

## प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक राटर द्वितीय	सहारनपुर	क्रम	2025305012452
आपेदन संख्या 202500702031766			
लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक	2025-06-10 00:00:00		
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	आशीष सक्सेना		
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र		
प्रतिफल की धनराशि	212704375	/	53377375.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क	2127050		
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क	100		
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क			
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क			
5. कमीशन शुल्क			
6. विविध			
7. वारिक अल्ला			
1 से 6 तक का योग	2127150		
शुल्क वसूल करने का दिनांक	2025-06-10 00:00:00		
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा	2025-06-10 00:00:00		
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर			

40

6885

2025

*[Handwritten signature]*



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP80128590661185X **6885/2025 ₹1,48,89,350**

Certificate Issued Date : 09-Jun-2025 08:10 PM

Account Reference : NEWIMPACO (SV) Ltd/114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440450112800076327X

Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : AGRICULTURE LAND, KH NO. 299,448 AT VILLAGE CHUNHETI GADA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR

Consideration Price (Rs.) : ₹1,48,89,350

First Party : IKRAR SO MANJOR AND OTHERS

Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,48,89,350

(One Crore-Forty Eight Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred And only)

सत्यमेव जयते



09/06/2025

₹1,48,89,350



IN-UP80128590661185X

Please write only in below this line

पुत्रार

सहय अर्या

Lt केशरी प्रसाद

₹1,48,89,350

शिव

अर्या

दुर्गा

जाहिर

शिव

वाणी

Lt मेहन

PF 0007713892

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shlokestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

जुबैर

सईद

शाली बेगम

इकरार



विपिन कुमार



धीमान



विपिन कुमार



धीमान

रजि. नं. 50  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो. नं. 9758311943

रजि. नं. 50  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो. नं. 9758311943



विपिन कुमार



धीमान



विपिन कुमार



धीमान

रजि. नं. 5076004  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो. नं. 9758311943

रजि. नं. 5076004  
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर  
मो. नं. 9758311943

Handwritten signature in Urdu

Handwritten signature in Urdu

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 21,27,04,375/- रुपये  
(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन  
21,27,05,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

Handwritten signature in Urdu

जुबैर

Handwritten signature in Urdu

इकरार

इनाम

Handwritten signature in Urdu

Handwritten signature in Urdu

जाहद

Handwritten signature in Urdu

Handwritten signature in Urdu

Handwritten signature in Urdu

Handwritten signature in Urdu



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 299 ✓

फसली वर्ष:-1429-1434 तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00069 ✓

व खसरा संख्या:- 448 ✓

फसली वर्ष:-1429-1434 तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00069 ✓

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9- कृषि भूमि विक्रीत बाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 40 क्रमांक 93 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,35,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 5,31,09,000/-रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसमत्तियों की कीमत अंकन 2,68,375/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 5,33,77,375/- रूपये होती है।

परिसंपत्तियों का विवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा	01	13,737/- ✓
2-	बोरिंग/नलकूप	4	1,41,608/- ✓
3-	फलदार वृक्ष (आम)	05	1,13,030/- ✓
4-	गैर फलदार वृक्ष	-	-
		कुल योग	2,68,375 /- ✓

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तियां मौजूद है जिनकी उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है। ✓

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है। ✓

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।



Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



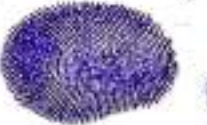
Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



Handwritten signature in Hindi script.



विक्रेता का विवरण संख्या (14)

