

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature: 
Crock Holding Corporation of India Ltd
118/3, Model Town East, Ghaziabad.



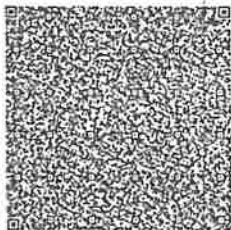
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03050477929294P
Certificate Issued Date	: 03-Apr-2017 11:37 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103655367382450P
Purchased by	: DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT BEARING KHASRA NO-1181,1183 AND 1185 NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: JYOTI SUPER CONSTRUCTION AND HOUSING P LTD
Second Party	: DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: DBF INFRASTRUCTURE PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 55,40,300 (Fifty Five Lakh Forty Thousand Three Hundred only)



Verified By

LOCATED BY

-Please write or type below this line

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

Mg. Director

0005954256

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.sholestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय पत्र
80,861,000.00 / 84,247,000.00 20,000.00 200 20,200.00 90
फ़ीस रजिस्ट्री - नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
श्री देवेन्द्र सिंह प्रतिनिधि डी0 वी0 एफ इन्फ्रा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री मांगेराम
व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी स्थायी आर 11/135 राजनगर गा0वाड
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/4/2017 समय 1:08PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री उदयवीर
प्रतिनिधि ज्योति सुपर कन्सट्रक्शन एंड हाउसिंग
प्रा0 लि0
पुत्र श्री राम दास सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

श्री देवेन्द्र सिंह
प्रतिनिधि डी0 वी0 एफ इन्फ्रा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री मांगेराम
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी आर 11/135 राजनगर गा0वाड

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अमित चौधरी
ओमवीर सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी ललसाना राजपुरा मेरठ

व राजेश्वरी शर्मा
डी0 सी0 शर्मा

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी 213 से 1 चिरंजीव विहार गा0वाड

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/4/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 470548

{2}

विक्रय पत्र अंकन 8,08,61,000 / रुपये का
स्टाम्प अधिसूचना आदेश सं. एस.वी.के.एन.5-2765/11-2008 50डी(165)/2007
लखनऊ दिनांक 30-6-2008 ई. के अनुसार अंकन 58,97,300 / -रुपये का
अदा किया गया है।

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|--|
| 1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) आवासीय | |
| 2. ब्लॉक/पृष्ठ संख्या | 51 / 14 |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | ग्राम नूरनगर परगना लौनी
तहसील व जिला गा.बाद |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | Plot bearing Khasra No.1183 &
1185 |
| 5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) | वर्ग मीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 4213.944 वर्ग मीटर |
| 7. इकवर्ड एरिया | नही |

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

157

31 MAR 2017

राज्य का नाम

राज्य का नाम

राज्य का नाम

राज्य का नाम

राज्य का नाम

विक्रेता

Registration No.: 2802

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 उदयवीर प्रतिनिधि ज्योति सुपर कन्स्ट्रक्शन एंड हाउसिंग प्रा0।

राम दास सिंह

ए 3 से 30 नोएडा

व्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 470549

{3}

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है
 9. अन्य विवरण (9 मीटर/कार्गर इत्यादि)
 10. सम्पत्ति का प्रकार :- प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि आवासीय प्लॉट
 11. प्रतिफल की धनराशि 8,08,61,000/- रुपये में
- सीमा सम्पत्ति उपरोक्त :-

पूरब	:	खसरा नं.1183 का शेष भाग
पश्चिम	:	24 मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर	:	30 मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण	:	पार्ट ऑफ खसरा नं.1183 व 1181

For Jyoti Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mr. Director

158/157

31 MAR 2017

MS-D-BF इन्फार्मेटिक

5000

Rajesh

क्रेता

Registration No. : 2802

Year : 2,017

Book No. :

0201 देवेन्द्र सिंह प्रतिनिधि डी० बी० एफ इन्फार्मेटि० लि०
मांगेराम
आर 11/135 राजनगर गा०वा०
व्यापार/नोकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 470550

