6551/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807142

21 DEC 2010

लेख–पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्य / औद्योगिक / अन्य)	:	आवासीय
2.	वार्ड परगना	:	सदर, इलाहाबाद
3.	मोहल्ला / ग्राम	:	चक मुण्डेरा, इलाहाबाद
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, परगना व तहसील–सदर (चायल), जिला–इलाहाबाद के अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर (412.25 वर्गगज)
5.	मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर)	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	344.68 वर्गमीटर (412.25 वर्गगज)
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:	15 फिट चक रोड
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि)	:	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि)	:	प्लाट
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहमंजिला भवन की स्थिति में)	:	X
11.	कुल अच्छादित क्षेत्रफल	:	X
12.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य	:	X
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	X

Mayank Adaval

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 24/12/10 जनरल / कोर्ट फीस रुपया 25000

नाम, पता अनुपम चन्द जैन S/O प्रेमचन्द जैन

[illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 807143

21 DEC 2010

इलाहाबाद DEFT

14. बोरिंग / कुआँ / अन्य : X
15. निर्मित क्षेत्रफल : X
16. निर्माण का वर्ष : X
17. सहकारी आवास समिती के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि : 6,00,000 / —रूपया
19. सरकारी मालियत : 9,31,000 / —रूपया
20. स्टैम्प : 65,200 / —रूपया

चौहद्दी—

पूरब	—	चक रोड 15 फिट
पश्चिम	—	बाग जैन साहब
उत्तर	—	खेत लक्ष्मी
दक्षिण	—	प्लाट राम कृष्ण अब प्रदीप

प्रथमपक्ष की संख्याः (2)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

विक्रेतागण का विवरण

(1) मयंक अदावल पुत्र स्व0 गोपाल जी व (2) श्रीमती कल्पना पत्नी स्व0 गोपाल जी, निवासीगण— 7ए, स्टैनली रोड (सिविल लाइन्स), इलाहाबाद।
व्यवसाय— व्यापार / गृहिणी

क्रेता का विवरण

अनूप चन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द्र जैन, निवासी— 9बी, क्लाइव रोड, शहर—इलाहाबाद।
व्यवसाय— व्यापार

अनूप जैन

कल्पना सक्सेना

Mayank Adaval

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद
दिनांक 24/12/10 .....जनरल / कोर्ट फीस रुपया 250000
नाम पता ....
.... हस्ताक्षर

विक्रय पत्र

000.00/	931,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

मयंक अदावल
त्र श्री स्व गोपाल जी

स्थायी 7 ए स्टैनली रोड सिविल लाइन इलाहाबाद
ी पता

Mayank Adaval

लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/12/2010 समय 12:00AM
बन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय शंकर मिश्र (प्र0)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद
28/12/2010

दन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

ा क्रेता

यंक अदावल
ा स्व गोपाल जी
सी 7 ए स्टैनली रोड सिविल लाइन इलाहाबाद

श्री अनूप चन्द्र जैन
पुत्र श्री प्रेम चन्द्र जैन
पेशा
निवासी 9 बी क्लाइव रोड इलाहाबाद

ा कल्पना
श्री स्व गोपाल जी
सी 7 ए स्टैनली रोड सिविल लाइन इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 432085

21 DEC 2010

(3)

विक्रय–पत्र

(1) मयंक अदावल पुत्र स्व0 गोपाल जी व (2) श्रीमती कल्पना पत्नी स्व0 गोपाल जी, निवासीगण– 7ए, स्टैनली रोड (सिविल लाइन्स), इलाहाबाद "विक्रेतागण" (जिससे मतलब उसके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।)

............प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

एवं

अनूप चन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेम चन्द्र जैन, निवासी– 9बी, क्लाइव रोड, शहर–इलाहाबाद "क्रेता" (जिससे मतलब उसके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।)

