

Vikram Singh Josha
M.A. LL.B ADVOCATE
CIVIL COURTS SAHARANPUR-247001

2

Resi. & Office
Gurdwara Road
Saharanpur-247001
Ph. (0132)-2640051
Mob. 9837124008
Dated 03.04.2025

Sub: Execution & Registration of Sale-Deed of Land Purchased by Saharanpur Development Authority Saharanpur.

List of Document of Original Sale-Deed Received by Saharanpur Development Authority Saharanpur From Advocate Vikram Singh Josha.

(i). Original Sale-Deed dt. 26.03.2025 executed by Sh. Javed Akthar S/o Sh. Hanif & Others (Seven Persons) in favour of Saharanpur Development Authority regd in bahi no 1 jild no 10662 pages 331-360 Document no 3587 on 26.03.2025 in the office of Sub-Registrar IInd Saharanpur.

Received by
Saharanpur Development
Authority Saharanpur
(SDA)

भाग I
 प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राथी द्वारा रखा जाने वाला
 नोबन्धक सदर दफितीय सहायनपुर क्रम 2025305006647
 आवेदन संख्या 202500702017285 **3587**

लेख का प्राथना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-03-26 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्राथी का नाम आशीष सक्सेना

लेख का प्रकार विध्वंस पत्र

प्रतिफल की धनराशि 70404104 / 17835104.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 704041
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कम्पौशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

I से 6 तक का योग 704121

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-03-26 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-03-26 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



UPadesh

IN-UP63355637105647X

विक्रम सिंह जोशा
 प्रधिकरण अधिकारी
3587
 2025

14744404/ SAHARANPUR SADAR/ UP
 123582955609285X
 PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH



KH. NO-298, AT VILLAGE CHUNEHATI GABA
 O DISTT. SAHARANPUR

ANIF AND OTHERS
 PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH

ty Eight Thousand Six Hundred And Thirty only)

below this line

LT. Smt Jamila

Javed Akhida

रजनीश

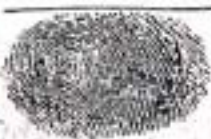


U. Adik

श्री वाजिद

M. Ashiq

Jamara



QIE 0023970471

VOID VOID

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP63355637105647X

e-Stamp

विक्रम सिंह जोशी
 प्रमाणिक अधिकारी
 3587
 2025



Certificate No. : IN-UP63355637105647X
 Certificate Issued Date : 26-Mar-2025 03:20 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14744404/ SAHARANPUR SADAR/ UP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1474440423582955609265X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH. NO-298, AT VILLAGE CHUNEHATH GABA PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAVED AKTHAR SO HANIF AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 49,28,630
 (Forty Nine Lakh Twenty Eight Thousand Six Hundred And Thirty only)



49,28,630

Please write or type below this line

LT. Shri Jamila

Javed Akhtar

शुक्राचार्य

[Signature]

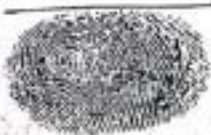


M. Adik

श्री वाजिस

M. Ashiq

[Signature]



QIE 0023970471

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.jrcstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय-पत्र भूमिधरी स0र0 सदर

मूल क्षेत्राधिकार उप-निबन्धक सदर द्वितीय सहारनपुर

1. प्रतिफल की धनराशि - 7,04,04,104 /- रुपये
(प्रत्येक की प्रतिफल की धनराशि 1,000 के गुणांक में करके अंकन 7,04,09,000 /- रुपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)
2. कानूनी मालियत - 1,78,35,104 /- रुपये
3. स्टाम्प शुल्क - 49,28,630 /- रुपये
4. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

Janet Alabdy

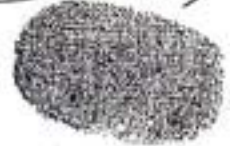


विक्रम सिंह जोशी



Lt.
Shri.
Janila

[Signature]



W. Adik



विक्रम सिंह जोशी



[Signature]



[Signature]



