भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर द्वितीय सहारनपुर क्रम 2025305014252

आवेदन संख्या : 202500702037246

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2025-07-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशीष सक्सेना

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 9169681 / 3633001.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 91700

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 91780

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2025-07-03 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-07-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP20479612830101X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1832/2025

Certificate No.	:	IN-UP20479612830101X
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2025 04:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14114404379541160169 16X
Purchased by	:	SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND KH NO. 27M AT VILLAGE MOHD.PUR BAHLOLPUR PARGANA TEHSIL AND DISTT. SAHARANPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJESH KUMAR URF RAJ KUMAR SO HUKAM SINGH
Second Party	:	SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Stamp Duty Paid By	:	SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,41,900 (Six Lakh Forty One Thousand Nine Hundred only)

सत्यमेव जयते

03/07/2025

Please write or type below this line

SANDEEP KAUSHAL SAHARANPUR Acc Code UP-14114404

राजेश कुमार उर्फ राजकुमार

Saxena

IPF 0007731152

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय पत्र

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर

मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर

फोटो मिलानकर्ता :-

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिग 91,69,681/- रुपये

(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन 91,70,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)

2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 36,33,001/- रूपये

3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 6,41,900/-रूपये

(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)

4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.1591हे०

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 27मि०

फसली वर्ष:-1428-1433तक खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00021

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 59 क्रमांक 452 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का सरकारी निर्धारित रेट 1,16,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 18,45,560/- रूपये होती है व आराजी में स्थित परिसम्पत्तियों की हिस्सेअनुसार कीमत अंकन 17,87,441/-रूपये आंकी गई है उक्त अनुसार कुल कीमत अंकन 36,33,001/- रूपये होती है।

राजेश कुमार
पुत्र
राजकुमार

परिसंपत्तियों का बिवरण तथा उनके मूल्यांकन का विवरण :-

क्रम संख्या	परिसंपत्ति	संख्या	सम्बंधित विभाग द्वारा मूल्यांकित कीमत (रूपये)
1-	मकान/कोठा	01	17,87,441/-
2-	बोरिंग/नलकूप	-	-
3-	फलदार वृक्ष	-	-
4-	गैर फलदार वृक्ष	-	-
		कुल योग	17,87,441/-

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नही है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आवादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नही है।

12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में परिसंपत्तिया है जिनकी हिस्से अनुसारकीमत उक्त मालियत में शामिल है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति सामान्य भूमि है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक़ में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15- यह की बिक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति है जिसने निम्न बर्णित भूमि विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व) मंडल सहारनपुर जनपद सहारनपुर तहसील सहारनपुर के द्वारा सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में भूमि विक्रय किये जाने हेतु अन्तर्गत धारा- 98(1) अधिनियम उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 अनुमति प्राप्त की गयी है, जिसकी छायाप्रतिया दस्तावेज हाजा के साथ संलग्न है।

वाद संख्या	कम्पयूट्रीकृत वाद संख्या	पक्षकार	आदेश दिनांक
3041/2025	D202509600003041	श्री राजेश कुमार उर्फ राजकुमार पुत्र हुकम सिंह बनाम सरकार	26-06-2025

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

Scanned with OKEN Scanner

16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्नगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकारण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एंव समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारो से बिक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर सहमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भॉति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा

विक्रेता का विवरण संख्या (01)

श्री राजेश कुमार उर्फ़ राज कुमार पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 3634

पेन संख्या :-ONVPK3039K

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001

(पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मो०:-8005468480

(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

राजेश कुमार उर्फ राजकुमार

Scanned with OKEN Scanner

<u>संपत्ति प्राप्ति का स्त्रोत:-</u> जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेता को विरासत में प्राप्त है | जिसके सम्बन्ध में विक्रेता को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को बमुकाबले अकन 91,69,681/- रुपये जिसके आधे 45,84,840.50/- रूपये होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत से उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज से पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्निलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स सहीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्ज़ा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबइया व दीगर जायदाद माल व जात खास विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

Scanned with OKEN Scanner

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.1591हे0 मुन्दर्ज़ा खसरा संख्या 27 रकबई 1.6160हे0 यानि विक्रेता का कुल हक़ व हिस्सा यानि विक्रेतागण का कुल सर्व भाग मुतालिक खाता संख्या 00021 फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम मौ.पुर बहलोलपुर परगना तहसील व जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके बिला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्र है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।

नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 27 के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है |

सीमाये

पूरब में:- - राजबाहा

पश्चिम में:- - खेत खसरा संख्या 25 व 26 व 22 (क्रेता)