.............द्वितीयपक्ष/क्रेता

जो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, परगना व तहसील–सदर (चायल), जिला–इलाहाबाद के अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर के तनहा भूमिधर मालिक व काबिज है। उक्त जमीन को विक्रेता नं0 1 के पिता व विक्रेता नं0 2 के पति गोपाल जी सक्सेना ने जरिये पंजीकृत बयनामा दिनांक 19.03.1990 को अमर सहकारी आवास समिति लि0, 296, अतरसुइया, इलाहाबाद द्वारा सचिव शशि भूषण सक्सेना पुत्र अमरनाथ सक्सेना से खरीद किया था, जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 86 पेज 31–46 क्रम संख्या– 16373 दिनांक 28.05. 1990 को हुई है। बाद में श्री गोपाल जी का स्वर्गवास हो गया और उनके स्वर्गवास के बाद विक्रेतागण/प्रथमपक्ष बतौर वारिस स्व0 गोपाल जी उक्त भूमि के भूमिधर मालिक व काबिज हुए

Mayank Adaval कल्पना सक्सेना

2614

क्रमांक .... तिथि 24/12/10 मूल्य 50000 प्रायोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम अनूप चन्द जैन S/o प्रेम चन्द जैन

निवासी .... क्लाइव रोड इलाहाबाद ....

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

लाo नo 508 अवधि 31 मार्च 11 तक हस्ताक्षर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अभिनव जैन

पुत्र श्री अनूप चन्द्र जैन

पेशा

निवासी 9 बी क्लाव रोड इलाहाबाद

व श्री प्रदीप श्रीवास्तव

पुत्र श्री लाल चन्द्र श्रीवास्तव

Abhinav Jain

पेशा

निवासी सी 634 जी टी बी नगर करैली इलाहाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय शंकर मिश्र (प्र0)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद
28/12/2010

प्रदीप श्रीवास्तव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 432086

21 DEC 2010

(4)

तथा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष के अलावा अन्य किसी का कोई हक व हिस्सा नहीं है तथा सरकारी अभिलेखों में विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम बतौर भूमिधर व स्वामी के दर्ज हो चुका है।

जो कि विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को रूपये की आवश्यकता है और सिवाय आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, इलाहाबाद का अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है, को बेचकर धन प्राप्त करने का और कोई साधन नजर नहीं आता। क्रेता/द्वितीयपक्ष उक्त भूमि को मु0 6,00,000/– रूपये (छः लाख रूपये) में क्रय करने को तैयार है। क्रेता/द्वितीयपक्ष जो कीमत दे रहा है वह बहुत उचित है तथा उससे अधिक कीमत और कोई देने को तैयार नहीं है। विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को क्रेता/द्वितीयपक्ष का उक्त प्रस्ताव स्वीकार है।

लिहाजा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष खूब सोच समझकर स्वस्थ्य चित्त बिना किसी के डराये व धमकाये आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, परगना व तहसील–सदर (चायल), जिला–इलाहाबाद के अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर खुली भूमि, जिसका पूर्ण विवरण नीचे दिया गया है तथा जो संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, को बएवज मुबलिग 6,00,000/–रूपया (छः लाख रूपया) जिसका आधा मु0 3,00,000/–रूपया (तीन लाख रूपया) होता है, बहक क्रेता/द्वितीयपक्ष विक्रय किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को क्रेता/द्वितीयपक्ष से निम्न तौर से प्राप्त हुआः–

(क) 3,00,000/–रूपया बैंकर्स चेक नं0 881354 दिनांक 27.12.2010 स्टेट बैंक ऑफ इन्डिया, इलाहाबाद।

(ख) 3,00,000/–रूपया नकद

Mayank Adaval कल्पना सक्सेना

क्रमांक 2615 तिथि 24/12/10 मूल्य 5000 प्रायोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम

निवासी

विक्रेता

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

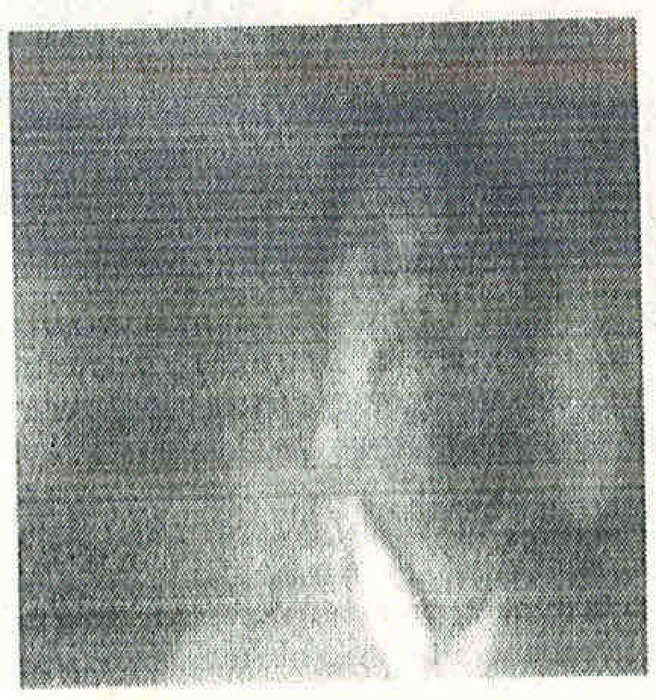
Registration No.: 6557 Year : 2,010 Book No. : 1

