

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर
द्वितीय

सहारनपुर

क्रम 2025305009585

आवेदन संख्या 202500702024852

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-05-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आशीष सक्सेना

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 37800400 / 9450100.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 378010

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 378090

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-05-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-05-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

5266

उप निबन्धक
सहारनपुर

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP22859574575635X 5266
 Certificate Issued Date : 03-May-2025 04:52 PM 2025
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14114404/ SAHARANPUR/ UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411440442758029062188X
 Purchased by : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO. 52/3M AT VILLAGE SAIDPURA PARGANA
 TEHSIL AND DISTT SAHARANPUR
 Consideration Price (Rs.) : 26,46,070
 First Party : JAMEER AHAMAD SO FAIYYAZ AND OTHERS
 Second Party : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Paid By : SAHARANPUR VIKAS PRADHIKARAN SRE THRU ASHISH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 26,46,070
 (Twenty Six Lakh Forty Six Thousand And Seventy only)

26,46,070

सत्यमेव जयते



03/05/2025

26,46,070

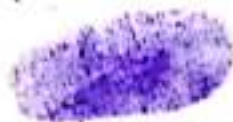


Please write or type below this line

हमीर

वि. वि. 25/5

[Handwritten signature]



विक्रय पत्र

विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

कार्यालय का नाम :- उपनिबंधक:-सदर सहारनपुर
मूल क्षेत्राधिकार:-उपनिबंधक कार्यालय सदर द्वितीय सहारनपुर
फोटो मिलानकर्ता :-



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943



विपिन कुमार धीमान
एडवोकेट
रजि० नं०-5076/04
150-सिविल कोर्ट सहारनपुर
मो० नं०-9758311943

- 1-प्रतिफल की धनराशि :-मुबलिंग 3,78,00,400/- रुपये
(प्रतिफल की धनराशी में अंकन 1,000/-पूर्णांक करके अंकन
3,78,01,000/-रूपये पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है)
- 2- कानूनी मालियत :-मुबलिंग 94,50,100/- रूपये
- 3- स्टाम्प शुल्क :- मुबलिंग 26,46,070/-रूपये
(ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट संलग्न है)
- 4-संपत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि
- 5- विक्रीत संपत्ति आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
- 6-संपत्ति का क्षेत्रफल:- 0.6655हे०

जमीन
वि. क. रजि.

विपिन कुमार धीमान

7-संपत्ति का विवरण :- खसरा संख्या:- 52/3मि०

खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00011 फसली वर्ष:-1428-1433तक

8-मापन की इकाई :-हेक्टेयर

9-कृषि भूमि विक्रीत वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला सहारनपुर है(पृष्ठ संख्या 67 क्रमांक 593 क्षेत्र:-अर्धनगरीय) जहाँ का संशोधित सरकारी निर्धारित रेट 1,42,00,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत आराजी की कानूनी मालियत अंकन 94,50,100/-रूपये होती है।

10- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति के सम्बन्ध में कोई अनुबंध विलेख पंजीकृत नहीं है।

11- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/अकृषक गतिविधिया मौजूद नहीं है।

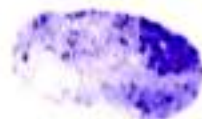
12- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति में वृक्ष अथवा बोरिंग /नल /नलकूप अथवा कोठा /मकान नहीं है।

13- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति लिंक मार्ग पर स्थित है।

14- यह की निम्नलिखित संपत्ति का अंतरण सहारनपुर विकास प्राधिकरण ,सहारनपुर के हक में हो रहा है इस कारण 07 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

15-यह की विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।

जमा



विश्व रंजक

जमा



16- यह की निम्नलिखित विक्रीत संपत्ति , राजस्व अभिलेख / उद्धरण खतौनी के अनुसार श्रेणी-1 (क) संक्रमणीय भूमिधर अधिकार की भूमि के अन्तर्गत है तथा उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-77 के अनुसार प्रश्रुगत खसरा नम्बर सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं है।

