

4384/18



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP04517978163799Q  
 Certificate Issued Date : 11-May-2018 11:26 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALIGARH/ UP-ALG  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105418703190999Q  
 Purchased by : JADON BUILDER AND DEV BY PAR YOGENDRA PAL ETC  
 Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
 Property Description : GATA NO-982/1 VAISHNO MANOR APARTMENT KASWA KOIL I  
 MANOR KOTHI JAIL ROAD,ALIGARH  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : FOZIA SHERWANI WIFE OF LATE NAIM ULLAH KHAN ETC  
 Second Party : JADON BUILDER AND DEV BY PAR YOGENDRA PAL ETC  
 Stamp Duty Paid By : JADON BUILDER AND DEV BY PAR YOGENDRA PAL ETC  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,00,000  
 (Twenty Five Lakh only)



-----Please write or type below this line-----

Fozia Naim Sherwani Nadson Sherwani Naim Shah 3/6/2018

TQ 0003171007

### Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shrestamp.com](http://www.shrestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

CH 400618

28 APR 2018



*Shamsher Khan Sherwani*  
ADVOCATE  
Tehsil - Jhansi  
District - Jhansi  
U.P.

*Shamsher Khan Sherwani*  
ADVOCATE  
Tehsil - Jhansi  
District - Jhansi  
U.P.

क्षेत्राधिकार-उपनिबधक-।

विल्डर्स एग्रीमेन्ट

भूखण्ड क्षेत्रफल- 2803.16 वर्ग मीटर

जुज भाग गाटा संख्या 982/1 स्थित कस्बा कोल प्रथम, मैनर कोठी, जेल रोड परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

निर्धारित सर्किल दर - 13,000/-रु0प्र0व0मी0 पेज संख्या 31 कोड-0048/6 के अनुसार।

सरकारी मालियत - 3,64,42,000/-रुपया

अदा स्टाम्प - 25,52,000/-रुपया जिसमें 25,00,000/-रुपया का ई स्टाम्प

एक किता स्टाम्प दिनांकित IN-UP04517978163799Q दिनांक 11.05.2018

द्वारा जारी है, द्वारा अदा किया है जो बैनामा के साथ सलंग्न है तथा

52,000/-रुपया का जनरल स्टाम्प अदा किया है। प्रश्नगत भूखण्ड आवासीय

है, जिसमें कोई निर्माण व पेड़ व कुआँ आदि किसी प्रकार का नहीं है तथा ग्राम

समाज व नजूल व अन्य किसी सरकारी संस्था की सम्पत्ति नहीं है।

उक्त भूखण्ड मुख्य मार्ग जेल रोड (नुमाईश रोड) से 80 मीटर अन्दर है।

*Mozia Naveed Sherwani*  
*Nadeem Sherwani*  
*Naveed Sherwani*  
*Shamsher Khan Sherwani*