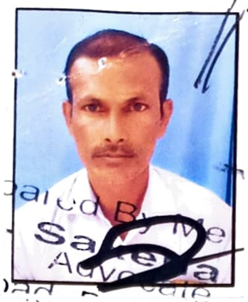
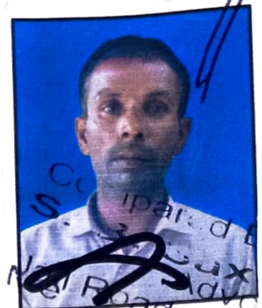




क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

	लेखपत्र का प्रकार	–	वयनामा
	सैगमेन्ट का नाम	–	अर्द्ध नगरीय क्षेत्र / पृष्ठ संख्या 52 / 24 क्रमांक 22 / 21 कॉलम 05 / 05 बी. कोड 1052
1.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2.	मोहल्ला / ग्राम	–	इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली
3.	सम्पत्ति का विवरण	–	खेत नम्बरी 109
4.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	रकवई 1.2310है0 मे से हिस्सा वकदर 3 / 4 भाग मे से 0.2528है0 भूमि वय की,
5.	विक्रय मूल्य	–	44,34,000 / –रूपये
6.	सरकारी मालियत	–	44,34,000 / –रूपये

हद्दूदअर्वा–

पूरब	–	वकिया खेत विक्रेतागण
पश्चिम	–	खेत जगदीश प्रसाद
उत्तर	–	सड़क (लिंकमार्ग)
दक्षिण	–	खेत लाला

विक्रेता– **सोमपाल व भानु प्रताप व हेमन्त कुमार पुत्रगण श्री कृष्ण कुमार निवासीगण ग्राम इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली**
मो0 नं0 7310581527 आधार सं0 XXXX XXXX 9653 XXXX XXXX 3347 XXXX XXXX 3767

क्रेता– EVERGROVE ESTATES PRIVATE LIMITED **द्वारा डायरेक्टर निशित जायसवाल पुत्र श्री ऋषिकान्त जायसवाल निवासी 395 सदर बाजार कैन्ट बरेली**
मो0 नं0 9536041388 आधार सं0 XXXX XXXX 2737 पेन नं0 AAHCE8506D

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP65366567585110V

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP65366567585110V
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2023 02:04 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14207204/ BAREILLY SADAR/ UP-BDA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14207204210545355503075V
Purchased by	:	EVERGROVE ESTATES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT ITAUA BENIRAM BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SOMPAL AND OTHERS
Second Party	:	EVERGROVE ESTATES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	EVERGROVE ESTATES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,500 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

NITIN KUMAR * BAREILLY SADAR * ACC CODE UP14207204

Please write or type below this line

E-STAMP LOCKED BAREILLY SUB REGISTRAR-I

RD 0011166550

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP65344902389681V

Certificate No.	:	IN-UP65344902389681V
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2023 01:58 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14207104/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1420710421093902480864V
Purchased by	:	EVERGROVE ESTATES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT ITAUA BENIRAM BAREILLY
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SOMPAL AND OTHERS
Second Party	:	EVERGROVE ESTATES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	EVERGROVE ESTATES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,11,000 (One Lakh Eleven Thousand only)

SHIV KANT TIWARI
BAREILLY SADAR
ACC CODE UP 14207104

Please write or type below this line

सोमपालसिंह भानुप्रताप हेमलता

Nishit

RID 0011160174

Statutory Alert:

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक बरेली बयनामा कृषि भूमि, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है, तथा **लिंकमार्ग पर स्थित है**, **विक्रीत आराजी आवादी से सटी हुई नही है, तथा बोरिंग नही है,** जिसके 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, जो शत्रू नजूल चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नही है विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश संख्या 2756 / 11 –2000–500 / 07 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बयनामा 44,34,000 / –रूपये सरकारी मूल्य 44,34,000 / –रूपये स्टाम्प 3,10,500 / –रू0 जिसमे से मु0 1,99,500 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP65366567585110V व मु0 1,10,000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP65344902389681V दि0 06.11.2023ई0 के संलग्न है ।