उत्तर में :- - चकमार्ग खसरा संख्या 7 व खसरा संख्या 06

दक्षिण में :- खेत खसरा संख्या 28

तफसील वसूल जरे समन

कुल जरे समन अंकन 91,69,681/- विक्रेता द्वारा बैंक प्रणाली /बैंक हस्तांतरण द्वारा प्राप्त कर लिया गया है जो विक्रेतागण को प्राप्त होना स्वीकार है और कोई शेष जरे समन बाकी नहीं रहा है | जिसका विवरण विक्रय पत्र के साथ संलग्न है |

राजेश कुमार
उर्फ
र. कुमार

Scanned with OKEN Scanner

लिहाजा यह दस्तावेज लिख दी की सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।

ह०----------------------   ह० --------------------

साक्षी:-1श्री कुलदीप सिंह पुत्र श्री ब्रहम सिंह
निवासी हरिपुर सहारनपुर
ह०-------------------

साक्षी :-2-श्रीपाल पुत्र श्री चमन सिंह
निवासी 307 ,विजय कॉलोनी सहारनपुर
ह०------------------

रजि० नं०–5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

लेखतिथि :- 03 जौलाई सन 2025 ई०

रचियता:- विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०–5076/04
150–सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०–9758311943

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

पत्रांक 501 / स0वि0प्रा0 / लेखा0 / 2025–26 दिनांक 8–7–2025

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,
स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया,
मुख्य शाखा, कोर्ट रोड,
सहारनपुर।

कृपया संलग्न चैक संख्या–278361, दिनांक 03.07.2025, एसबीआई–44027766433, रु0 91,69,681.00 (रूपये इक्यानवें लाख उनहत्तर हजार छः सौ इक्यासी मात्र), जो आपको मूल रूप में एवं कृषकों के खाते की पासबुक की छायाप्रति इस आशय से संलग्न कर प्रेषित है कि निम्न तालिकानुसार अपने स्तर से संलग्न पासबुक से सम्बन्धित काश्तकार/कृषक के खाता संख्या, IFSC विवरण आदि का मिलान अनिवार्य रूप से करते हुए सुसंगत खाते में ही धनराशि जमा करने का कष्ट करें :–

क्र0 सं0	सम्बन्धित पक्ष का नाम	धनराशि रूपये में	खाता संख्या	बैंक का नाम	I.F.S.C Code
1	श्री राज कुमार पुत्र हुकुम सिंह	91,69,681.00	5762481758	CENTRAL BANK OF INDIA	CBIN0280273

संलग्नक :– उपरोक्तानुसार।

(अशोक राव गौतम)
वित्त एवं लेखाधिकारी,
सहारनपुर विकास प्राधिकरण,
सहारनपुर।

SBINR52025070390972928

राकेश कुमार
पुत्र
राजकुमार

भारत सरकार
Government of India

राज कुमार
Raj Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1981
पुरुष / Male

5950 5962 3634

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: हुकम सिंह, हाउस न50, देहली रोड, मौहम्मदपुर बहलोलपुर, मोहम्मदपुर बहलोलपुर, सहारनपुर, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, 247001

Address:
S/O: Hukam Singh, house no50, dehli road, mouhammdpur bahlolpur, Mohd.Pur Bahlolpur, Saharanpur, Saharanpur, Uttar Pradesh, 247001

5950 5962 3634

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग **भारत सरकार**

INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ONVPK3039K

नाम / Name: RAJ KUMAR

पिता का नाम / Father's Name: HUKAM SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth: 01/06/1981

लिंग / Gender: Male

हस्ताक्षर / Signature

Validity unknown

Digitally Signed by Income Tax Department

Date : 12.02.2024 [illegible]

Reason : Document Signer

Location : India

- Permanent Account Number (PAN) facilitates Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेज़ों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader"
  इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card

ONVPK3039K

नाम / Name
RAJ KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
HUKAM SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1981

हस्ताक्षर / Signature

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

Scanned with OKEN Scanner

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर,जनपद :सहारनपुर,तहसील :सहारनपुर
वाद संख्या :-1041/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202508960001041
राजेश कुमार उर्फ राजकुमार पुत्र हुकम सिंह बनाम सरकार
अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

-: आदेश :-

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही श्री राजेश कुमार उर्फ राजकुमार पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी भो0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जनपद सहारनपुर द्वारा धारा-98 (1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत भूमि खाता संख्या 21 खसरा नम्बर 27 रकबा 1.616 है0 में से भागानुसार 0.1591 है0 भूमि स्थित ग्राम भो0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति प्रदत्त करने हेतु प्रार्थना पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के आधार पर प्रारम्भ हुयी। प्रार्थना-पत्र के अनुसार आवेदक/वादी उक्त भूमि को मा0 मुख्यमंत्री की शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना हेतु अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र पर उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर से आख्या दिनांक 21-06-2025 प्राप्त हुई। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर ने अपनी आख्या दिनांक 21-06-2025 के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने की संस्तुति प्रेषित की गयी।

