

Comp. No. S. 112/113
Advocate
Jail Road, Bareilly

Prepared By Me
Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly



क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक I, बरेली
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| लेखपत्र का प्रकार | - | वयनामा |
| सैगमेन्ट का नाम | - | अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 52 क्रमांक 22
कॉलम 08 बी. कोड 1012 |
| 1. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |
| 2. मोहल्ला/ग्राम | - | इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली |
| 3. सम्पत्ति का विवरण | - | खेत नं0 112, 113 |
| 4. विक्रय क्षेत्रफल | - | 1.0960 है0 मे से कुल हक वहिस्सा 1/3 भाग
यानि 0.3653 है0 भूमि अपना सम्पूर्ण अंश वय किया, |
| 5. विक्रय मूल्य | - | 70,00,000 / -रूपये |
| 6. सरकारी मालियत | - | 33,13,000 / -रूपये |

हद्द अर्वा -

- | | | |
|--------|---|-------------|
| पूरब | - | खेत नं0 114 |
| पश्चिम | - | खेत क्रेता |
| उत्तर | - | नाली |
| दक्षिण | - | चकमार्ग |

विक्रेता प्रथम पक्ष- टेकचरन उर्फ छोटे लाल पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद निवासी
ग्राम इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली मो0-7078862832
आधार सं0 XXXX XXXX 2077

क्रेता द्वितीय पक्ष- EVERGROVE ESTATES PRIVATE LIMITED द्वारा
डायरेक्टर निशित जायसवाल पुत्र श्री ऋषिकान्त जायसवाल निवासी 395
सदर बाजार कैंट बरेली
मो0 नं0 9536041388 आधार सं0 XXXX XXXX 2737 पेन नं0 AAHCE8506D

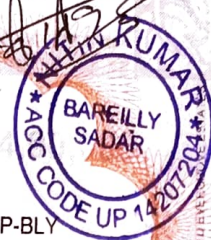
टेक चरन उर्फ छोटे लाल



Signature
Fingerprint



e-Stamp



Certificate No. : IN-UP52978047637282W
 Certificate Issued Date : 02-Feb-2024 04:59 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14207204/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420720402048934642523W
 Purchased by : EVERGROVE ESTATES PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT ITOWA BENIRAM BAREILLY
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : TEKCHARAN URF CHOTE LAL
 Second Party : EVERGROVE ESTATES PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : EVERGROVE ESTATES PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,90,000
 (Four Lakh Ninety Thousand only)



Please write or type below this line

टेक चरण उर्फ चोटे लाल



RID 0011204156

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

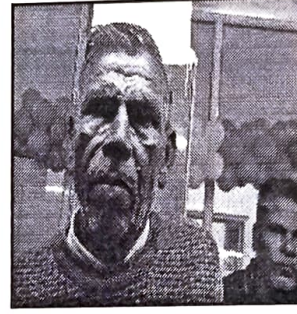
रजिस्ट्रेशन सं०: 1854

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 7000000 स्टाम्प शुल्क- 490000 बाजारी मूल्य - 3313000 पंजीकरण शुल्क - 70000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 70080

श्री टेकचरन उर्फ छोटे लाल,
पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला बरेली

रेकचरन उर्फ छोटे लाल



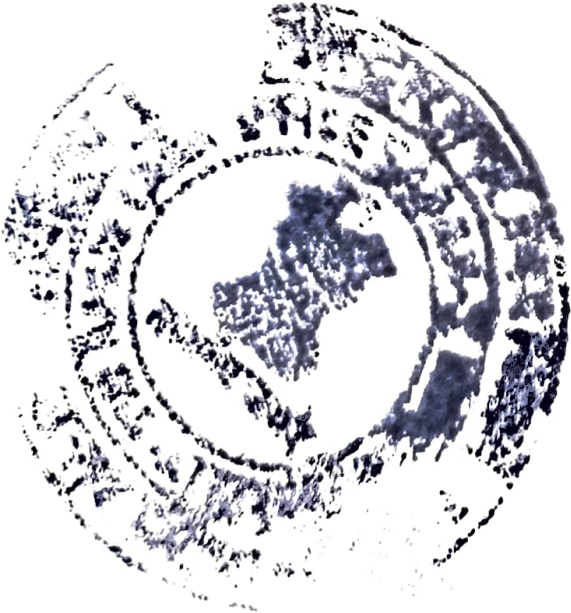
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/02/2024 एवं 03:55:26
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
बरेली

