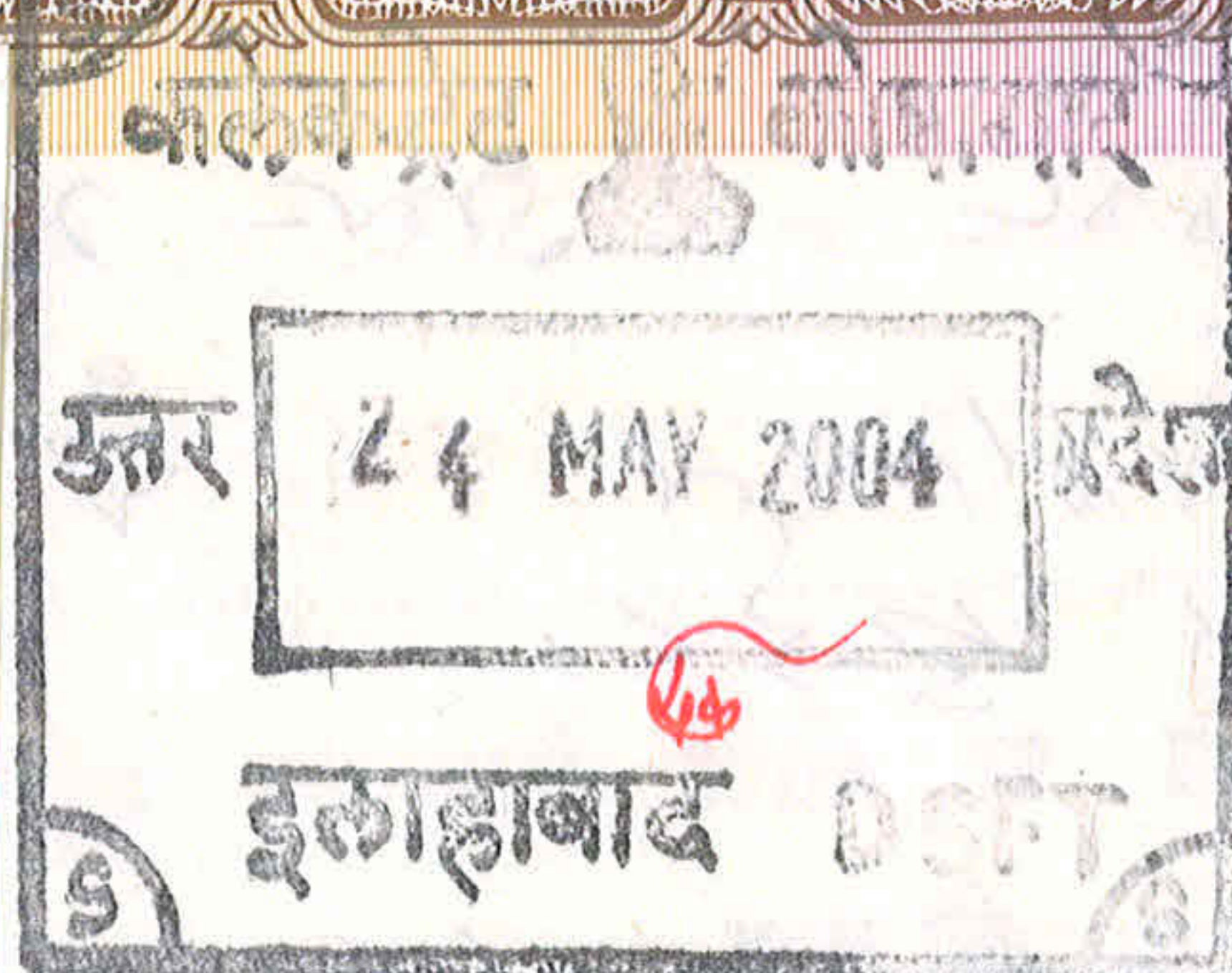




नि. अ.
सापेक्षता



वकीलजी सत्यव्रत
राम विद्यानाथ
(पुस्तक)

विक्रय पत्र

02CC 111259



dscn5647

आपका डी.

रामखैलावन पुत्र वैजनाथ निवासी मुन्हेरा परगना व तहसील सदर

इलाहाबाद ----- विक्रेता

व

अनूपचन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द्र जैन निवासी ३७ बाहचन्द शहर

इलाहाबाद ----- क्रेता

विदित हो कि विक्रेता बाराजी नम्बर ६४ रकबा ०.३२० हे
के १।८ भाग व ६५ रकबा ०.१२६ हे व ६६ रकबा ०.१२६ हे के
१।२० भाग कुल तीन गाटा वकै मौजा चक मुन्हेरा परगना व तहसील
सदर जिलाइलाहाबाद के मालिक काविज व दखील है । विक्रेता का



आपका डी.

दिनांक 25/11/2009 जनरल/नॉर्ट फीस रुपया 20 each

नाम व पता श्री १० प्रीत नगर

37 418-245 WP

हस्ताक्षर
25/5/04

$$2575704$$

280000
 नामांकन... 870000... 5000... 5000... 5000...
 श्री... 1/1/1/1... 1/1/1/1...
 निवासी... 1/1/1/1... 1/1/1/1...
 मैं यह लेखना जिस पर पैसे... 1/1/1/1...
 दिनांक... 26/5/09... 1/1/2...
 सदर इत्यादि में प्रस्तुत किया।

उप निबंधक
सदर-इलाहाबाद

सदर-इलाहाबाद

26.504

बोधपत्र की संविदा व विषय वस्तु को चुनने व समझने के पश्चात् बोधपत्र का निष्वादन करना प्रारम्भ करेंगे.....