ला0 नं0 508 अवधि 31 मार्च 11 तक हस्ताक्षर

0101 मयंक अदावल

स्व गोपाल जी

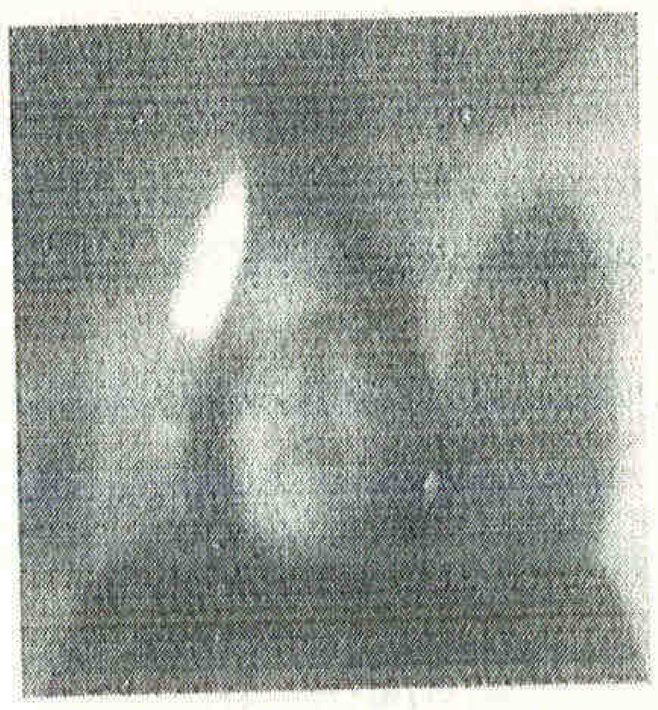
7 ए स्टैनली रोड सिविल लाइन इलाहाबाद

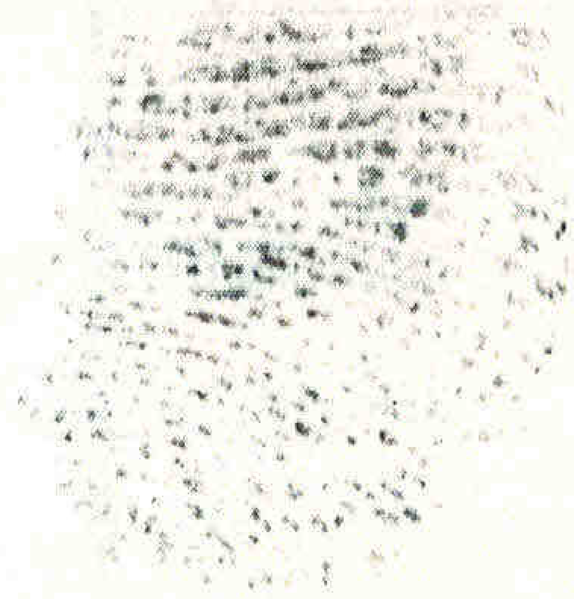


0102 कल्पना

स्व गोपाल जी

7 ए स्टैनली रोड सिविल लाइन इलाहाबाद





Mayank Adaval

कल्पना सक्सेना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 432087

उत्तर प्रदेश 21 DEC 2010 इलाहाबाद VEN S

(5)

इस प्रकार से विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को क्रेता/द्वितीयपक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त हो गया है तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना शेष नहीं रह गया है।

आज दिन बेची गयी भूमि का वास्तविक कब्जा व दखल विक्रेतागण/प्रथमपक्ष ने क्रेता/द्वितीयपक्ष को देकर उसे उस पर वास्तविक रूप से काबिज व दखील करा दिया है। आज तक विक्रित भूमि पर विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को जो–जो अधिकार व स्वामित्व प्राप्त थे वह सब समाप्त हो गये है तथा सारे अधिकार व स्वामित्व हस्तान्तरित होकर क्रेता/द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता/द्वितीयपक्ष आज से खरीदी गयी भूमि की पूर्ण स्वामिनी हो गयी है तथा क्रेता को अब अधिकार है कि वह जिस तरह से चाहे उसका उपयोग व उपभोग करे तथा सरकारी अभिलेखों में अपना नाम चढ़वा लेवे।

विक्रित भूमि हर तरह के भार व ऋण से मुक्त है तथा उस पर किसी प्रकार का भार व ऋण नहीं है यदि बेची गयी भूमि का कुल या अंश भाग विक्रेतागण/प्रथमपक्ष की मिल्कियत में नुक्स होने के कारण क्रेता/द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान तथा कायम मुकामान के कब्जा व दखल से निकल जाता है तो उस हालत में क्रेता/द्वितीयपक्ष या उसके वारिसान तथा कायम मुकामान को हक होगा कि वह अपना कुल या अंश विक्रय मूल्य जैसा भी हो मय खर्चा व खिसारा विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व उसके वारिसान तथा कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे उसमें विक्रेतागण/प्रथमपक्ष व उसके वारिसान तथा कायम मुकामान को कोई उज्र न होगा। मौके पर यदि जमीन कम निकलती है तो क्रेता/द्वितीयपक्ष भविष्य में विक्रेतागण से कोई क्लेम नहीं करेगा।

Mayank Adaval कल्पना सक्सेना

क्रमांक 2616 तिथि 24/12/10 मूल्य 5000 प्रायोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम अनूप चन्द्र जैन S/O प्रेम चन्द्र जैन