{4}

प्रथम पक्ष की संख्या 1
विक्रेता का विवरण : मैसर्स ज्योति सुपर कन्सट्रक्शन एण्ड
हाऊसिंग प्रा.लि., रजि.ऑफिस इन्द्रप्रकाश 25ए, बाराखम्बा रोड, नई
दिल्ली कारपोरेट ऑफिस 1210 कोरन्थम बिल्डिंग सैक्टर-62, नौएडा
जिला गौतमबुद्धनगर (पैन नं. AABCJ3395F) द्वारा डायरेक्टर श्री उदयवीर
पुत्र स्व.श्री राम दास सिंह निवासी ए-3, सैक्टर-30, नौएडा, जिला
गौतमबुद्धनगर, जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है।

For Jyoti Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Director

159/157

8/1/2017

विषय का ताव...

रजिस्ट्रार का कार्यालय...

रजिस्ट्रार की...

Ryph

80,861,000.00 / 84,247,000.00 विक्रय पत्र
20,000.00 200 20,200.00 90
प्रतिफल मासियत काम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या
श्री देवेन्द्र सिंह प्रतिनिधि डी0 बी0 एफ इन्फ्रा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री मांगेराम
व्यवसाय व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी स्थायी आर 11/135 राजनगर गा0बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/4/2017 समय 1:08PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार का कार्यालय...

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/4/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानगर उक्त

विक्रेता श्री उदयवीर
प्रतिनिधि ज्योति सुपर कन्सल्टेशन एंड हाउसिंग
प्रा0 लि0
पुत्र श्री राम दास सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

क्रेता श्री देवेन्द्र सिंह
प्रतिनिधि डी0 बी0 एफ इन्फ्रा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री मांगेराम
पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य
निवासी आर 11/135 राजनगर गा0बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अमित चौधरी

ओमवीर सिंह

पेशा व्यापार/नौकरी/अन्य

निवासी ललसाना राजपुरा मेरठ

व राजेश्वरी शर्मा

डी0 सी0 शर्मा

पेशा व्यापार/नौकरी/अ

निवासी 113 सी 1 चिरंजीव विहार गा0बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार का कार्यालय...

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
6/4/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 470109

{5}

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

क्रेता का विवरण : मैसर्स डी.बी.एफ. इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय डी.बी.एफ.बिल्डिंग गढ़ी गुलधर दिल्ली मेरठ रोड,
गाजियाबाद, (पैन नं. AAGCA5472M) द्वारा डायरेक्टर श्री देवेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मोंगे राम निवासी आर-11/135, राज नगर, गाजियाबाद, तहसील
व जिला गाजियाबाद, जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है।

For Jyoti Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For Director

Director

31 MAR 2017

रोहतास कुमार *Rohit Kumar*
 स. नं. ११४ स. नं. २१६
 साईबाबा जी मठ, साईबाबा
 स. नं. ११४ स. नं. २१६

गवाह

Registration No.: 2802

Year : 2017

Book No. 3

W1 अमित चौधरी

ओमवीर सिंह

ललसाना राजपुरा मेरठ

व्यापार/नौकरी/अन्य

W2 : राजेश्वरी शर्मा

डी० सी० शर्मा

213 से 1 चिरंजीव विहार गा0बाद

व्यापार/नौकरी/अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 470110

{6}

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का
सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व
जिला गाजियाबाद।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For Deepak Gupta Pvt. Ltd.

Mg. Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

BZ 470111

{7}

विक्रय पत्र प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है, मौके पर पूर्णतः खाली है। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग मेरठ रोड से दिल्ली रोड को मिलाने वाले लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, अन्दर की ओर स्थित है। विक्रय प्लॉट पूर्णतः आवासीय है, आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय है। विक्रय प्लॉट दू-साईड ओपन है परन्तु पार्क फेसिंग का नहीं है।

For Syotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475104

{8}

विदित हो कि फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4219.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त भूखण्ड की भूमि को विक्रेता कम्पनी ने तीन विक्रीय पत्र द्वारा खरीद किया था, प्रथम बैनामा भूमि रकबई 0.2470 हैक्टेयर

For Jyolisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For Jyolisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475105