क्रमांक	नाम	पिता /पति का नाम	पता	आधार संख्या	पैन संख्या	बकदर हिस्सा रकबा (हे०)		बकदर हिस्सा प्रतिफल की धनराशी (रुपये)	कुल बकदर हिस्सा रकबा (हे०)
						सरा संख्या 299	खसरा संख्या 448		
1-	जुबैर अहमद	पुत्र जहूर अहमद उर्फ जहूर हसन	ग्राम चुनेटी गाडा प० त० ब जि० स०पुर	XXXX XXXX 9081	CBYPJ4708M	0.07153	0.19073	1,41,62,040/-	0.26226
2-	सईद अहमद	पुत्र जहूर अहमद उर्फ जहूर हसन	ग्राम चुनेटी गाडा प० त० ब जि० स०पुर	XXXX XXXX 5013	CREPA5480P	0.07154	0.19073	1,41,85,136/-	0.26227
3-	श्रीमती अफ्तरी बेगम	पत्नी जहूर अहमद उर्फ जहूर हसन	ग्राम चुनेटी गाडा प० त० ब जि० स०पुर	XXXX XXXX 2667	GILPB1428L	0.07153	0.19074	1,41,62,580/-	0.26227
4-	इमरान अहमद	पुत्र मंजूर अहमद	ग्राम चुनेटी गाडा प० त० ब जि० स०पुर	XXXX XXXX 4480	ADOPI3635A	0.04292	0.11444	85,77,429/-	0.15736

जुबैर

सईद

अफ्तरी

इमरान

जुबैर

इमरान

जुबैर

सईद अहमद

अफ्तरी

इमरान

जुबैर

इमरान

जुबैर

अफ्तरी

5-	इकरार	पुत्र मंजूर	ग्राम चुनेटी गाडा पं तं व जिं संपुर	XXXX XXXX 3693	AIDPI0110N	0.04292 ✓	0.11444 ✓	84,97,440/-	0.15736 ✓
6-	इनाम अहमद	पुत्र मंजूर	ग्राम चुनेटी गाडा पं तं व जिं संपुर	XXXX XXXX 1096	BTDPA2285C	0.04292 ✓	0.11444 ✓	84,97,440/-	0.15736 ✓
7-	अबरार	पुत्र मंजूर	ग्राम चुनेटी गाडा पं तं व जिं संपुर	XXXX XXXX 2397	DGVPA3729N	0.04292 ✓	0.11444 ✓	84,97,440/-	0.15736 ✓
8-	अहसान	पुत्र इकरार	ग्राम चुनेटी गाडा पं तं व जिं संपुर	XXXX XXXX 3310	DVHPA4391F	0.02146 ✓	0.05722 ✓	42,48,720/-	0.07868 ✓
9-	श्रीमती महराना	पत्नी श्री इकरार	ग्राम चुनेटी गाडा पं तं व जिं संपुर	XXXX XXXX 9370	JUDPM7280J	0.02146 ✓	0.05722 ✓	42,48,720/-	0.07868 ✓
10-	जाहिर	पुत्र मरतुब	ग्राम चुनेटी गाडा पं तं व जिं संपुर	XXXX XXXX 9877	ADIPZ7896C	0.07154 ✓	0.19073 ✓	1,42,11,178/-	0.26227 ✓

जाहिर

श्रीमती महराना

अहसान

अबरार

इनाम अहमद

इकरार

अहसान

श्रीमती महराना

जाहिर

अहसान

श्रीमती महराना

अहसान

अबरार

अहसान

अहसान

11-	मकसूद	पुष मकसूद	ग्राम पुनेटी गाहा प० त० ब त्रि० स०पुर	XXXX XXXX 0579	AKJPM48	0.07153	0.19073	1,41,62,040/-	0.26226
12-	बाजिर	पुष मकसूद	ग्राम पुनेटी गाहा प० त० ब त्रि० स०पुर	XXXX XXXX 6548	AJFPW8924P	0.07153	0.19074	1,41,62,580/-	0.26227
13-	कमसूद अहमद	पुष मकसूद अहमद	ग्राम पुनेटी गाहा प० त० ब त्रि० स०पुर	XXXX XXXX 6116	CMSPA4433K	0.21460	0.57220	4,25,43,440/-	0.78680
14-	पुस	पुष मकसूद अहमद उर्फ मकसूद हसन	ग्राम पुनेटी गाहा प० त० ब त्रि० स०पुर	XXXX XXXX 0680	AKEPY3038L	0.21460	0.57220	4,25,48,192/-	0.78680
					योग	1.0730	2.8610	21,27,04,375/-	3.9340

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.

Handwritten signature in purple ink.



उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा।

### तफसील जायदाद मुबईया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 3.9340हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 299 रकबई 1.0730हे0 व मुन्दर्जा खसरा संख्या 448 रकबई 2.8610हे0 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00069 फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 299 ,448 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

Handwritten signatures and stamps in purple ink, including names like "जुबैर", "सुबैर", "जायदाद", "मुबईया", "कब्जा", "दखल", "मालकाना", "विक्रेता", "खसरा", "संख्या", "रकबई", "मुन्दर्जा", "हक", "हिस्सा", "सर्व", "भाग", "खाता", "खतौनी", "क्रम", "संख्या", "फसली", "वर्ष", "ग्राम", "गाडा", "परगना", "तहसील", "जिला", "सहारनपुर", "मय", "जुमला", "हक", "हकूक", "हर", "किस्म", "मुतालिका", "उसके", "बिला", "इसतसनाये", "किसी", "जुजव", "या", "हक", "के", "जिसका", "नक्शा", "सलग्न", "है", "जो", "दस्तावजे", "हाजा", "का", "भाग", "है।", "नोट:-", "उपरोक्त", "विक्रीत", "भूमि", "खसरा", "संख्या", "299", "448", "के", "अंतर्गत", "विक्रेता", "का", "कोई", "अंश", "अथवा", "भाग", "शेष", "नही", "रहा", "है।"





सहारनपुर

विकास

प्राधिकरण,

सहारनपुर।

/राजि/प्रा/लेखा/2025-26

दिनांक 6-6-2025

शाखा प्रबन्धक,  
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,  
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,  
सहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या-278327, दिनांक 06.06.2025, एसबीआई-44027766433, ₹ 21,20,16,575.00 (रुपये इक्कीस करोड़ बीस लाख सोलह हजार पाँच सौ पचहत्तर मात्र), जो आपको गूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित कारतकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :-

क्र० सं०	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	जुवेर अहमद पुत्र जहूर अहमद उर्फ जहूर हसन	1,41,62,040.00	50100812425339	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
2	सईद अहमद पुत्र जहूर अहमद उर्फ जहूर हसन	1,41,85,136.00	50100331848957	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
3	श्रीमती अख्तारी बेगम पत्नी जहूर अहमद	1,41,62,580.00	50100344311039	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
4	इमरान अहमद पुत्र मंजूर अहमद	85,77,429.00	50100026398242	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
5	इकरार पुत्र मंजूर	84,97,440.00	50100807826016	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
6	इनाम अहमद पुत्र मंजूर	84,97,440.00	50100453707280	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
7	अब्रार पुत्र मंजूर	84,97,440.00	50100077125674	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
8	अहसान पुत्र इकरार	41,03,720.00	50100812425135	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
9	श्रीमती महसना पत्नी इकरार	41,03,720.00	50100097779566	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
10	जाहिद पुत्र मतलूब	1,42,11,178.00	50100787663392	HDFC BANK LTD	HDFC0000326
11	मकसूद पुत्र मतलूब	1,41,62,040.00	50100815315416	HDFC BANK LTD	HDFC0000326
12	वाजिद पुत्र मतलूब	1,41,62,580.00	50100787663389	HDFC BANK LTD	HDFC0000326
13	कय्यूम अहमद पुत्र मकसूद अहमद	4,21,45,640.00	44167487712	STATE BANK OF INDIA	SBIN0000710
14	यूनस पुत्र मकसूद अहमद उर्फ मकसूद हसन	4,25,48,192.00	50100175259309	HDFC BANK LTD	HDFC0003440
	योग-	21,20,16,575.00			

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

जाहिद

पत्र 390



जाहिद

दिलीप एवं लेखाधिकारी  
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,  
015 सहारनपुर।

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

जुबर  
Jubair  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1975  
पुरुष / MALE

6063 4375 9081

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CBYPJ4706M

पति/Name  
JUBAIR

पिता का नाम / Father's Name  
JUHUR HASAN

जन्म की तिथि/  
Date of Birth  
01/01/1975

जुबर

31/01/2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O जुबर हसन, चुनेहटी  
गाँव, सहारनपुर,  
सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
S/O Jubair Hasan, chunehati gada,  
Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

6063 4375 9081

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

साईद अहमद  
Said Ahmad  
जन्म तिथि/DOB: 25/03/1987  
पुरुष / MALE

5754 2695 5013

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

व्यक्तिगत लेखा संख्या कार्ड  
Personal Account Number Card

CREPA5480P

नाम/Name  
SAID AHAMAD

पिता का नाम/Father's Name  
HAJI JAHUR HASAN

जन्म की तिथि/Date of Birth  
25/03/1987

सईद अहमद  
Signature

07022016

साईद अहमद



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O हाजी जहूर हसन,  
चुनेहटी गांव, महारनपुर,  
सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
S/O Haji Jahur Hasan, chunehi  
gaon, Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001

5754 2695 5013

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अख्तरी बेगम  
Akhtari Begam  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1951  
महिला / FEMALE

8640 9445 2667

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
GILPB1428L

पति / Name:  
AKHTARI BEGAM

पिता का नाम / Father's Name  
MOHD FAIAZ

जन्म की तिथि /  
Date of Birth  
01/01/1951

हस्ताक्षर / Signature

30547002

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:  
W/O जहोर अहमद, चुनेहटी  
गाडा, सहारनपुर,  
सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

W/O Jabor Ahmad, chunehati  
Saharanpur, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001


8640 9445 2667

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Handwritten signature in blue ink.

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**


**आयकर विभाग**  
**Income Tax Department**  
**ADDPID436A**

**आयकर विभाग**  
**Income Tax Department**  
**MANJUR**

**आयकर विभाग**  
**Income Tax Department**  
**11/11/2013**

**आयकर विभाग**  
**Income Tax Department**  
**11/11/2013**

**आयकर विभाग**  
**Income Tax Department**  
**11/11/2013**


**भारत सरकार**  
**Government of India**


**इमरान अहमद**  
**Imran Ahmed**  
**पिता : मजूर अहमद**  
**Father : Manjur Ahmed**  
**जन्म तिथि / DOB : 01/02/1963**  
**पुरुष / Male**

**6908 1741 4480**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

**भारत सरकार**  
**Government of India**


**आधार**  
**Aadhaar**

**पता**  
**चुनती गडा, चुनती गडा, सहरानपुर,**  
**सहरानपुर, उत्तर प्रदेश, 247001**

**Address**  
**CHUNATI GARA, Chunati Gada,**  
**Saharanpur, Saharanpur, Uttar**  
**Pradesh, 247001**

**6908 1741 4480**

**1917**  
**1917**  
**1917**

21/11/13  



 भारत सरकार  
 Government of India

इकरार /  
 IKRAR  
 पिता : मन्जूर  
 Father : MANJOOR  
 जन्म तिथि / DOB : 26/05/1976  
 पुरुष / Male




9071 2162 3693

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT


 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA


 स्थायी सेवा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card

AIDPI0110N


TPN / Name  
 IKRAR

पिता का नाम / Father's Name  
 MANJOOR

जन्म की तारीख / Date of Birth  
 26/05/1976

  
 इकरार / Signature





 भारत की विशिष्ट संचार प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India


पता:  
 चुनती गढ़, चुनती गढ़, सहारनपुर,  
 सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:  
 CHUNATI GARA, Chunati Gada,  
 Saharanpur, Saharanpur, Uttar  
 Pradesh, 247001

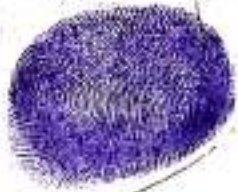
9071 2162 3693

1917  
 1880 280 1917

  
 help@uttar.gov.in

  
 www.uttar.gov.in

इकरार




**Unique Identification Authority of India**  
 पता: चूनाली गडा, चूनाली गडा, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001  
 Address: Chunali Gada, Chunali Gada, Saharanpur, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001  
 3984 0789 1096  
 1800 300 1847    help@uaid.gov.in    www.uaid.gov.in

**आयकर विभाग**    भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT**    **GOV. OF INDIA**  
 INAM AHMAD  
 MANJOOR  
 02/06/1983  
 Permanent Account Number  
**BTDPA2265C**  
 इनाम अहमद  
 Signature

इनाम  


**भारत सरकार**  
**Government of India**  
 इनाम अहमद  
 Inam Ahmad  
 पिता: सन्तूर  
 Father: MANJOOR  
 जन्म तिथि / DOB: 02/06/1983  
 लिंग / Male  
 3984 0789 1096  
**आधार - आम आदमी का अधिकार**