5. वार्ड/परगना - सहारनपुर
 6. ग्राम/मौहल्ला - वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर।
 7. सम्पत्ति का विवरण - खसरा नम्बर 298
 8. मापन की इकाई - हैक्टेयर
 9. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.2980 हैक्टेयर
 10. सड़क की स्थिति - विक्रीत सम्पत्ति का खसरा नम्बर वाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर में सामान्य भूमि है। जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट मूल्यांकन सूची (प्रभावी दिनांक 12/12/2023) के पेज संख्या 40, क्रम संख्या 92 के अनुसार 1,35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है, जिसकी दर से विक्रीत सम्पत्ति की जमीन तहती की कानूनी मालियत 1,75,23,000/- रुपये होती है व बोरिंग/नलकूप की कीमत 67,885/- रुपये होती है व 323 पेड गैर फलदार पेड (165 पोपूलर व 157 यूकेलिप्टीस व 1 शहतूत) कीमत 2,13,230/- रुपये होता है व निर्माण/संरचना की कीमत 30,989/- रुपये होती है, कुल कानूनी मालियत 1,78,35,104/- रुपये होती है।
 11. विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
 12. सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा0 मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा

Jamal Akhtar


शहरी विकास


LT
 Smt.
 Jamila





U. ADE


शहरी विकास


N. Ashraf





कमी (पीएच 9) - रसीद नं० 2025305007130 दि० 02/04/25
इस पत्र की गि ई

आवेदन सं०: 202500702017285

[Signature]
SRJ
02/04/25

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3587

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 70404104 स्टाम्प शुल्क- 4928630 बाजारी मूल्य - 17835104 पंजीकरण शुल्क - 704041 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 704121

श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर। द्वारा
आशीष सक्सेना अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज।



श्री. सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर। द्वारा

आशीष सक्सेना अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
26/03/2025 एवं 05:33:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

विवेक कुमार.

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर
26/03/2025

[Signature]

सोपिन कुमार.




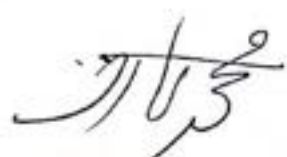

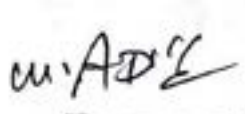

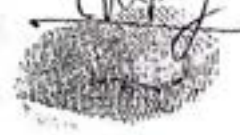


निबंधक लिपिक
26/03/2025

प्रिंट करें



की सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते हैं तो विक्रेता इस रकम को (जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे के रूप में प्राप्त कर रहा है) सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू-राजस्व के बकाये की भौति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

13. विक्रीत सम्पत्ति के खसरा नम्बर की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधियां मौजूद नही है।
14. विक्रीत सम्पत्ति का लगान सलाना 60ख के अनुसार है।
15. विक्रीत सम्पत्ति का खसरा नम्बर किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या राज्य राजमार्ग या जनपदीय मार्ग या खडण्जा मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।
16. विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कोई विक्रय अनुबंध विलेख पंजीकृत नही किया हुआ है।
17. विक्रीत सम्पत्ति का अन्तरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के हक में किया जा रहा है जिस कारण स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है।

 Tamir Akhty
 श्री राज
 LT. Smt. Jami


 म. आ. ड. ड.
 म. वा. ज. ड.
 म. वा. ज. ड.
 Genera


वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3587

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री जावेद अख्तर, पुत्र श्री हनीफ

निवासी: ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

Javed Akhtar



श्री मौ० शहजाद, पुत्र श्री मौ० हनीफ

निवासी: ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

शहजाद



श्रीमती जमीला, पत्नी श्री हनीफ

निवासी: ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: गृहिणी

विक्रेता: 4

जमीला



श्री मौ० आरिफ, पुत्र श्री मौ० आशिक

निवासी: ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5

आरिफ



श्री मौ० आदिल, पुत्र श्री मौ० आशिक

निवासी: ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 6

आदिल



श्री मौ० वाजिद, पुत्र श्री मौ० आशिक

निवासी: ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 7

वाजिद



सीमाएँ:-

पूरब	-	सीमा ग्राम सैदपुरा
पश्चिम	-	खेत खसरा नम्बर 299 जुबैर आदि
उत्तर	-	खेत खसरा नम्बर 297
दक्षिण	-	चकरोड

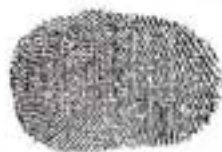
विक्रेतागण का नाम व पता:-

1. जावेद अख्तर पुत्र हनीफ, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 1826 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर APGPJ6994R हिस्सा 0.2163 हैक्टेयर, मालियत 29,20,050/- रुपये (1,000 के गुणांक में अंकन 29,21,000/- रुपये होती है) प्रतिफल की धनराशि 1,16,80,200/- रुपये

Javed Akhtar



2/2/2012



Lt.
Smt.
Jamila

M. A. Z.



M. Waheed



M. Ashraf



M. Ashraf



विक्रेता: 7

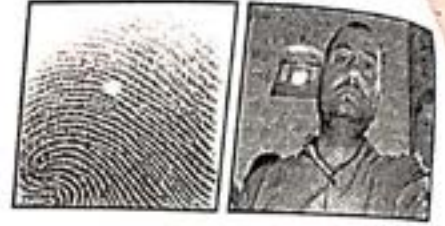
श्री मौ० आसिफ, पुत्र श्री मौ० आशिक

निवासी: याम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

N-Ashiq



श्री सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर। के द्वारा
आशीष सक्सेना, पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना

निवासी: 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर,
प्रयागराज।

व्यवसाय: नौकरी

Saxena



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री कुलदीप सिंह, पुत्र श्री स्व० ब्रह्म सिंह

निवासी: याम हरिपुर डा० बेहट, सहारनपुर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Singh



श्री श्री पाल, पुत्र श्री चमन सिंह

निवासी: 307 विजय कालोनी, सहारनपुर।

व्यवसाय: अन्य

Chaman Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Devendra Kumar

विवेक कुमार,

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

26/03/2025

Devendra Kumar

सोहन कुमार,


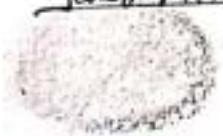
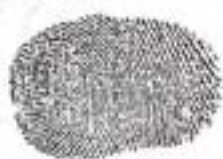

