भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

02CC 111259

उत्तर प्रदेश 24 MAY 2004 इलाहाबाद

dscn5647

विक्रय पत्र

रामखेलावन पुत्र बजनाथ नि० चक मुन्डेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद ------------------------------ विक्रेता

व

अनूपचन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द्र जैन निवासी ३७ चाहचन्द शहर इलाहाबाद ------------------------------ क्रेता

विदित हो कि विक्रेता आराजी नम्बर ६४ रकबा ०.३२० हे० के १।८ भाग व ६५ रकबा ०.१२६ हे० व ६६ रकबा ०.१२६ हे० के १।२० भाग कुल तीन गाटा वाके मौजा चक मुन्डेरा परगना व तहसील सदर जिला इलाहाबाद के मालिक काबिज व दखील है । विक्रेता का

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20 ...

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

25/5/04

[illegible]

क्रमांक [illegible] ह० कि० [illegible] बही नं० [illegible] पृष्ठ [illegible] शब्द संख्या

श्री [illegible]

निवासी [illegible] इलाहाबाद

ने यह लेखपत्र जिस पर फोटो/निशानी अंगूठा चिन्ह लगा है आज

दिनांक 26.5.04 को मध्य 1/2 बजे दिन कार्यालय उप निबंधक

सदर इलाहाबाद में प्रस्तुत किया।

उप निबंधक

सदर-इलाहाबाद

26.5.04

लेखपत्र की संविदा व विषय वस्तु को सुनने व समझने के पश्चात लेखपत्र

का निष्पादन करना एवम् रुपये 2000

प्रलेखानुसार पूर्व/मेरे समक्ष प्राप्त करना

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible] ने स्वीकार किया।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार (सदर)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

कलेक्ट्रेट कोषागार
उत्तर प्रदेश
24 MAY 2004
इलाहाबाद

02CC 111258

उपरोक्त आराजियात मे कुल ४ विस्वा १८ धूर यानी ५५६ वर्गमीटर हक व हिस्सा है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और वरासतन प्राप्त हुई है जिसमे अन्य कोई का हकव हिस्सा नही है विक्रेता को व्यवसाय स्थापित करने व खर्चा व खानगी व इस आराजी को विक्रय कर अन्य व्यवसायिक काम्पलेक्स बनाने के लिये रूपयों की सख्त आवश्यकता है और सिवाय उक्त आराजियात मे अपना कुल हिस्सा ४ विस्वा १८धूर बराबर ५५६ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण इस लेखपत्र के अन्त मे दियागया है को बेचकर धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नही आता । विक्रेता की उक्त आराजी को क्रेता द्वितीयपक्ष मु० २८०००० दोलाखअस्सी हजाररूपये

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20 only

नाम व पता [illegible] चन्द्र जैन [illegible] जैन

[illegible]

हस्ताक्षर

25/5/04

जिनकी पहचान श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

तथा श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

शहर व जिला इलाहाबाद ने की।

उप निबंधक

सदर-इलाहाबाद

26.5.04

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रार

उपरोक्त प्रगटतः भले साक्षियों के अंगुष्ठ चिन्ह बनियम लिए गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 111257

कलेक्ट्रेट कोषागार

24 MAY 2004

इलाहाबाद

३

मै खरीदने को तैयार है। विक्रेता को क्रेता जो कीमत दे रहा है वह बहुत उचित है तथा उससे अधिक कीमत कोई अन्य देने को तैयार नही है लिहाजा विक्रेता खूब सोच समझकर स्वस्थ चित्त से बिना किसी के डरवाये व धमकाये भूमिधरी आराजी संख्या ६४ व ६५ व ६६ कुल रकबा ०.६४० हे० वाके मौजा चकमुन्डेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद मे अपना कुल हक व हिस्सा चार बिस्वा अठारह धूर यानी ५५६ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण लेखपत्र के अन्त मे दिया गया है को बएवज मु० २८०००० दो लाख अस्सी हजार रूपया कि जिसका आधा मु० १४०००० एक लाख चालिस हजार रूपया होता है वहक क्रेताउक्त के विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य मे मु० १०५००० रूपया आज नकद तथा मु० १७५००० रूपये जरिये बैंक ड्राफ्ट प्राप्त कर लिया।

कलक्टरेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20000

नाम व पता अरुण चन्द जैन पुत्र प्रेम चन्द जैन

37 [illegible]