भारत सरकार  
Government of India

ABRAR  
जन तिथि DOB: 28/06/1985  
पुंन MALE

3286 0661 2397

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।  
यह का उपयोग आयकर (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या कस्टोडियन शोध/  
प्रमाणिकरण प्रणालियों) के साथ किया जा सकता है।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DGVPA3729N

नाम / Name  
ABRAR

पिता का नाम / Father's Name  
NANJOOR

जनम की तारीख /  
Date of Birth  
28/06/1985

हस्ताक्षर / Signature

3-ABR/L



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

3286 0661 2397  
VID : 9186 0604 6200 4710

Address:  
Chunai gada, Chunai Code, PO: Sahaspur, DIST:  
Sahaspur,  
Uttar Pradesh - 247001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
जन दिवस: 21/07/2000  
गुण: MALE

आधार पत्रक का प्रयोग है, नागरिकता का प्रमाण नहीं है।  
पत्रक का प्रयोग आंतरिक (ऑनलाइन प्रमाणिकता, ऑनलाइन सेवाएं/  
ऑनलाइन प्रमाणिकता की सुविधा) के साथ किया जा सकता है।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline XML)

6153 1020 3310

मेरा आधार, मेरी पहचान

*Am*



भारत सरकार, विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आसना, इरगम, टिनी रोड, पोस्ट बुलेटी गडा, चण्डी गडा,  
साहसपुर, सहायपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
S/O: Irgan, De-Bi road, village chunedi gada, Chandi  
Gada, PO: Sahaspur, Dist: Sahaspur,  
Uttar Pradesh - 247001

6153 1020 3310  
VID : 9179 4757 4651 0515

1947 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DVHPA4391F

नाम / Name  
ANSHAN

पिता का नाम / Father's Name  
IQRAM

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
21/07/2000

25/09/2023

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारतीय लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

JUOPM7280J

ITR / Name  
MEHARANA

फोन नंबर / Mobile No.  
984574994

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
24/05/1978

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

संसाधन क्रम / Enrolment No.: 2906/19869/00291

नाम / Name  
Meherana

W/O / Name  
Chand Gali,  
VTC, Charan Gali,  
PO: Sakurapur,  
Sub District: Nalagar,  
District: Sakurapur,  
State: Uttar Pradesh,  
PIN Code: 247001,  
Mobile: 984574994

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:  
2468 5034 9370  
VID : 9124 0883 3286 1322

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- अपना पहचान का प्रमाण है, भारतीयता का प्रमाण नहीं है।
- इस पहचान कार्ड को सुरक्षित रखें।
- अपना विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और वोट के प्रमाण के दस्तावेजों को आधार के लिए प्रमाणित की जायेगी।
- आधार विशिष्ट भारतीय और वैश्विकी पहचानकर्ता का नाम देने में सहायता करता है।
- भारत में अपना अधिकतम नंबर और ईमेल अडोटी उपलब्ध रहे।
- अपना पहचान का नाम देने के लिए आधारकार्ड को सक्षम करें।
- आधारकार्ड को सुरक्षित रखें।
- अपना की मॉडल करने वाले सुरक्षित को के लिए कार्य है।
- This is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulatory framework by Aadhaar number holder.
- The Aadhaar card should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for AAY-2019.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/Services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar to enhance security when not using Aadhaar services.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नाम / Name  
Meherana

जन्म तिथि/DOB: 24/05/1978  
लिंग/ GENDER  
FEMALE

आपका पहचान का प्रमाण है, भारतीयता का प्रमाण नहीं है।  
इसका उपयोग मतदान (अभियोग प्रमाणित, या सुरक्षा सेवा) प्रमाणित दस्तावेज की प्रमाणित के साथ ही करना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XM1).

2468 5034 9370  
VID : 9124 0883 3286 1322

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

आधार  
AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

नाम / Name  
Meherana

जन्म तिथि/DOB: 24/05/1978  
लिंग/ GENDER  
FEMALE

आपका पहचान का प्रमाण है, भारतीयता का प्रमाण नहीं है।  
इसका उपयोग मतदान (अभियोग प्रमाणित, या सुरक्षा सेवा) प्रमाणित दस्तावेज की प्रमाणित के साथ ही करना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XM1).