वाद दर्ज कर माननीय न्यायालय कलक्टर, सहारनपुर से निस्तारण हेतु इस न्यायालय को अन्तरित हुआ। मेरे द्वारा पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं तहसीलदार सदर, सहारनपुर की आख्या जो उप जिलाधिकारी, सदर जिला सहारनपुर द्वारा दिनांक 21-06-2025 को प्रेषित की गयी है, के अवलोकन से स्पष्ट है कि खाता संख्या 21 खसरा नम्बर 27 रकबा 1.616 है0 में से भागानुसार 0.1591 है0 भूमि स्थित ग्राम भो0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को विक्रय करना चाहता है। उप जिलाधिकारी सदर, जिला सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 21-06-2025 के अनुसार उक्त भूमि विक्रय के उपरान्त प्रार्थी के पास कोई भूमि शेष नहीं बचेगी। उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित आख्यानुसार आवेदक/वादी द्वारा प्रस्तावित भूमि को विक्रय करने के दर्शाये गये कारण सही पाये गये। आवेदक/वादी अनुसूचित जाति के अल्प भूमि धारकों से भूमि क्रय कर भूमि को गैर अनुसूचित जाति के व्यक्तियों को विक्रय करने का व्यवसाय नहीं करता है। प्रार्थी की भूमि बैंक/संस्था में बन्धक नहीं है। उपरोक्तानुसार प्रेषित आख्या में उप जिलाधिकारी सदर, जनपद सहारनपुर द्वारा आवेदक को अनुमति दिए जाने की संस्तुति की गयी है।

अतः उप जिलाधिकारी सदर जनपद सहारनपुर द्वारा प्रेषित उक्त आख्या के आधार पर आवेदक/वादी को खाता संख्या 21 खसरा नम्बर 27 रकबा 1.616 है0 में से भागानुसार 0.1591 है0 भूमि स्थित ग्राम भो0पुर महलोलपुर परगना व तहसील व जिला सहारनपुर को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति धारा 98(1) उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत प्रदान की जाती है। यह आदेश उक्त

पृष्ठ संख्या :

Scanned with CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

आदेश पत्रक

न्यायालय : अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व
मण्डल :सहारनपुर,जनपद :सहारनपुर,तहसील :सहारनपुर
वाद संख्या :-3041/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202509600003041
राजेश कुमार उर्फ राजकुमार पुत्र हुकम सिंह बनाम सरकार
अंतर्गत धारा:- 98(1), अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

भूमि को विक्रय अनुमति मात्र प्रदान करता है। इस आदेश से स्वत्व का निर्धारण नहीं होता है। प्रस्तावित भूमि के अन्तरण के लिए कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल रेट के अनुसार आगणित रकम से कम नहीं होगा। उक्त अनुमति में यदि उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता एवं नियमावली के किसी नियम का उल्लंघन होता है अथवा शपथ पत्र में कोई फेरबदल किया जाता है अथवा कोई तथ्य छिपाया गया हो या भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में कोई अन्यथा तथ्य प्रकाश में आता है तो उक्त अनुमति स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी। प्रदत्त भूमि विक्रय अनुमति आदेश के दिनांक से तीन माह तक प्रभावी रहेगी। आदेश की प्रतिलिपि सम्बन्धित उप निबन्धक को प्रेषित की जाकर वाद पत्रावली अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक : 26.06.2025

(सलिल कुमार पटेल)
अपर कलक्टर (वित्त एवं राजस्व)
सहारनपुर।

245

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

पृष्ठ संख्या :

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मोहम्मदपुर बहलोलपुर में सहमति के आधार पर खातेदारों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सैना, अवर अभियन्ता

2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)

3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करें।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : 2521 /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25 दिनांक 11 फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
5- सचिव, स०वि०प्रा०।
6- विशेष कार्याधिकारी, स०वि०प्रा०।
7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
11- गार्ड पत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 17/01/2012

आशीष सक्सेना
Ashish Saxena
जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
पुरुष/ MALE

8663 8179 5328

VID : 9138 0107 9291 8144

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

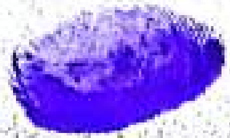
पता:
S/O कृष्ण चंद सक्सेना, [illegible], मीरापुर, डी ए वी
कॉलेज, [illegible], इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211003

Address:
S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
MEERAPUR, D A V COLLAGE, MEERAPUR,
Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh - 211003

8663 8179 5328

VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAALS0359L

नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

Date of Incorporation/Formation
03/05/1996

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

Government of India

[illegible]

Kuldeep Singh

जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982

पुरुष/MALE

7822 2156 6592

VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: ब्रह्म सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