03/02/2024

वीरेन्द्र प्रसाद सिंह
निबंधक लिपिक
03/02/2024



प्रिंट करें

मै कि टेकचरन उर्फ छोटे लाल पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद निवासी ग्राम इटौआ वेनीराम पर० तह० व जिला बरेली का हूँ विक्रेता अनुसूचति जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है।

आधार सं० XXXX XXXX 2077

मैने अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर अपनी आराजी भूमिधरी खेत नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम इटौआ वेनीराम पर० तह० व जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर मै मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर के मालिक काबिज व दखील चला आ रहा हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी माल मे विधिवत रूप से दर्ज है और आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक, दानपत्र आदि में नहीं हैं और न ही आराजी मजकूर पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी मजकूर की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न ही चल रहा है और न ही आराजी मजकूर किसी प्रकार के भूमि अधिग्रहण मे शामिल है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल ऐवज मुवलिंग 70,00,000 /—रुपये के बदस्त EVERGROVE ESTATES PRIVATE LIMITED द्वारा डायरेक्टर निशित जायसवाल पुत्र श्री ऋषिकान्त जायसवाल निवासी 395 सदर बाजार कैंट बरेली (मो० नं० 9536041388 आधार सं० XXXX XXXX 2737 पेन नं० AAHCE8506D) क्रेता के हाथ बजरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय

टेकचरन उर्फ छोटे लाल



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1854

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार
उक्त

विक्रेता: 1

श्री टेकचरन उर्फ छोटे लाल, पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद

निवासी: ग्राम इटौआ बेनीराम पर० तह० व जिला
बरेली

व्यवसाय: अन्य *टेक चरन उर्फ छोटे लाल*

क्रेता: 1



श्री एवरप्रोव एस्टेट्स प्रा० लि० के द्वारा निशित
जायसवाल (डायरेक्टर), पुत्र श्री ऋषिकान्त
जायसवाल

निवासी: 395 सदर बाजार कैन्ट बरेली

व्यवसाय: अन्य

Nishit



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री विपिन जायसवाल , पुत्र श्री जवाहर लाल
जायसवाल

निवासी: 184-ए कैन्ट सदर बाजार कैन्ट बरेली

व्यवसाय: अन्य *विपिन जायसवाल*

पहचानकर्ता:



श्री सिद्धम पुत्र श्री हीरालाल

निवासी: हाटस नं० 223 सदर बाजार कैन्ट आजाद
महल बरेली

व्यवसाय: अन्य

Siddham



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

तोषक राजन राजपूत प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

बरेली

03/02/2024

वीरेंद्र पाल सिंह

निबंधक लिपिक बरेली

03/02/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

(4)

कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफरील जैल वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रैता को मालिक व काबिज कर दिया मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का आराजी भूमिधरी मजकूर में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नही रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक, हिस्सेदार, किफालतदार, उज्रदार, हकदार, दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रैता से निकल जावे तो क्रैता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा, तथा प्रश्नगत भूमि का पूर्व मे कोई बयनामा नही किया गया है और न ही उक्त भूमि का अन्य किसी के पक्ष मे इकरारनामा मुहायदावय व मुख्तारनामा व वसीयत व दानपत्र किया गया है भूमि का स्वामित्व, कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है, प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर दस्तावेज लेखक द्वारा तैयार किया गया है जिसका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्षीगण व साक्ष्यों के द्वारा किया गया है, यदि उपलब्ध कराये गये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से दोषपूर्ण पाये जाते है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी पक्षकारों की है और उसका कोई उत्तर दायित्व लेखक व टाईपकर्ता का नही होगा, लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो और समय पर काम आवे ।

रुच्यर अरु रुर लल



Nishit

(5)

तफसील जायदाद— आराजी भूमिधरी खेत नम्बरान व रकवई जैल वाकै
ग्राम इटौआ वेनीराम पर0 तह0 व जिला बरेली