आवेदन सं०: 202300787048431

विक्रय पत्र

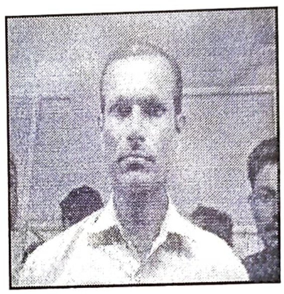
वर्ष: 2023

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16425

प्रतिफल- 4434000 स्टाम्प शुल्क- 310500 बाजारी मूल्य - 4434000 पंजीकरण शुल्क - 44340 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 44420

सोमपाल सिंह

श्री सोमपाल ,
पुत्र श्री कृष्ण कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/11/2023 एवं 01:11:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजत राजपूत प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली
08/11/2023

वीरेन्द्र पाल सिंह
निबंधक लिपिक
08/11/2023

प्रिंट करें

हम कि **सोमपाल व भानु प्रताप व हेमन्त कुमार पुत्रगण श्री कृष्ण कुमार निवासीगण ग्राम इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली** के है विक्रेतागण अनुसूचति जाति व जनजाति के सदस्य नही है ।

मैने अपनी खुशी से बदुरूस्ती होश व हवास में बिला किसी जब्र व दबाव के खूब सोचकर व समझकर अपनी **आराजी भूमिधरी खेत नम्बरी 109 रकवई 1.2310है0 मे से हिस्सा वकदर 3/4 भाग मे से 0.2528है0 भूमि वय की, लगानी सालाना 60ख अनुसार वाकै ग्राम इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली** महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी **जिस पर हम मुकिरान** वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के मालिक काबिज व दखील **चले आ रहे है** और **हमारा** नाम कागजात सरकारी माल मे विधिवत रूप से दर्ज है और आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक, दानपत्र आदि में नही हैं और न ही आराजी मजकूर पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न हीं किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी मजकूर की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न ही चल रहा है और न ही आराजी मजकूर किसी प्रकार

आवेदन सं०: 202300787048431

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16425 वर्ष: 2023

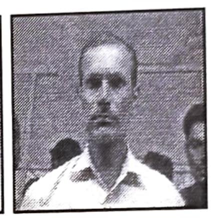
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सोमपाल, पुत्र श्री कृष्ण कुमार

निवासी: ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

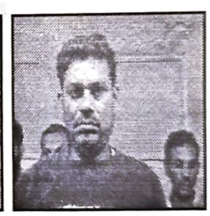


विक्रेता: 2

श्री भानु प्रताप, पुत्र श्री कृष्ण कुमार

निवासी: ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 3

श्री हेमन्त कुमार, पुत्र श्री कृष्ण कुमार

निवासी: ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली

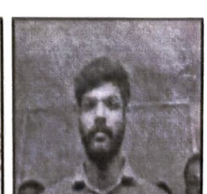
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एवरग्रोव एस्टेटस प्रा० लि० के द्वारा निशित जायसवाल (डायरेक्टर), पुत्र श्री ऋषिकान्त जायसवाल

निवासी: 395 सदर बाजार कैन्ट बरेली

व्यवसाय: अन्य



के भूमि अधिग्रहण मे शामिल है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर **क्रेता** को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल ऐवज **मुवलिग 44,34,000/—रूपये** के बदस्त EVERGROVE ESTATES PRIVATE LIMITED **द्वारा डायरेक्टर निशित जायसवाल पुत्र श्री ऋषिकान्त जायसवाल निवासी 395 सदर बाजार कैन्ट बरेली क्रेता** के हाथ बजरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर **क्रेता** को मालिक व काबिज कर दिया **हमारा** व वारिसान व कायम मुकामान **हमारे** का आराजी भूमिधरी मजकूर में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक, हिस्सेदार, किफालतदार, उज्रदार, हकदार, दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा **क्रेता** से निकल जावे तो **क्रेता** को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म **हमारी** से हासिल होगा, तथा प्रश्नगत भूमि का पूर्व मे कोई बयनामा नही किया गया है

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विपिन जायसवाल , पुत्र श्री जवाहर लाल जायसवाल

निवासी: 184-ए कैन्ट सदर बाजार बरेली

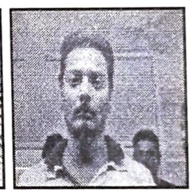
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शिवम , पुत्र श्री हीरा लाल

निवासी: हाउस नं० 223 सदर बाजार कैन्ट आजाद मोहल्ला बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
08/11/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