{9}

सम्बन्धित खसरा नम्बर 1185 को श्री जिले सिंह पुत्र श्री धनीराम निवासी ग्राम सिकन्दरौड़ परगना जलालाबाद जिला गाजियाबाद से दिनांक 25-1-2012 ई. को खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्टार महोदय, गाजियाबाद में बैही नं.1 जिल्द 5474 के पृष्ठ 109/370 में नम्बर 954 पर दिनांक 25-1-2012 ई. को दर्ज होकर हुई है, तथा द्वितीय बैनामा भूमि रकयई 1.6270

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

Mg. Dng



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475106

{10}

हैक्टेयर खसरा नम्बर 1181 व रकबई 1.2200 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1183 कुल नम्बरान दो कुल रकबई 2.8470 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.949 हैक्टेयर भूमि को विक्रय पत्र द्वारा मैसर्स शौर्या विल्डकॉन प्रा.लि., 78-बी सेकिण्ड डी-2, डी.डी.ए. प्लेट ग्रुप-2 कोण्डली घडौली मयूर विहार फेस-3, दिल्ली-110096

For Gyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 474678

{11}

द्वारा अधिकृत श्री प्रदीप शर्मा से दिनांक 17-10-2008 ई. को खरीद किया था जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्टार महोदय, गाजियाबाद में बही नं: 1 जिल्द 3268 के पृष्ठ 188/307 में नम्बर 7912 पर दिनांक 17-10-2008 ई. को

Or. Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 474679

{12}

दर्ज होकर हुई है, तथा तृतीय बैनामा भूमि रकबई 1.6270 हैक्टेयर खसरा नम्बर 1181 व रकबई 1.2200 हैक्टेयर खसरा नम्बर 1183 कुल नम्बरान दो कुल रकबई 2.8470 हैक्टेयर का 1/3 भाग रकबई 0.949 हैक्टेयर भूमि को विक्रय पत्र द्वारा

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 474680

{13}

मैसर्स शौर्या बिल्डकॉन प्रा.लि., 78-बी सैकिण्ड डी-2, डी.डी.ए. फ्लैट ग्रुप-2
काण्डली घडौली मयूर विहार फेस-3, दिल्ली-110096 द्वारा डायरेक्टर श्री
अनिल जैन से दिनांक 3-9-2008 ई. को खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री

For Protisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

M. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475575

{14}

कार्यालय सब रजिस्टार महोदय, गाजियाबाद में बही नं.1 जिल्द 3227 के पृष्ठ 87/200 में नम्बर 6685 पर दिनांक 3-9-2008 ई. को दर्ज होकर हुई है, तथा विक्रेता कम्पनी का नाम समस्त राजपत्रों में बहैसियत भूमिधर अंकित है, तथा मुझ

For Jyotsuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBE Intra

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475576

{15}

निष्पादक को कम्पनी उपरोक्त की ओर से बहैसियत डायरेक्टर द्वारा बोर्ड ऑफ मीटिंग दिनांक 03-04-2017 में पास रेजूलेशन के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपरोक्त भूखण्ड के समस्त स्वामित्व अदि

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475577

{16}

कार प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के पास सुरक्षित है। विक्रय करने में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। उक्त प्लॉट आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से प्रत्येक प्रकार के भार बन्धक आदि से मुक्त है, अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमायत, बैंक लोन या किसी वाद विवाद आदि में ग्रस्त नहीं है। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने प्लॉट उपरोक्त को अपने समस्त स्वामित्व अदि

For Jyoti Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475324

{17}

कारों सहित यानि रकबा तहती कब्जा मालिकाना आदि समस्त को अपनी शुद्ध बुद्धि समस्त स्वस्थ इन्द्रियों सहित बिना किसी दबाव बहकाव प्रसन्नचित के साथ आज की तारीख से बदले अंकन 8,08,61,000/-रुपये (आठ करोड़ आठ लाख इकठ्ठाट हजार रुपये), में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के विक्रय कतई