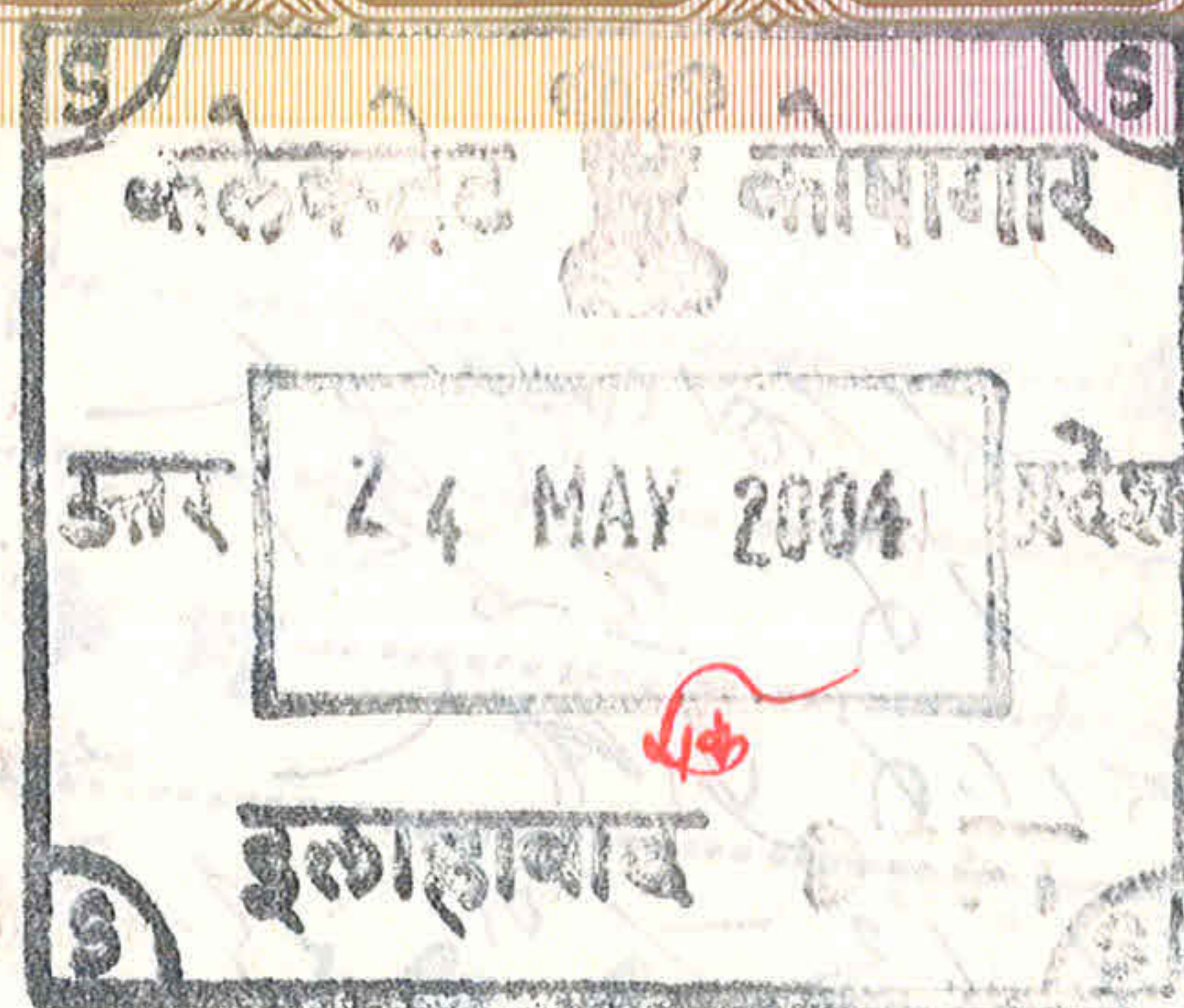
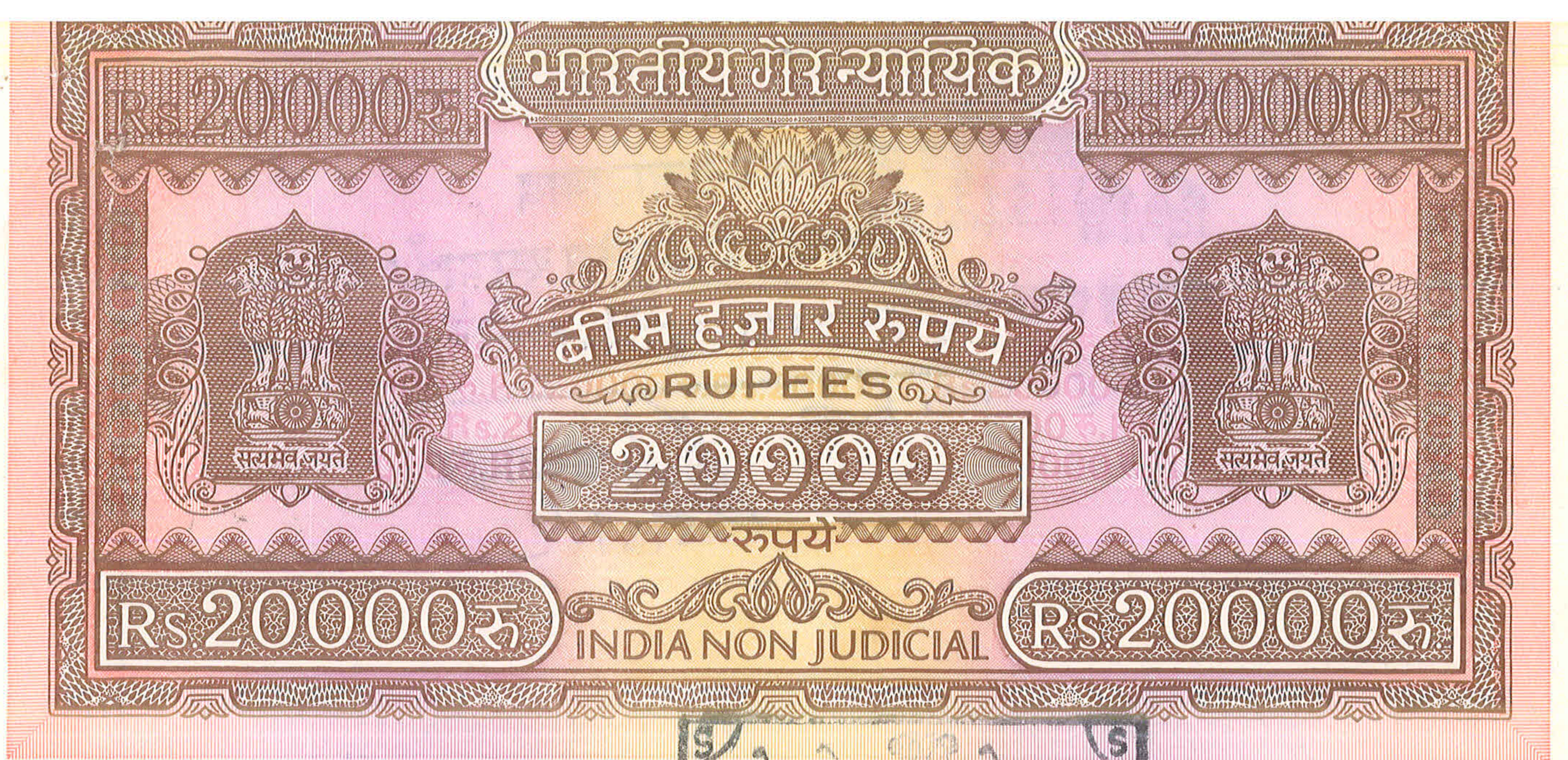
..... प्रलेखानुसार पूर्व / मेरे समक्ष प्राप्त करना

श्री
निवासी
..... ने स्वीकार किया ।

निवासी 4/2 ✓ 7/5 ✓ 5/0 3/1 7/9

.....ने स्वीकार किया।





02CC 111258

२

उपरोक्त बाराज्यात में कुल ४ विस्वा १८ घूर यानी ५५६ वर्गमीटर
 एक व हिस्सा है जो विक्रेता की पत्रक सम्पत्ति है और वरासतन
 प्राप्त हुई है जिसमें अन्य कोई का एक व हिस्सा नहीं है विक्रेता
 को व्यवसाय स्थापित करने व खर्चा व खानगी व इस बाराजी को
 विक्रय कर अन्य व्यवसायिक काम्पलेक्स बनाने के लिये रुपये की
 सख्त आवश्यकता है और सिवाय उक्त बाराज्यात में अपना कुल
 हिस्सा ४ विस्वा १८घूर वरावर ५५६ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण
 इस लेखपत्र के अन्त में दिया गया है को बेचकर धन प्राप्त करने का
 अन्य कोई साधन नजर नहीं आता । विक्रेता की उक्त बाराजी
 की क्रेता द्वितीयपक्षा मु० २००००० दोलाखवस्सी हजार रुपये

