भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

0JCC 453951

31 JAN 2004

इलाहाबाद DSFT

विक्रयपत्र

श्रीमती विटटनदेवी विधवा स्व० पन्नालाल यादव नि०ग्राम चक मुन्डेरा तहसील सदर जिलाइलाहाबाद विक्रेती।प्रथमपक्ष (जिससे मतलव उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा) ----- विक्रेती।प्रथमपक्ष

व

अनूपचन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द्र जैन नि० ३७ चाहचन्द इलाहावाद - क्रेता। द्वितियपक्ष (जिससे मतलव उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा)। ----------------------------------क्रेता। द्वितियपक्ष

जो कि विक्रेती।प्रथमपक्ष का आराजियात नम्बर ४८, ४६ ,६४, ६५,६६ रकवा ०.७६६ है० वाके मौजा चक मुन्डेरा तहसीलसदर जिला

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 3/02/04 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20000/

नाम व पता ....

.... हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

330000 50000 उ0 योग

बैनामा ① 2 / 435 मु0 नि0

श्री मती निर्मला देवी पत्नी पुत्र पन्ना लाल यादव

निवासी चक मुन्डेरा सदर इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र जिस पर फोटो चिपकाकर अगुष्ठ चिन्ह लगा है आज

दिनांक 3-2-04 को मध्य 3/4 बजे दिन कार्यालय उप निबंधक

सदर इलाहाबाद में प्रस्तुत किया।

उप निबंधक

सदर-इलाहाबाद

3-2-04

लेखपत्र का संविदा व विषय वस्तु को सुनने व समझने के पश्चात लेखपत्र

का निष्पादन करना एवम् रुपये 330000/

प्रतिफलानुसार पूर्व/मेरे समक्ष प्राप्त करना

श्री मती निर्मला देवी उपरोक्त पुत्र श्री अनूप चन्द्र जैन पुत्र प्रेमचन्द्र

निवासी

.... ने स्वीकार किया।

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

0JCC 453950

01 JAN 2004

इलाहाबाद DSET

२

इलाहाबाद मे अपना कुल हिस्सा यानी ६ बिस्वा बराबर ६८४ वर्गमीटर वाके मौजा चक मुन्डेरा तहसील सदर इलाहाबाद की भूमिधर की मालिक काबिज है पहले उक्त हिस्से के भूमिधर मालिक व काबिज विक्रेती।प्रथमपक्षा के पति स्व० पन्नालाल थे। उनकी मृत्यु हो गई है और उन्होंने अपनी मृत्यु केबाद विक्रेती।प्रथमपक्षा को अपना एक मात्र वारिस छोड़ा है तथा उसमे आज तक किसी का कोई हक व हिस्सा नही है, विक्रेती।प्रथमपक्षा को रूपयो की आवश्यकता है और सिवाय उक्त आराजियात मे अपना कुल हिस्सा ६ बिस्वा बराबर ६८४ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है को बेचकर धन प्राप्त करके का और कोई साधन नजर नही आता। विक्रेती।प्रथमपक्षा को उक्त आराजियात को क्रेता।

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 3/2/04 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20000/

नाम व पता ...

हस्ताक्षर

जिनकी पहचान श्री शम्भू लाल पुत्र श्री बैजनाथ

निवासी ...

तथा श्री ... पुत्र श्री ...

ग्रामी ...

शहर व जिला इलाहाबाद ने की।

उप निबंधक

सदर-इलाहाबाद

3-2-04

उपरोक्त मतदाता भले साथियों के अंगुष्ठ चिन्ह नियम लिए गये हैं।

उप निबंधक

सदर-इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.   Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

0JCC 453949

31 JAN 2004

DSFT

द्वितीयपक्ष मु० ३३०००० तीन लाख तीस हजार रूपया मे खरीद करने को तैयार है । क्रेता द्वितीयपक्ष जो कीमत दे रहा है वह बहुत उचित है तथा उससे अधिक कीमत और कोई देने को तैयार नही है ।

लिहाजा विक्रेता।प्रथमपक्ष खूब सोच समझकर स्वस्थ चित्त बिना किसी के डराये व धमकाये भूमिधरी आराजी सख्या ४८,४६,६४,६५,६६ रकबा ०.७६६ हे० वाके मौजा चक मुन्डेरा तहसील सदर जिलाइलाहाबाद मे अपना कुल हिस्सा ६ बिस्वा यानी ६८४ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण नीचे दियागया है को बअवज मु० ३३०००० तीन लाख तीस हजार रूपया जिसका आधा मु० १६५००० एक लाख पैसठ हजार रूपया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

