RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 415015

24 MAR 2004

रामऔतार

26/3/04

विक्रयपत्र

रामऔतार पुत्र जगन्नाथ निवासी ५ चकमुन्डेरा परगना व तहसील सदर जिलाइलाहाबाद ---------- विक्रेता |प्रथमपक्ष

व

अनूपचन्द्र जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द्र जैन निवासी ३७ चाहचन्द शहर इलाहाबाद

------- क्रेता| द्वितियपक्ष

विदित हो कि विक्रेता |प्रथमपक्ष की आराजी नम्बर ६४ रकबा ०.३२० हे० के १।२ भाग व ६५ तथा ६६ रकबा ०.१२६ व ०.१२६ हे० का १।५ भाग कुल तीन गाटा वाके मौजाचकमुन्डेरा परगना व तहसील सदर जनपद इलाहाबाद के तनहा असलमालिक

क्रमांक 466604 ... जनरल/कोर्ट फीस रुपया 25000/-

नाम व पता [illegible]

[illegible]

इलाहाबाद

रु० 25000/-

बैनामा ... रु० 26680 फीस ... रु० 5000 योग ... 5020/- शब्द ...

श्री ... [illegible]

निवासी ... [illegible] ... इलाहाबाद

ने/ने यह लेखपत्र जिस पर सम्बन्धित फीस अंकित है आज तिथि ... 26-6-2004 को मध्य ... बजे दिन कार्यालय उप निबन्धक सदर इलाहाबाद में प्रस्तुत किया। 3/4

उप निबन्धक
सदर-इलाहाबाद
26-6-2004

भूमि/आवास

लेखपत्र की संविदा व विषय वस्तु को सुनने व समझने के पश्चात लेखपत्र का निष्पादन करना एवम् रुपये ... रु० 25000/- ... प्रतिफल स्वरूप पूर्व/मेरे समक्ष प्राप्त करना

श्री ... [illegible]

निवासी ... [illegible]

... ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 415016

24 MAR 2004

२

काविज व दखील है। विक्रेता प्रथमपक्ष का उपरोक्त आराजियात मे कुल १६ विस्वा १० धूर यानी २६५२ वर्गगज अर्थात २२२३ वर्गमीटर हक व हिस्सा है। जो विक्रेता की पैतृक सम्पति है और वरासतन प्राप्त हुई है। जिसमे अन्य किसी का हक व हिस्सा नही है। विक्रेता को व्यवसाय स्थापित करने खर्चा व खानगी व इस आराजी को विक्रय कर अन्य व्यवसायिक काम्पलैक्स बनाने के लिये रूपयें की सख्त आवश्यकता है। और सिवाय उक्त आराजियात मे अपना कुल हिस्सा १६ विस्वा १०धूर बराबर २२२३ वर्गमीटर जिसका पूर्ण

रामऔतार

[illegible]

क्रमांक .... जनरल/कोर्ट फीस रुपया 25000/-

नाम व पता ....

हस्ताक्षर

जिनकी पहचान श्री .... पुत्र श्री ....

निवासी ....

तथा श्री .... पुत्र श्री ....

निवासी ....

शहर व जिला इलाहाबाद ने की।

उप निबंधक

सदर-इलाहाबाद

उपरोक्त प्रकटतः सभी पक्षियों के अंगुष्ठ चिन्ह यथाविधि लिए गये हैं।

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

नाम व पता .... कोर्ट फीस रुपया ....