अध्यात्म

कलकत्ता कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20000

नाम व पता श्री 25 न्यू जेन श्री प्रियंका डी 7

37 भा. ए. ए. डी 500

हस्ताक्षर
25/5/04

829111 0050

निवासी पहचान श्री

श्री 10/10/10/10

पुत्र श्री

श्री 10/10/10/10

निवासी

श्री 10/10/10/10

पुत्र श्री

श्री 10/10/10/10

तथा श्री

श्री 10/10/10/10

पुत्र श्री

श्री 10/10/10/10

निवासी

श्री 10/10/10/10

पुत्र श्री

श्री 10/10/10/10

शहर व जिला इलाहाबाद ने की

10/10/10/10

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

मामूली 26-504

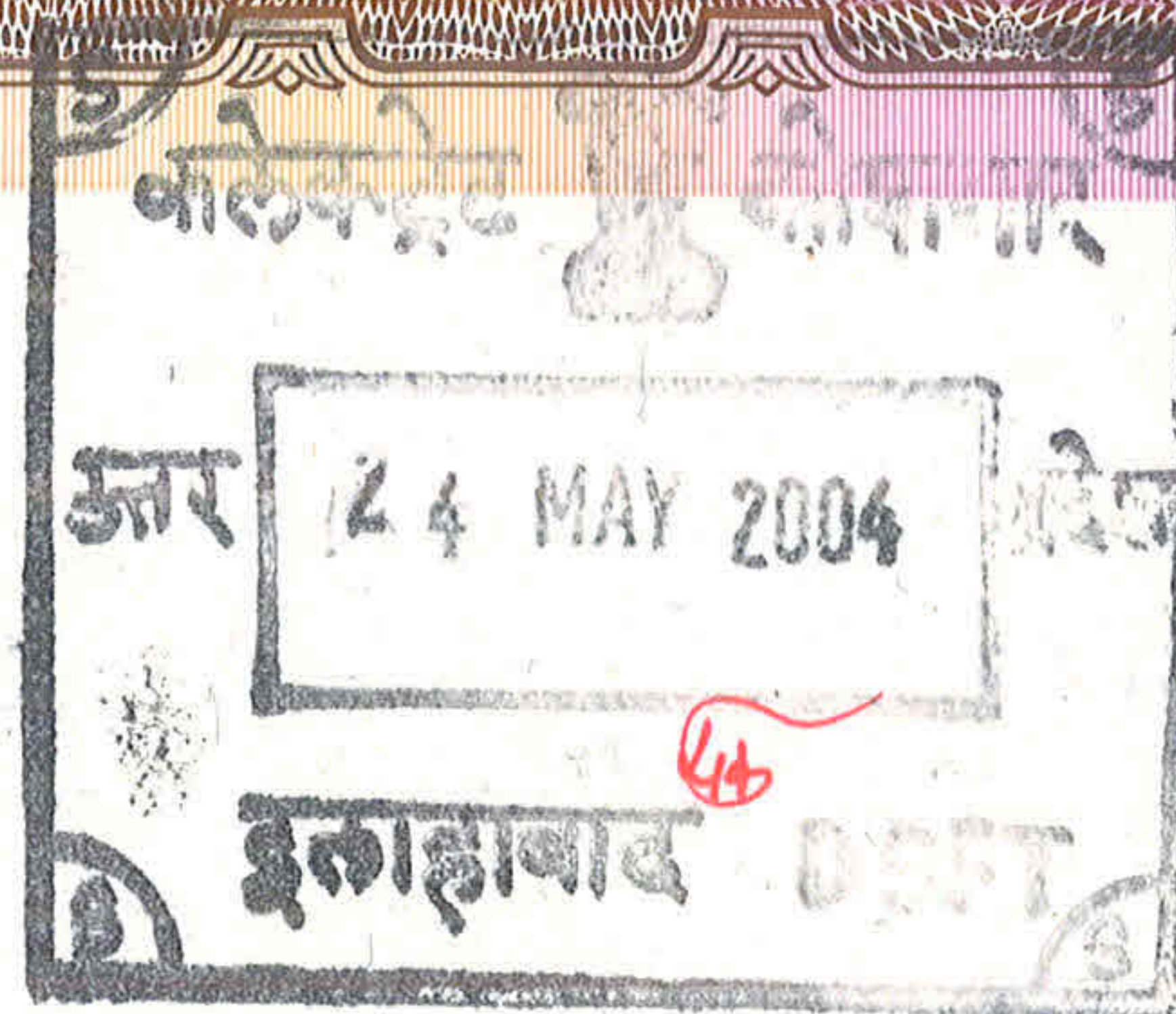
अन्य के लिए

हस्ताक्षर



उपरोक्त प्रगटत: मल्लो साक्षियों के अंगुष्ठ चिह्न
बनियम लिए गये हैं।

हस्ताक्षर



02CC 111257

३

मे खरीदने को तैयार है। विक्रेता को क्रेता जो कमित दे रहा है वह बहुत उचित है तथा उससे अधिक कमित कोई अन्य देने को तैयार नहीं है लिहाजा विक्रेता खूब सोच समझकर स्वस्थ चित्त से बिना किसी के डरवाये व धमकाये भूमिधारी आराजी सख्या ६४ व ६५ व ६६ कुल एकवा ०, ६४० हे० वाके मीजा चकमुन्हेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद मे अपना कुल एक व हिस्सा चार बिस्वा अठारह धूर यानी ५५६ कर्माटर जिसका पूर्ण विवरण लेखपत्र के अन्त मे दिया गया है को बरखज मु० २८००००० दोलाख अस्सी हजार रुपया कि जिसका आधा मु० १४०००० एक लाख चालिस हजार रुपया होता है वरुक्त क्रेता उक्त के विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य मे मु० १०५००० रुपया आज नकद तथा मु० १७५००० रुपये जरिये एक ह्राफ्ट प्राप्त कर लिया।



