. D. Singh



आवेदन सं०: 202500702057285

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12272

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 7116202 स्टाम्प शुल्क- 498190 बाजारी मूल्य - 3009802 पंजीकरण शुल्क - 71170 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 71250

श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर द्वारा  
आशीष सक्सेना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री कृष्ण चंद्र सक्सेना  
व्यवसाय: अन्य

निवासी: 311/108 ए मीरापुर डी०ए०वी० कालेज मीरापुर प्रयागराज

श्री, सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर द्वारा आशीष सक्सेना अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
13/11/2025 एवं 02:31:57 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*

मनीष पंवार प्रभारी

उप निबंधक :सदर द्वितीय

सहारनपुर

13/11/2025

निबंधक लिपिक

13/11/2025



- 11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।
- 12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तिया है जिनकी हिस्सेअनुसार कीमत उक्त मालियत में शामिल है।
- 13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य मार्ग पर स्थित है।
- 14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
- 15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।
- 16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।
- 17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदारों के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम

उरदपाल सिंह



Signature





500702057285

5

पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

गुरदयाल सिंह पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी 456 ,दिल्ली रोड मौहम्मदपुर माफी सहारनपुर

आधार संख्या XXXX XXXX 8250

पेन संख्या :-BJTPS4043L

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेतागण को विरासत द्वारा प्राप्त हुई है।

गुरदयाल सिंह



आशीष सक्सेना



व  
रि  
न

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 71,16,202/- रुपये जिसके आधे 35,58,101/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे । अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा ।

उरदपाल Bis



उरदपाल Bis



सी  
ई  
की  
के  
व  
सी  
रु  
ज

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि खसरा संख्या 163/2 रकबई 0.1180हे0  
खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00158 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा  
यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम  
मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक  
हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के  
जिसका नक्शा सलग्र है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 163/2 के अंतर्गत विक्रेता का  
कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

सीमाये

पूरब में:- राजबाहा

पश्चिम में:- सीमा ग्राम सैदपुरा

उत्तर में :- खेत खसरा संख्या 163/1 (क्रेता)

दक्षिण में :- चकमार्ग

उरदपाल


Genae




तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 71,16,202/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है। जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।


लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह० \_\_\_\_\_  
 उरदपाल सिंह  


ह० \_\_\_\_\_  
  


साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह  
 निवासी हरिपुर सहारनपुर  
 ह० \_\_\_\_\_  


  
 विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 सजि० नं० 5076/04  
 घे० नं०-150, सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह  
 निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर  
 ह० \_\_\_\_\_  


  
 विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 सजि० नं० 5076/04  
 घे० नं०-150, सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

लेखतिथि :-12 नवम्बर सन 2025 ई०  
 रचियता:-

विपिन कुमार धीमान  
 एडवोकेट  
 सजि० नं० 5076/04  
 150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
 मो० नं०-9758311943

# सम्पत्ति का फोटो



शरदपाल सिंह



Sharma







कार्यालय  
पन्नांक 5/5

आवेदन सं०: 202500702057285

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11032 के पृष्ठ 147 से 170 तक क्रमांक  
12272 पर दिनांक 13/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मनीष पंवार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

13/11/2025



कार्यालय

सहारनपुर

विकास

प्राधिकरण,

सहारनपुर।

पत्रांक 515 / स10वि0प्रा10 / लेखा10 / 2025-26

दिनांक 7-11-2025

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,  
इण्डियन बैंक,  
घण्टाघर, सहारनपुर।

कृपया संलग्न बैंक संख्या-672577, दिनांक 07.11.2025, इण्डियन बैंक-7932218102, रु0 71,16,202.00 (रुपये एकहत्तर लाख सोलह हजार दो सौ दो मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धि कार्तकार/कृषक के खाता संख्या, I.F.S.C विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुरांगत खाते में धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र० सं०	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	GURDYAL SINGH	71,16,202.00	6880000100086276	PUNJAB NATIONAL BANK	PUNB0688000

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं लेखाधिकारी,  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,  
सहारनपुर।

IDE BR 52025 11 2485818 01

उत्तरपाल



भारत सरकार  
Government of India

आधार नं. Issued: 14/08/2024



पुरुषाक्षर  
Gurdial Singh  
जन्म तिथि/DOB: 12/03/1966  
पुरुष MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, यह पहचान या नागरिकता का नहीं है।  
इसका प्रयोग सर्वोच्च (ऑनलाइन सत्यापन, या ऑनलाइन कोड/ऑनलाइन सत्यापन को स्कैन) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or state of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XMI).

5561 9958 8250

मेरा आधार, मेरी पहचान

गुरदयाल सिंह

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आफिस: हुकम सिंह, 456, दिल्ली रोड, मोहम्मदपुर माली,  
Saharanpur, उत्तर प्रदेश,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
S/O: Hukam Singh, 456, Delhi Road,  
Mohammadpur Mal, PO: Saharanpur, DIST:  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001



5561 9958 8250

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

गुरदयाल सिंह



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

GURDYAL SINGH  
HUKAM SINGH

12/03/1966  
Permanent Account Number  
BJTP54043L



गुरदयाल सिंह

गुरदयाल सिंह

# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, रौदपुरा एवं गौहम्मदपुर महलोलपुर में सहगति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बँनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्तीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, सोवि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बँनामों को कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५-२६ /अर्जन/सोवि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अवर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निरन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सोवि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुमालनार्थ, सोवि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ाइल।

(संतोष कुमार राय)

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय  
भारतीय

Issue Date: 17/01/2012



अशिश सखेरा  
Ashish Saxena  
पान N/A/DOB: 28/06/1971  
पुल्ल/ MALE

8663 8179 5328  
VID : 9138 0102 9291 8144  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय  
भारतीय

पते  
S/O कृष्ण चंद सखेरा, 311/108 ए, सीएम, डी ए वी  
मीरपुर, डी ए वी कॉलेज, मेरपुर,  
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:  
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,  
MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,  
Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328  
VID : 9138 0102 9291 8144

2007 | Help @ uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Spere*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लखा सख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AA-ALS0359L



नाम/Name

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

दिनांक/Date of Incorporation  
08/05/1991

0709202

*Shree*



Unique Identification Authority of India  
 VID: 7822 2156 6592  
 9148 8569 5541 3621

Unique Identification Authority of India  
 Address:  
 S/O: Brahm Singh, Haripur  
 Saharaspur,  
 Uttar Pradesh - 247121

VID: 7822 2156 6592  
 9148 8569 5541 3621






श्री पाल  
 Shree Pal  
 जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
 पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
 VID : 5101 9908 0236 7446  
 भरा: आधार, गरी पहचान




C/D Chaman Sahu, 307, Vijay Colony,  
 Saharanspur, Saharanspur,  
 Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715  
 VID : 5101 9908 0236 7446

C/D Chaman Sahu, 307, Vijay Colony,  
 Saharanspur, Saharanspur,  
 Uttar Pradesh - 247001

*Handwritten signature*