वीरेन्द्र पाल सिंह
निबंधक लिपिक बरेली
08/11/2023

प्रिंट करें

और न ही उक्त भूमि का अन्य किसी के पक्ष मे इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व वसीयत व दानपत्र किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है, प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर दस्तावेज लेखक द्वारा तैयार किया गया है जिसका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्षीगण व साक्ष्यों के द्वारा किया गया है, यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से दोषपूर्ण पाये जाते है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारों की है और उसका कोई उत्तर दायित्व लेखक व टाईपकर्ता का नही होगा, लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो और समय पर काम आवे ।

<u>हदूदअर्वा</u> :— आराजी भूमिधरी खेत नम्बरी 109 रकवई 1.2310है0 मे से हिस्सा वकदर 3/4 भाग मे से 0.2528है0 भूमि वय की, लगानी सालाना 60ख अनुसार वाकै ग्राम इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली लिंकमार्ग पर स्थित होने के कारण मूल्यांकन सूची के सामान्य नियम पैरा 12 के अनुसार 0.0500है0 की कीमत 4000/—रूपये प्रति वर्ग मीटर से मु0 20,00,000/—रूपये व शेष क्षेत्रफल 0.2028है0 की कीमत निर्धारित सर्किल रेट 120 लाख रूपये प्रति हैक्टेयर से 24,34,000/—रूपये है इस प्रकार विक्रीत भूमि की मालियत 44,34,000/—रूपये है, इसी पर नियम अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

ओमपाल सिंह   मंजु लता   हेमन्त कुमार   Nishit

पूरब – वकिया खेत विक्रेतागण

पश्चिम– खेत जगदीश प्रसाद

उत्तर – सड़क (लिंकमार्ग)

दक्षिण – खेत उर्मिला देवी आदि

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति डोहरा–लालपुर वाले मार्ग से इटौआ जाने वाले लिंकमार्ग पर स्थित है मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या 52/24 क्रमांक 22/21 कॉलम 05/05 बी. कोड 1052 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।