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd

Mr. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475325

{18}

कपड़ा दिया और बेच दिया। कुल कीमत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है, जिसका विवरण विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बावत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है चूँकि भुगतान अग्रिम चैक तिथि पर आधारित है, इसलिये बैनामा उनके भुगतान पर ही पूर्ण माना

For Hotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 475326

{19}

जायेगा, कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी उपरोक्त प्लॉट के पूर्ण रूप से मालिक व स्वामी हो गये हैं, क्रेता कम्पनी को अधिकार प्राप्त है कि वह उक्त प्लॉट को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावे, इसमें अपनी इच्छानुसार निर्माण करें या विक्रय दान आदि करें, प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को कोई आपत्ति

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 474362

{20}

नहीं होगी। सम्बन्धित राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी इस विक्रय पत्र के आधार पर अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें, जहाँ कहीं हम निष्पादकगण को विक्रेता कम्पनी की ओर से हस्ताक्षर आदि करने की या रजामन्दी आदि देने की आवश्यकता होगी, हम सहर्ष करेंगे। उक्त प्लॉट के सम्बन्धित आज तक का

For Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DDF

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 474363

{21}

समस्त देयों का भुगतान विक्रेता कम्पनी ने कर दिये हैं तथा आज के बाद समस्त भुगतान का दायित्व क्रेता पर रहेगा। यदि आज से पूर्व यदि उक्त प्लॉट से सम्बन्धित कोई देय होता है तो उसके भुगतान का दायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी पर रहेगा। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। उक्त भूखण्ड के सम्बन्धित समस्त असल कागजात हवाले क्रेता कर दिये हैं।

For Jy...er Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 474364

{22}

क्रेता व विक्रेता के मध्य आपसी लेन देन 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है, परन्तु विक्रय प्लॉट दू-साईड ओपन होने के कारण निर्धारित दर में 7.5 प्रतिशत की वृद्धि करके अंकन 22,575/-रुपये होता है, पर जिलाधिकारी महोदय द्वारा पत्रांक संख्या 1163/स.म.नि./मूल्यांकन सूची/2016 दिनांक 3-10-2016 के अनुसार 2500 वर्ग मीटर से अधिक परन्तु 5000 वर्ग मीटर तक की भूमि का

For Jyoti Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

Mg



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 467602

{23} -

मूल्यांकन 15 प्रतिशत का छूट प्राप्त करते हुये, स्टाम्प अदा किया गया है। यदि किसी वैधानिक दोष व त्रुटि के कारण या हमें विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने का अधिकार न होने के कारण या हमारे किसी उत्तराधिकारी की दायेदारी आदि के कारण विक्रय सम्पत्ति समस्त या उसका कोई अंश कब्जे या अधिपत्य क्रेता

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

Pvt. Ltd.

Director

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES.

INDIA

OFFICE

6/11/2010

6/11/2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Chief Executive Officer

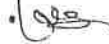
F 774753

{ 24 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर
-सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का
-सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व
जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.



Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.



Mg. Director

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE
6/1/2017
CHIEF OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 774752

{ 25 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का
सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व
जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE

6/12/2017

6/12/2017

Chief

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Officer

F 774751

{ 26 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF

68/2/2017

6 AUG 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Executive Officer

F 774750

{ 27 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का
सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व
जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय नैऋत्य न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

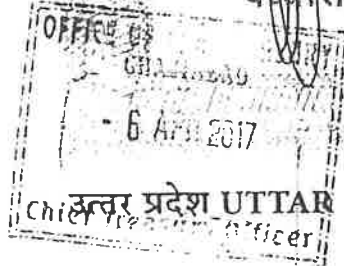
रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



F 774749

{ 28 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय नैऋत्य न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पचास हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
GAZIABAD
6 APR 2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

F 774748

{ 29 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY
GAZIABAD

6 APR 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

F 774747

{ 30 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गंज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

6 APR 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Chief Treasury Officer

F 774746

{ 31 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY
GAZIABAD

6 APR 2017

Chief Treasury Officer, UTTAR PRADESH

F 774745

{ 32 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज या 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 478501

{ 33 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का
सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज, स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व
जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 478502