25/5/04 हस्ताक्षर

दफ्तर उप रजिस्ट्रार इलाहाबाद (सदर) उत्तर प्रदेश

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

कलेक्टरेट कोषागार
उत्तर प्रदेश
24 MAY 2004

४

इसप्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त होगया। तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नही रहा। आज से बेची हुई भूमि का वास्तविक कब्जा व दखल विक्रेता ने क्रेता को देकर वास्तविक रूप से काबिज व दखील करा दिया है। तथा आज से क्रेता विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी होगया तथा उसे अधिकार है कि वह जिस प्रकार से चाहे बेची गई भूमि का उपयोग व उपभोग करे तथा सरकारी अभिलेखो पर से विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम सरकारी अभिलेखपर से विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम दर्ज करवा लेवे। विक्रित सम्पत्ति हरप्रकार के भार व प्रभार से मुक्त है तथा उसपर किसी प्रकार का ऋण व भार नही है विक्रित भूमि पट्टे व नजूल व सरकारी भूमि नही है। यदि बेची गई भूमि का कुल या अंश भाग विक्रेता की मिलकियत

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2006 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 2000/-

नाम व पता अरुण चन्द जैन - S/o श्री ... चन्द जैन

37 चाहचन्द ...

हस्ताक्षर
25/5/06

रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

12 MAY 2004

इलाहाबाद DSFT

५

नुक्स होने के कारण क्रेता व उसके वारिसान व कायममुकामान के कब्जा व दख्ल से निकल जाती है तो क्रेता द्वितीयपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामानों को हक होगा कि वह अपना कुल या अंश विक्रय मूल्य मय नुकसानी बयनामा खर्चा व खिसारा विक्रेता व उसके वारिसान तथा कायममुकामान की जात व जायदाद से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता व उसके वारिसान व कायममुकामान को कोई उज्र वएतराज न होगा। विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल ४ वि० १८धूर यानी ५५६ वर्गमीटर है जो खुली भूमि है तथा उसपर कोई निर्माण नहीं है यह भूमि कृषि तथा आवासीय के उपयुक्त है जिसकी बाजारू कीमत मु० ६७०८०० रूपया तथा विक्रित कीमत मु० २८०००० रूपये है।

लिहाजा यह बयनामा कत्ई लिख दिया कि सनद रहे और वक्त

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया

नाम व पता

हस्ताक्षर

उप निबन्धक सब रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद उत्तर प्रदेश

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार उत्तर प्रदेश
12 MAY 2004
इलाहाबाद DSFT

जरूरतपर काम आवे।

विक्रित भूमि का विवरण

वाके मौजा चकमुन्डेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद की आराजी नम्बर ६४ रकवा ०.३२० हे० का १।८ भाग व ६५ रकवा ०.१२६ हे० व ६६ रकवा ०.१२६ हे० का यानी दोनों रकवा का १।२० भाग कुल ३ गाटा विक्रित रकवा ४ विस्वा १८ धूर यानी ५५६ वर्गमीटर अपना कुल एक व हिस्सा विक्रेता विक्रय किया। विक्रित भूमि की चौहद्दी- उत्तर- आराजी नम्बर ६७ व ७१ प्रेमचन्द्र जैन व हेमचन्द्र जैन। दक्षिण- आराजी नम्बर ६० प्रेमचन्द्र जैन पूरब- लक्सो कम्पनी की बाउन्ड्री। पश्चिम- क्रेताकी भूमि। विक्रित भूमि की सरकारी मालियत १२०० रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से मु० ६७०८०० रुपया होती है जिसपर स्टाम्प मु० ६७१०० रुपये का अदा किया जा रहा है। यह भूमि सड़क से ३० मीटर

कलक्टरेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया [illegible]

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर [illegible] 25/5/04

दफ्तर सब रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद उत्तर प्रदेश

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

19 MAY 2004

DSFT

७

दूर अविकसित क्षेत्र मे स्थित है तथा यह भूमि अ[illegible]नगरीय क्षेत्र मे वाके है।

लालबहादुर

गवाहान- १- लाल बहादुर पुत्र राम औतार निवासी ८ चक मुण्डेरा शाहगंज

२- अशोक कुमार पुत्र रामखेलावन निवासी ५/१३ चक मुण्डेरा शाहगंज

मसविदाकर्ता - ज्ञान विज्ञान एडवोकेट अशोक कुमार

टाइपकर्ता - प्रेम नारायण पाण्डेय २७ धर्मशाला कचहरी इलाहाबाद

दिनांक २६-५-२००४ ई०

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 25/5/2004 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 100

नाम व पता ....

हस्ताक्षर

आज दिनांक 26-5-04 को पुस्तक संख्या 1

खण्ड संख्या 4499 के पृष्ठ संख्या 253/266

क्रम संख्या 5873 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सदर, इलाहाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार सदर इलाहाबाद उत्तर प्रदेश