२०० मी० की त्रिज्या में नक्शा नजरी

बाके-ग्राम- इटौआ वे मीरगंज बरेली।

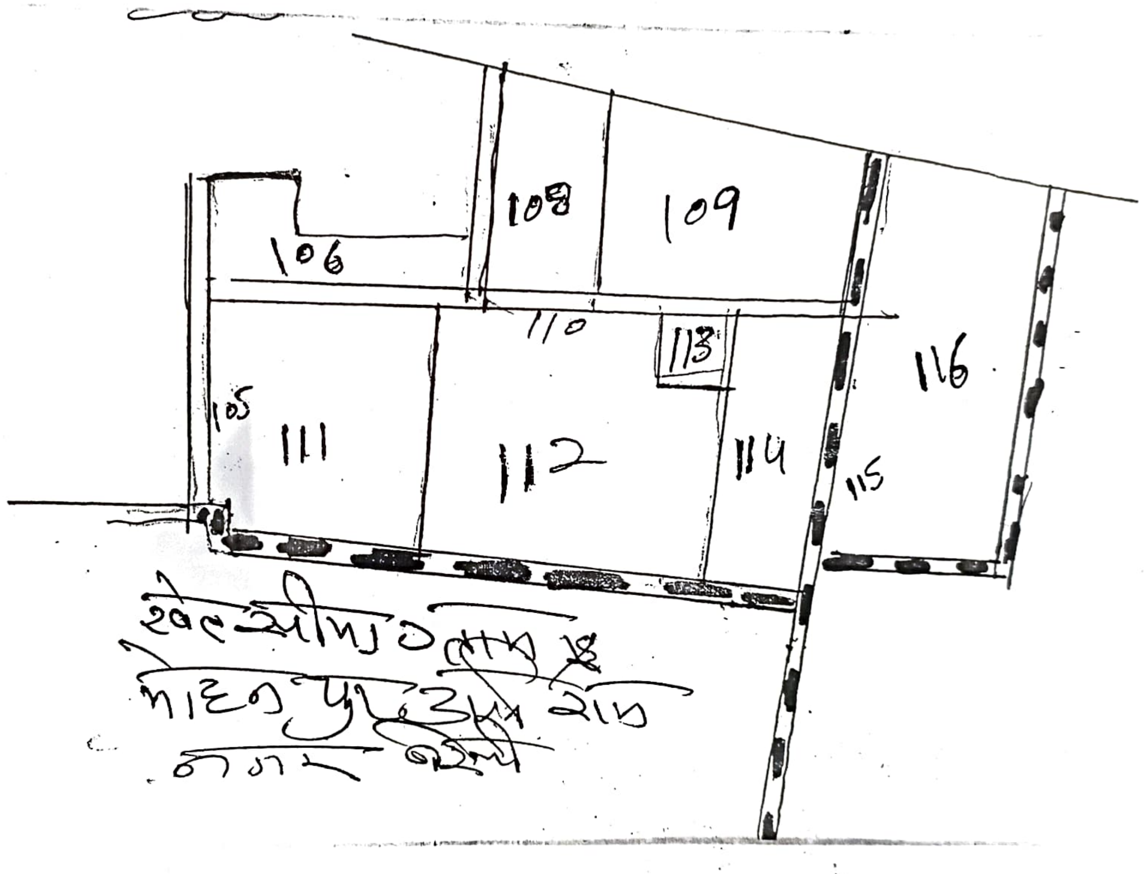
विक्रेता- सोमपाल आदि।

क्रेता- डायरेक्टर निशित जायसवाल

खेत नम्बरी- 109

रकबई 1.2310 है० में से हिस्सा बकदर 3/4 भाग

में से 0.2528 है० कृषि [illegible]



सोमपाल सिंह भानुप्रताप हेमचन्द्र [illegible]

Nishit

लेख सं0 .... वर्ष ....

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं0/प्लाट नं0..

सम्पत्ति स्थिति .... इटौआ बेनीराम बरेली। ....

विक्रेता .... सोमपाल आदि। ....

क्रेता .... डायरेक्टर्स निशित जायसवाल ....

ह0 विक्रेता **ह0 क्रेता**

सोमपाल सिंह भानुप्रताप हेमन्त कुमार Nishit

1

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सोमपाल सिंह
Sompal Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1980
पुरुष / MALE

2928 8813 9653

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
आत्मज: क्रिरेशन पाल,
इटौआ वेनीराम, बरेली,
बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243006

Address:
S/O: Kireshan Pal, ITAUA
BENIRAM, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh - 243006

2928 8813 9653

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

मो०- 7310581527

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SOM PAL

KRISHAN PAL

01/01/1981

Permanent Account Number

CEZPP6425F

सोमपाल सिंह

Signature

07032013

सोमपाल सिंह

भारत सरकार

Government of India

भानु प्रताप

Bhanu Pratap

जन्म तिथि / DOB : 08/08/1984

पुरुष / MALE

2416 0139 3347

मेरा आधार, मेरी पहचान

2

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: कृष्ण कुमार, इटोआ बेनीराम, बरेली

बरेली, उत्तर प्रदेश - 243006

Address:

S/O: Krishan Kumar, ITAUA BENIRAM,

Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh - 243006

2416 0139 3347

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भानु प्रताप

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EBRPP9205A

नाम/ Name
BHANU PRATAP

पिता का नाम/ Father's Name
KRISHNA KUMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
[illegible]

भानु प्रताप
हस्ताक्षर/ Signature

[redacted]

Download Date: 05/08/2022

हेमंत कुमार
Hemant Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1987
पुरुष / MALE

Issue Date: 05/04/2022

8987 6046 3767

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] of India

पता:
S/O: कृष्ण कुमार, इटौआ बेनीराम, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243006

Address:
S/O: Krishan Kumar, , Itoua Beniram, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh - 243006

8987 6046 3767

हेमन्त कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HIKPK0525H

नाम / Name
HEMANT KUMAR

पिता का नाम/ Father's Name
KRISHAN KUMAR

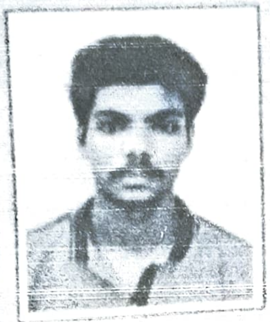
18072018

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1987

हस्ताक्षर/ Signature

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 19/01/2012



निशित जैसवाल
Nishit Jaiswal
जन्म तिथि / DOB : 28/02/1999
पुरुष / Male

4725 0615 2737

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 03/08/2022

पता: S/O ऋषि कान्त जैसवाल, ३९५ सदर बाजार कैंट, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश, 243003
Address: S/O Rishi Kant Jaiswal, 395 sadar bazar cantt, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh, 243003