अर्थ को जेक

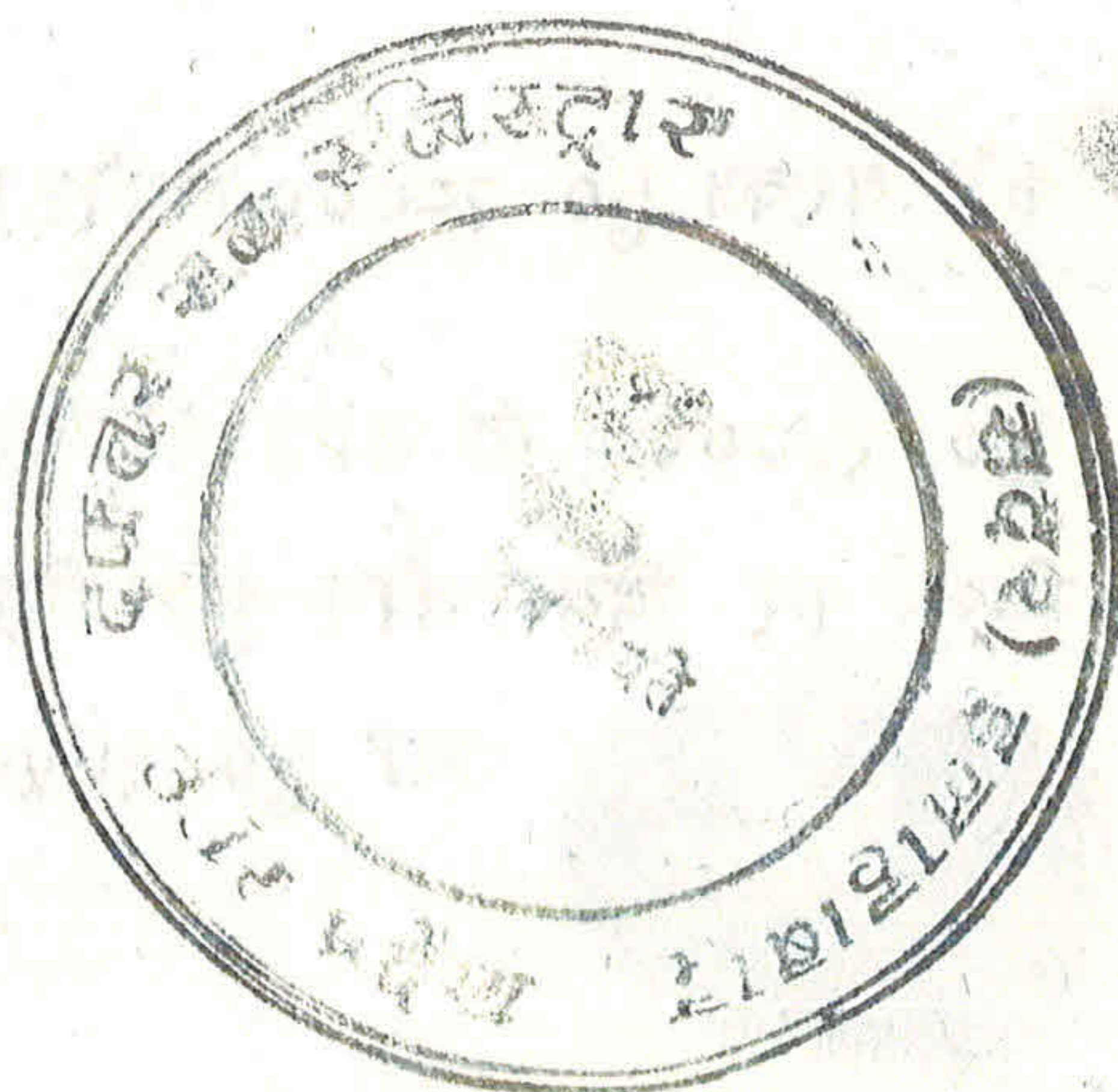
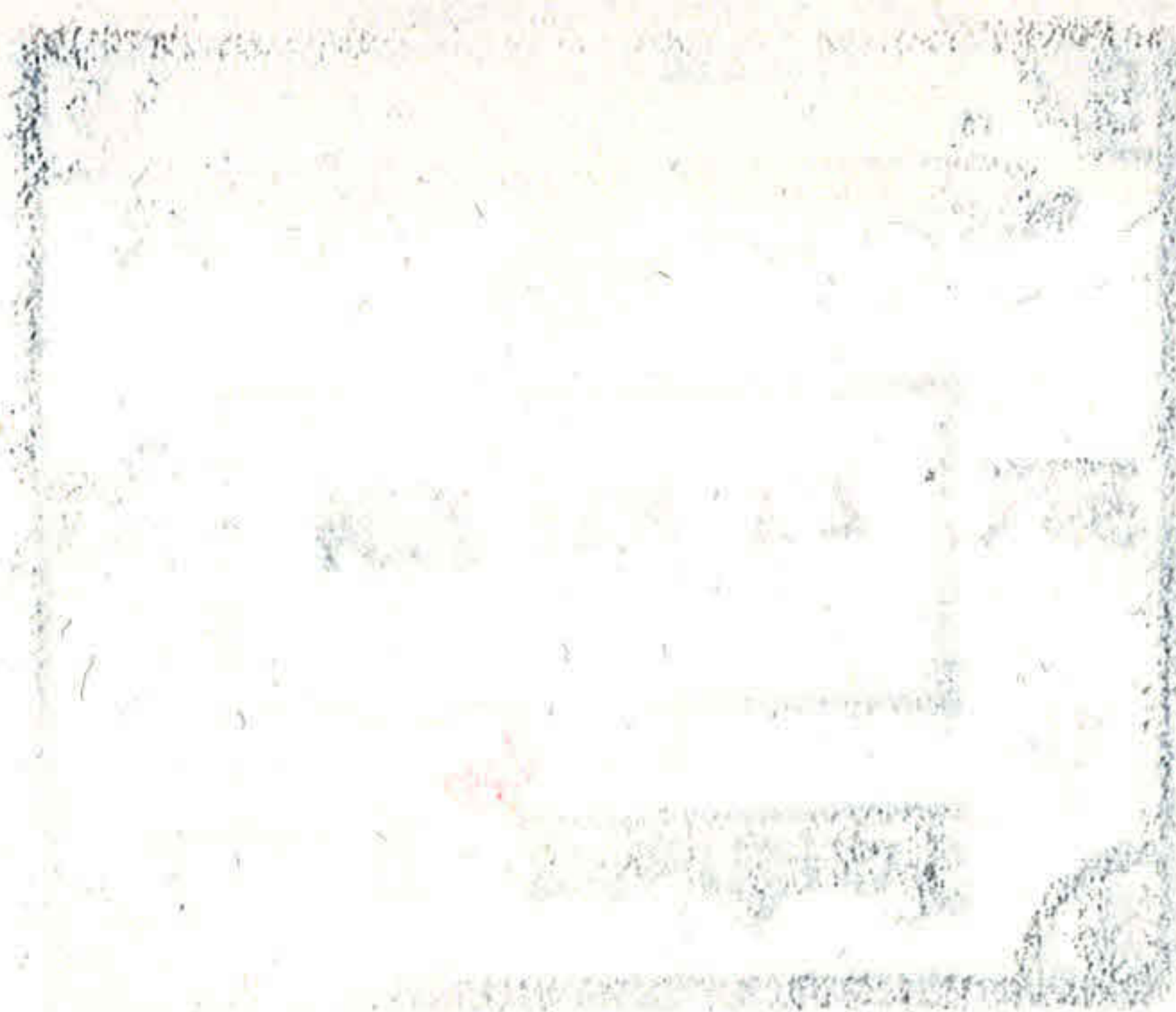
कोलकाता कोषागार-इलाहाबाद

