

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर सहारनपुर क्रम 2025305009584
द्वितीय
आवेदन संख्या 202500702024860

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-05-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का आशीष सक्सेना
नाम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 7952000 / 1988000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 79520
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार से अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विधिगत
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 79600

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-05-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-05-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर

5265



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP22853141436056X
 Certificate Issued Date : 03-May-2025 04:50 PM
 Account Reference : NEWIMPACO (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440443058925938956X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 50M AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) : 5,56,640
 First Party : RAJPAL SO GENDA
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,56,640
 (Five Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred And Forty only)

5265
2025 5,56,640

5,56,640 5,56,640 5,56,640 5,56,640

सत्यमेव जयते

5,56,640



*

03/05/2025



Please write or type below this line

राजपाल सो गेन्डा



IPF 0001370684

विक्रय पत्र

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-



विपिन कुमार धोमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 79,52,000/- रुपये
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 19,88,000/-रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 5,56,640/-रूपये
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1400हे०

21/07/2017

[Handwritten signature]



7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 50मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00027 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 67 क्रमांक 593 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 19,88,000/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

राजपाल सिंह



[Handwritten signature]



15- यह की विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है जिसने उक्त वर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर वाद संख्या-1365/2025 कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या D202509600001365 राजपाल पुत्र गेंदा बनाम सरकार अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत आदेश दिनांक 02.04.2025 के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रति दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत संपत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किमी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत

रा. ज. प. अधिकारी



रा. ज. प. अधिकारी



व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्री राजपाल पुत्र श्री गेन्दा निवासी ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 5745

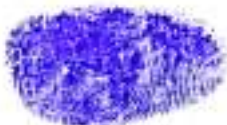
पेन संख्या :-CTDPR7097E

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काविज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेतागण को विरासत द्वारा प्राप्त हुई है।

रा. राजपाल



Shree



जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 79,52,000/- रुपये जिसके आधे 39,76,000/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

राजा मीर



Shree

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.1400हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 50 रकबई 0.2800हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00027 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फमली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजब या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।
नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 50मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

सीमाये

पूरब में:- चकमार्ग

पश्चिम में:- खसरा संख्या 51

उत्तर में :- खसरा संख्या 46

दक्षिण में :-पुख्ता मार्ग

राजपाल सिंह



Signature

तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 79,52,000/-रूपये विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेता को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे |

श्रीपाल सिंह
ह०
ह०

ह०
ह०

साक्षी:-1:-श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर
ह०

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर
ह०

लेखतिथि :- 03 मई सन 2025 ई०
रचियता:-

विपिन कुमार धोमान
एडवोकेट
रजि० नं०-3076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान
एडवोकेट
रजि० नं०-3076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धोमान
एडवोकेट
रजि० नं०-3076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



राजपाल सिंह



[Handwritten signature]




 भारत सरकार
 Government of India

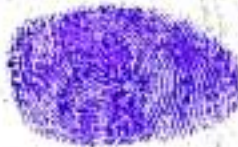

 राजपाल
 Rajpal
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1962
 पुरुष / Male




4707 0147 5745

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजपाल







 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O: गेंदा, हाउस नं 61, दिल्ली रोड,
 मोहम्मदपुर बहलोलपुर, मोहम्मदपुर
 बहलोलपुर, सहारनपुर, सहारनपुर,
 उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
 S/O: Genda, house no 61, delhi
 road, mouhmiadpur bahlolpur,
 Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur,
 Saharanpur, Uttar Pradesh,
 247001

4707 0147 5745

1800 303 3047
 help@uaid.gov.in
 www.uai.gov.in

श्री राजपाल सिंह

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CTDPR7097E

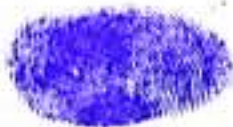
नाम/ Name
RAJPAL

पिता का नाम/ Father's Name
GENDA

जन्म की तारीख/ Date of Birth
01/01/1982

हस्ताक्षर/ Signature

2015-2017





आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल : सहारनपुर, जनपद : सहारनपुर, तहसील : सहारनपुर
वाद संख्या : -1365/2025 ✓

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : -D202509600001365

राजपाल पुत्र गेन्दा बनाम सरकार

अंतर्गत धारा : - 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश


प्रस्तुत वाद की कार्यवाही राजपाल पुत्र गेन्दा निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर के द्वारा धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व, 2006 के अन्तर्गत भूमि को किसी अन्य जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति लेने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर प्रारम्भ हुई। प्रार्थना पत्र के अनुसार वादी अपनी भूमि 0.140 हे० स्थित ग्राम सैदपुरा परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को मा० मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में निर्धारित सर्किल दर अंकन 19,88,000-00 रुपये के अनुसार प्रतिफल की धनराशि अंकन 79,52,000-00 रुपये में विक्रय करना चाहता है। वादी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सहारनपुर से आख्या प्राप्त की गयी। उप जिलाधिकारी सहारनपुर की आख्या दिनांक 19.03.2025 प्राप्त हुई।