4725 0615 2737

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Nishit
9536041388

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0000/00584/09681

To
शिवम
Shivam
C/O HEERA LAL
HOUSE NO 223 SADAR BAZAR
Cantt AZAD MOHALLA
Bareilly
Bareilly
Bareilly
Uttar Pradesh 243001
8954162234

174170408 23/12/2011

ME741704082FH

JJ—

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2014 0519 7392

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार

Government of India

शिवम
Shivam
जन्म तिथि / DOB : 10/06/1992
पुरुष / Male

Shivam

8954162234

2014 0519 7392

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJEPJ6376M

नाम / Name
VIPIN JAISWAL

पिता का नाम / Father's Name
JAWAHAR LAL JAISWAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/07/1984

हस्ताक्षर / Signature

18072023

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 23/01/2015

विपिन जायसवाल
Vipin Jaiswal
जन्म तिथि / DOB : 16/07/1984
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

9337 7497 2672

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 16/06/2023

पता: आत्मज: जवाहर लाल जायसवाल, 184-ए, कैंट, सदर बाज़ार कैंट, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश, 243001

Address: S/O: Jawahar Lal Jaiswal, 184-A, cantt, Sadar Bazar Cantt, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh, 243001

9337 7497 2672

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

जr

9412066679

विपिन जायसवाल

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that EVERGROVE ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this THIRTY FIRST day of OCTOBER TWO THOUSAND TWENTY THREE under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is Company limited by shares

The Corporate Identity Number of the company is **U68100UP2023PTC191810**

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAHCE8506D***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **LKNE07121C***

Given under my hand at Manesar this THIRTY FIRST day of OCTOBER TWO THOUSAND TWENTY THREE

Certification signature by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10 <roc.crc@mca.gov.in> Validity Unknown

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS 10
Date: 2023.10.31 13:35:51 IST

Pankaj Srivastava

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

EVERGROVE ESTATES PRIVATE LIMITED

781 SADAR BAZAR CANTT, Sadar Bazar (Bareilly), Bareilly, Bareilly- 243001, Uttar Pradesh

*as issued by Income tax Department

Nishit

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : इटौआ बेनीराम परगना : बरेली तहसील : बरेली जनपद : बरेली