खेत नम्बर रकवा है0

112 1.0410

113 0.0550

कुल किता दो कुल रकवा 1.0960 है0 मे से कुल हक वहिस्सा 1/3 भाग यानि
0.3653 है0 भूमि अपना सम्पूर्ण अंश वय किया, लगान सलाना 6ख अनुसार ।

हदूदअर्वा—

पूरब — खेत नं0 114

पश्चिम— खेत क्रेता

उत्तर — नाली

दक्षिण — चकमार्ग

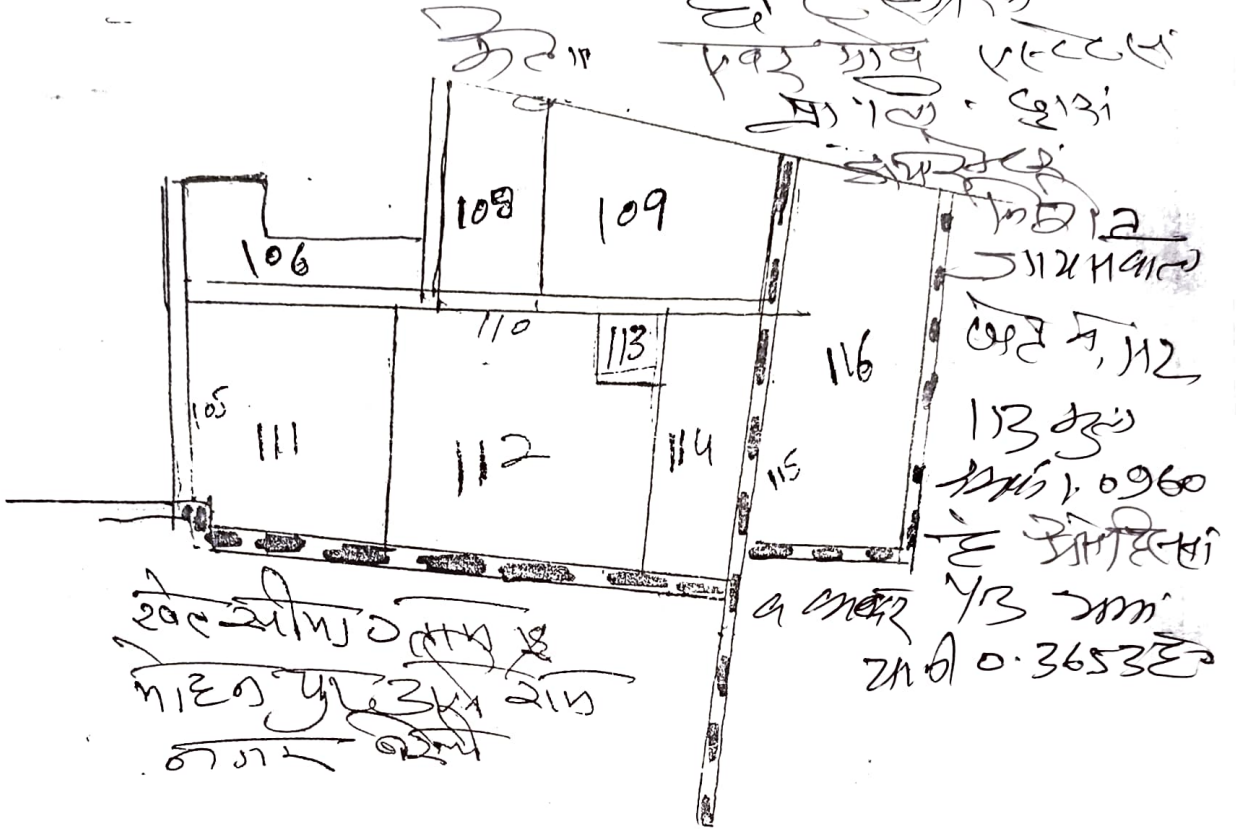
घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति केसरपुर से इटौआ वेनीराम जाने वाले लिंकमार्ग से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 52 क्रमांक 22 कॉलम 08 बी. कोड 1012 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण पालन किया गया है।

रेक चहन उर्फ हरे लाल



2003. श्री विजय में
 नक्का नसी
 को-ग्राम इलेक्ट्रीकल
 एच वी जिला कार्यालय
 सिमला - टकपन डी
 डी एच
 फुल गव पल्लव
 श्री 12 - 13