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा अपनी आख्या दिनांक 19.03.2025 में स्पष्ट किया गया है कि वादी अपनी भूमि 0.140 हे० को विक्रय करना चाहता है। इसके अतिरिक्त उसके पास कोई भूमि अवशेष नहीं बचती है। वादी उक्त विक्रय हेतु प्रस्तावित भूमि को मा० मुख्यमन्त्री उत्तर प्रदेश की शहरी विस्तारीकरण योजना हेतु विक्रय करना चाहता है। विक्रय किये जाने वाली भूमि भार मुक्त नहीं हैं, कोई अनुसूचित जाति का व्यक्ति उक्त भूमि को क्रय करने के लिये तैयार नहीं है। विक्रय की जाने वाली भूमि पट्टे की नहीं है। प्रश्नगत भूमि धारा 77 उ०प्र० राजस्व संहिता से आच्छादित नहीं है। प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है। प्रश्नगत भूमि के विक्रय किये जाने में धारा 98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता का उल्लंघन नहीं होता है। वादी को उक्त भूमि को विक्रय किये जाने की संस्तुति उप जिलाधिकारी सहारनपुर द्वारा की गयी है।

अतः राजपाल पुत्र गेन्दा निवासी मौहम्मदपुर बहलोलपुर परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को खसरा नम्बर 50 रकबा 0.280 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.140 हे० भूमि स्थित ग्राम सैदपुरा परगना, तहसील व जिला सहारनपुर को सहारनपुर विकास प्राधिकरण सहारनपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता, 2006 की धारा 98(1) के खण्ड (ग) एवं उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता नियमावली 2016 का नियम 99 के प्रस्तर 8(ड) के अन्तर्गत इस प्रतिबन्ध के साथ प्रदान की जाती है कि उक्त भूमि के अन्तरण का प्रतिफल कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता की किसी धारा एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।
दिनांक:- 02.04.2025

राजपाल पुत्र गेन्दा ✓




(राजनीश कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

भारत सरकार
Government of India




Issue Date: 17/01/2012



आशीष सखेरा
Ashish Saxena
जनम तिथि/DOB: 20/03/1971
पुल्ल/ MALE

8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
 मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India




Demographic Data: 18/04/2012

पता:
S/O कृष्ण चंद सखेरा, 311/108 A, मीरपुर, डी ए वी
कॉलेज, मीरपुर, अलाहाबाद, उत्तर प्रदेश,
पिन कोड - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1847 |
 help@uidai.gov.in |
 www.uidai.gov.in

(Handwritten Signature)

(Blue Ink Stamp)

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी, गाडा, सैदपुरा एवं गौहम्मदपुर बहलोलपुर में सड़कति के आधार पर खातोदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, सोवि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर करना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२१ /अर्जन/सोवि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, सोवि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्याधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, सोवि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, सोवि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, सोवि०प्रा०।
- 11- गार्ड फ़ाइल।




(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L



नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

S. D. S.



भारत सरकार
 Government of India

श्री पाल
 Shree Pal
 जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
 पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
 VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
 Government of India

आधार
 AADHAAR

पता
 C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
 सहारनपुर,
 उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
 C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
 Saharanpur, Saharanpur,
 Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
 VID : 9101 9908 0236 2446

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



0-427/2025

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
Date 03 05 2025
D D M M Y Y Y Y

PAY इंदिरा लक्ष्मी
RUPEES रुपये
= 3 नासी एनारत लातन हजार मात्र
OR BEARER
या धारक को

SB
A.C. No. 7932218102

₹ = 79,52,000/-

FOR MUKHYAMANTRI SHAHRI VISTARKARANNIYAYE SHAHRI
PAROTSHAYIYONA

CBS Code: 04381

वित्त एवं विकास अधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

AUTHORIZED SIGNATORIES
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

672498 2470190161 218102 31

के खाता पर नाराज
सम्बन्धित के खाते में अपने स्तर से पुष्टि करते हुए धनराशि जमा करने का कष्ट करे.

क्र. सं.	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रुपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्री राजपाल पुत्र श्री गेन्दा	79,52,000.00	92210100064685	PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK	PUNB0SUPGB5

संलग्नक :- उपरोक्तानुसार।

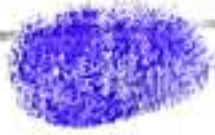
0427
L

वित्त एवं विकास अधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

IDIBR52025050345200176

राजपाल पुत्र

Signature



SITE PLAN OF AGR. LAND KH. NO-50 M.
SITUATED AT GRAM SAIDPURA PARAGNA
TEHSIL DIST. SAHARANPUR
SELLER → RAJPAL S/O GENDA
PURCHASER → SAHARANPUR VIKAS
PRADHIKARAN SAHARANPUR
AREA ⇒ SOLD AREA = 0.1400 HECT.



21/5/14 MINE



S. Saini





आवेदन सं०: 202500702024860

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10735 के पृष्ठ 135 से 162 तक क्रमांक
5265 पर दिनांक 03/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

03/05/2025