7822 2156 6592

VID : 9148 8569 5541 3621

[illegible] | [illegible] | www.uidai.gov.in

[illegible]

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान

[illegible]
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

Scanned with OKEN Scanner

सम्पत्ति का फोटो

राजेश कुमार
उर्फ
राजकुमार

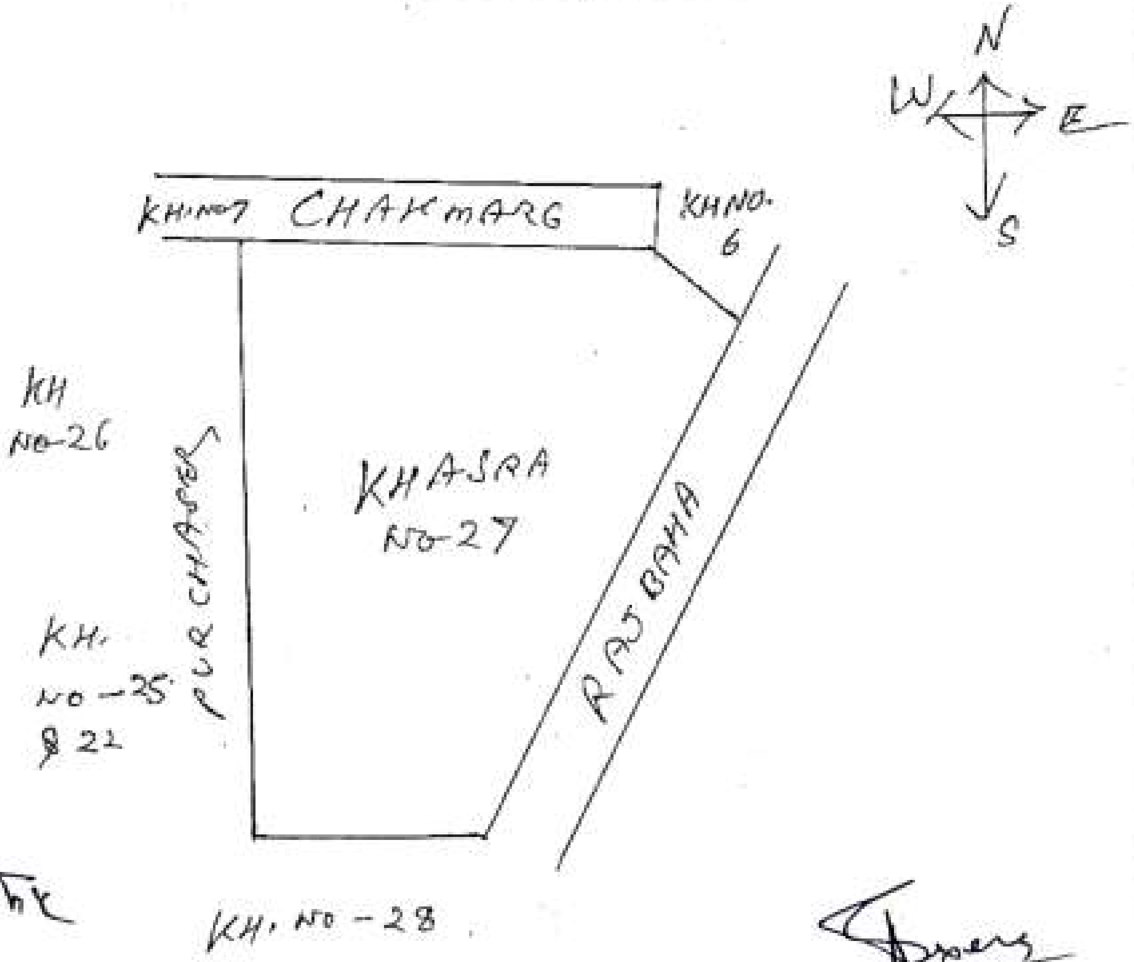
Scanned with OKEN Scanner

SITE PLAN OF AGRI. LAND KHASRA NO— 27m. SITUATED AT GRAM MOHD.PUR BAHLOLPUR PARAGNA TEHSIL & DISTT. SAHARANPUR

OWNER=> RAJESH KUMAR URF RAJKUMAR S/o HUKAM SINGH

PURCHASER=> S.D.A SAHARANPUR

AREA => SOLD AREA = 0.1591 HEC



राजेश कुमार उर्फ राजकुमार

SAINI & ASSOCIATES N.K. SAINI Architectural Designer Building Planners & Surveyor

आवेदन सं०: 202500702037246

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10845 के पृष्ठ 205 से 226 तक क्रमांक 7832 पर दिनॉक 03/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार .
उप निबंधक : सदर द्वितीय
सहारनपुर
03/07/2025

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner