

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधन: नगर द्वितीय महानगरपुर क्रम 2025305024703

अवेदन संख्या: 202500702061:00

नेट वा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक: 2025-12-02 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम: सुधीर कुमार

नेट का प्रकार: विक्रेत पत्र

एगिफान की प्रतिसि 2833084 / 4439500.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 44400
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दा के अधिप्रार्थी परण नियु शुल्क
5. परमीशन शुल्क
6. विविध
7. आवधिक भगा

ई नेट अक का दोस 44480

शुल्क अवन करने का दिनांक 2025-12-02 00:00:00

दिनांक जब नेट प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए 2025-12-02 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के इस्ताखर

77



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP75739439780880X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

77

13096 / 2015 ₹3,10,800

Certificate No. : IN-UP75739439780880X

Certificate Issue Date : 02-Dec-2025 05:21 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV) / up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR

Unique Doc. Reference : (SUBIN-UPUP1411440448163896108842X)

Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU SUDHIR KUMAR

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : AGG. LAND AT VILLAGE CHUNHETI GADA PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR

Consideration Price (Rs.) : 3,10,800

First Party : YAHYA SO MOHAMMAD IQRAR AHMAD AND OTHERS

Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU SUDHIR KUMAR

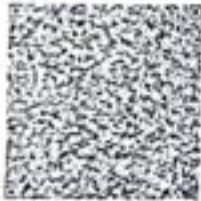
Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU SUDHIR KUMAR

Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,10,800
(Three Lakh Ten-Thousand Eight Hundred only)



सत्यमेव जयते

₹3,10,800



IN-UP75739439780880X

Please write or type below this line

श्री जयशंकर प्रसाद झाड़िया (Lt. नारायण झाड़िया)

[Handwritten signatures and blue ink fingerprints]

0014910774

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति कृषि सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते हैं तो विक्रेता इस रकम को (जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है) सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के वकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

सीमाये

पूरब में:- -खसरा संख्या 300

पश्चिम में:- - जनपदीय मार्ग (मिनी वाईपास)

उत्तर में :- - खसरा संख्या 296

दक्षिण में :- - खसरा संख्या 301 व 299 (क्रेता)

विक्रेता का विवरण संख्या (03)

1-मौ० जिकरिया पुत्र मौ० इकरार अहमद बकदर हिस्सा:-0.01135हे० ✓

आधार संख्या XXXX XXXX 4795 पेन संख्या:-ABTPZ5451C

2-याहया पुत्र मौ० इकरार अहमद बकदर हिस्सा:-0.01135हे० ✓

आधार संख्या XXXX XXXX 0916 पेन संख्या:-BDLPY3085J

3-श्रीमती नाजमा खातून पत्री मौ० इकरार अहमद बकदर हिस्सा:- ✓

0.01145हे० आधार संख्या XXXX XXXX 1599

पेन संख्या:-JHZPK4138G

निवासीगण गाम चुनहेटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर

मौ० जिकरिया पुत्र मौ० इकरार अहमद बकदर
 31/12/21 (Lt. Name)
 [Four blue ink stamps]

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पैन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि सुधीर कुमार (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री वेद पाल बाण्णोय , निवासी फ्लैट न०.202 गोवर्धन अपार्टमेंट्स कौशमवी आईई साहिवाबाद गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश आधार संख्या XXXX XXXX 8579
मौ०:-9711305135

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को बजरिये बैनामा खरीद की हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बिक्री के अकन 28,33,084/- रुपये जिसके आधे 14,16,542/- रुपये होते है बंदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा देखले व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि

मौ० विक्रेता



मौ०



(1st stamp)



मौ०



विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पावन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व बाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.03415 हे० मुन्दर्जा खसरा संख्या 303 रकबई 1.962हे० फसली वर्ष 1429-1434 मुतालिका खाता संख्या 00079 तक यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि अपना कुल सर्व भाग बाके ग्राम चुनैटी गाडा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरों संख्या 303 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है |

श्री ० विक्रीत



याहया (L. M. M.)



श्री ०



कार्यालय

सहारनपुर

विकास

प्राधिकरण,

सहारनपुर।

दिनांक 02-12-2025

पत्र सं. 118 / 10/वि.प्र.प्रा/लेखा/2025-26

सेवा में

शाखा प्रबन्धक,
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,
सहारनपुर।

कृपया सलमन बैंक सख्या 270379, दिनांक 02/12/2025, एकाईआई-44027780433, रु० 28,33,084.00 (रुपये अट्ठाईस लाख तीस हजार तीसरी मात्र) जो आपकी मूल खाते में एवं कृपया के खाते की पारसूक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिका अनुसार अपने खाते से सलमन पारसूक से सम्बन्धित कारखाने/कृषक के खाता संख्या, I.F.S.C विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें -

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रूपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्रीमती जिकरिया पुत्र शीठ इकरार अहमद	9,41,596.00	50100120492826	HDFC BANK PVT LTD	HDFC0003440
2	याहया पुत्र शीठ इकरार अहमद	9,41,596.00	50100807784809	HDFC BANK PVT LTD	HDFC0003440
3	श्रीमती नाजमा खातून पत्नी शीठ इकरार अहमद	9,49,892.00	50100812425237	HDFC BANK PVT LTD	HDFC0003440
TOTAL-		28,33,084.00			