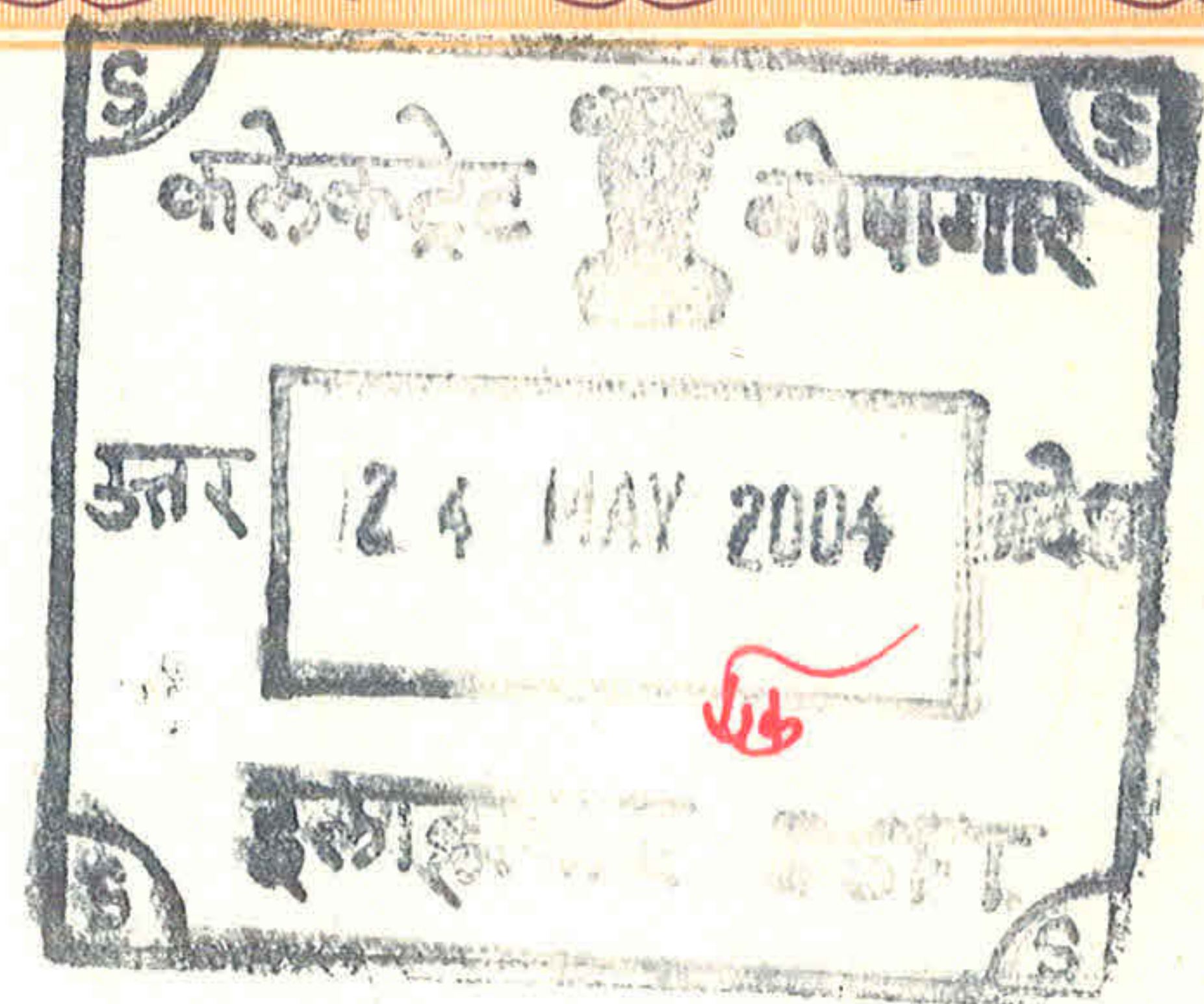
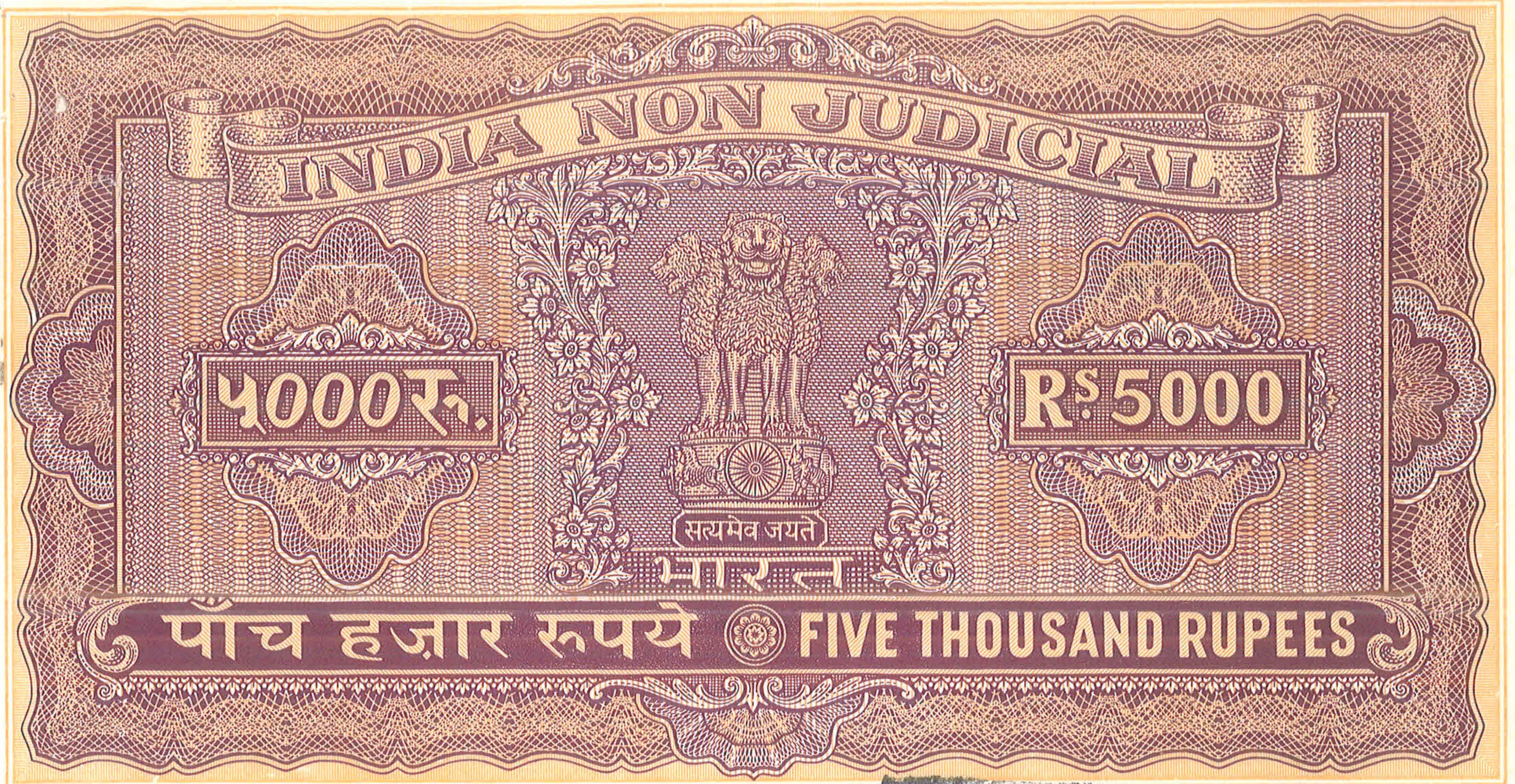
दिनांक २५/१२/०५ जनरल/कोर्ट फीस रुपया २०००

नाम व पता श्री ५० गुप्त पन्ड जी

३७ ग्राह पन्ड ५०

हस्ताक्षर
२५/१२/०५





8

इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त होगया। तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नहीं रहा। आज से बेची हुई भूमि का वास्तविक कब्जा व दखल विक्रेता ने क्रेता को देकर वास्तविक रूप से काबिज व दखील करा दिया है। तथा आज से क्रेता विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी होगया तथा उसे अधिकार है कि वह जिस प्रकार से चाहे बेची गई भूमि का उपयोग व उपभोग करे तथा सरकारी अभिलेखों पर से विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम सरकारी अभिलेख पर से विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम दर्ज करवा लेवे। विक्रित सम्पत्ति हर प्रकार के भार व प्रभार से मुक्त है तथा उसपर किसी प्रकार का ऋण व भार नहीं है विक्रित भूमि पट्टे व नजूल व सरकारी भूमि नहीं है। यदि बेची गई भूमि का कुल या अंश भाग विक्रेता की मिल कियत

कलकत्ता कोषागार इलाहाबाद

दिनांक

25/5/2004

जनरल/कोर्ट फीस रुपया 500

नाम पता

अरुण चन्द्र झा - 50, 9th Cross, 1st

37 भा. 1. च. 20

हस्ताक्षर

25/5/04





५

नुक्स होने के कारण क्रेता व उसके वारिसान व कायममुकामान के कब्जा व दस्ते से निकल जाती है तो क्रेता द्वितीयपक्षा व उसके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामानों को एक होगा कि वह अपना कुल या अंश विक्रय मूल्य मय नुकसान की वयनामा खर्चा व खिसारा विक्रेता व उसके वारिसान तथा कायममुकामान की जात व जायदाद से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता व उसके वारिसान व कायममुकामान को कोई उज्र व एतराज न होगा। विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल ५ वि० १८ घूर यानी ५५६ वर्गमीटर है जो खुली भूमि है तथा उसपर कोई निर्माण नहीं है यह भूमि कृषि तथा आवासीय के उपयुक्त है जिसकी वाजारू कीमत मु० ६७०८०० रुपये तथा विक्रित कीमत मु० २८०००० रुपये है।

