15732/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666736

16 SEP 2016

21395

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि योग्य
2. परगना : मोहनलालगंज
3. ग्राम : सिठौली कलाँ
वी कोड 0159

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666735

4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 77 / 0.278हे0, 78 / 0.584हे0, दो किता कुल रकबा 0.862हे0 का 1 / 4 भाग रकबा 0.2155हे0, व गाटा सं0 79 / 0.202हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.4175हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.4175हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666734

16 SEP 2016

3

7. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नही
9. बोरिंग / कुआ / अन्य	: कुछ नही
10. प्रतिफल की धनराशि	: रू0 55,00,000 / –
11. मालियत	: रू0 18,37,000 / –
12. स्टाम्प	: रू0 2,75,000 / –

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666733

16 SEP 2016

<u>चौहद्दी गाटा सं0 77,78,79</u>

पूरब : गाटा सं0 80,81

पश्चिम : गाटा सं0 41,43

उत्तर : गाटा सं 72,73

दक्षिण : गाटा सं0 78 का शेष भाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666739

16 SEP 2015

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रद्धा अग्रवाल पुत्री ओंकरनाथ अग्रवाल निवासी बी.एस – 1 वीनकान होर्न्स निकट योजना भवन के सामने हाण्डा नार्सिग होम लखनऊ	श्री राज इन्फ्रा हाऊसिंग प्रा0 लि0 पता 4/324 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनोज कुमार पाण्डेय पुत्र पारस नाथ पाण्डेय निवासी 213 ए छोटे काजीपुर जिला गोरखपुर उ0प्र0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666738

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **श्रद्धा अग्रवाल पुत्री ओंकरनाथ अग्रवाल निवासी बी.एस – 1 वीनकान होर्न्स निकट योजना भवन के सामने हाण्डा नार्सिग होम लखनऊ** जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,**एवमं** श्री राज इन्फ्रा हाऊसिंग प्रा0 लि0 पता 4/324 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा डायरेक्टर मनोज कुमार पाण्डेय पुत्र पारस नाथ पाण्डेय निवासी 213 ए छोटे काजीपुर जिला गोरखपुर उ0प्र0 जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666737

के मध्य निष्पादित किया गया । यह कि भूमि गाटा सं0 77/0.278हे0, 78/0.584हे0, दो किता कुल रकबा 0.862हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.2155हे0, व गाटा सं0 79/0.202हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.4175हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सिठौली कलॉ पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666743

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है। कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है । तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नही है,न ही कुर्क इत्यादि है,।विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666742

विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 55,00,000/– (पचप्पन लाख रू0 मात्र) जिसके आधे 27,50,000/–रू0 होते हैं के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करता हैं। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666741

को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है।विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 666740

16 SEP 2016

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़ंचन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा । यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निशपादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निशपादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रैता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। और यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी यह कि उपरोक्त गाटा सं0 77/0.278हे0, 78/0.584हे0, दो किता कुल रकबा 0.862हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.2155हे0, व गाटा सं0 79/0.202हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.4175हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सिठौली कलॉ परगना व तहसील – मोहनलालगंज लखनऊ, जिसकी निर्धारित दर 44,00,000/– प्रति हें0 की दर से मालियत 18,37,000/– होती है चूकि विकी मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 2,75,000/– का अदा किया जा रहा है विक्रीत भूमि, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि मोहनलालगंज – गोसाईगंज मार्ग से 100 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 6 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विकित भूमि की 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय गतिविधियॉ होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है । **विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है** । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

गाटा सं0 77/0.278हे0, 78/0.584हे0, दो किता कुल रकबा 0.862हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.2155हे0, व गाटा सं0 79/ 0.202हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.4175हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम सिठौली कलॉ परगना व तहसील – मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

मु0 5,00,000/– चेक सं0 000375 दिनांक 17.09.2016
मु0 10,00,000/– चेक सं0 000391 दिनांक 25.10.2016
मु0 20,00,000/– चेक सं0 000392 दिनांक 30.10.2016
मु0 19,45,000/– चेक सं0 000393 दिनांक 05.11.2016
मु0 55,000/– टी.डी.एस

कुल मु0 55,00,000/– (पचप्पन लाख रू0 मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।वक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा है।

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ्य दशा में समक्ष गवाहान बगैर किसी जोर दबाव नाजायज के तहरीर करा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 24.09.2016

गवाह

Sachendra Kumar Tiwari
S/o R.S. Tiwari
Vill-Chitwura, Atwala,
Faizabad.

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह 2

बृजेश ~~पाण्डेय~~
कुमार S/o कन्हैया लाल
पहाई का पुरवा अमेठी गांव
लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता

आशीष कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

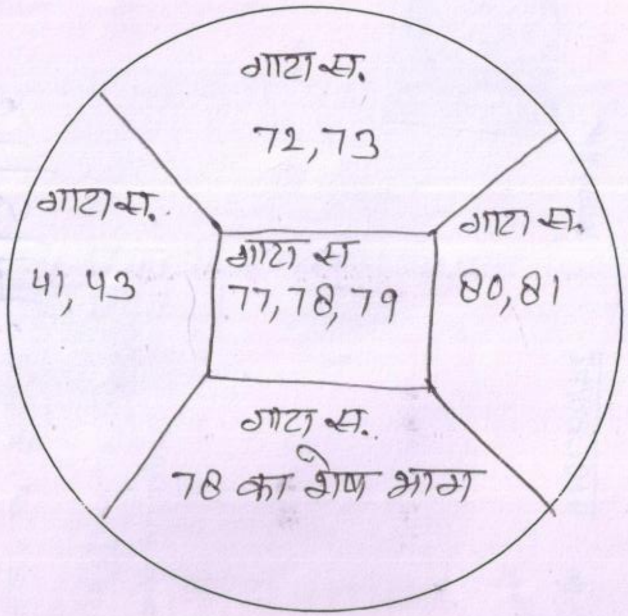
(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज,

लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत



श्रद्धा अग्रवाल पुत्री ओंकरनाथ अग्रवाल निवासी बी.एस – 1 वीनकान होर्न्स निकट योजना भवन के सामने हाण्डा नार्सिंग होम लखनऊ ।

गाटा सं0 77 / 0.278हे0, 78 / 0.584हे0, दो किता कुल रकबा 0.862हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.2155हे0, व गाटा सं0 79 / 0.202हे0 सम्पूर्ण कुल विक्रीत रकबा 0.4175हे0 विकेता का सम्पूर्ण अंश

ह0 / नि0अ0विक्रेता

ह0 / नि0अ0 क्रेता

दिनांक 24 .09.2016

मसौदाकर्ता
(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज , लखनऊ

Mr.
क्रम. 310449 /16-17.
21/3/17.

आज दिनांक **24/09/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7329**

पृष्ठ सं. **301** से **352** पर कमांक **15432**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/9/2016