श्री 112
 श्री 113
 श्री 114
 श्री 115
 श्री 116
 श्री 117
 श्री 118
 श्री 119
 श्री 120
 श्री 121
 श्री 122
 श्री 123
 श्री 124
 श्री 125
 श्री 126
 श्री 127
 श्री 128
 श्री 129
 श्री 130
 श्री 131
 श्री 132
 श्री 133
 श्री 134
 श्री 135
 श्री 136
 श्री 137
 श्री 138
 श्री 139
 श्री 140
 श्री 141
 श्री 142
 श्री 143
 श्री 144
 श्री 145
 श्री 146
 श्री 147
 श्री 148
 श्री 149
 श्री 150

श्री 12
 श्री 13
 श्री 112
 श्री 113
 श्री 10960
 श्री 113
 श्री 0.3653

श्री 112 श्री 113 श्री 114 श्री 115 श्री 116 श्री 117 श्री 118 श्री 119 श्री 120 श्री 121 श्री 122 श्री 123 श्री 124 श्री 125 श्री 126 श्री 127 श्री 128 श्री 129 श्री 130 श्री 131 श्री 132 श्री 133 श्री 134 श्री 135 श्री 136 श्री 137 श्री 138 श्री 139 श्री 140 श्री 141 श्री 142 श्री 143 श्री 144 श्री 145 श्री 146 श्री 147 श्री 148 श्री 149 श्री 150



सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०.....

सम्पत्ति स्थिति इटो अ वेगीसम तह बरेली

विक्रेता टेक चरन अके दौरेवाल

क्रैता अशरफ़ निबित साथ मकाल

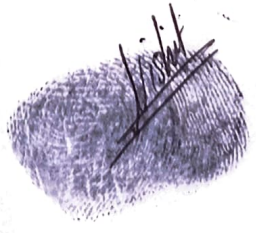


ह० विक्रेता

टेक चरन अके दौरेवाल



ह० क्रैता





भारत सरकार
Government of India



टेकचरन
Tekacharan

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1965
पुरुष / Male



9290 3107 2077

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार आधिकारण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: जवाला प्रसाद
टीआर बेनीराम, बरेली
भार.के. विश्वविद्यालय, बरेली
उत्तर प्रदेश, 243006

Address: S/O: Jwala Prasad,
Itoua Beniram, Bareilly, R.k.
university, Uttar Pradesh,
243006

9290 3107 2077

1647
1800 307 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

टेकचरन 3 फे 2018



Government of India



आधार

Print Date: 14/09/2022



निशित जैसवाल

Nishit Jaiswal

जन्म तिथि / DOB : 28/02/1999

पुरुष / Male



4725 0615 2737

मेरा आधार, मेरी पहचान

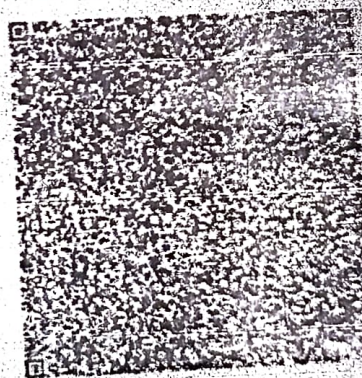


आधार पहचान आधिकारण

Unique Identification Authority of India

Print Date: 14/09/2022

पता: S/O रूषि कान्त जैसवाल, 395 सदर बाजार कैंट, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश, 243003
Address: S/O Rishi Kant Jaiswal, 395 sadar bazar cantt. Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh, 243003



4725 0615 2737



1947



help@uidai.gov.in

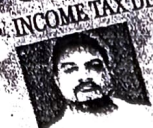


www.uidai.gov.in

Nishit
9536041388

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJEPJ6376M

नाम / Name
VIPIN JAISWAL

पिता का नाम / Father's Name
JAWAHAR LAL JAISWAL


जन्म की तारीख /
Date of Birth
16/07/1984

16/07/2023

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार



विपिन जायसवाल
Vipin Jaiswal

जन्म तिथि / DOB : 15/07/1984

पुरुष / Male

Issue Date: 23/01/2015

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकत्व का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