17- सम्बन्धित भूमि सहारनपुर विकास प्राधिकरण द्वारा मा० मुख्यमंत्री जी शहरी विस्तारिकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु क्रय की जा रही है। काश्तकारों से विक्रीत सम्पत्ति सर्किल रेट दर के चार गुणा कीमत पर महमति के आधार पर क्रय की जा रही है। यह कि यदि किसी त्रुटिवश माप के लिखित पढत व किसी अन्य की हिस्सेदारी या माननीय न्यायालय में किसी अन्य हिस्सेदार के पक्ष में आदेश प्राप्त होते है तो विक्रेता इस रकम को(जो कि सहारनपुर विकास प्राधिकरण से मुआवजे / प्रतिफल के रूप में प्राप्त कर रहा है)सहारनपुर विकास प्राधिकरण को वापस करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। विकास कार्य करते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अधिक धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो धनराशि 15 प्रतिशत व्याज प्रति वर्ष की दर सहित भू-राजस्व के बकाये की भाँति महारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर को वसूलने का अधिकार होगा।

नि.क.रशि

जमीर



Done



विक्रेता का विवरण संख्या (02)

1-श्री जमीर अहमद पुत्र श्री फैय्याज़ निवासी ग्राम चुनेहटी गाडा परगना तहसील व
जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 3199

पेन संख्या :-CHFPA3346D

(बकदर हिस्सा रकबई 0.3327हे० ,कानूनी मालियत अंकन 47,24,340/-रूपये
,प्रतिफल की धनराशी अंकन 1,88,97,360/-रूपये)

जमीर
वि.अ.ए.ए.
D. A. A.



2- श्री रईस अहमद उर्फ रहीम पुत्र श्री फैय्याज़ निवामी ग्राम चुनेहटी गाड़ा परगना तहसील व जिला सहारनपुर आधार संख्या XXXX XXXX 5999

पेन संख्या :-EGRPR1099M (बकदर हिस्सा रकबई 0.3328हे० ,कानूनी मालियत अंकन 47,25,760/-रूपये ,प्रतिफल की धनराशी अंकन 1,89,03,040/-रूपये)

क्रेता का विवरण संख्या (01)

सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर-247001 (पेन नम्बर AAALS0359L) द्वारा अधिकृत पदाधिकारी /प्रतिनिधि आशीष सक्सेना (अवर अभियन्ता, सहारनपुर विकास प्राधिकरण) पुत्र श्री कृष्ण चंद सक्सेना, निवासी 311/108 ए, मीरापुर, डी ए वी कालेज, मीरापुर, प्रयागराज, आधार संख्या XXXX XXXX 5328 मौ०:- 8005468480(उपाध्यक्ष, सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर के पत्रांक संख्या 2529 / अर्जन / स०वि०प्रा० / 2024-25 दिनांक 11/02/2025 के द्वारा अधिकृत)

संपत्ति प्राप्ति का स्रोत:- जो कि निम्नलिखित भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज है और विक्रेता का नाम कागज़ात सरकारी खसरा खतौनी में बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है जो विक्रेतागण को विरासत द्वारा प्राप्त हुई है।

जिसके सम्बन्ध में विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार मालकाना व इस्तेमाल तथा हस्तांतरण आदि के प्राप्त है और जो आज तक हर प्रकार के करजे व अनुबंध व हस्तान्तरण आदि से पाक व साफ है और जिसकी बाबत किसी न्यायालय या अन्य किसी भी जगह कोई वाद विवाद विचारधीन नहीं है लिहाजा विक्रेता ने बखुशी बिना किसी दबाव व जबर के बदरस्ती होशो

उमीर क. क. क. क.



U. S. S.

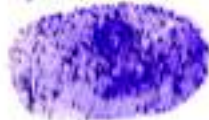


हवास अपनी के निम्नलिखित भूमि को वमुकाबले अकन 3,78,00,400/- रुपये जिसके आधे 1,89,00,200/- रुपये होते है वदस्त क्रेता उपरोक्त के बैय कतई और फरोख्त कामिल कर दी है और कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई अपना विक्रेता ने निम्नलिखित भूमि विक्रीत मे उठाकर कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई उस पर क्रेता उक्त का पूरी तौर पर करा दिया है और क्रेता को अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह निम्नलिखित भूमि विक्रीत पर काबिज रहकर उसमे अपनी पसंद की काश्त करे उसको रहन या बैय करे या उसको जो चाहे सौ करे और कागजात सरकारी में अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा ले उजर ना होगा विक्रेता का या उसके किसी वारिस व कायम मुकामान का विक्रीत भूमि में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाकी नहीं रहा है और ना आइन्दा को होगा यदि आज में पहले की कोई सरकारी या गैर सरकारी देनदारी निम्नलिखित भूमि विक्रीत के सम्बन्ध में वाजिब हुई तो उसको विक्रेता अदा व बेबाक करने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे | अगर आइन्दा बवजह दावेदारी किसी शख्स महीम या हकदार किफालतदार के आराजी मुबईया कब्जा दखल व कब्जा मालकाना व वाकई क्रेता जायदाद उक्त से निकल जावे या कब्जा दखल में फर्क आवे तो क्रेता जायदाद को अधिकार प्राप्त होगा की अपना कुल विक्रय धन उपरोक्त मय हरजे खर्चे के भूमि मुबईया व दीगर जायदाद माल व जात खाम विक्रेता से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे उजर ना होगा |