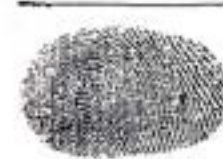



निबंधक लिपिक सहारनपुर

26/03/2025

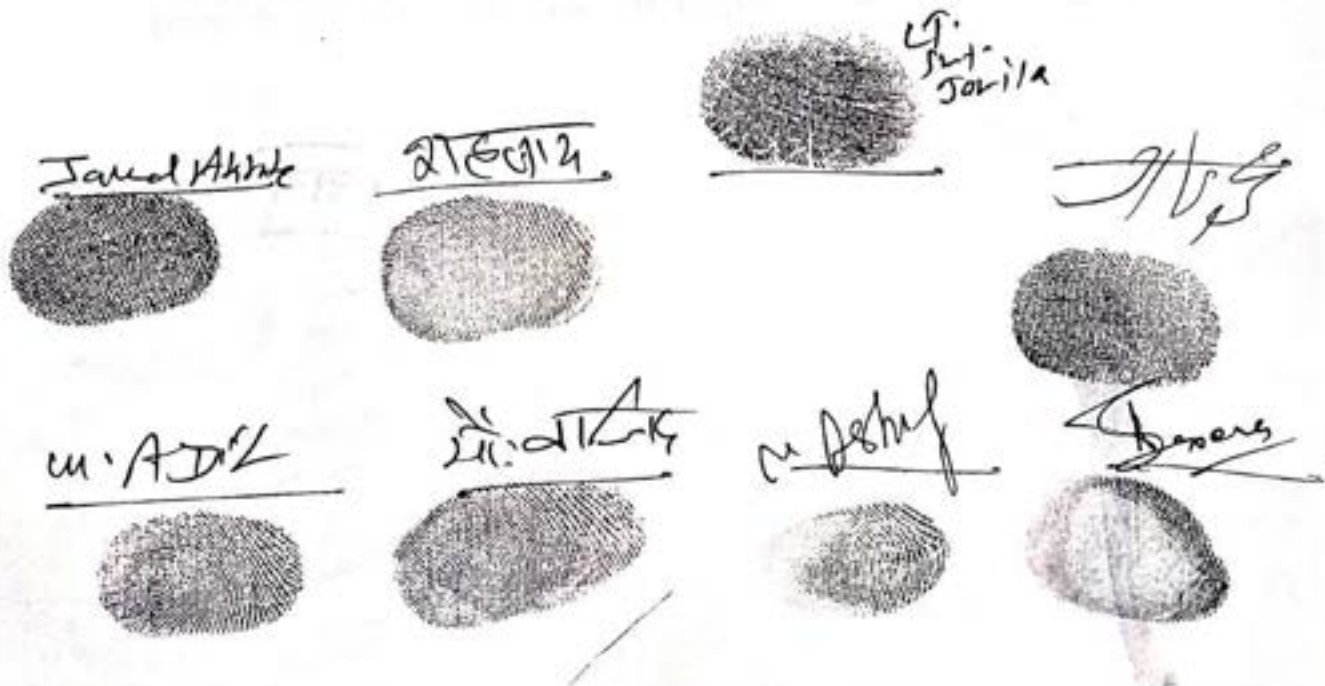
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



2. मौ० शहजाद पुत्र मौ० हनीफ, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 5901 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर DQHPS5453R
हिस्सा 0.2163 हैक्टेयर, मालियत 29,20,050/- रुपये (1,000 के गुणांक में अंकन 29,21,000/- रुपये होती है, प्रतिफल की धनराशि 1,16,80,200/- रुपये
3. श्रीमती जमीला पत्नी हनीफ, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 4179 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर CJBPJ5546C
हिस्सा 0.1442 हैक्टेयर, मालियत 19,46,700/- रुपये (1,000 के गुणांक में अंकन 19,47,000/- रुपये होती है), प्रतिफल की धनराशि 77,86,800/- रुपये
4. मौ० आरिफ पुत्र मौ० आशिक, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 9196 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर CNDPA8447B
हिस्सा 0.1803 हैक्टेयर, मालियत 24,34,050/- रुपय (1,000 के गुणांक में अंकन 24,35,000/- रुपये होती है) प्रतिफल की धनराशि 97,36,200/- रुपये

<u>मौ० आरिफ</u>	<u>शहजाद</u>		<u>LT. Smt. Jamila</u>
			
<u>मौ० आशिक</u>	<u>शहजाद</u>	<u>M. Arif</u>	<u>Jamila</u>
			

5. मौ० आदिल पुत्र मौ० आशिक, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 5951 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर AVRPA8360P (हिस्सा 0.1803 हैक्टेयर, मालियत 24,34,050/- रुपये (1,000 के गुणांक में अंकन 24,35,000/- रुपये होती है), प्रतिफल की धनराशि 97,36,200/- रुपये)
6. मौ० वाजिद पुत्र मौ० आशिक, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 0219 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर ABEPW3576E (हिस्सा 0.1803 हैक्टेयर, मालियत 24,34,050/- रुपये (1,000 के गुणांक में अंकन 24,35,000/- रुपये होती है), प्रतिफल की धनराशि 97,36,200/- रुपये)
7. मौ० आसिफ पुत्र मौ० आशिक, निवासी ग्राम चुनैटी गाडा, दिल्ली रोड, सहारनपुर। आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 0411 मोबाईल नम्बर 7017230998 पेन कार्ड नम्बर CECPA3454G हिस्सा 0.1803 हैक्टेयर, मालियत 24,34,050/- रुपये + 3,12,104/- रुपये = 27,46,154/- रुपये (1,000 के गुणांक में अंकन 27,47,000/- रुपये होती है), प्रतिफल की धनराशि 1,00,48,304/- रुपये)



क्रेता का नाम व पता:-

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001, द्वारा आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार कार्ड नम्बर XXXX XXXX 5328 मोबाईल नम्बर 8005468480..