हस्ताक्षर

जिनकी पहचान श्री ....
निवासी .... पुत्र श्री ....
तथा श्री ....
निवासी .... पुत्र श्री ....
सदर व जिला इलाहाबाद ने की।

उप निबंधक
सदर-इलाहाबाद

ओमकार

आर्य

कमल

उपरोक्त प्रणतया सभी साक्षियों के अंगुष्ठ चिन्ह विधिवत लिये गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

24 MAR 2004

01DD 415017

विवरण इस लेखपत्र के अन्त मे दियागया है को बेचकर धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नही आता । विक्रेता प्रथमपक्ष ही उक्त आराजी को क्रेता द्वितियपक्ष मु० ८२५००० आठ लाखपचीस हजार रूपया जिसका आधा मु० ४१२५०० चार लाख बारह हजार पाँचसौ रूपया होता है मे खरीदनेको तयार है विक्रेता द्वितियपक्ष जो कीमत दे रहा है वह बहुत उचित है। तथा उससे अधिक कीमत कोई अन्य देने को तयार नही है लिहाजा विक्रेता प्रथमपक्ष खूब सोच समझकर स्वस्थ चित्त से बिना किसी के डराये व धमकाये भूमिधरी आराजी ६४ व ६५ व ६६ कुल रकबा ०.६४० है० वाके मौजा चकमुन्डेरापरगना

दिनांक 26/5/11 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 25000/

नाम व पता [illegible]

[illegible]

[illegible] 266504

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 415018

उत्तर प्रदेश

24 MAR 2004

इलाहाबाद DSFT

व तहसील सदर इलाहाबाद मे अपना कुल हक व हिस्सा १६बिस्वा १०धूर यानी २२२३ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण लेखपत्र के अन्त मे दियागया है को बएवज मु० ८२५००० आठ लाख पचीस हजार जिसका आधा मु० ४१२५०० रुपया होता है बहक क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से आज मु० ८२५००० रुपया एकाउन्ट पेयी चेक संख्या ८७४०८५, २११०१६००२ इन्डियन बैंक इलाहाबाद जिसका पी०पी०ओ० नम्बर ८७४०८५ है दिनांकित २६-३-०४ के द्वारा प्राप्त होगया।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0JDD 415018

इलाहाबाद

24 MAR 2004

उत्तर प्रदेश

इलाहाबाद DSPT

व तहसील सदर इलाहाबाद मे अपना कुल हक व हिस्सा १६बिस्वा १०धूर यानी २२२३ वर्गमीटर जिसका पूर्ण विवरण लेखपत्र के अन्त मे दियागया है को बइवज मु० ८२५००० आठ लाख पचीस हजार जिसका आधा मु० ४१२५०० रूपया होता है बहक क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से बाज मु० ८२५००० रूपया एकाउन्ट पेयी चेक संख्या ८७४०८५, २११०१६००२ इन्डियन बैंक इलाहाबाद जिसका पी०पी०ओ० नम्बर ८७४०८५ है दिनांकित २६-३-०४ के द्वारा प्राप्त होगया।

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 415019

24 MAR 2004

DSFT

५

प्राप्त कर लिया इसप्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितियपक्ष से कुल विक्रय मूल्य प्राप्त हो गया । तथा अब कुछ भी विक्रय मूल्य पाना बाकी नही रह गया है ।आज से बेची हुई भूमि का वास्तविक कब्जा व दखल विक्रेता ने क्रेता को दे करके वास्तविक रूप से काबिज व दखील करा दिया है। तथा आज से क्रेता विक्रित भूमि का पूर्ण स्वामी होगया तथा उसे अब अधिकार है कि वह जिसप्रकार से चाहे बेचीगई भूमि का उपयोग व उपभोग करे तथा सरकारी अभिलेखोपरसे विक्रेता का नाम कटवाकर अपना नाम दर्ज करवा लेवे । विक्रितसम्पति हरप्रकार के भार व प्रभार से मुक्त है। तथा उसपर किसी प्रकार का

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 26/3/05 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 25000/

नाम व पता [illegible]

[illegible]

हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

01DD 415020

24 MAR 2004

DSFT

६

कणा भारनही है विक्रित भूमि पटटैव नजूल व सरकारी भूमि नही है यदि वेचीगई भूमि का कुल या अश भाग विक्रेता प्रथमपक्ष की मिल.यत मे नुक्स होने के कारण क्रेता द्वितीयपक्ष व उसके वारिसान कायम मुकमान के कब्जा व दखल से निकल जाती है तो क्रेता द्वितीयपक्ष व उसके उत्तराधिकारियो तथाकायममुकामानो को हक होगा किवह