2468 5034 9370  
VID : 9124 0883 3286 1322

मेरा आधार, मेरी पहचान

मेहराना

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नाम / Name: Zahid  
 पिता / Father: Matloob  
 जन्म तिथि / DOB: 20/08/1988  
 लिंग / Sex: Male



5126 6525 9877

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा नकल कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ADIPZ7896C



नाम / Name: ZAHID  
 पिता का नाम / Father's Name: MATLOOB  
 जन्म की तारीख / Date of Birth: 20/08/1988

*Handwritten Signature*  
 हस्ताक्षर / Signature

20810021

भारतीय विद्युत नियंत्रण आयोग  
Central Electricity Regulatory Commission  
Ministry of Power, Government of India

पता:  
चुनौटी गारा, चुनौटी गेडा, सहारनपुर,  
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:  
Chunati Gara, Chunati Geda,  
Saharanpur, Saharanpur, Uttar  
Pradesh, 247001

5126 6525 9877

1247  
1800 300 1947

help@cecr.gov.in

www.cecr.gov.in

जाहिद



भारत सरकार  
Government of India

आधार नं. 4569 9042 0579



नाम  
Mehul  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1960  
SEX MALE

आधार कार्ड का प्रमाण है, भारतीय नागरिकता का नहीं।  
इसका प्रयोग हमेशा (ऑनलाइन प्रमाणित, या सुनिश्चित करें/  
ऑनलाइन प्रमाणित की जाये) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online  
authentication, or scanning of QR code / offline KYC).

4569 9042 0579  
मेरा आधार, मेरी पहचान

Handwritten signature in blue ink.



भारतीय पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आलय, मन्दा, टिनी रोड, चैतपुरी गाँव, चैतपुरी गाँव,  
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश,  
पिन कोड - 247001

Address:  
S/O: Mehul, delhi road, village chait gada,  
Chunai Gada, PO- Karakot, DIST:  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001



4569 9042 0579  
UID : 9157 1473 8271 9263

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


**भारत सरकार**  
 Government of India


 नाम / Name  
 WAJID  
 पिता का नाम / Father's Name  
 MATLOOB  
 जन्म तिथि / DOB  
 25/08/1993  
 लिंग / Gender  
 Male



9027 7322 6548

**आधार - आम आदमी का अधिकार**

वाजिद  



**भारतीय विशिष्टता प्राधिकरण**  
 Unique Identification Authority of India

पता / Address  
 चुनौती गार्ड, चुनौती गार्ड, सहारनपुर,  
 सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001  
 Chunalai Gada, Chunalai Gada,  
 Saharanpur, Saharanpur, Uttar  
 Pradesh, 247001

9027 7322 6548

 1947  
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

**आयकर विभाग**  
 INCOME TAX DEPARTMENT


**भारत सरकार**  
 GOVT. OF INDIA

**स्थायी लेखा संख्या कार्ड**  
 Permanent Account Number Card  
**AJFPW8924P**



नाम / Name  
 WAJID

पिता का नाम / Father's Name  
 MATLOOB

जन्म की तिथि / Date of Birth  
 25/08/1993

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: Kayyum Ahmed  
जन्म तिथि: 30/06/1952  
लिंग: MALE

5010 4572 6116

गोश आधार, गोरी पहचान

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता नंबर कार्ड  
Permanent Account Number Card

CMSPA4433K

नाम: KAYYUM AHMED

पिता का नाम: MAKSOOD

जन्म तिथि: 30/06/1952

हस्ताक्षर

Handwritten signature and a purple ink fingerprint.