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529/अर्जन/स0वि0प्रा0/2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

जो कि विक्रीत सम्पत्ति हम विक्रेतागण को द्वारा विरासत प्राप्त हुई है और कागजात सरकारी खसरा खतौनी में हम विक्रेतागण का नाम बतौर मालिक व काबिज दर्ज है। जिसकी बाबत हम विक्रेतागण को समस्त अधिकार मालिकाना व हकूक इंतकालात वगैरह हासिल है और जो आज तक हर तरह के ऋण व भार व हस्तांतरण व पट्टा आदि से पूर्णतय मुक्त है तथा जिसकी बाबत कोई भी वाद विवाद आदि किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है लिहाजा अब हम विक्रेतागण ने अपनी स्वतंत्र इच्छा व सहमति से बिना किसी दबाव या प्रलोभन के स्वस्थ चित्त दशा में सम्पत्ति निम्नलिखित को अंकन 7,04,04,104/- रुपये (सात करोड चार लाख चार हजार एक सौ चार रूपये मात्र) में बदस्त

Javed AK Htoo



शहजाद



Smt.
Jorinda

[Signature]

Mr. ADY



श्रीवाजि



N. Ashraf



[Signature]



क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है और हम विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति पर से अपना कब्जा व दखल मालकाना हर प्रकार से वाकई मौके पर से उठाकर उपर उसके कब्जा व दखल मालकाना हर प्रकार का वाकई मौके पर अपने समान क्रेता का करा दिया है। सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत जो विधिक अधिकार हम विक्रेतागण को थे वह समस्त विधिक अधिकार हम विक्रेतागण ने क्रेता उक्त को हस्तांतरित कर दिये है, क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत कागजात सरकारी मे अपना नाम का इन्द्राज करावें अपनी काशत करें या जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाये, उसको विक्रय आदि कुछ भी करे, हम विक्रेतागण का कोई वास्ता किसी किसम का विक्रीत सम्पत्ति से बाकी नहीं रहा है अबसे हम विक्रेतागण या कायम मुकामान या वारिसान हमारे का कोई हक अधिकार सम्पत्ति निम्नलिखित की बाबत शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। अगर कब्जा दखल क्रेता उपरोक्त में कोई व्यवधान होवे या कोई अन्य दावेदार उत्पन्न हो, जिससे क्रेता उपरोक्त को कोई आंशिक या पूर्ण हानि हो तो क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा की वह अपना समस्त विक्रय धन मय हर्जा व खर्चा हर किसम का हम विक्रेतागण की वर्तमान सम्पत्ति या भविष्य में अर्जित की गई सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले कोई आपत्ति हम विक्रेतागण या कायम मुकामान या वारिसान हमारे को नहीं होगी। प्रतिफल की धनराशि अंकन 7,04,04,104/- रुपये हम विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न अनुसार प्राप्त कर लिये है।

Javed Akhtar



शहजाद



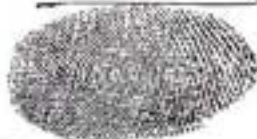
[Signature]



M. A. P.



M. A. P.



N. P. Singh



[Signature]





कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।
पत्रांक 256 / स0वि0प्रा0 / लेखा0 / 2024-25 दिनांक 26-3 2025