निवासी क्लाइव रोड इलाहाबाद

स्टाम्प विक्रेता शिव मोहन अग्रहरी सिविल कोर्ट, इलाहाबाद

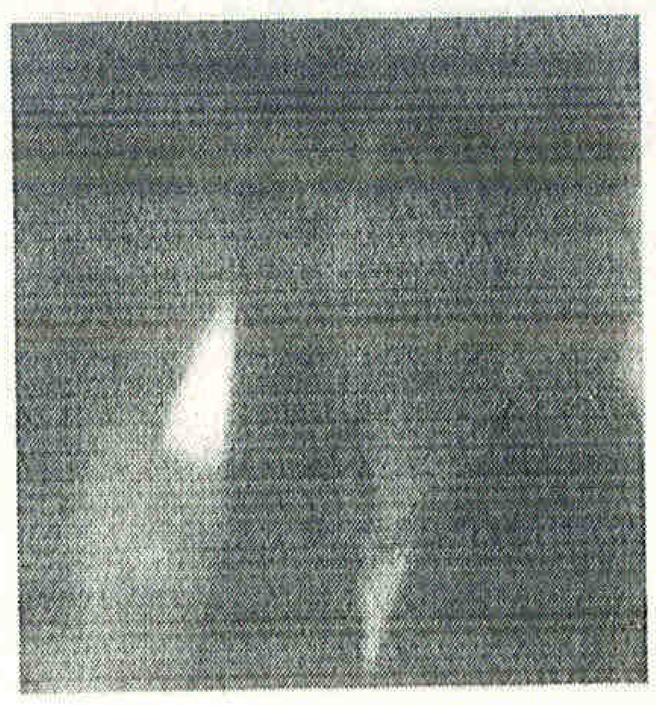
ला० नं० 508 अवधि 31 मार्च 11 तक क्रेता हस्ताक्षर

Registration No. : 6557 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 **अनूप चन्द्र जैन**

प्रेम चन्द्र जैन

9 बी क्लाइव रोड इलाहाबाद



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 196868

(6)

विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 344.68 वर्गमीटर है जिस पर कोई निर्माण नहीं है तथा जो आवासीय है तथा 15 फिट चौड़े रास्ते पर स्थित है जिसकी विक्रय कीमत मु0 6,00,000/- रूपये है पर सर्किल रेट के अनुसार कीमत 344.68 X 2,700 = 9,31,000/-रूपया आती है और इसी पर स्टॉम्प मु0 65,200/-रूपये का अदा किया जा रहा है।

लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे।

तफसील जायदाद

आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, परगना व तहसील-सदर (चायल), जिला-इलाहाबाद के अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर (412.25 वर्गगज) जिसे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

चौहद्दी-

पूरब	-	चक रोड 15 फिट
पश्चिम	-	बाग जैन साहब
उत्तर	-	खेत लक्ष्मी
दक्षिण	-	प्लाट राम कृष्ण अब प्रदीप

Mayank Adaval कल्पना सक्सेना

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 24/12/10 जनरल / कोर्ट फीस रुपया 10

नाम पता अनूप चन्द जैन S/0 प्रेम चन्द जैन

[illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 196867

(7)

दिनांकः— 28.12.2010

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष / विक्रेतागण

कल्पना सक्सेना

Mayank Adaval

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष / क्रेता

गवाह नं0 (1) ABHINAV JAIN

S/O ANOP CHANDRA JAIN

R/O 9-B CLIVE ROAD,

CIVIL LINES,

ALLAHABAD - 211001

गवाह नं0 (2) प्रदीप श्रीवास्तव

S/O श्री लाल चन्द श्रीवास्तव

C-634 जी॰टी॰बी॰ नगर करेली

इलाहाबाद

मसविदाकर्ता— Sangam Lal Agrawal Advocate

टाइपकर्ता— सचिन यादव।

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 24/12/10 जनरल / कोर्ट फीस रुपया 100

नाम पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत

अंगुलियों का चिन्ह

मयंक अदावल (विक्रेता)

बायां हाथ		दायां हाथ
	कनिष्ठका	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत

अंगुलियों का चिन्ह

श्रीमती कल्पना (विक्रेती)

बांया हांथ		दांया हांथ
	कनिष्ठका	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

कल्पना

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत

अंगुलियों का चिन्ह

अनूप चन्द्र जैन (क्रेता)