लिहाजा यह वयनामा कर्त लिख दिया कि सनदरहे और वक्त

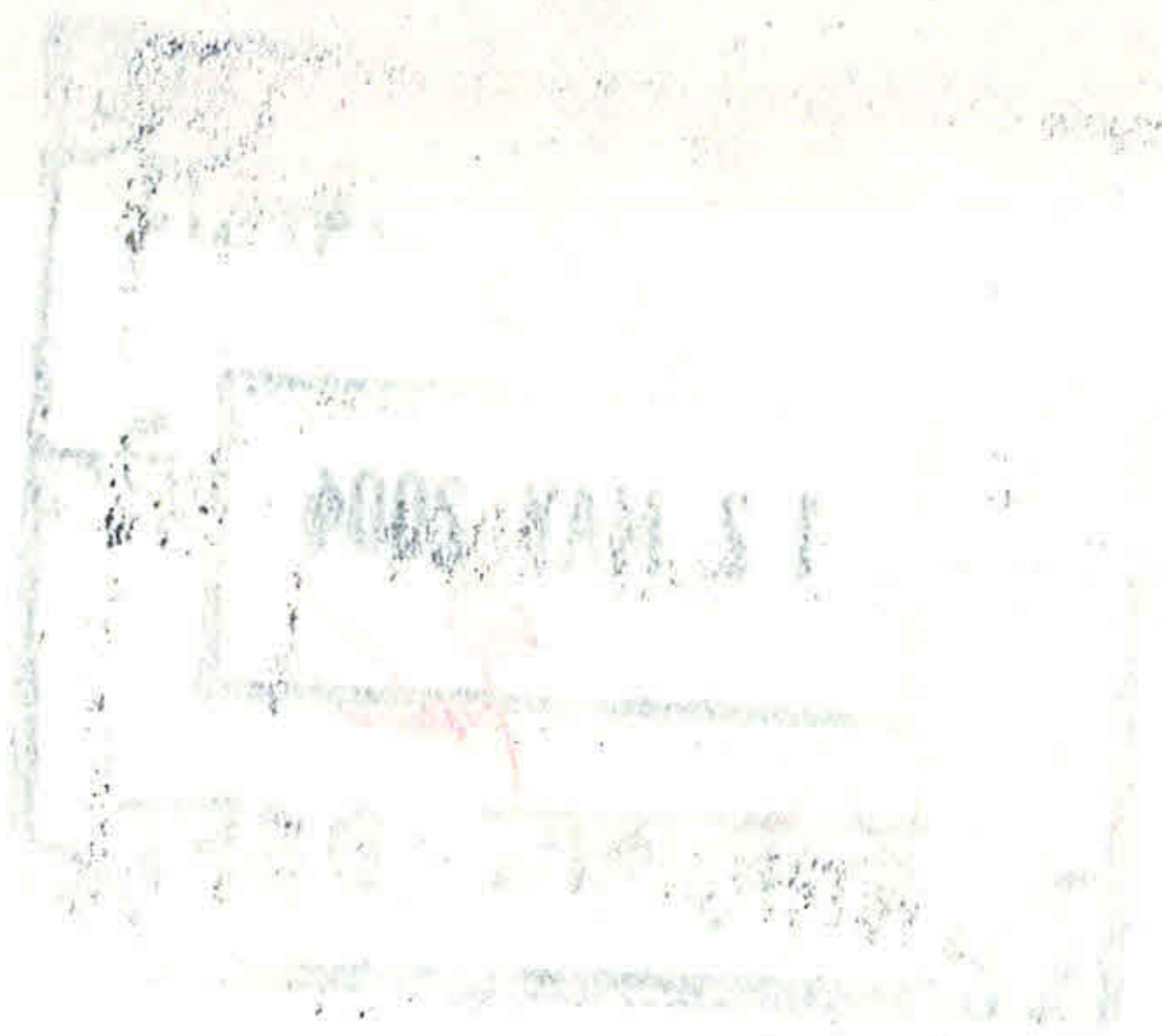
कलकत्ते के कोषागार-इलाहाबाद

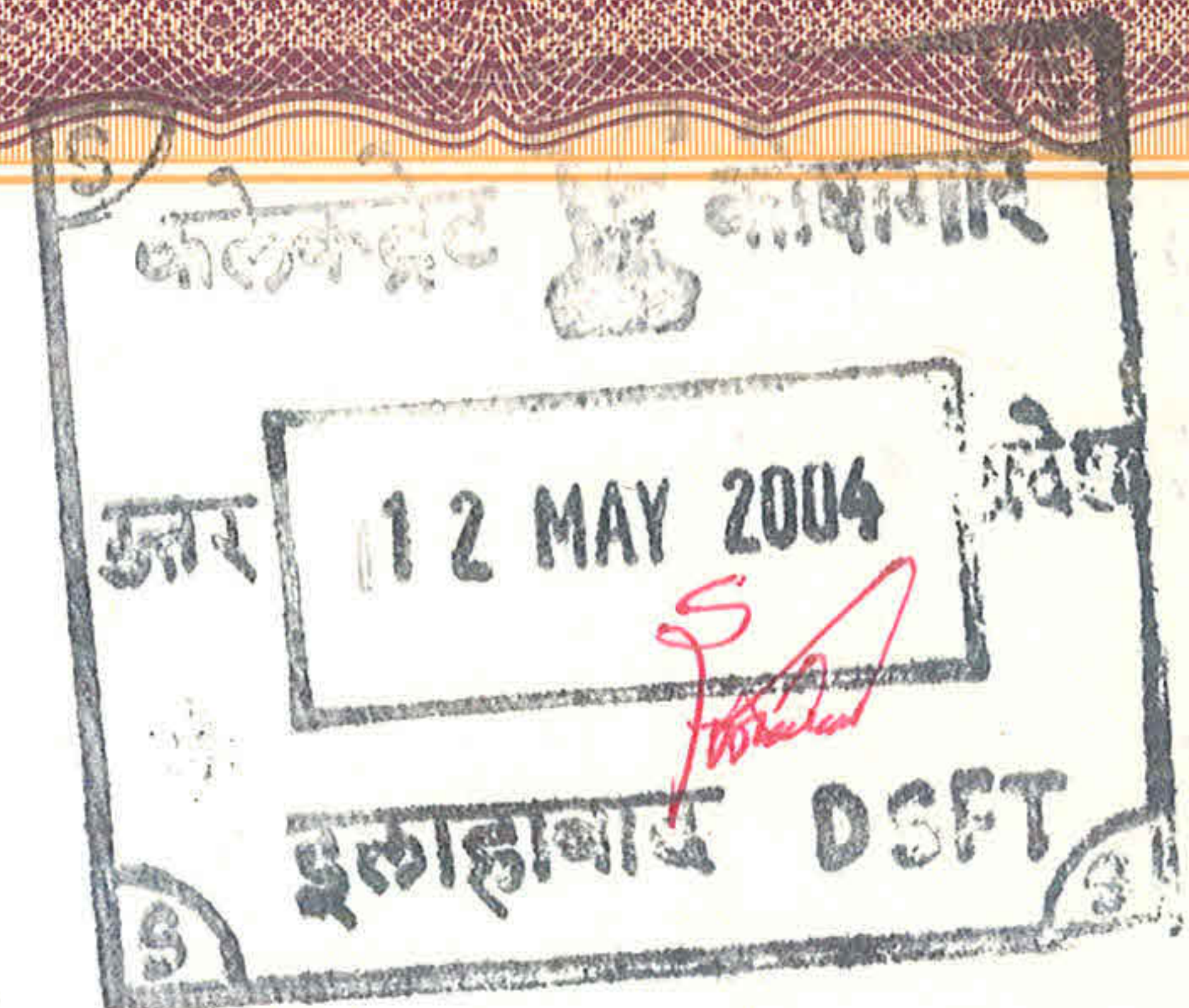
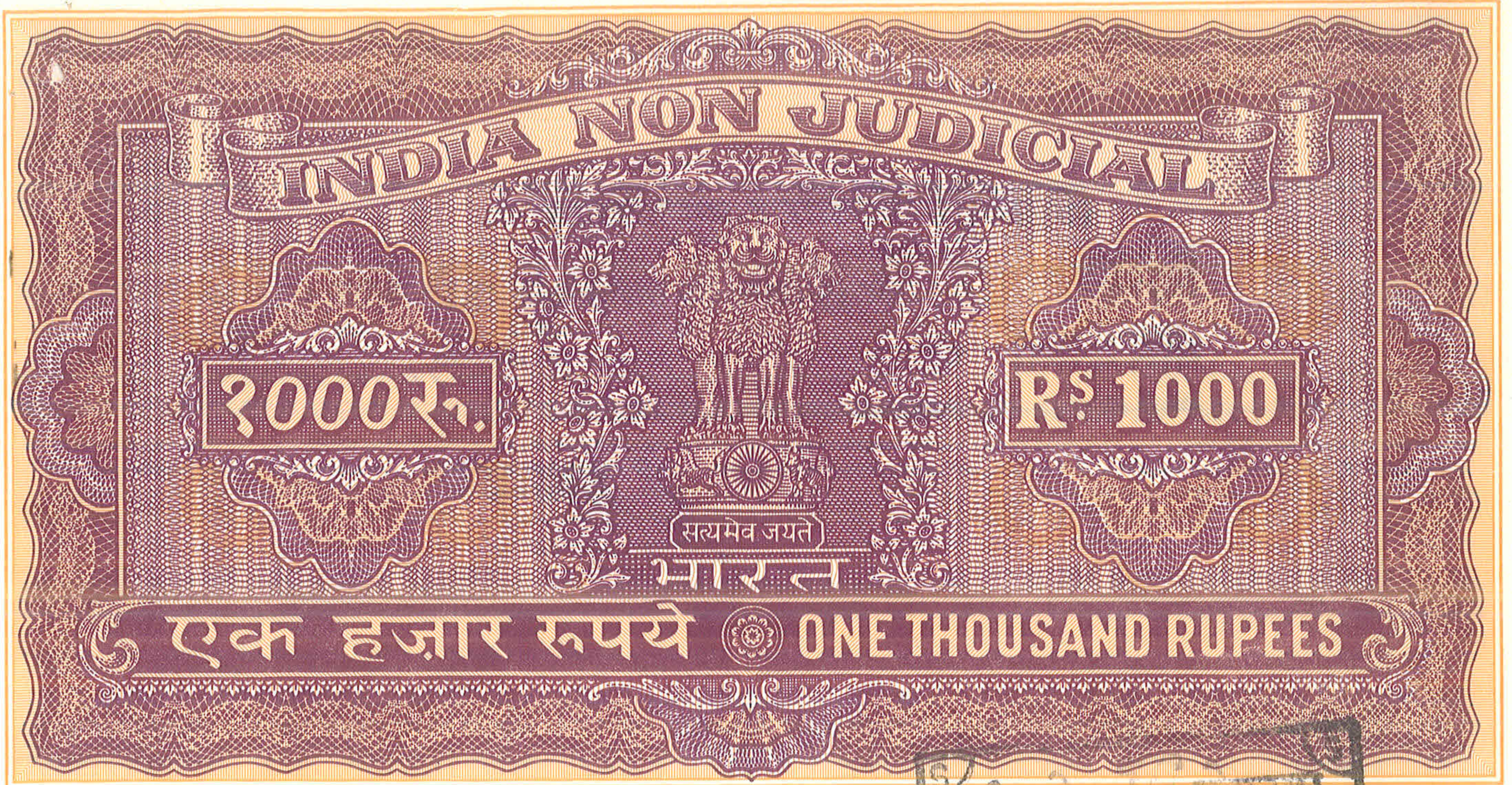
दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया Land

नाम व पता 37 मा. ए. चड 500

37 मा. ए. चड 500

हस्ताक्षर
25/5/04





जरूरतपर काम आवे।

विक्रित भूमि का विवरण

वाके मौजा चकमुन्डेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद की आराजी