9337 7497 2672

मेरा आधार, मेरी पहचान

51

भारत सरकार
Government of India

आधार प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: जवाहर लाल जायसवाल, 184-ए,
कैंट, सदर बाज़ार कैंट, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश,
243001

Address: S/O: Jawahar Lal Jaiswal, 184-A,
cantt, Sadar Bazar Cantt, Bareilly, Bareilly,
Uttar Pradesh, 243001

Print Date: 16/06/2023

9337 7497 2672

1947 / help@uidai.gov.in / www.uidai.gov.in

9412066679

विपिन जायसवाल



भारत सरकार

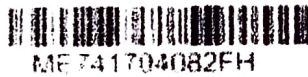
Unique Identification Authority of India

Government of India

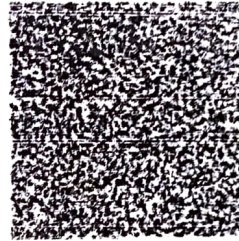
संसाकन क्रम - Enrollment No. 0000/00584/09681

शिवम
SHIVAM
C/O HEERA LAL
HOUSE NO 223 SADAR BAZAR
CANIT AZAD MOHALLA
BAREILLY
BAREILLY
BAREILLY
Uttar Pradesh 243001
8954162234

12/01/2011 12:07:08 PM



ME 741704082FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2014 0519 7392

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

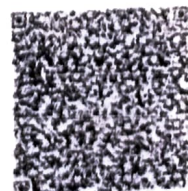
Government of India



शिवम
Shivam
जन्म तिथि / DOB 10/06/1992
पुरुष / Male

Shivam

8954162234



2014 0519 7392

मेरा आधार मेरी पहचान



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

09/Jan/2024 14:19:48

ग्राम क्रमांक : 130411 ग्राम का नाम (परगना) : इटौअ वेनीराम (बेलेली) तहसील : बोली जन्मद : बोली फसली वर्ष : 1427-1432 (01 बुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00011

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा उद्देश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (सूचीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
112	1) ओमप्रकाश/ज्वः त्रसाद/नि. ग्राम 2) टेकचरन उर्फ छोटेलाल/ ज्वालाप्रसाद/नि. ग्राम 3) श्रीमती विद्या देवी/रामदीन/ नि0 कन्थरिया		प.1399फ	112(1304110112000012)	1.0410	1) 1/3 2) 1/3 3) 1/3	1) 0.3470 2) 0.3470 3) 0.3470	0.00
कुल गाटे- एक		कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शून्य चार एक शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - एक दशमलव शून्य चार एक शून्य (हेक्टेयर)		
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / सूचीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / सूचीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)		

11/1/24

24/1/24



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

09/Jan/2024 14:19:48

ग्राम क्रमांक : 130411 ग्राम का नाम (परगना) : इटौआ बेनीराम (बोली) तहसील : बोली जमपद : बोली फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00011