{ 34 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का
सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व
जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For D&F Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director



30 MAR 2017
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 563877

{ 35 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 563878

{ 36 }

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :

फ्रीहोल्ड आवासीय भूखण्ड, क्षेत्रफल 5040 वर्ग गज यानि 4213.944 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नम्बर 1183 में से 2086 वर्ग गज व खसरा नम्बर 1185 का सम्पूर्ण रकबा 2954 वर्ग गज स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद, में शामिल किया गया है । विक्रय प्लॉट ग्राम नूरनगर में जी. डी.ए. व बिल्डर्स द्वारा नक्शा पास कराकर कालोनी में स्थित नहीं है ।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

Form 26QB

Your L-tax Acknowledgement Number is AE0001606

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s- 234F.

Tax Applicable	0020	Assessment Year	2018-19
Minor Head Code	800	Financial Year	2017-18
Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payer/Buyer)	AAGCA3472M	Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payee/Seller)	AADBJ3395F
Full Name of the Transferee	DBF INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED	Full Name of the Transferor	JYOTI SUPER CONSTRUCTION AND HOUSING PVT LTD
Category of Transferee on the basis of PAN	Company	Category of Transferor on the basis of PAN	Company
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee	Complete Address of the Property Transferor
Name of premises/Building/ Village DBF BLDG	Name of premises/Building/ Village 25A
Flat/Door/Block No. GARHI GULDHAR	Flat/Door/Block No. Inderprakash Bldg
Road/Street/Lane MEERUT RD	Road/Street/Lane 21, Barakhamba Rd
City/District GHAZIABAD	City/District New Delhi
State UTTAR PRADESH	State DELHI
Pin Code 201001	Pin Code 110001
Email ID devdbf@gmail.com	Email ID
Mobile No	Mobile No

Date of Agreement/Booking	01/04/2017	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	01/04/2017	Whether more than one Transferor/Seller	No
Date of Tax Deduction	01/04/2017	Payment Type	Installments

Complete Address of the Property Transferred	Tax Deposit Details
Type of Property Land	Rate (in %)
Name of premises/Building/ Village K no 1185, 1181/83 (Part)	Total Amount Paid/Credited
Flat/Door/Block No.	TDS Amount to be paid
Road/Street/Lane Vill-Nagar NagraLon	Interest
City/District Ghaziabad	Fee
State UTTAR PRADESH	Total payment
Pin Code 201001	Value in words
	Eight Lakhs Eight Thousand Six Hundred Ten Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	80861000
Mode of Payment	Online
Bank Name	Bank of Baroda

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

Bank of Baroda Internet Banking Services

Taxpayers counterfoil

Date: 01/04/17 12:03 PM

Taxpayers Counterfoil - Challan No. 280				For use in Receiving Bank
PAN	AAGCA5472M			Debit to a/c on: 03-04-17
Received from (Name)	DBF INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED			
Address	80861000 01042017 AABCJ3395F AE0001606 GHAZIABAD UTTAR PRADESH 201001			Bank of Baroda Law Garden Branch, Ahmedabad
Debit to A/c No.	00800200001375	For Rs.	8,08,610.00	BSR CODE:0202976
Tax	8,08,610.00			Date Of Tender:01042017
Surcharge	0.00			Challan Serial No:00405
Education Cess	0.00			<u>Challan Identification</u>
Fee under sec. 234E	0.00			No:
Fee	0.00			02029760104201700405
Interest	0.00			RUPEES EIGHT LAKH EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED TEN ONLY
Penalty	0.00			
Others	0.00			
Total Amount	8,08,610.00			
Rs.(in words)	RUPEES EIGHT LAKH EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED TEN ONLY			
With	Bank of Baroda, GANDHI NAGAR, GHAZIABAD (M), UP			
	(Name of the Bank and Branch)			
on account of	(0020)Income-tax on companies (Corporation tax)			
Type of Payment				
for the Assement Year	2018-19			
Transaction Date and Time	03-04-2017 12:01:00			