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 खाता संख्या : 00080

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (है.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
देवेन्द्र सिंह / कृष्ण कुमार / नि. ग्राम सोमपाल / कृष्ण कुमार / नि. ग्राम भानुप्रताप / कृष्ण कुमार / नि. ग्राम हेमन्त कुमार / कृष्ण कुमार / नि. ग्राम	109	1.2310	1428 फ० न्यायालय नायब तहसीलदार रिठौरा बरेली वाद सं० 03910/2020 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं० T202012130103910 ग्राम इटौआ बेनीराम पर०तह० व जिला बरेली के उद्धरण खतौनी फ० वर्ष 1427-1432 के खाता सं० 80 के गाटा सं० 109 रकबा 1.2310है० में से 1/4 भाग अपना कुल हक व हकूक यानि 0.3080है० लगान 60रू० के अनुसार विक्रेता देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री कृष्ण कुमार निवासी ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली का नाम पृथक करके क्रेता श्री उर्मिला देवी पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद निवासी मकान नं० 10/12 मारवाड़ीगंज बरेली हिस्सा बकदर 1/2 भाग व अरविन्द गोयल पुत्र श्री जगदीश प्रसाद गोयल व राकेश गोयल पुत्र श्री जगदीश प्रसाद गोयल व अंकित गोयल पुत्र श्री श्याम बिहारी गोयल निवासीगण 14-ए निगर देना बैंक मारवाड़ीगंज बरेली हिस्सा बकदर 1/2 भाग का नाम उन्हीं भौमिक अधिकारों बैनामा दिनांक 20.8.2020 के आधार पर दर्ज हो। ह०र०क० 20.11.2020/24.11.2020	1426, शाखा प्रबन्धक बड़ौदा उ०प्र० ग्रामीण बैंक शाखा हकलगाला बरेली दि० 15.4.19/ आदेश हुआ कि गाटा सं० 109 पर अंकित खातेदार हेमन्त कुमार पुत्र कृष्ण कुमार नि० इटौआ बेनीराम ने अपनी हिस्से की भूमि मु० 97,000/-रू०में भूमि बन्धक की। ह०र०क० 16.4.19/16.4.19 1427फ०, शाखा प्रबन्धक बड़ौदा उ०प्र० ग्रामीण बैंक शाखा डोहरा बरेली दि० 5.7.19/ आदेश हुआ कि गाटा सं०171 व 109 पर अंकित खातेदार सोमपाल पुत्र कृष्ण कुमार नि० इटौआ बेनीराम ने अपनी हिस्से की भूमि मु० 1,02,000/-रू०में भूमि बन्धक की। ह०र०क० 8.7.19/8.7.19 1428फ० शाखा प्रबन्धक उ०प्र० ग्रामीण बैंक शाखा हकलगाला बरेली दिनांक 23.7.2020 प्रा० 6.10.2020 को आदेश हुआ कि गाटा स 109 पर अंकित खातेदार देवेन्द्र सिंह पुत्र कृष्ण कुमार नि० ग्राम पर०तह० व जिला बरेली के भूमि मुक्ति प्रमाण पत्र के अनुसार 69,500/- जमा करने के उपरान्त भूमि भार मुक्त की जाती है। ह०र०क० 6.10.2020/13.10.2020 1429फ0 शाखा प्रबन्धक बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा डोहरा बरेली। आदेश हुआ कि गाटा स0 109 पर अंकित खातेदार सोमपाल पुत्र कृष्ण कुमार नि0 ग्राम पर0 तह0 जि0 बरेली ने अपने हिस्से कि भूमि मु0 91500/-रू0 में बंधक कि ह0र0क0। 27.05.2022/27.05.2022 (संशोधन आदेश) 1429फ0 बन्धक आदेश दिनांक 27.05.2022 में अंकित बैंक नाम बैंक आफ बड़ौदा शाखा डोहरा बरेली के स्थान पर सही नाम बड़ौदा यू0पी0बैंक शाखा डोहरा बरेली दर्ज हो। शेष आदेश यथावत रहेगा। ह0र0क0 2.6.22/2.6.22 1426फ० [illegible] प्रबंधक [illegible] बैंक [illegible] दि० [illegible] है [illegible] अंकित [illegible] कृष्ण कुमार [illegible] अपने हिस्से की भूमि मु० 69,500/-रू० में [illegible]

सोमपाल सिंह

भानु प्रताप

हेमन्त कुमार

सोमपाल सिंह भानु प्रताप

हेमन्त कुमार

Nishit

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY Suraj Pal Advocate & Notary Bareilly (U.P.) India Reg. No. 13415/17 Valid upto 02/10/2027 GOVERNMENT OF INDIA

शपथ–पत्र (विकेता)

समक्षः श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

NOTARY Suraj Pal Advocate & Notary Bareilly (U.P.) India Reg. No. 13415/17 Valid upto 02/10/2027 GOVERNMENT OF INDIA

शपथ पत्र मिनजानिब सोमपाल व भानुप्रताप व हेमन्त कुमार पुत्रगण श्री कृष्ण कुमार नि० ग्राम इटौआ बैनीराम बरेली। शपथ पूर्वक निम्नलिखित ब्यान करते हैं

1. यह कि मेरे पास व नाबालिग लड़के व लडकियाँ किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ0 प्र0 में 40 एकड़ भूमि से अधिक **नहीं** हैं

2. वह कि जो भूमि मैने वय की है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कब्जा दे दिया है

3. यह कि आराजी मुवैया हाजा में मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज कर दिया जावे इसमें मुझे एतराज नहीं है यह कि मै अनुसूचित जाति/जनजाति का नही हूँ

4. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नही है

सोमपाल सिंह भानुप्रताप हेमन्त कुमार

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में दुरुस्त व सही है कोई बात झूठ नही है ईश्वर मेरी सहायता करे

सोमपाल सिंह भानुप्रताप हेमन्त कुमार

Certified that Shri सोमपाल आदि
has been identified by Shri..............
Presented this affidavit before me today 7.11.23 at Bareilly, sworn to the contents of the affidavit and confirmed the contents which have been explained

SURAJ PAL
Advocate & Notary

आवेदन सं०: 202300787048431

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14700 के पृष्ठ 45 से 70 तक
क्रमांक 16425 पर दिनाँक 08/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
08/11/2023