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,
इण्डियन बैंक,
घण्टाघर, सहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या-600444, दिनांक 26.03.2025, इण्डियन बैंक-18102, रू0 7,04,04,104.00 (रूपये सात करोड़ चार लाख चार हजार एक सौ चार मात्र) जो इण्डियन बैंक के नाम से है। आपको मूल रूप में इस आशय से प्रेषित है कि कृपया निम्न प्रकार से सम्बन्धित के खाते में धनराशि जमा करने का कष्ट करें।

क्र0 सं0	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रूपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	IF.S.C Code
1	जावेद अख्तर पुत्र मौ0 हनीफ, नि0-चुनहैटी गाढा	11680200.00	018150700003291	YES BANK, SRE	YESB0000181
2	रुहजाद पुत्र मौ0 हनीफ, नि0-चुनहैटी गाढा	11680200.00	50100268890292	HDFC BANK, SRE	HDFC0003440
3	जनीला पत्नी मौ0 हनीफ, नि0-चुनहैटी गाढा	7786800.00	50100461717930	HDFC BANK, SRE	HDFC0003440
4	मौ0 आरिफ पुत्र मौ0 आशिक, नि0-चुनहैटी गाढा	9736200.00	50100670929669	HDFC BANK, SRE	HDFC0003440
5	मौ0 आदिल पुत्र मौ0 आशिक, नि0-चुनहैटी गाढा	9736200.00	10841483338	STATE BANK OF INDIA	SBIN0000710
6	मौ0 बाजिद पुत्र मौ0 आशिक, नि0-चुनहैटी गाढा	9736200.00	1709000100086453	PUNJAB NATIONAL BANK	PUNB0170900
7	मौ0 आसिफ पुत्र मौ0 आशिक, नि0-चुनहैटी गाढा	10048304.00	018150700003424	YES BANK, SRE	YESB0000181
	योग-	70404104.00			

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार।



वित्त एवं लेखाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

Javed Akhtar सहारनपुर
in A/c

M. Ashiq

M. Ashiq

[Signature]



विवरण विक्रीत सम्पत्ति

हकूक संक्रमणीय भूमिधरी बाबत मवाजी अपना कुल हक व हिस्सा रकबई 1.2980 हैक्टेयर सम्बन्धित खसरा नम्बर 298 खाता संख्या 00182 फसली वर्ष 1429-1434 मय पेड मय बोरिंग मय निर्माण स्थित ग्राम चुनैटी गाडा परगना व तहसील व जिला सहारनपुर मय समस्त विधिक अधिकार बिना अपने पास कोई अधिकार सुरक्षित रखे।

Jamal Akhtar



शहजाद



Mr. Jamila

[Signature]

M. Ashiq



मै. वी. एस



M. Ashiq



[Signature]



गवाह- कुलीप सिंह (को प्रवर्धित)
सि० गण-हजिडा को वेष्ट (महसुस)

[Signature]

(C)



विक्रम सिंह जोश
प्राधिकरण अधिकारी

गवाह- श्री राजा शंकर चतुर्वेदी
सं. वि० प्र०, संपुर्ण

(C)



विक्रम सिंह जोश
प्राधिकरण अधिकारी

लेखतिथि - 26/03/2025

रचियता विक्रम सिंह जोशा
प्राधिकरण अधिकारी

टाईपकर्ता

[Signature]

सम्पत्ति का फोटो



Sand Akhtar


शंकराद






म. अशोक


म. अशोक


M-Ashok







4

जावेद

जॉब कार्ड
जॉब कार्ड



जॉब कार्ड
 Javed Akhtar
 जन्म तिथि / DOB : 10/05/1980
 पुरुष / Male

जॉब कार्ड का प्रयोग केवल वेबसाइट के माध्यम से ही किया जा सकता है।
 इसका प्रयोग केवल वेबसाइट के माध्यम से ही किया जा सकता है।
 Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth, it should be used with verification (online authentication or scanning of QR code / offline AM.)