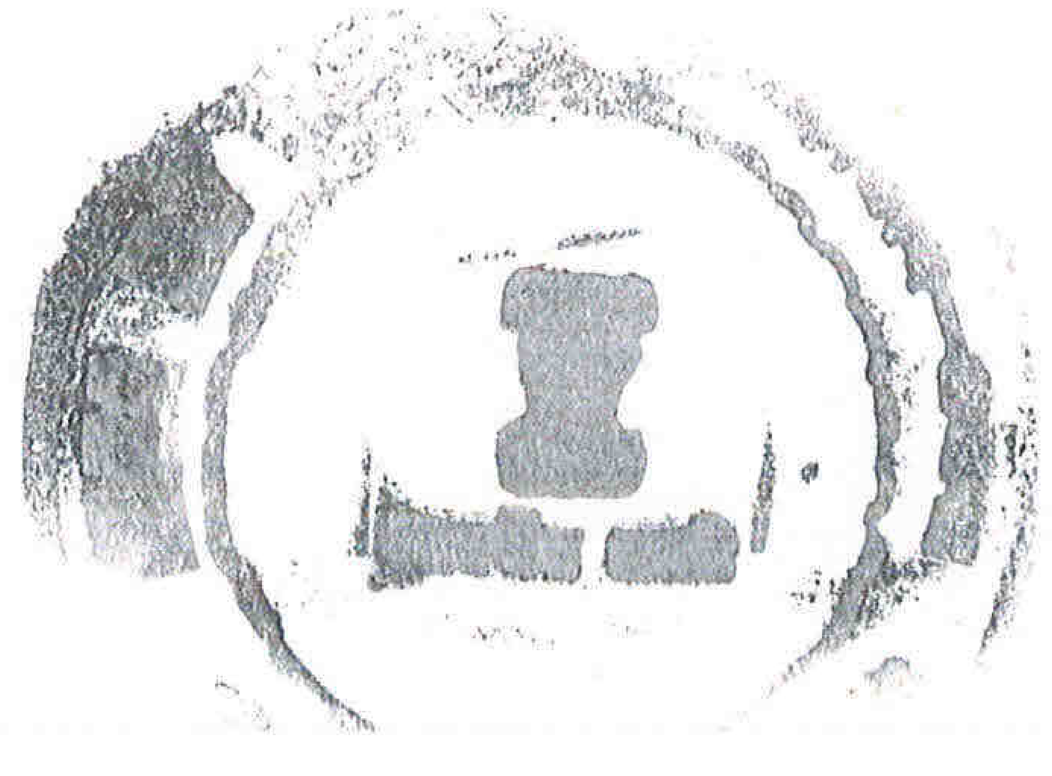
बायां हाथ		दायां हाथ
	कनिष्ठका	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुष्ठा	

अनूप चन्द जैन

कल्पना सक्सेना

Mayank Adaval

an



छायाचित्र

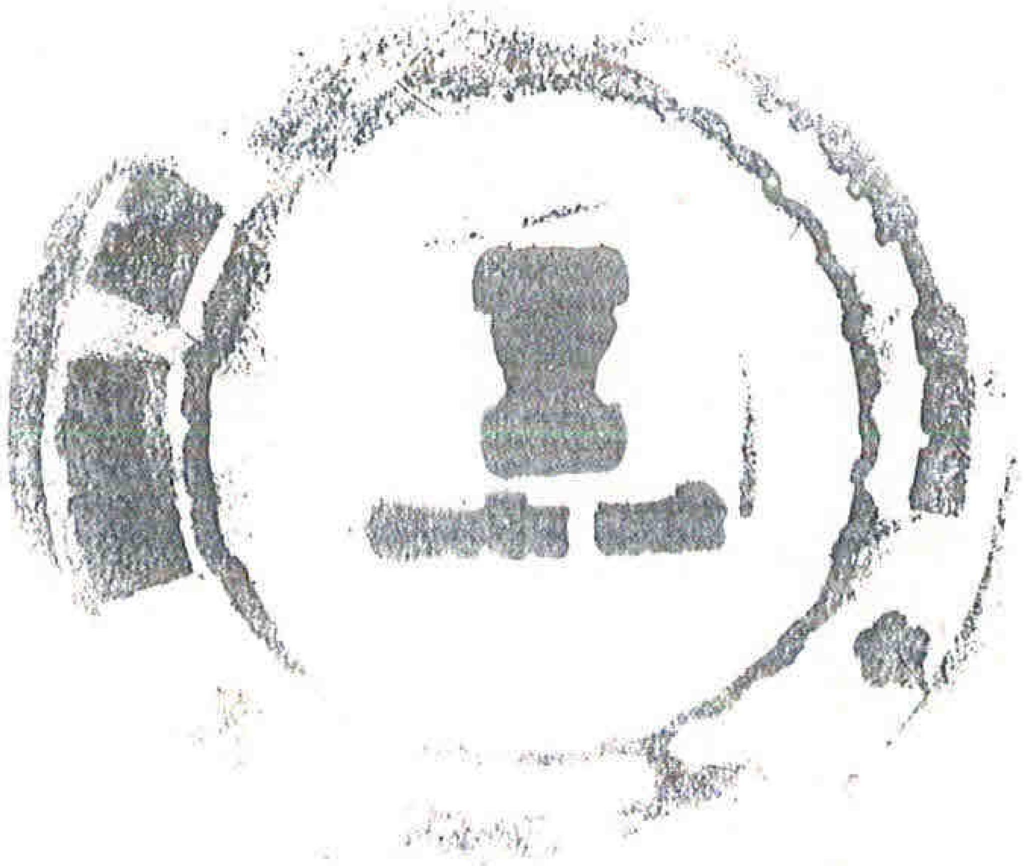
आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, परगना व तहसील–सदर (चायल), जिला–इलाहाबाद के अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर (412.25 वर्गगज)