दिनांक 26/5/09 जनरल/कोर्ट फीस रुपया 200150

नाम व पता [illegible]

[illegible] 260304

हस्ताक्षर

(सदर)

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 415021

24 MAR 2004

इलाहाबाद DSFT

७

अपना कुल या अंश विक्रय मूल्य मय नुकसानी बयनामा खर्चा व खिसारा विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान तथा कायममुकामान की जात व जायदाद से जिस तरह से चाहे वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकामान को कोई उज्र वस्तराज न होगा। विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल १६ बिस्वा १०धूर यानी २२२३ वर्गमीटर है जो खुली भूमि है तथा उसपर कोई निर्माण नहीं है। यह भूमि कृषि एवम आवासीय के उपयुक्त है। जिसकी बाजारू कीमत एवम विक्रित कीमत मु० ८२५००० रुपया है ।

लिहाजा यह बयनामा कर्त लिख दियागया कि सनद रहै और वक्त जरूरतपर काम आवे।

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक [illegible] जनरल/कोर्ट फीस रुपया [illegible]

नाम व पता [illegible]

[illegible]

260304

हस्ताक्षर

[illegible] रजिस्ट्रार (सदर) [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

0JDD 415022

उत्तर 24 MAR 2004 प्रदेश

इलाहाबाद DSFT

८

विक्रित भूमि का विवरण

वाके मौजा चकमुन्डेरा परगना व तहसील सदर इलाहाबाद की आराजी नम्बर- ६४ रकवा ०.३२० हे० का १।२ भाग यानी ०.१६० हे० व ६५ रकवा ०.१२६ हे० का १।५ भाग यानी ०.०३२हे० व ६६ रकवा ०.१२६ हे० का १।५ भाग यानी ०.०३२ हे० कुलतीन गाटा रकवा ०.२२४ हे० यानी १६ विस्वा १०धूर वरावर २६५२ वर्गगज वरावर २२२३ वर्गमीटर अपना कुल एक व हिस्सा विक्रय किया।