नम्बर ६४ रकबा ०.३२० हे० का १।८ भाग व ६५ रकबा ०.१२६ हे०

व ६६ रकबा ०.१२६ हे० का यानी दोनों रकबा का १।२० भाग कुल

३ गाटा विक्रित रकबा ४ विस्वा १८ धूर यानी ५५६ कर्मीटर अपना

कुल एक व हिस्सा विक्रेता विक्रय किया। विक्रित भूमि की चौहद्दी-

उत्तर- आराजी नम्बर ६७ व ७१ प्रेमचन्द्र जैन व हेमचन्द्र जैन। दक्षिण-

आराजी नम्बर ६० प्रेमचन्द्र जैन पूरव- लेक्सो कम्पनी की वाउन्डरी।

पश्चिम- क्रेताकी भूमि। विक्रित भूमि की सरकारी मालियत १२०० रुपये

प्रतिकर्मीटर कीदर से मु० ६७०८०० रुपया होती है जिसपर स्टाम्प

मु० ६७१०० रुपये का अदा किया जा रहा है। यह भूमि सड़क से ३००मीटर

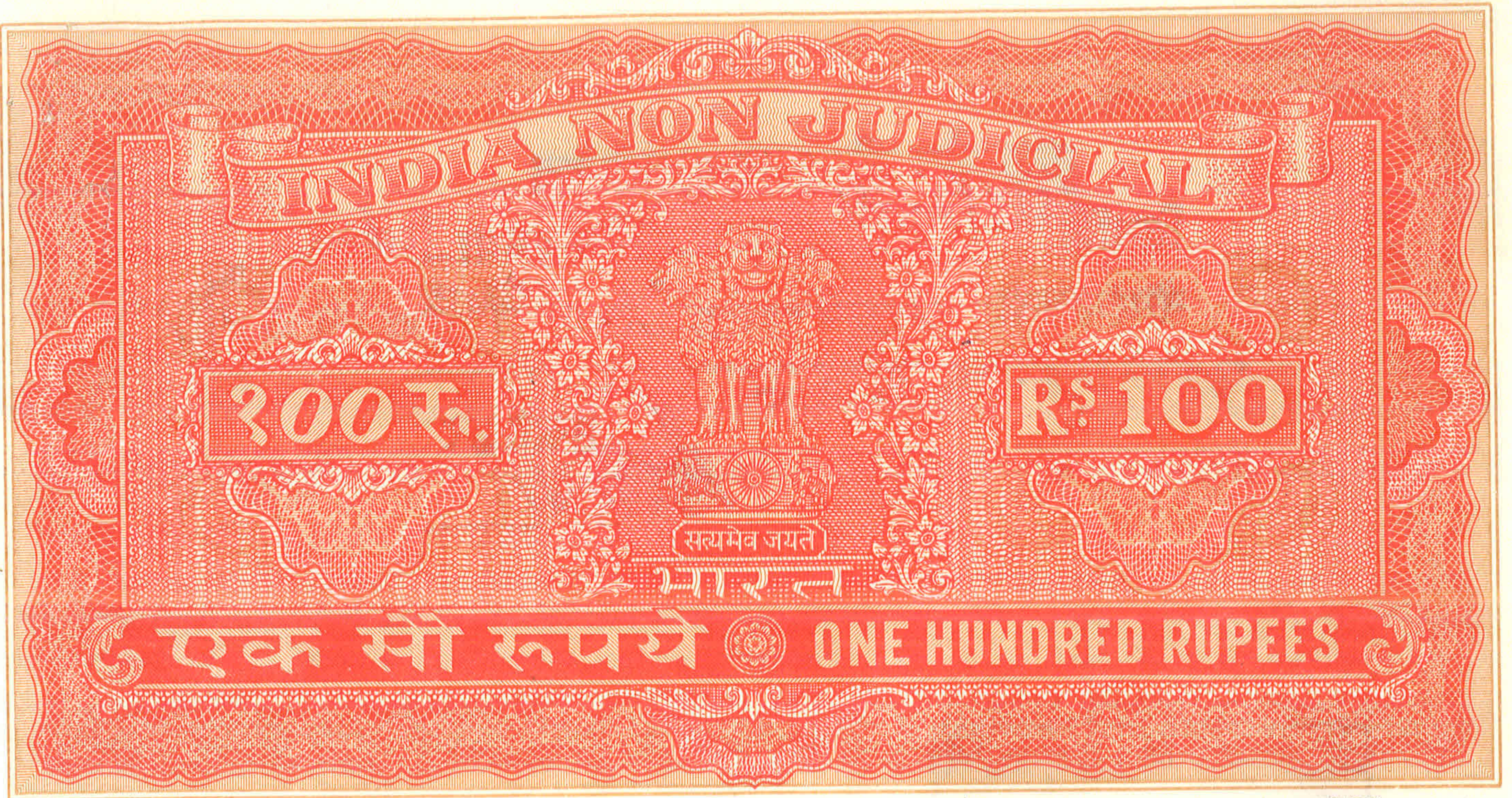
कलकत्ता कोषागार-इलाहाबाद
दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रपना

नाम व पता अरुण चन्द्र जैन 8/9/11 चंडीगढ़

37 चांद-चंडीगढ़

हस्ताक्षर
25/5/04





७

दूर अविकसित क्षेत्र में स्थित है तथा यह भूमि ग्रामीण क्षेत्र में
वाकफ है।

गवाहान- १-

माम बहादुर पुत्र राम जीतार
निवासी ५ चक मुण्डरा बाहर ५३

२-

अशोक कुमार पुत्र रामसेवामाव
निवासी ५ चक मुण्डरा बाहर ५३

मस विदाकर्ता-

अशोक कुमार

टाहपकर्ता-

प्रेसनरुजग जीटार २७ धर्मशाला कचहरी हलाहाबाद

दिनांक २६-५-२००८ ई०



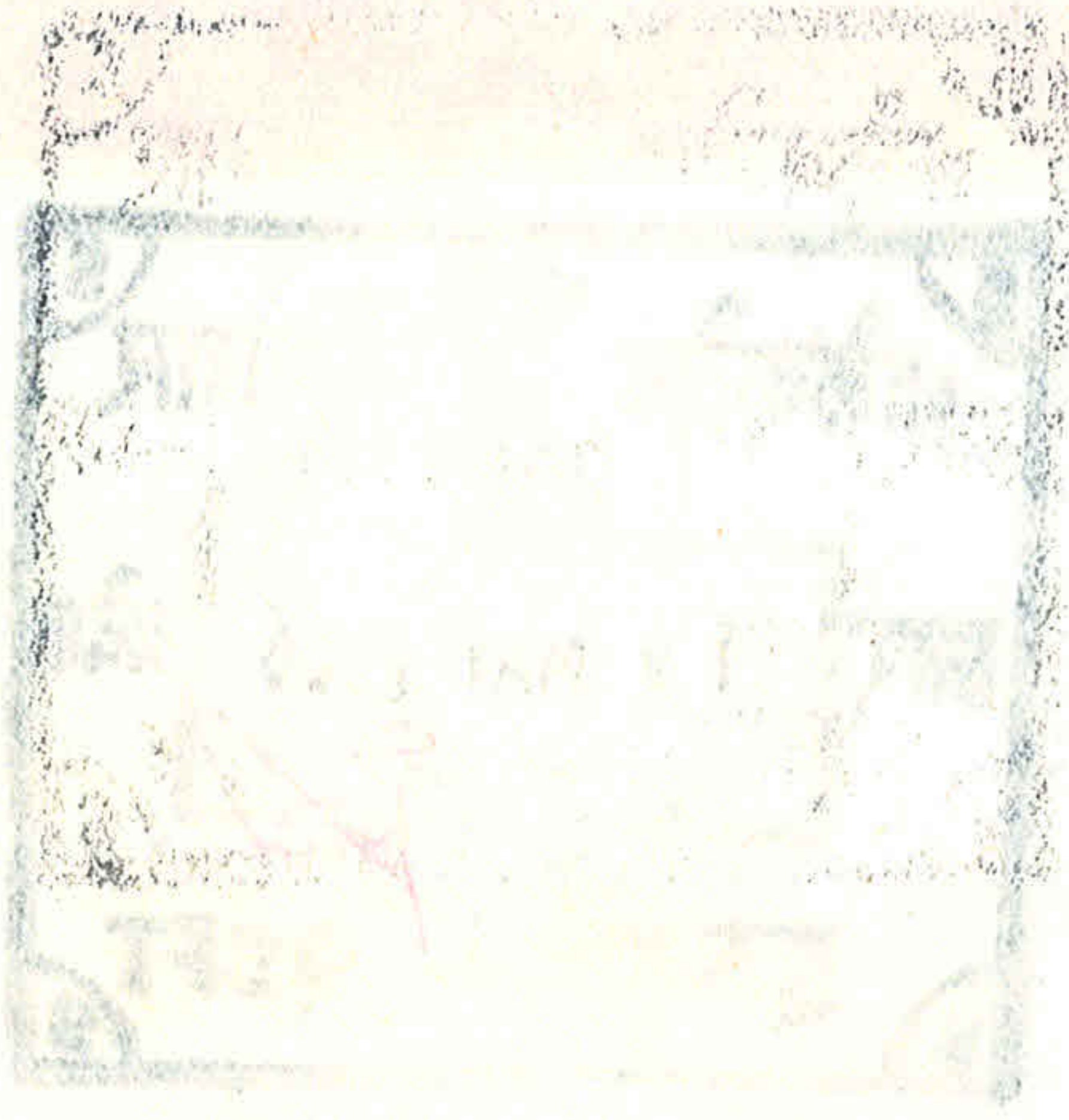
अर्थ ले जे

कलकत्ता कोषागार-इलाहाबाद
दिनांक 25/5/20

नोम व पता 824 चड जेब 8/10/11 चड जेब

37 चा 8 चड 20

हस्ताक्षर
25/5/04



प्राज दिनांक 965-04 को पुस्तक संख्या
खण्ड संख्या 14499 के पृष्ठ संख्या 283/266
क्रम संख्या 5873 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
बदर, इलाहाबाद



नमो चक्रिणी
कुं 106/04
नमो 22-7-04
2009
1032 पृष्ठ

21/5/2011