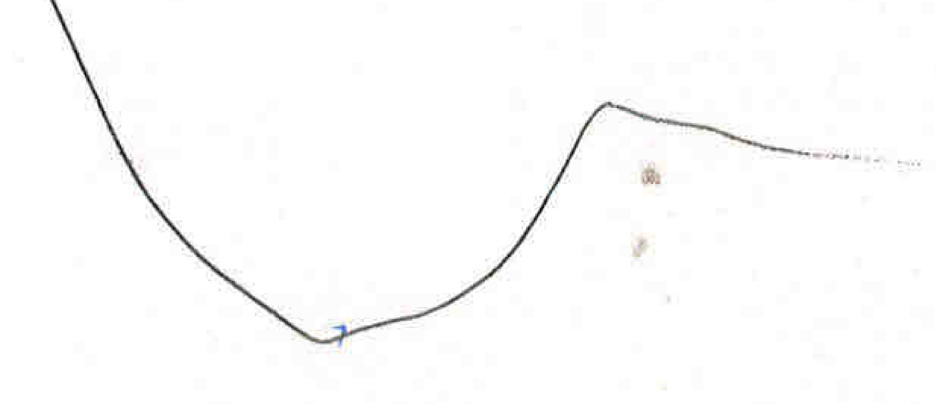
Mayank Adaval   कल्पना सक्सेना

छायाचित्र

आराजी भूमिधरी नं0 61, चक मुण्डेरा, परगना व तहसील—सदर (चायल), जिला—इलाहाबाद के अंश भाग यानी 344.68 वर्गमीटर (412.25 वर्गगज)