राम औतार

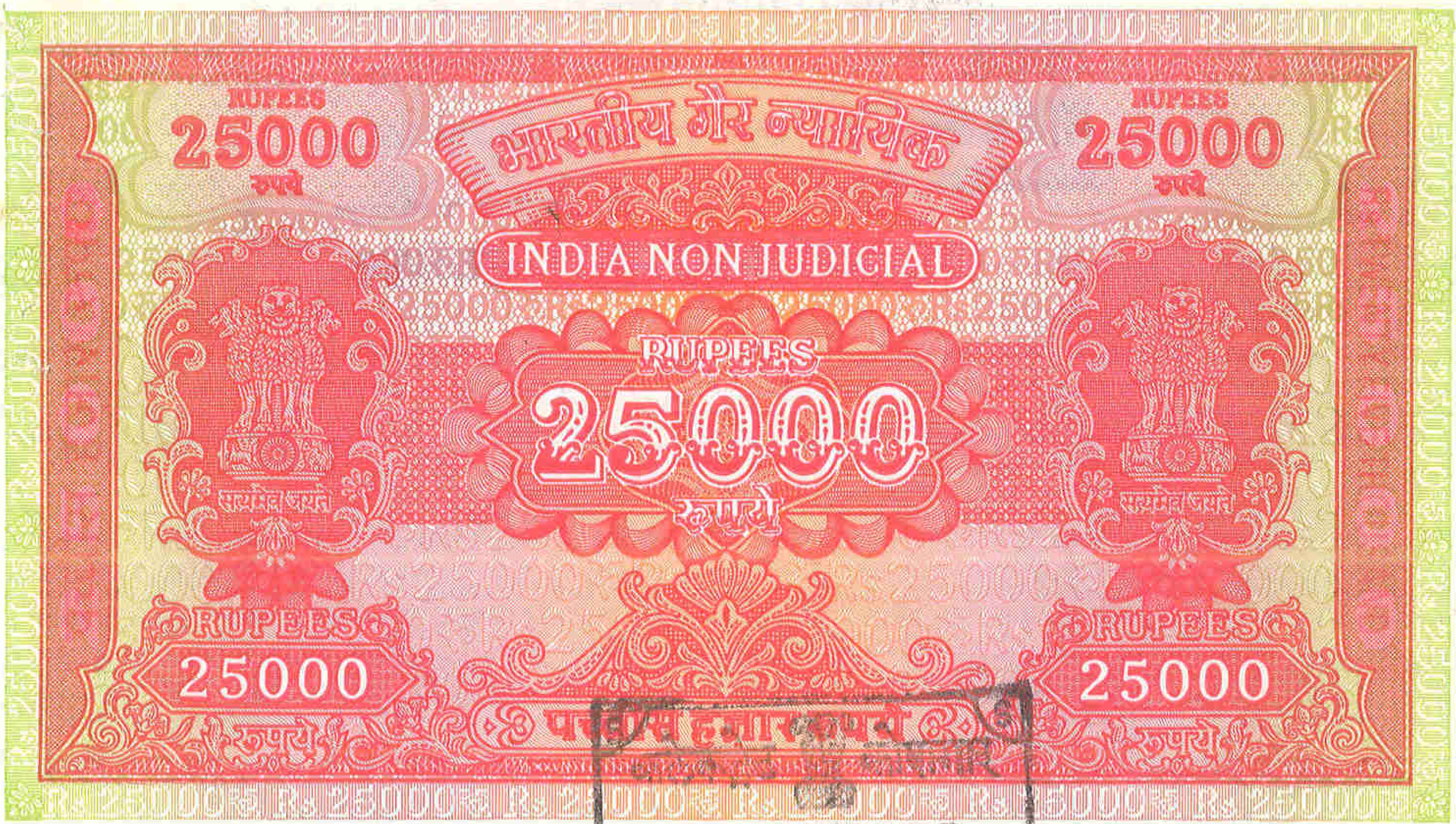
कलक्ट्रेट कोषागार इलाहाबाद

दिनांक [illegible] जनरल/कोर्ट फीस रुपया 20000/

नाम व पता [illegible]

[illegible] 260304

हस्ताक्षर



24 MAR 2004

0JDD 415023

६

विक्रित भूमि की चौहद्दी-

उत्तर- आराजी नम्बर ६७ व ७१ (प्रेमचन्द्र जैन व हेमचन्द्र जैन)

दक्षिण- आराजी नम्बर ६०(प्रेमचन्द्र जैन)

पूरब- आराजी नम्बर ६४ (जो रामखेलावन के हिस्से मे है) (२७३ वाई २१ फिट) बादहू लक्सो कम्पनी की बाउन्डरी।

पश्चिम- शेखर जैन की भूमि।

कलक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक .... जनरल/कोर्ट फीस रुपया ....

नाम व पता ....

....

हस्ताक्षर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 415024

24 MAR 2004

इलाहाबाद OSFT

१०

विक्रित भूमि की सरकारी मालियत १२०० रूपया प्रतिवर्गमीटर

की दर से मु० २६६७६०० रूपया होती है जिसपर स्टाम्प

रामऔतार

अर्चना पैस

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर 24 MAR 2004 प्रदेश

इलाहाबाद DSFT

01DD 415024

१०

विक्रित भूमि की सरकारी मालियत १२०० रुपया प्रतिवंगमीटर

की दर से मु० २६६७६०० रुपया होती है जिसपर स्टाम्प

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 415024

24 MAR 2004

इलाहाबाद OSFT

विक्रित भूमि की सरकारी मालियत १२०० रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मु० २६६७६०० रुपया होती है जिसपर स्टाम्प

दिनांक .... जनरल/कोर्ट फीस रुपया ....

नाम व पता ....

....