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग  
Income Tax Department

पता: S/O Maksood, chunheli pada, Saharanpur, Chunar Gada, Saharanpur, Uttar Pradesh - 247001

5010 4572 6116



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 22/03/2014



युनुस  
YUNUS  
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1966  
पुरुष/ MALE

9066 7618 0680

VID : 9188 5966 1829 5811

मेरा आधार, मेरी पहचान



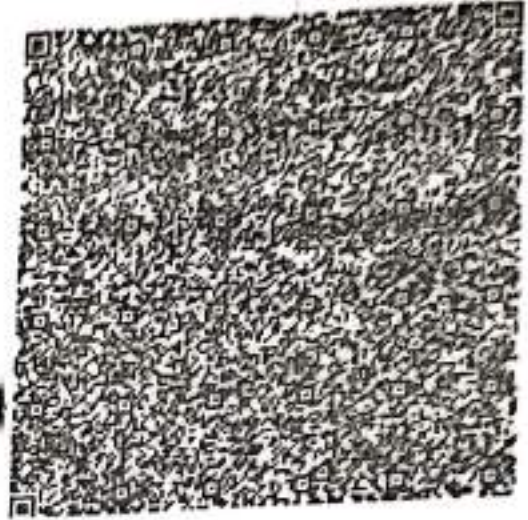


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
द्वारा: मकसूद हसन, दिल्ली रोड, चुनाती गदा, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:  
C/O: Maksood Hasan, delhi road, Chunati  
Gada, Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247001



9066 7618 0680

VID : 9188 5966 1829 5811



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AKEPY3038L

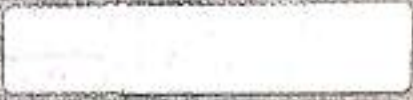


20092023

नाम / Name  
YUNUS

पिता का नाम / Father's Name  
MAKSOOD HASAN

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
20/03/1966



PAN Application Digitally Signed, Card Not  
Valid unless Physically Signed

युनुस






**भारत सेवा**  
**भारतीय पश्चात्तमता**



**भारत सेवा**  
**Ashish Saxena**  
**www IDA, ICAR: 28/03/1971**  
**पुंय MALE**

**8663 8179 5328**  
**VID : 9138 0107 9291 8144**  
**गेरा आशिश, गेरी पहचान**




**भारत सेवा: भारतीय पश्चात्तमता**  
**भारत सेवा: posthumosity of India**

**पता**  
**S/O Chand Saxena, 311/108 A, मीट्रापुर, डी वी सी**  
**मीट्रापुर, डी वी सी कॉलेज, मीट्रापुर,**  
**उत्तर प्रदेश - 211003**

**Address:**  
**S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,**  
**MEETRAPUR, D A V COLLEGE, MEETRAPUR,**  
**Alakhand, Alakhand,**  
**Uttar Pradesh - 211003**



**8663 8179 5328**  
**VID : 9138 0107 9291 8144**

 1847 |  help@safal.gov.in |  www.safal.gov.in

*Saxena*



# कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

## कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सड़कति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नागित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नागित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)  
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स०वि०प्रा०/२०२४-२५

दिनांक ११ फरवरी, २०२५

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम/Name

SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

दिनांक / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
02/05/1995

*[Handwritten Signature]*



भारत सरकार  
Government of India

श्री पाल  
Shree Pal  
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966  
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

आधार कार्ड  
Aadhaar Card

आधार संख्या  
Aadhaar Number

3979 2899 8715  
VID : 9101 9908 0236 2446

Address:  
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,  
Sahasraipur, Sahasraipur,  
Uttar Pradesh - 247001

www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नाम: श्री  
Kuldeep Singh  
जन्म तिथि: 02/02/1982  
पिता: MAJ.

7822 2156 6592  
VID: 9148 8569 5541 3621  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

एन.डी.ए.ए.ए.  
Unique Identification Authority of India

पता:  
श्री. ब्रह्म सिंह, हार्गपुर, सहारनपुर,  
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:  
S/O: Brahm Singh, Hargpur,  
Saharanpur,  
Uttar Pradesh - 247121



7822 2156 6592  
VID: 9148 8569 5541 3621

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature or mark.