जमाई



दि. 9. 2. 20



B. N. S.

तफसील जायदाद मुबइया

संक्रमणीय हकूक भूमिधरी भूमि रकबई 0.6655हे0 मुन्दर्जा खसरा संख्या 52/3 रकबई 1.3310हे0 खाता खतौनी क्रम संख्या:- 00011 यानि विक्रेता का कुल हक व हिस्सा यानि विक्रेता का कुल सर्व भाग फसली वर्ष 1428-1433तक वाके ग्राम सैदपुरा परगना तहसील व जिला महारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके विला इसतसनाये किसी जुजव या हक के जिसका नक्शा सलग्न है जो दस्तावजे हाजा का भाग है।
नोट:-उपरोक्त विक्रीत भूमि खसरा संख्या 52/3मि० के अंतर्गत विक्रेता का कोई अंश अथवा भाग शेष नही रहा है।

सीमाये

पूरब में:- खसरा संख्या 51 व 46

पश्चिम में:- खसरा संख्या 54 व 53

उत्तर में :- खसरा संख्या 43 व 45

दक्षिण में :- लिंक मार्ग खसरा संख्या 57

जमीर



नि. क. रकि



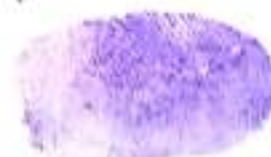
Done





लक्ष्मी

रिश्ता



भारत सरकार
Government of India

आधार नं. 411568843199



जमीर अहमद
Jameer Ahmad
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1995
पुंस्/MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
एकमात्र ऑनलाइन सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाँनिकरण, या एचआर सीडी/ऑनलाइन प्रमाँनिकरण के माँरि) के साथ त्रिात जना चरिात।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline BML).

4115 6884 3199

मेरा आधार, मेरी पहचान

जमीर



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O फैय्याज़, चुनेही गाँव, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
S/O Faiyyaz, chunehti gada, Saharanpur, PO:
Saharanpur, DIST: Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001



4115 6884 3199
VID : 0150 7441 7495 8671

1047 | Help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

जमीर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

पासवर्ड अकाउंट नंबर कार्ड
Password Account Number Card
CHFPA33460

नाम / Name
JAMEER AHAMAD

पिता का नाम / Father's Name
FAIYYAZ

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1955

हस्ताक्षर / Signature



हस्ताक्षर



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EGRPR1099M



नाम/Name
RAHS

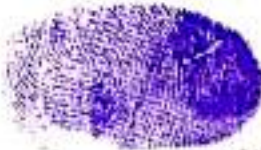
पिता का नाम/Father's Name
FAIYYAJ

जन्म की तारीख/
Date of Birth
31/01/1960

हस्ताक्षर

Signature

21052019



निष्ठा
रक्षित

कार्यालय सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर।

कार्यालय आदेश

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत नये शहरों का समग्र एवं समुचित विकास किये जाने हेतु सहारनपुर विकास प्राधिकरण, सहारनपुर द्वारा ग्राम चुनहेटी गाडा, सैदपुरा एवं मौहम्मदपुर बहलोलपुर में सड़कति के आधार पर खातोंदासों से प्राधिकरण के लिए किये जाने वाले बैनामों हेतु निम्न अधिकारियों व कर्मचारियों को नामित किया जाता है :-

- 1- श्री सुधीर गुप्ता, अवर अभियन्ता / श्री आशीष सक्सेना, अवर अभियन्ता
- 2- राजस्व लेखपाल (उप-जिलाधिकारी, सहारनपुर द्वारा नामित)
- 3- श्री श्रीपाल, प्रधान लिपिक, स०वि०प्रा०

उक्त समस्त अधिकारियों व कर्मचारियों को निर्देशित किया जाता है कि उक्त सहारनपुर विकास प्राधिकरण से संबंधित मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण/नये शहर प्रोत्साहन योजना के अन्तर्गत होने वाले समस्त बैनामों की कार्यवाही नियमानुसार अपनी देख-रेख में प्राथमिकता के आधार पर कराना सुनिश्चित करेंगे।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