हस्ताक्षर

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कलेक्ट्रेट कोषागार
उत्तर 25 MAR 2004 प्रदेश
इलाहाबाद

११

मु० २६७००० रूपये का अदा किया जारहा है। विक्रित भूमि सड़क से ३०० मीटर दूर अविकसित क्षेत्र मे स्थित है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि २५-३-२००४

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हनुमान चन्द्र जौहरी पुत्र प्रेमचन्द्र जौहरी

सा० 26 चाहचन्द सदर इलाहाबाद

स्टाम्प की धनराशि- 24001

स्टाम्प विक्रेता तुलसी राम

लै० नं० 93 84 खम्भा कचेहरी, इलाहाबाद

ला० की अवधि १-४-०३ से ३१-३-०४ तक

8225

2004 MAR

रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर 25 MAR 2004 प्रदेश

इलाहाबाद

१२

तथा विक्रित भूमि अर्द्ध नगरीय क्षेत्र मे वाका है।

रामऔतार

अ॰ ले॰

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-3-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

37- [illegible]

स्टाम्प की धनराशि- 2000

स्टाम्प विक्रेता का नाम श्रीचन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 122 लाइसेन्स की अवधि 29-मार्च-08

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता (925)

84 [illegible] कचहरी इलाहाबाद

श्री चन्द्र गुप्ता।
स्टाम्प विक्रेता ८४ [illegible]
लै० नं० १२२

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

सत्यमेव जयते

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश
25 MAR 2004
इलाहाबाद

१३

गवाहान- १- लाल बहादुर पुत्र श्री रामऔतार
नि. 5 चकमुण्डेरा शहर इलाहाबाद

लालबहादुर

रामऔतार

[illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-2-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... अनुपम चन्द्र जैन पुत्र प्रेमचन्द्र जैन

5- चौहट्टा - महल - उन्नाव

स्टाम्प की धनराशि— 2000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम श्रीचन्द गुप्ता

लाइसेन्स नं० 122 लाइसेन्स की अवधि .... 31-मार्च-06

अविकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

84 खम्भा कचेहरी इलाहाबाद (923)

श्री चन्द गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ८४ खम्भा
ला० नं० १२२

रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कलेक्ट्रेट कोषागार
उत्तर प्रदेश
25 MAR 2004
इलाहाबाद

गवाह - २- अशोक कुमार पुत्र श्री
रामबेलावन चकमुण्डेरा शहर
इलाहाबाद

अशोक कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-2-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता कपूरचन्द जैन S/o प्रेमचन्द जैन

37-चाँदपुर - [illegible] - इलाहाबाद

स्टाम्प की धनराशि— 9000

स्टाम्प विक्रेता का नाम श्रीचन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 122 लाइसेन्स की अवधि 31-मार्च-08

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

84 बस्ता कचेहरी इलाहाबाद (936)

श्री चन्द्र गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ८४ बस्ता
ला० नं० १२२

सब रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद * उत्तर प्रदेश *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कलेक्ट्रेट कोषागार
उत्तर 25 MAR 2004 प्रदेश
इलाहाबाद

मसविदाकर्ता- 26/3/04

टाइपकर्ता- प्रेमनारायण पाण्डेय २७ धर्मशाला कचहरी इलाहाबाद

दिनांक २६-३-२००४ ई०

रामऔतार

अरुण कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि 23-3-04

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता कमलचन्द्र जैन S/O प्रेमचन्द्र जैन

132 - चाहचन्द - मंडी - इलाहाबाद

स्टाम्प की धनराशि- 9000/-

स्टाम्प विक्रेता का नाम श्रीचन्द गुप्ता

लाइसेन्स नं० 122 लाइसेन्स की अवधि 31-मार्च-04

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता

84 खम्भा कचेहरी इलाहाबाद (934)

श्री चन्द्र गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ८४ खम्भा
ले० नं० 122

आज दिनांक 26-3-04 को पुस्तक संख्या I

खण्ड संख्या 4407 के पृष्ठ संख्या 257/286

क्रम संख्या 3704 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
सदर, इलाहाबाद

उप रजिस्ट्रार (सदर) इलाहाबाद