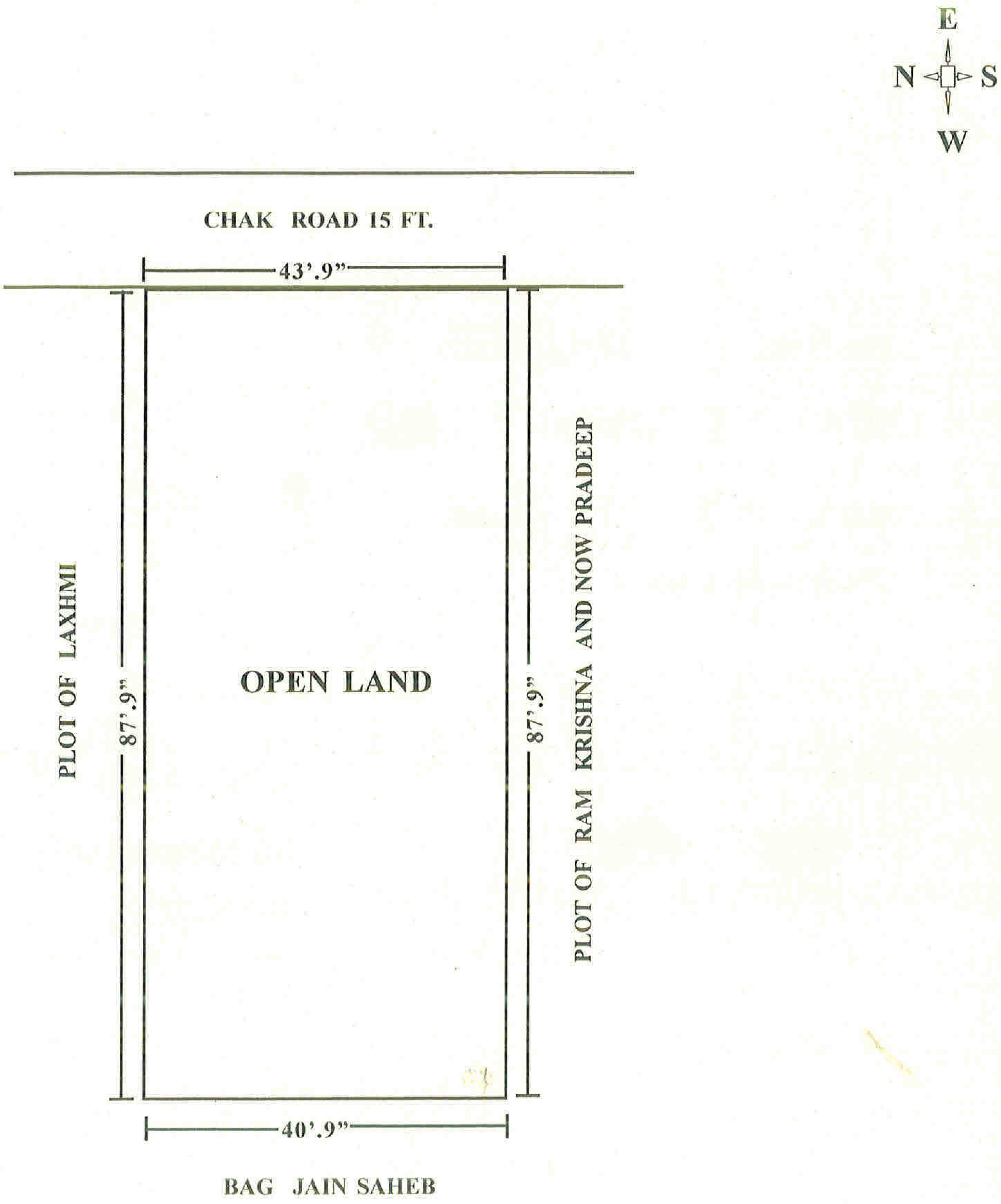
Mayank Adaval कल्पना सक्सेना





SITE PLAN PART OF BHUMIDHARI ARAZI NO. 61, CHAK MUNDERA, TEHSIL-SADAR, DISTRICT-ALLAHABAD

MEASURING AREA = 344.68 SQ. MTR. (412.25 SQ. YARDS) TO BE SOLD



Mayank Adaval

कल्पना सक्सेना

SIGNATURE OF SELLER

SIGNATURE OF PURCHASER

आज दिनांक **28/12/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6925**

पृष्ठ सं. **1** से **22** पर कमांक **6557**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जय शंकर मिश्र (प्र0)

उप निबन्धक (प्रथम)

इलाहाबाद

28/12/2010

न्यायालय ना० तह० दीवानी/जूर
मु० नं० 359 सन 2011
आदेश दिनांक 17/01/11