# सम्पत्ति का फोटो



सुनील



सुनील कुमार



जाहिर



जाहिर



जाहिर

जाहिर



सुनील



सुनील कुमार



सुनील कुमार



सुनील



सुनील



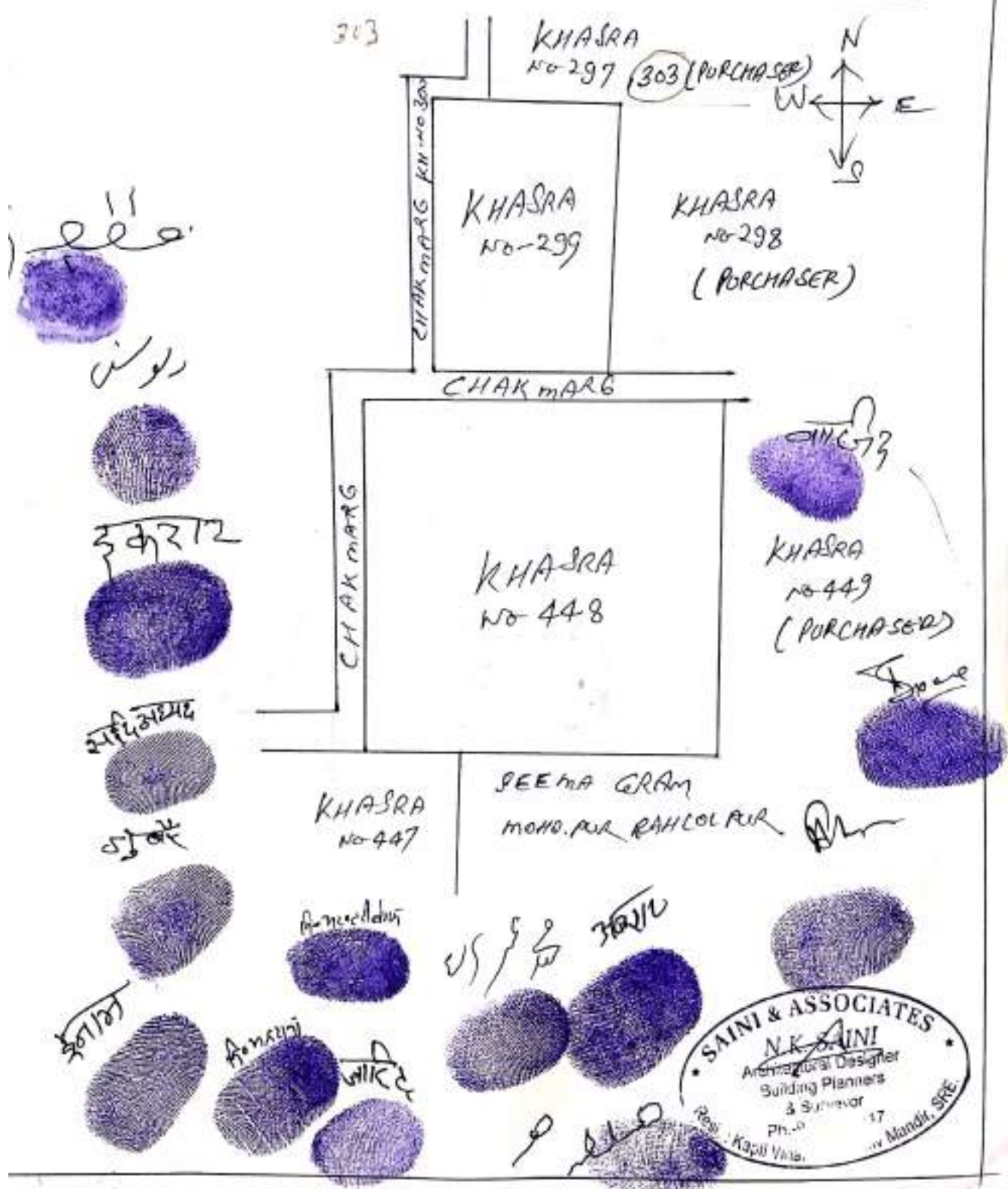
सुनील



सुनील



SITE PLAN OF AGRILAND KH.No-299, 448  
 SITUATED AT VILLAGE CHUNENTI GADA  
 PARAGNA TEHSIL & DIST. SAHARANPUR  
 OWNER: JUBAIR AHMAD  $\frac{1}{6}$  JAHOOR AHMAD  
 & OTHER'S  
 PURCHASER: S.D.A. SAHARANPUR  
 AREA: 3.9340 HECT.





आवेदन सं०: 202500702031766

बही संख्या । जिल्द संख्या 10805 के पृष्ठ 113 से 144 तक क्रमांक  
6885 पर दिनांक 10/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

10/06/2025