; For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

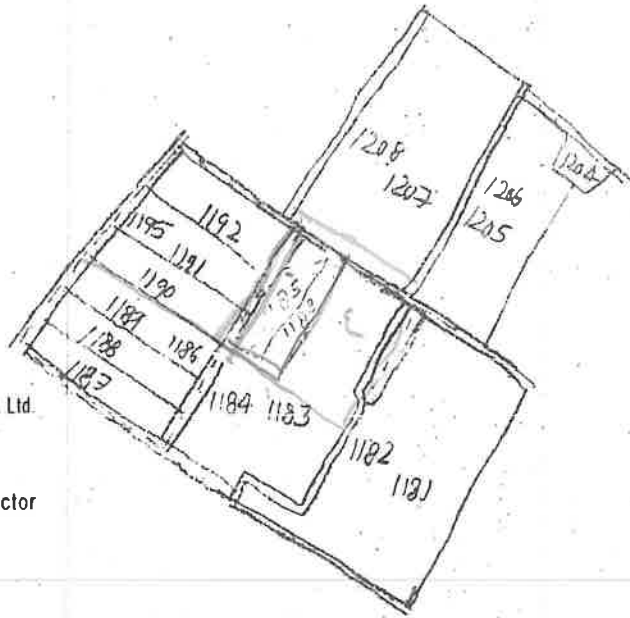
SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO - 1183, 1185

AT VILLAGE NOORNAGER PARANA (ON)

TUHIL & DIST. GHATEMBER (U.P)

KH. NO. 1183 - 2086 SQ. YD. KH. NO. 1185 - 2954 SQ. YD.

TOTAL AREA: 5040 SQ. YD - 4213.944 M²



For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

SELLER'S SIGN

For DBF Infrastructure Pvt. Ltd.

Mg. Director

PUR. SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. No. 11/36
Mob. : 98110 44513



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 467603

{37}

कम्पनी से निकल जावेगी तो प्रत्येक ऐसी दशा के उपस्थित होने पर हम विक्रेता व विक्रेता कम्पनी समस्त या कच्चे से निकल जाने वाली सम्पत्ति के विक्रय धन की वापसी का मये हर्जे खर्चे, मय व्याज वैधानिक सहित जिम्मेदार रहेगें। विक्रय प्लान को अधिवक्ता ने मौके पर नहीं देखा है, यह विक्रय पत्र पक्षकारान के कथनानुसार व दी गयी सूचनाओं के आधार पर तैयार किया गया है।

For Jyoti Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 467604

{38}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
विवरण प्राप्ति धनराशि :

अंकन 5,00,52,390/-रुपये द्वारा चैक नं.001156 दि.01-04-2017 ई. व
अंकन 1,00,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं.001157 दि.15-1-2018 ई. व अंकन
1,00,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं.001158 दि.15-2-2018 ई. व अंकन
1,00,00,000/-रुपये द्वारा चैक नं.001159 दि.15-3-2018 ई. प्रत्येक बैंक
ऑफ बड़ौदा व अंकन 8,08,610/-रुपये टी.डी.एस. के रूप में द्वारा चालान
सं.00405 दि.1-4-2017 ई. को जमा किया गया, द्वारा प्राप्त करके, कुल कीमत
प्राप्त कर ली है।

नोटः उपरोक्त चैको के भुगतान होने पर ही यह विक्रय पत्र मान्य होगा।

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

Director

Director

गवाह नं. 1 :

अमित चौधरी पुत्र श्री ओमवीर सिंह
ललमाना, राजपुरा, मेरठ

गवाह नं. 2 :

8-15 Rajeshwari Sharma Mrs. D.C. Sharma
213 Sec. 1 Chiranjeev Vihar

दिनांक : 6-4-2017 ई. मसौदा प्रदीप गुप्ता एडवोकेट, चैम्बर नम्बर 14
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

टाईट किया : एस.के.सिंह

185/183

m/v D.B.F

कृष्ण २६.४.२८

5000

Quay

हेला

7

आज दिनांक 06/04/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 12244
पृष्ठ सं. 73 से 162 पर कमांक 2802
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के समक्ष

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

6/4/2017