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/अभेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अभेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1423फ0 शाखा प्रबन्धक बडौदा उ0प्र0ग्रामीण बैंकशाखा डोहरा बोली दिनांक 28.8.15/1.9.15 कोगाटा सं0 133,113 व 112 पर अंकित खातेदारकेचन्द उर्फ टेकचरन उर्फ छोटे लाल पुत्र ज्वालाप्रसाद नि0ग्राम तह0व जिला बोली ने अपनी भूमि1,06,000/- में बन्धक की ह0र0क0 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /02-12-2019)
- 2) 1425फ0 शाखा प्रबन्धक बैंक अफ बडौदा शाखा डोहरा बोली दि0 8.3.18/8.3.18/अदेश हुआ कि गाटा सं0 113 व 112 पर अंकित खातेदार विद्या देवी पत्नी रामदीन नि0 कन्धरिया ने अपनी हिस्से की भूमि मु0 60,000/-रुमे भूमि बन्धक की ह0र0क0 8.3.18/8.3.18 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /02-12-2019)
- 3) 1.9.15/1.9.15 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /02-12-2019)
- 4) (संशोधन आदेश) 1425फ0 अःजा प्रबंधक बडौदा उ0प्र0ग्रामीण शाखा डोहरा बोली द्वारा बंधक आदेश दिनांक 8.3.18/8.3.18 में हटिवश अंकित बैंक का नाम बैंक आफ बडौदा शाखा डोहरा बोली के स्थान पर पत्नी नाम बडौदा उ0प्र0ग्रामीण शाखा डोहरा बोली अंकित हो। शेष आदेश यथावत रहेगा। ह0र0क0 12.3.18/12.3.18 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /02-12-2019)
- 5) 1428फ0 शाखा प्रबंधक बडौदा उ0प्र0ग्रामीण बैंक शाखा डोहरा बोली दिनांक 20.1.21 प्रा0 3.2.21 को आदेश हुआ कि गाटा सं0 112,113,133 पर अंकित खातेदार ओमप्रकाश पुत्र ज्वाला प्रसाद नि0 ग्राम पं0ह0 व जिला बोली के भूमि मुक्ति प्रमाण पत्र के अनुसार ऋण रु0 1,33,000/- जमा करने के उपरान्त भूमि भार मुक्त की जाती है। ह0र0क0 5.2.21/5.2.21 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /06-02-2021)
- 6) 1427फ0, शाखा प्रबन्धक बडौदा उ0प्र0 ग्रामीण बैंक शाखा डोहरा बोली दि0 13.2.2020/आदेश हुआ कि गाटा सं0 113 व 112 पर अंकित खातेदार ओमप्रकाश पुत्र ज्वाला प्रसाद नि0 इटौआ बेनीराम ने अपनी हिस्से की भूमि मु0 1,33,000/-रुमे भूमि बन्धक की ह0र0क0 19.2.2020/19.2.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /19-02-2020)
- 7) 1428फ0 शाखा प्रबंधक बडौदा उ0प्र0 बैंक शाखा डोहरा बोली। गाटा सं0 112 व 113। आदेश हुआ कि विद्या देवी पत्नी रामदीन निवासी कन्धरिया ने अपनी भूमि पर लिया लोन 1,06,000/- रु0 जमा करने के उपरान्त भूमि भार मुक्त की जाती है। ह0र0क0 26.10.2020/28.10.2020 (डिजिटल हस्ताक्षर : RADHE SHYAM (REGISTRAR KANOONGO) /29-10-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1428 फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार रिटौरा बोली वाद सं0 05019/2020 व कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 I202012130105019 ग्राम इटौआ बेनीराम पर0ह0 व जिला बोली के उद्धरण खतौनी फ0 वर्ष 1427-1432 के खाता सं0 11 के गाटा सं0 112 रकवा 1.0410हे0 व गाटा सं0 110 रकवा 0.0550हे0 कुल किता दो कुल रकवा 1.0960हे0 में से 1/3 भाग अपना कुल हक व हकक यानि 0.3650हे0 लगान 60ख के अनुसार विक्रेता श्रीमती विद्या देवी पत्नी श्री रामदीन निवासी कन्धरिया पर0 तह0 व जिला बोली का नाम पृथक करके केता श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री राजेन्द्र प्रसाद हिस्सा वकदर 1/2 भाग व अरविन्द गोयल व रमेश गोयल पुत्राण श्री जगदीश प्रसाद गोयल व अंकित गोयल पुत्र श्री श्याम बिहारी लाल गोयल हिस्सा वकदर 1/2 भाग निवासीण मारबाडीगंज बोली का नाम उन्ही भौमिक अधिकारों बैनामा दिनांक 7.10.2020 के आधार पर दर्ज हो। ह0र0क0 29.12.20/7.1.21

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

09/Jan/2024 14:19:48

ग्राम क्रमांक : 130411

ग्राम वग नाम (परगना) : इटौञ्च वेनीराम (बोली)

तहसील : बोली

जनपद : बोली

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

पान : 1

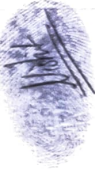
(1) छात्रा संख्या : 00011

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मान अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एचम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

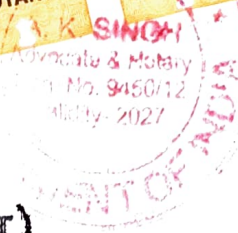
Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



वेक-1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)





शपथ-पत्र (विश्वेता)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सदर बरेली

शपथ पत्र मिनजानिव

रमेश चरण अर्ध शेरमाता
जवाहर प्रसाद शि. जम. इ. उ. अ. क. म. र. म. न. ए. ए. ए.
शपथ पूर्वक निम्नलिखित बयान करते हैं