पत्रांक : २५२९ /अर्जन/स०वि०प्रा०/2024-25

दिनांक ११ फरवरी, 2025

प्रतिलिपि : निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

- 1- जिलाधिकारी, सहारनपुर।
- 2- अपर जिलाधिकारी (वित्त/राजस्व), सहारनपुर।
- 3- उपमहानिरीक्षक, निबन्धन, सहारनपुर।
- 4- सब-रजिस्ट्रार (द्वितीय), सहारनपुर।
- 5- सचिव, स०वि०प्रा०।
- 6- विशेष कार्यधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 7- वित्त एवं लेखाधिकारी, स०वि०प्रा०।
- 8- अधिशासी अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 9- सहायक अभियन्ता व समस्त अवर अभियन्ता, स०वि०प्रा०।
- 10- उपरोक्त अधिकारियों व कर्मचारियों को अनुपालनार्थ, स०वि०प्रा०।
- 11- गार्ड फत्रावली।

(संतोष कुमार राय)
उपाध्यक्ष

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAALS0359L



नाम / Name
SAHARANPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

07092022

रजिस्ट्रेशन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
03/05/1995

S. Das

भारत सरकार
 Government of India

आशीष सक्सेना
 Ashish Saxena
 जन्म तिथि/DOB: 28/03/1971
 लिंग/ GENDER: MALE



Issue Date: 17/01/2018

8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144
 मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पते
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A, मीरपुर, डी ए वी
 कॉलेज, मीरपुर, इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश,
 पिन कोड - 211003

Address:
 S/O Krishna Chand Saxena, 311/108 A,
 MEERAPUR, D A V COLLEGE, MEERAPUR,
 Allahabad, Allahabad,
 Uttar Pradesh - 211003



8663 8179 5328
 VID : 9138 0107 9291 8144

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Saxena



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय
भारत

कुकुलप सिंह
Kukuleep Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1982
पेशा/MAI

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
भारत

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अब्रहम सिंह, हरिपुर, सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247121

Address:
S/O: Braham Singh, Haripur,
Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247121

7822 2156 6592
VID : 9148 8569 5541 3621

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Handwritten signature

भारत सरकार
सर्वोच्च शिक्षा आयोग

श्री पाल
Shree Pal
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1966
पुरुष/ MALE

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
सर्वोच्च शिक्षा आयोग

भारत सरकार
सर्वोच्च शिक्षा आयोग

पता:
C/O चमन सिंह, 307, विजय कॉलोनी, सहारनपुर,
सहारनपुर,
उत्तर प्रदेश - 247001

Address:
C/O Chaman Singh, 307, Vijay Colony,
Saharanpur, Saharanpur,
Uttar Pradesh - 247001

3979 2899 8715
VID : 9101 9908 0236 2446

1847 | 070 | saharanpur.gov.in | www.saharanpur.gov.in



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Additionally, it highlights the need for regular audits to identify any discrepancies or errors. By conducting these checks frequently, potential issues can be caught early, preventing them from escalating into larger problems.

The document also touches upon the role of technology in streamlining these processes. Modern accounting software can automate many tasks, reducing the risk of human error and saving valuable time.



The second part of the document provides a detailed breakdown of the company's financial performance over the last quarter. It includes a table summarizing key metrics such as sales volume, gross profit, and net income.

The data shows a steady increase in sales, which has led to a corresponding rise in gross profit. However, there has been a slight increase in operating expenses, which has resulted in a smaller net profit margin compared to previous quarters.

The document concludes by offering recommendations for future growth. It suggests focusing on cost reduction strategies and exploring new market opportunities to improve overall profitability.

SIZE PLAN OF AGRI. LAND KH.No-52/3,
SITUATED AT VILLAGE SAIDPURA PARAGNA
TEHJIL & DISTT. SAHARANPUR.

-SELLER- JAMEER AHMAD S/O KAIYYAT
& OTHERS

PURCHASER- SAHARANPUR VIKAS
PRADHIKARAN SAHARANPUR.

AREA => SOLD AREA = 0.6655 HECT.



WJAZ

WJAZ

WJAZ





आवेदन सं०: 202500702024852

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10735 के पृष्ठ 163 से 188 तक क्रमांक
5266 पर दिनांक 03/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Anand

विवेक कुमार .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

सहारनपुर

03/05/2025