3795 4340 1826

मेरा आधार, मेरी पहचान

जॉब कार्ड
जॉब कार्ड

आता कार्ड जारी करके, किसी भी कार्ड
 NO: 1111111111, 247001
 Address: DD, Hani Ahmad, Delhi Road,
 Chund Gada, PO Kankarui,
 Dist: Buxarapur, Uttar Pradesh, 247001



3795 4340 1826

1111111111

1111111111

1111111111

Javed Akhtar



5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JAVED AKTHAR

HANIF AHMAD

10/05/1980

Permanent Account Number

APGPJ6994R

Javed Akthar

Signature



13012014

Javed Akthar



चुनैती गडा
298

2

 भारत सरकार
Government of India

 सहाजद
Sahajad
पिता : मोह हनीफ
Father : Mohd Haneef
जन्म तिथि / DOB : 21/05/1989
पुरुष / Male



6045 3456 5901

आधार - आम आदमी का अधिकार

शहजाद

 Unique Identification Authority of India


पता:
चुनैती गडा, चुनैती गडा, सहजनपुर,
सहजनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
CHUNATI GADA, Chunas Gada,
Sahanour, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

6045 3456 5901

 1800 305 1343

 uaid@uaid.gov.in

 www.uaid.gov.in

शहजाद



2

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SAHAJAD		
MOHD HANEEF		
21/05/1989		
Passport Account Number		
DUHPS55453K		
 Signature		 30103918

शहाजद



3



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



जमीला

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1218/70170/11865

Jamila (जमीला)
W/O: Hanif, delhi road, chuneti gada, Chunati Gada,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

सूचना

- अधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

Date: 18/03/2015

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

7332 7846 4179



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 350 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.03.18 15:52:23 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



जमीला
Jamila
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1946
महिला / FEMALE



पता:
अर्धांगिनी: हनीफ, दिल्ली
रोड, चुनेटी गाडा, चुनाती
गडा, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
W/O: Hanif, delhi road, chuneti gada,
Chunati Gada, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

7332 7846 4179

7332 7846 4179

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

जमीला

3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CJBPJ5546C

नाम / Name
JAMILA

पिता का नाम / Father's Name
MOHD YUSUF

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1946

1800001

हस्ताक्षर / Signature



(A)

भारत सरकार
Government of India

श्री अरिफ
Mohd Arif
जन्म तिथि/DOB: 19/07/1976
पुरुष/ MALE



8311 0919 9196
VID : 9157 7106 6010 0444
मेरा आधार, मेरी पहचान

अरिफ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O श्री अरिफ, चुनई गडा, चुनई गडा, सहरांपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O Mohd Arif, Chunai Gada, Chunai
Gada, Saharapur,
Uttar Pradesh - 247001



8311 0919 9196
VID : 9157 7106 6010 0444

1447 | 1447 | 1447 | 1447 | 1447 | 1447 | 1447 | 1447 | 1447 | 1447

अरिफ



4

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या
Permanent Account Number Card
CNDPA8447B

नाम / Name
MOHD ARIF

पिता का नाम / Father's Name
MOHD AASHIK

जन्म तिथि / Date of Birth
19/07/1978

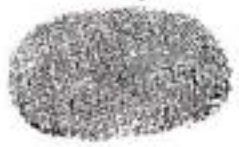
हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTTISL,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खो जाये / पाये जाये कृपया सूचित करें / लौटाने
आयकर सेवा विभाग, UTTISL,
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, एच.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

Handwritten signature



5

आशिक

भारत सरकार
Government of India

मौ. आशिक
Mohd. Aashik
जन्म तिथि/ DOB: 18/07/1974
पुरुष / MALE

7495 6395 5951

मेरा पहचान, मेरी पहचान

M. Aashik

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O मो. आशिक, चुनेटी गावा,
चुनेटी गडा, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O Mohd. Aashik, chunati gada,
Chunati Gada, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

7495 6395 5951

www

M. Aashik



5

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AVRPA8360P

20282021

नाम / Name
MOHD AADIL

पिता का नाम / Father's Name
MOHD AASHIK

जन्म की तिथि / Date of Birth
18/07/1974

हस्ताक्षर / Signature
M. ADIL



M. ADIL



6

लाहिरी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहम्मद वाजिद
Mohammad Wajid
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1985
पुरुष Male