1. यह कि मेरे पास व नाबालिग लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर 30 प्रॉ. मे 40 एकड़ भूमि से अधिक नहीं है
2. वह कि जो भूमि मैंने बय की है इसकी कीमत वसूल पा ली है और भूमि पर खरीदार को कब्जा दे दिया है
3. यह कि आराजी मुवैया हाजा मे मेरा नाम खारिज करके खरीदार का नाम दर्ज कर दिया जावे इसमे मुझे एतराज नहीं है
4. यह कि मैं अनुसूचित जाति / जनजाति का नहीं हूँ
5. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है

रमेश चरण अर्ध शेरमाता

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी मे दुरुस्त व सही है कोई बात झूठ नहीं है ईश्वर मेरी सहायता करे

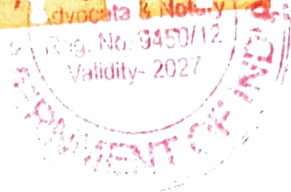
3 JAN 2024

रमेश चरण अर्ध शेरमाता

ATTESTED

3 JAN 2024

Jodhesh Kumar Singi
Advocate & Notary
Reg. No. 9450/12



शपथ-पत्र (खरीदार)

समक्ष श्रीमान तहसीलदार सुंदर बरेली

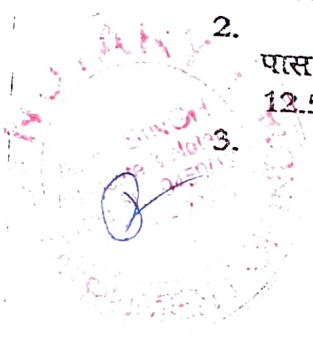
शपथ पत्र मिनजानिव

EVER & ROYER STATES PVT. LTD.

श्रीमान (12) 2024 का खरीदार का मुकामत

श्रीमान (12) 2024 का खरीदार का मुकामत

1. यह कि मेरे पास व पति पत्नी नाबालिग लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ०प्र० में 12.50 एकड भूमि से अधिक नहीं है।
2. यह कि खरीदी हुई भूमि पर मेरा कब्जा है और इसको मिलाकर भी मेरे पास व लडके व लडकियों किसी के पास भी व सबको मिलाकर उ० प्र० में 12.50 एकड भूमि से अधिक नहीं है।
3. यह कि आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है।



Vishit

उपरोक्त कथन मेरी जानकारी में दुरुस्त व सही है टाईप कराकर व मुकामत बरेली आज दि० को तसदीक किया।

23 JAN 2024

Vishit

ATTESTED

23 JAN 2024

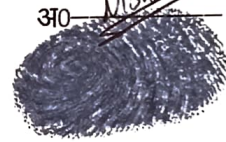
Abdesh Kumar Singh
Advocate & Notary
Reg. No. 9450/12

तफसील जरे समन - मुवलिग 70,00,000/-रु० द्वारा चैक संख्या 000229 दिनांक 30.08.2024ई० जारी आई०सी०आई०सी०आई० बैंक शाखा सिविल लाइन्स बरेली के प्राप्त किए।

अ० हेम चम रॉय डोई लाल



अ० Nishit



ग० विपिन जापानवाल

विपिन जापानवाल

SI० श्री जवाहर लाल

जापानवाल

नि० - 184-22

कॉर्ट सप्ले बरेली

कॉर्ट बरेली

नि० - 942066679

दिनांक - 03.02.2024ई०

ड्राफ्टेडवाई-



ग० Nishit

शिवम SI०

श्री हरालाल

नि० - 8135 नं० - 223

Sumit Me
Advocate
Jail Road, Bareilly

सप्ले बरेली

अजायब

बरेली

नि० - 8954162234



रेश प्रसाद वमा (कातिब)

ला० नं० 16 विधि मन्थ 31.3.2025

ली गई फीस 2000

Sumit Me
Advocate
Jail Road, Bareilly

आवेदन सं०: 202400787005147

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14899 के पृष्ठ 189 से 214 तक
क्रमांक 1854 पर दिनांक 03/02/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Taxak
तोषक राजन राजपूत प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
03/02/2024