संलग्नक - उपरोक्तानुसार।

वित्त एवं लेखाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

- 1) SBIN 225336015625
- 2) SBIN 225336010557
- 3) SBIN 125336976255

श्रीमती जिकरिया याहया



श्रीमती जिकरिया याहया
02 DEC 2025
HIMANSHU JAYARAM for 0910533
Maker
Checker



Handwritten signature



नगर नक्शा

खं. नं० ३०३ एलिर गाव. चुनैरी गाव पदना व छव्वे जिला
००३५१५ सहायपुर



विनेता - श्री विक्रमिणी झाई
केला - खं. वि० प्र० सहायपुर



चौदडी

उत्तर - खं. नं० २९६

दक्षिण - खं. नं० ३०१ व २९९ (केला)

पूर्व - खं. नं० ३००

पश्चिम - जनपदीय मार्ग (मिनी गार्ड पास)

मोनाजी कट्ट

साहय

श्री विक्रमिणी झाई
खं. वि० प्र० सहायपुर

July 14

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहम्मद जिब्रिया
Mohamed Zibariya
जन्म तिथि/DOB: 28/04/1987
पुलक / MALE



2476 4064 4795

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY (AUA)

पता:

आमज, इकरार, चुनेहटी
गाटा, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:

S/O: Braj, chunehati gada,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

2476 4064 4795

Aadhaar - Aam Admi ka Adhikar

मोहम्मद जिब्रिया



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABTPZ5451C

नाम
MUSAMMA ZIKARIYA

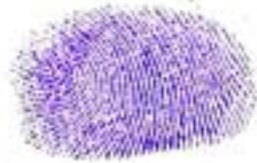
पिता का नाम / Father's Name
IKRAR

जन्म का तिथि / Date of Birth
28/04/1987

हस्ताक्षर
श्री. जिकरिया



श्री. जिकरिया



भारत सरकार
Government of India

संभव
YAHYA
पिता : मुहम्मद इकरार
Father : Mohammad Iqbal
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1992
पुरुष / Male

8103 7076 0916

आधार - आम आदमी का अधिकार

एन.डी.ए.के. प्रौद्योगिकी प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
चुनेटी गाडा, चुनेली गटा, सहारनपुर,
सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
chunali gada, Chonati Geda,
Saharanpur, Saharanpur, Uttar
Pradesh, 247001

8103 7076 0916

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

YAHYA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDLPY3085J



नाम / Name
YAHYA

पिता का नाम / Father's Name
IKRAR

जन्म की तिथि /
Date of Birth
01/01/1992

YAHYA

15022020

This Application (Identity Number) Card has
valid until (Physically) Expires

YAHYA





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2189/10254/00577

To
नाजमा खातून
Najama Khatun
WO Mohd Ikrar
189 chunehti gada
Saharanpur
Saharanpur
Nakur Saharanpur
Uttar Pradesh 247001
7310861824

19/03/2014
300183736



MA901837364FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9567 1304 1599

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



नाजमा खातून
Najama Khatun
पिता : मी हनीफ
Father : Mohd Haneef
जन्म तिथि / DOB : 16/06/1968
महिला / Female



9567 1304 1599

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
JHZPK4138G

नाम / Name
N. JAMA KHATUN

पिता का नाम / Father's Name
JAMA

जन्म की तिथि / Date of Birth
18/05/1988



कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाड़ा, सौदपुरा एवं गौहम्मदपुर महलोलपुर में सहमति के आधार पर खातोंदारी से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले वेंगामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष साक्रीना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, सा०वि०प्रा०

उक्त/समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त कार्यों को कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

(संतोष कुमार राय)

उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२५ /अर्जन/सा०वि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनाार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अवर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निरुध्दन, सहारनपुर।
- 4- सव-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सा०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सा०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सा०वि०प्रा०।
- 8- अधिसारी अभियन्ता, सा०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, सा०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सा०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ावली।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAALS0359L



नाम/Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

संस्थापन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
02/05/1996

For 1/3

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



नाम: श्री
Kuldeep Singh
जनम तिथि/DOB: 01/02/1982
लिंग/SEX: MALE

7822 2156 6592
VID: 9148 8569 5541 3621

मेरा आकार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आ.पं. 28 सि. हरपुर, सहारनपुर
उत्तर प्रदेश - 247221

Address:
S/O: Brahm Singh, Harpur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247221

7822 2156 6592
VID: 9148 8569 5541 3621

1647 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature




ಶ್ರೀ ಪೀಠ
 Shree Patil
 ಜನನ ದಿನ/DOB: 02/07/1966
 ಪುರುಷ/ MALE

3979 2899 8715
 VID: 5101 9908 0236 7446
 ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶೈಲ, ೨೦೧, ವಿಲಾಸಿಂಗ




ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಶೈಲ, ೨೦೧, ವಿಲಾಸಿಂಗ
 Shree Shree Shaila, 201, Vilasalinga

3979 2899 8715
 VID: 5101 9908 0236 7446

Handwritten signature

सम्पत्ति का फोटो



श्री-डि.व.रि.ए.

महेश



श्री-डि.व.रि.ए.



आवेदन सं०: 202500702061500

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11067 के पृष्ठ 175 से 196 तक क्रमांक
13096 पर दिनांक 02/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

02/12/2025