01CC 453948

31 JAN 2004

इलाहाबाद DSFT

४

होता है वक्क क्रेता द्वितीयपक्ष विक्रय किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेती प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से आज नकद सवरजिस्ट्रार इलाहावाद के समक्ष प्राप्त कर लिया है । इसप्रकार विक्रेती।प्रथमपक्ष को क्रेता। द्वितीयपक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त होगया है तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना शेष नही रह गया है।

आज से वेची गई भूमि का वास्तविक कब्जाव दखल विक्रेती ने क्रेता को दे करके उसे वास्तवकि रूप से काविज व दखील करा दिया है तथा आज से क्रेता विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी होगया है। तथा उसे अब अधिकार है कि वह जिस प्रकार से चाहे वेची गई भूमि का उपयोग व उपभोग करे तथा सरकारी अभिलेखो पर से विक्रेती का नाम कटवाकर क्रेता अपना नाम दर्ज करा लेवे।

विक्रित सम्पत्ति हर तरह के भार व ऋण से मुक्त है तथा उसपर किसी

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 3/14 जनरल/ कोर्ट फीस रुपया 20000/

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

29 JAN 2004

इलाहाबाद DSFT

५

प्रकार का भार व ऋण नही है। यदि वेची गई भूमि का कुल या अंश भाग विक्रेती। प्रथमपक्ष की मिलकियत मे नुक्स होने के कारण क्रेता। द्वितियपक्ष व उसके वारिसान तथा कायम मुकामान के कब्जाव दखल से निकल जाता है तो क्रेता द्वितियपक्ष व उसके वारिसान तथा कायममुकामान को हक होगा कि वह अपना कुल या अंश विक्रय मूल्य मय नुकसानी ही मय खर्चा व खिसारा विक्रेती।प्रथमपक्ष व उसके वारिसान तथा कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमे विक्रेती।प्रथमपक्ष व उसके वारिसान तथा कायम मुकामान को कोई उज्र न होगा।

विक्रित जमीन का कुल क्षेत्रफल ६८४ वर्गमीटर है जो खुली भूमि है तथा उसपर कोई निर्माण नही है तथा पूर्ण आवासीय है और आवासीय उद्देश्य से क्रय की जारही है। विक्रित भूमि सड़क से ३०मीटर

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 3/1/04 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 5000/-

नाम व पता [illegible]

हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश

29 JAN 2004

इलाहाबाद DSFT

६

दूर है जिसकी बाजारू कीमत ३३०००० रुपया है किन्तु स्टैम्पशुल्क सर्किल रेट यानी १२०० रुपया प्रति वर्गमीटर के हिसाब से ६८४ बाहे १२०० बराबर ८२१०००पर मु० ८२१०० रुपये का अदा किया जा रहा है।

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

तपसील जायदाद मुबेया

भूमिधरी आराजी नम्बर- ४८, ४९,६४, ६५,६६ रकबा ०.७६६ हे० वाके मौजा चकमुन्डेरा तहसील सदर इलाहाबाद मे अपना कुल हिस्सा यानी ६ बिस्वा बराबर ६८४ वर्गमीटर विक्रय किया जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है।

उत्तर- आराजी नम्बर- ६७ व ७१ (प्रेमचन्द्र हेमचन्द्र जैन)

दक्षिण- आराजी नम्बर ६० (प्रेमचन्द्र हेमचन्द्र जैन)

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 3/[illegible] जनरल/कोर्ट फीस रुपया 1000/-

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

31 JAN 2004

७

पूरव- आराजी नम्बर ६४.६५,६६ का जुज भाग ।

पश्चिम- आराजी नम्बर ६५,६६ का जुज भाग जिसके मालिक अभिलाखजनहै।

गवाहान- १- शम्भूलाल पुत्र बैजनाथ नि० चकमुन्डेरा शहर इलाहाबाद

२- बलवन्तसिंह पुत्र महावीर नि० चक मुन्डेरा शहर इलाहाबाद

मसविदाकर्ता-

3/2/2004

टाइपकर्ता- २७ धर्मशाला कचहरी इलाहाबाद

दिनांक ३-२-२००४ ई०

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 3/2/04 जनरल कोर्ट फीस रुपया 400/-

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

आज दिनांक 03-2-04 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4301 के पृष्ठ संख्या 139/152 क्रम संख्या 1103 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सदर, इलाहाबाद

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

बिट्टन देवी

नापतद्धपीकी
दुनं० 68704
तारीख 25/3/04
R-6(S)