3089 6242 0219

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
S/O मोहम्मद अशिक,
चुनती गाटा, चुनती गाटा
चुनती गाटा, सहारनपुर,
सहारनपुर
उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
S/O Mohammad Ashiq, chunati
gata, chunati gata Chunati
Gata, Saharanpur, Saharanpur
Uttar Pradesh, 247001

3089 6242 0219

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

श्री. वाजिद






6

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD WAJID
MOHAMMAD ASHIQ
01/07/1985
Permanent Account Number
ABEPW3576E

Signature



मोवाजिद



7

आशीश


 भारत सरकार
 Government of India


 श्री अशिश
 Mohd Ashif
 जन्म तिथि/DOB: 06/06/1994
 लिंग/ MALE



8119 6338 0411

मेरा आधार, मेरी पहचान


 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

Address:
 S/O Ashik, delhi road, Chunehati
 Gada, Chunati Gada,
 Saharanpur,
 Uttar Pradesh - 247001

पता:
 S/O अशिक, दिल्ली रोड, चुनेहटी गडा,
 गडा, सहारनपुर,
 उत्तर प्रदेश - 247001

8119 6338 0411

M. Ashif



7

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CECPA3454G

नाम / Name
MOHD ASHIF

पिता का नाम / Father's Name
ASHIF

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/06/1994

M. Ashif
Taxpayer's Signature



20040117

M. Ashif






आशीष सक्सेना
Ashish Saxena
 पण्य (Sex): DOB: 28/03/1971
 लिंग (Gender): MALE

8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
 मेरा आधार, मेरी पहचान

Saxena




भारतीय पहचान प्राधिकरण
India Identification Authority of India

पता:
 S/O श्री अशोक सक्सेना, 311/108 A, मीरपुर, डी ए वी
 कॉलेज, मीरपुर, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश,
 पिन कोड - 211003

Address:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

कृष्ण सिंह
Kuldeep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पुंस्/ MALE

Download Date: 20/06/2013

Issue Date: 15/06/2013

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: ब्रह्म सिंह, हरिपुर, साहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621


1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

11918

भारत सरकार
Government of India



श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 09/10/2013

4356370281

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Indian Identification Authority of India



पते
C/O चामन सिंह, 307, विलाज कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vilay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

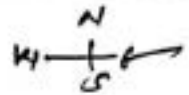


3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

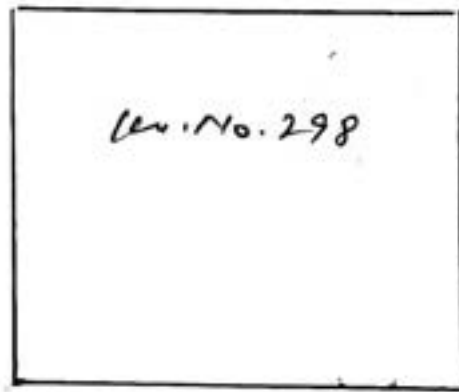
2nd NAQWA PLAN OF THE AGRI. CAMP
 SITUATED AT VILL. CHONHETI GARD
 PAR AGRA & THE DIST. JAL
 BELGAR! ZAYED ACHTAR S/O SH. HANBEF
 & OTHERS

SOLO AREA - 1.298 HEG



Plan No. 297
 AGRI. CAMP

Plan No. 299
 AGRI. CAMP
 ZUBAIR ETC.



GRAMA GANM-SAIDPURA

CHAK ROAD

Imad ALM



215 GAN



LT Smt. Sumla



[Handwritten signature]

Mr ADIZ



श्री वीर गिरी



Mr. Ashiq



[Handwritten signature]



आवेदन सं०: 202500702017285

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10662 के पृष्ठ 331 से 360 तक
क्रमांक 3587 पर दिनांक 26/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

26/03/2025

